



РЕШЕНИЕ

КАРАРЫ

10.06.2022 ел

Менделеевск ш.

№120

«Татарстан Республикасы
Менделеевск муниципаль
районы» муниципаль берәмлеге
милкенә варислары булмаган
мөлкәтне рәсмиләштерү тәртибен
раслау турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131 номерлы Федераль закон, «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәгә 218 номерлы Федераль закон, нотариат турында Россия Федерациясе законнары нигезләре, (РФ ЮС 1993 елның 11 февралендәгә 44462-1 номерлы законы белән расланган), Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Уставы нигезендә

**Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советы
КАРАР ИТТЕ:**

1. «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкенә варислары булмаган мөлкәтне рәсмиләштерү тәртибен әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында www.mendeleevsk.tatarstan.ru «Норматив документлар» бүлегендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

«Татарстан Республикасы
Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә
варислары булмаган мөлкәтне милеккә рәсмиләштерү
ТӘРТИБЕ

I. Варислары булмаган билгеләргә ия мөлкәтне ачыклау

1.1 Варислары булмаган билгеләргә ия булган мөлкәтне ачыклау һәм рәсмиләштерү чараларын үткөрү тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлдәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон, нотариат турында Россия Федерациясе законнары нигезләре нигезендә эшләнгән. РФ ВС 11.02.1993 № 4462-1) Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә урнашкан варислары булмаган мөлкәтне муниципаль берәмлекләр милкенә кабул итү тәртибен билгеләү максатларында.

1.2 Нигезләмәләргә ярашлы рәвештә, Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 1151 маддәсе (алга таба - РФ ГК) нигезендә үлгән кешенең мөлкәте түбәндәге очракларда варислары булмаган мөлкәт санала:

- 1) закон буенча да, васыять буенча да варислар булмау;
- 2) йә варисларның берсе дә мираска хокуклы була алмый яисә барлык варислар мираска читләштерелгән;
- 3) йә мирасны варисларның берсе дә кабул итмәгән;
- 4) яки барлык варислар да мирастан баш тарткан һәм шул ук вакытта аларның берсе дә башка варис файдасына баш тартуын күрсәтмәгән.

1.3 РФ ГК нигезендә, мирас тәртибендә муниципаль берәмлекләр милкенә түбәндәге варислары булмаган мөлкәте күчә:

- 1) торак урын;
- 2) жир участогы, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, күчемсез мөлкәтнең башка объектлары;
- 3) югарыда күрсәтелгән күчемсез мөлкәт объектларына гомуми өлешле милек хокукындагы өлеш.

1.4 Варислары булмаган мөлкәтне ачыклау түбәндәгеләр нигезендә гамәлгә ашырыла:

- 1) Варислары булмаган билгеләренә ия булган мөлкәт (алга таба - мөлкәт) турында мәгълүматны үз эченә алган гаризалар (хәбәрнамәләр) физик затлардан,

юрidik затлардан (шул исәптән хезмәт күрсәтүче һәм эксплуатацияләүче торак фондын, идарәче компанияләрне) ;

2) варислары булмаган мөлкәт барлыгы турында мәгълүмат жыючы муниципаль учреждениеләрдән һәм предприятиеләрдән кергән мәгълүмат;

3) инвентарлаштыру нәтижәләрен;

4) муниципаль контроль кысаларында уздырылган тикшерү нәтижәләре;

5) милектә торак урыны, жир кишәрлеге булган гражданның үлеме фактын ачыклау, варислар булмаганда, жирле үзидарә органы территориясендә урнашкан аларга хокуктагы өлеш;

6) башка ысуллар.

II. Мөлкәткә хокукларны рәсмиләштерү өчен затлар исемлеге.

2.1 Варислары булмаган билгеләренә ия булган мөлкәт турында мәгълүмат алганнан соң:

1) мөлкәт урнашкан урында яшәүче (файдаланучы) затлар ачыклана;

2) мөлкәткә хокукы булган яисә үз варисларын мөлкәт дип санаган затлар контактларын эзләү (шул исәптән күршеләреннән сораштыру) гамәлгә ашырыла.

2.2. Мөлкәттән файдалану (яшәү) нигезләрен билгеләү:

1) милекне законлы рәвештә кулланучы (яшәүче) затларга ачыкланган мөлкәт турында хәбәр ителә һәм әлеге затларга кушымта нигезендәге рәвеш буенча хәбәрнамә тапшырыла.

Милектән файдаланучы зат тарафыннан милек хокукы рәсмиләштерелмәгән очракта, хәбәрнамә алганнан соң ике ай узгач, күрсәтелгән затларга кабат хәбәрнамә тапшырыла.

2) милекне законсыз кулланучы яисә анда яшәүче затлар турында мәгълүмат вәкаләтле эчке эшләр органына жиберелә.

III. Жирле үзидарә органнары мөлкәтенә милек хокукын рәсмиләштерү тәртибе

3.1 Милекне жирле үзидарәненң варислары булмаган вәкаләтле органы (алга таба - вәкаләтле орган) дип тану өчен, гомуми 6 айлык срок узганнан һәм аннан соңгы һәр чират законы буенча махсус срок буенча РФ ГК 1154 маддәсе таләпләре белән житәкчелек ителә (законнар мирасны кабул итү өчен 8 чират билгеләнгән, сроклар буенча процедура якынча 27 ай вакытны алып тора).

3.2 Мөлкәт ачыкланганда, вәкаләтле орган түбәндәгеләрне жиберергә тиеш:

1) күчемсез мөлкәт объектларын техник исәпкә алу һәм техник инвентарлаштыру өлкәсендәге эшчәнлекне гамәлгә ашыручы оешмаларда Татарстан Республикасы буенча Росреестр идарәсенә - әлеге мөлкәткә теркәлгән хокуклар, аларның барлыкка килү нигезләре, хокук ияләре турында белешмәләр сорату;

2) гражданлык хәле актларын дәүләт теркәвен гамәлгә ашыручы органга (алга таба - ЗАГС), - әлеге мөлкәт милекчесенә үлем актын дәүләт теркәвенә алу турында белешмәләр соратып алу;

3) торак урыны булган күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы оешмага (торак милекчеләре ширкәте, идарәче оешма, торак кооперативы һ.б.) - яшәү урыны буенча теркәлгән торак бинада яшәүче гражданның турында сорау;

4) мирас ачылу урыны буенча нотариуска - үлгән затның мөлкәтенә һәм закон буенча булган варислар турында белешмәләр, шул исәптән Федераль нотариаль палата сайтында урнаштырылган мәгълүмат нигезендә (<https://notariat.ru/ru/help/probate-cases/>) мәгълүматлар турында сорау.

3.3. вәкаләтле орган игълан ителгән урыннарда, шулай ук жирле үзидарә органының Интернет челтәрендәгә рәсми сайтында игълан ителгән һәм хәбәр ителгән көннән алып 30 календарь көн эчендә вәкаләтле органга үзен варислар дип санаучы яисә аңа хокукы булган затлар килү зарурлыгы турында белдерүләр урнаштыру юлы белән мөлкәتكә варислар билгеләү чараларын күрә, чакырыла торган зат күрсәтелгән мөлкәتكә карата килмәгән очракта, аны муниципаль милеккә мөрәжәгать итү буенча чаралар күреләчәк.

3.4. Әлегә Тәртипнең 3.3 п. күрсәтелгән затның игълан ителүе басылып чыккан көннән соң 30 көн узгач, әлегә Тәртипнең 3.1 п. күрсәтелгән срок ачыкланмаган булса, вәкаләтле орган, муниципаль берәмлекнең мирас итеп алу хокукы турындагы таныклыкны рәсмиләштерү өчен, мирас ачылышы урыны буенча нотариуска түбәндәгә документлар белән мөрәжәгать итә:

1) ЗАГС тарафыннан бирелгән мөлкәт милекчесенең үлеме турында таныклык (белешмәләр);

2) үлгән гражданның мөлкәتكә хокукы турында язу реестрына кертелгән күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрыннан өзәтәләр.

3) варисның соңгы яшәү урыны факты;

4) варис бирүче вафат булган көнгә мирас итеп алына торган мөлкәтнең бәясе;

5) «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге варисы статусы.

3.5 Канун буенча муниципаль берәмлекнең мираска хокукы турында таныклык бирүдә нотариус баш тарткан очракта вәкаләтле орган муниципаль берәмлекнең ризалыгын кире кагуга яисә муниципаль берәмлекнең милкенә милек хокукын ялган дип тану турындагы дөгъва белән судка мөрәжәгать итә.

3.6 Алгы мөлкәتكә муниципаль берәмлекнең милек хокукын тану турындагы суд карары закон буенча муниципаль берәмлекнең мираска хокукы турында таныклык алган көннән алып 10 көн эчендә вәкаләтле орган муниципаль берәмлек милкенә варислары булмаган милкенә хокукын тану турында суд карары законлы көченә кергән көннән алып муниципаль берәмлекнең жир асты милкенә милек хокукын дәүләт теркәве турында гаризаны Татарстан Республикасы буенча Росреестр идарәсенә жибәрә.

3.7 Муниципаль берәмлектә теркәлгән варислары булмаган мөлкәт муниципаль милек реестрына кертелә.

_____ (нотариусның Ф.И.А.)

адресы: _____,

кемнән

_____ (вәкаләтле орган)

адресы: _____,

телефон: _____, факс: _____,

электрон почта адресы,

Вәкил: _____

_____ (фамилиясе, исеме, атасының исеме)

адресы: _____,

телефон: _____, факс: _____,

электрон почта адресы,

Закон буенча мираска хокук турында таныклык бирү турында гариза

" ____ " _____ елда үлдә _____, (варис булган очракта)

_____ елгы, _____ адресы буенча яшәгән ел:
_____, бу _____ елның " ____ " _____

Мирас составына түбәндәгеләр керә:

- _____;
(мөлкәтнең исеме, кадастр номеры, мәйданы, адресы)

- _____;
(мөлкәтнең исеме, кадастр номеры, мәйданы, адресы)

Бу күчемсез мөлкәт Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә белән раслана.

Россия Федерациясе Граждан кодексының 1153 маддәсенә 1 нче пункты нигезендә мирасны кабул итү нотариуска яисә вәкаләтле органга мирас ачылу урыны буенча варисның вазифаи затына мираска алу турында гаризаны яки мираска хокук турында таныклык бирү турында гариза бирү турында таныклык бирү турында таныклык бирү турында закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

Шул ук вакытта, Россия Федерациясе Граждан кодексының 1142-1145 ст. каралган варислар юк, дип хәбәр итәбез.

Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 1151 маддәсе нигезләмәләренә караганда, әгәр варислар закон буенча да, васыять буенча да булмаган очракта, йә

варисларның берсе дә мирасны кабул итмәгән, йә варисларның берсе дә мирасны мирас итеп алырга яки барлык варислардан читләштерелгән, йә варисларның берсе дә варисларны кабул итмәгән, йә барлык варислар мирастан баш тарткан һәм шул ук вакытта аларның берсе дә башка варис файдасына баш тартуын, үлгән кешенең милеге варислар булмаган итеп күрсәтмәгән.

Югарыда бәян ителгәннәр нигезендә һәм Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 1142-1145, 1151, 1153 ст.

(вәкаләтле орган)

нәселдән соң калган мирасны кабул итү теләген белдерә

(варис булган очракта)

күрсәтелгән мираска хокук турында таныклык бирүне сорый.

Кушымта:

1. _____ елның "___" _____ нан нәсел алучының үлеми турындагы таныклыкның күчермәсе;
2. Йорт кенәгәсеннән күчермә;
3. Финанс-шәхси сәһетның күчермәсе;
4. Үлгән гражданның күчәмсез мөлкәт объектына милек хокукы турында язу реестрына кертүне раслаучы Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрыннан өземтә;
5. Гаризаны имзалауга вәкаләтләрне раслай торган ышанычлылык яисә башка документлар.

«___» _____ г. _____ / _____
(вәкаләтле орган вәкиле Ф.И.А (булган очракта) һәм имза)

Татарстан Республикасы
Менделеевск муниципаль районы
Советының 2022 елның 10 июненнән
120 номерлы карарына
3 нче кушымта

ХӘБӘРНАМӘ

" _____ " _____ 20__ ел
№ _____

(милекченең яки

_____)
мөлкәттән файдаланучының

ФИА)

Россия Федерациясе Граждан кодексының 1151 статьясы нигезендә мөлкәт

_____)
(объект исеме)

Адресы буенча урнашкан _____
(күчәмсез милек объектының кайда булуын күрсәтергә)

Варислары булмаган билгеләренә ия. Әлеге мөлкәткә милек хокукы Россия Федерациясе законнары нигезендә рәсмиләштерелмәгән очракта, Сөзгә хәбәрнамә алганнан соң ике ай эчендә жирле үзидарә органы закон буенча муниципаль берәмлекләр милкенә мирас итеп алу тәртибендә рәсмиләштерү процедурасын башлап жибәргә мөмкин.

Вәкаләтле орган житәкчесе

(_____)

" _____ " _____ 20__ ел.
М.У.

Тапшыру турында тамга: