

<p>Муниципаль Берэмлеге «Саурыш авыл жирлеге Советы» Акубай муниципаль районы ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ</p>		<p>Муниципальное учреждение «Совет Саврушского сельского поселения» Аккубаевского муниципального района РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН</p>
<p>Комсомольская ул., д20, д.Ст.Савруши, 423068 тел.(8244) 4-82-37 ОКПО 94318702, ОГРН 1061665003069 ИНН / КПП 1603004945 / 160301001</p>		

КАРАР

№ 44

20.06. 2022 ел

«Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районы Савруш авыл жирлеге Советының "Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районы «Савруш авыл жирлеге» муниципаль берэмлегенең жирдән файдалану һәм тезелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында" 2014 елның 18 июлендәге 10 номерлы карарына үзгәрешләр керту хакында

Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 8,31,33 статьяларына һәм «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга таянып,, атарстан Республикасы Аккубай муниципаль районы Савруш авыл жирлеге Уставы, Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районы составына керүче авыл жирлеге жирле үзидарә органнарына тапшыру, жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләргә хәл итү буенча Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районы жирле үзидарә органнары вәкаләтләренә бер елешен гамәлгә ашыру турындагы килешү нигезендә Аккубай муниципаль районы Савруш авыл жирлеге Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районы Савруш авыл жирлеге Советының 18.07.2014 ел, № 10 "Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районы «Савруш авыл жирлеге » муниципаль берэмлегендә жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләрен раслау турында" гы карарына түбәндәге үзгәрешләр һәм естәмәләр кертергә:

- 27 статьяның 9 пункттындагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "тезелеш этабы" - бер жир кишәрлегендә тезелергә, реконструкцияләнергә планлаштырылган капитал тезелеш объектлары арасынан капитал тезелеш объекттын тезү яки реконструкцияләү, әгәр мондый объект автоном рәвештә файдалануга тапшырылырга һәм кулланылырга мемкин булса (ягъни әлеге жир кишәрлегендә башка капитал тезелеш объектларын тезүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә), капитал тезелеш объектның бер елешен тезү яки реконструкцияләү, капитал тезелеш объектның бер елешен тезү яки реконструкцияләү), капитал тезелеш объектның бер елешен тезү яки үзгәртеп кору (ягъни әлеге капитал тезелеш объектның башка елешләрен тезүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә), шулай ук Капиталь тезелеш объекттын урнаштыру ечен кирәкле жир кишәрлекләренә ия булу һәм алардан файдалану хокукларын рәсмиләштерү (капиталь тезелеш объектның бер елеше), биналарны, тезелмәләргә һәм корылмаларны сүтү, инженерлык коммуникацияләрен үзгәртеп кору (күчерү), вакытлы биналар һәм корылмалар

тезү, урман кисү һәм башка эшләрне үз эченә алган тезелеш территориясен өзерләү эшләре комплексы.

. Метрополитенга карата да тезелеш этабы астында шулай ук тезелешне оештыру буенча эшләр комплексы аңлана, ул үз эченә шахт стволларын тиешле эшләнмәләр белән узунлы, тау комплексларын жиһазлауны, тоннельләрне щитлау ечен старт котелларын коруны һәм жиһазлауны үз эченә ала. Диңгез һәм елга портларына карата да тезелеш этабы астында диңгез һәм елга портлары тезелеше буенча эшләр комплексы аңлашыла, алар составына тулысынча яки елешчә порт гидротехник корылмалары, эчке рейдлар, якорь стоянкалары, навигация жиһазлары чаралары һәм диңгез юлларын навигация-гидрография белән тәэмин итүнең башка объектлары, суднолар хәрәкәте белән идарә итү системалары, тимер юл һәм автомобиль керү юллары, элемент линияләре, жылылык, газ, су һәм электр белән тәэмин итү жайланмалары, инженерлык коммуникацияләре, тезелеш эшләре диңгез терминаллары эшләү ечен кирәк булган ясалма жир участкалары керә. йек теяү комплекслары.

Инфраструктура объектлары исемлегенә кертелгән транспорт инфраструктурасының линияле объектларына, шул исәптән Байкал-Амур һәм Транссебир тимер юл магистральләренең үткөрүчәнлек сәләтен арттыру ечен кирәкле инфраструктура объектларына карата, аларга карата "магистраль инфраструктураны модернизацияләү һәм киңәйтү максатларында аерым мәнәсәбәтләренә жайга салу үзенчәлекләре һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль закон белән билгеләнгән үзенчәлекләр кулланыла. Атом энергиясен куллану объектларына карата, тезелеш этабы астында, шулай ук, Атом энергиясеннән файдалану объектлары инфраструктурасы объектларын, шул исәптән тимер юл һәм автомобиль юлларын, элемент линияләрен, жылылык, газ, су һәм электр белән тәэмин итү жайланмаларын, инженерлык коммуникацияләрен, Атом энергиясеннән файдалану объектларын эшләтү ечен кирәкле инженерлык коммуникацияләрен, тезелешне оештыру буенча эшләр комплексы аңлашыла. Житештерү ечен билгеләнгән объектларга карата да тезелеш этабы астында территорияне планлаштыру, тезекләндерү, яшелләндерү һәм яктырту буенча эшләр комплексы күздә тотыла.;

- **27 статьяның 5 пунктсындагы 6 пунктчасына** "Блоклы тезелештәге барлык йортларның да хокук ияләренең бер рәттәге ризалыгы турында" сүзләрен естәргә;
- **29 статьяның 5 пункты 6 абзацын** түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

объектны файдалануга тапшыруга рехсәт бирү датасына, әлеге Кодексның 51 статьясындагы 7 елешендәге 9 пунктсында каралган очракларда территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карарда каралган очраклардан тыш, һәм тезелә, реконструкцияләнә торган капитал тезелеш объекты, аның урнашуына бөйле рөвештә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнгән яисә үзгәртелгән, файдалануга кертелмәгән.;

- **26 статьяның 8 пунктсындагы 15 абзацын** түбәндәге редакциядә бөян итәргә:
"инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә экспертиза нәтижәсе-инженерлык эзләнүләре нәтижеләренең техник регламентлар таләпләренә туры килмәве (уңай бөяләмә) яки туры килмәве (тискәре бөяләмә) турында бөяләмә. Проект документларына экспертиза нәтижеләре булып бөяләмә тора

1) проект документларының инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә, проектлауга биремгә, әлеге статьяның 5 елешендәге 1 пунктсында каралган таләпләргә туры килүе (уңай бөяләмә) яисә туры килмәве (тискәре

бәяләмә) турында (әлеге статьяның 3.3 елешендәге 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткөрү очраklarыннан тыш);

2) әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 2 елешендә билгеләнгән очраklarда капитал тезелеш объектлары тезелеше смета бәясен дереслеккә (уңай бәяләмәгә) яисә дереслеккә (тискәре бәяләмә) билгеләү турында

-26 статьяның 8 пунктындагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:" проект документлары бүлекләренәң эчтәлегенә һәм эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал тезелеш объектларының терле терләренә (шул исәптән линияле объектларга), шулай ук Капиталь тезелеш объектларының билгеләнешенә, эш терләренә (тезелеш, реконструкция, капитал тезелеш объектларын тезү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлегенә, эшләрне финанслау чыганаclarына һәм әлеге статья таләпләренә туры китереп, тезелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлеп бирүгә бәйле рәвештә, капитал тезелеш объектларының (шул исәптән линияле объектларга):

1) капитал тезелеш объектларының терле терләренә карата (шул исәптән линияле объектларга), шулай ук тезүче яисә техник заказчы биремә нигезендә, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә карап (капиталь тезелеш объекттын реконструкцияләгәндә), проектлауга проект документациясен өзәрләү башкарыла.;

2) капитал тезелеш объектларын тезүне оештыру проектында капитал тезелеш объектларын, аларның елешләрән сүтү буенча эшләрне оештыру проекты булырга тиеш (капиталь тезелеш объектларын, аларның елешләрән сүтү, капитал тезелешнең башка объектларын тезү, реконструкцияләү ечен кирәк булган очракта).;

3) проект документларындагы карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясә законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару ечен проект документациясен өзәрләү очрагында, мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгының башка характеристикаларына кагылучы).;

4) проект документлары "капиталь тезелеш объекттын тезүгә, реконструкцияләүгә, сүтүгә Смета" бүлеген кертәргә тиеш (әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 2 елешендә күрсәтелгән Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын, юридик затлар акчаларын жәлеп итеп, капитал ремонт әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 1 елешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын, әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 1 елешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана).;

5) "куркыныч житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пунктында, "гидротехник корылмаларның иминлегә турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "Атом энергиясеннән файдалану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, "Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкярләр) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73- номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очраklarда, мәжбүри рәвештә проект документлары составына, әлеге федераль законнар.;"

-- **36 статьяның 11 пунктындагы 5-6 абзацында** "мәйданнар" сүзләрен "торак пунктларның читендә урнашкан һәм мәйданнарда урнашкан жир кишөрлекләре" сүзләренә алмаштырырга, "алар яткан урыннарда" сүзләрен "файдалы казылма

яткан урыннарда торак пунктларның чикләре артында" сүзләренә алмаштырырга.;
"файдалы казылма ятмалары майданнары "сүзләрен" әлеге статьяның икенче
елешендә күрсәтелгән жир кишөрлекләре " сүзләренә алмаштырырга;

-28 статьяның 10 пунктында "күзәтчелек" сүзләреннән соң "әлеге статьяның 1
елешендә күрсәтелгән капитал тезелеш объектларына карата"сүзләрен естәргә.;
"техник регламентлар, башка норматив актлар" сүзләрен "энергетика
нәтижелелеге" сүзләреннән соң "(энергетика нәтижелелеге таләпләре кагылмый
торган капитал тезелеш объектларыннан тыш)", « жиһазланышына карата»
сүзләрен «жиһазланыш»сүзләренә алмаштырырга;;

- 27 статьяның 8 пунктндагы 3 абзацы "индивидуаль торак тезелеше
объектын урнаштыру урынын күрсәтеп, жир кишөрлеген планлаштыру схемасы"
сүзләрен һәм "жир кишөрлеген планлаштыру буенча күрсәтелгән схеманы"
сүзләрен тешереп калдырырга

- 25 статьяның 2 пунктында "гараж тезелеше" сүзләрен "гараж тезү,
реконструкцияләү" сүзләренә алмаштырырга, "бакчачылык, дача хужалыгы алып
бару ечен бирелгән жир кишөрлегендә тезелеш" сүзләрен "торак йортның, бакча
йортының, хужалык корылмаларының бакча жир кишөрлегендә тезү,
реконструкцияләү" сүзләренә алмаштырырга; түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункт
естәргә.:

1.1) индивидуаль торак тезелеше объектларын тезү, реконструкцияләү;;

- 7 абзац 27 статьяның 5 пунктының 3 пунктчасы"демонтажлау турында"
сүзләрен тешереп калдырырга

-26 статьяның 1 пункты 2 абзац түбәндәге редакциядә бәян итәргә:
"индивидуаль торак тезелеше объекттын, бакча йортын тезегәндә,
реконструкцияләгәндә проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыру таләп
ителми. Тезүче үз инициативасы белән индивидуаль торак тезелеше объекттына,
бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәэмин итәргә
хокуклы.";

- - 26 статьяның 8 пунктының 7, 10 пунктчасында сүзләрен тешереп
калдырырга; "капиталь ремонт" сүзләреннән соң "сүтү"сүзләрен естәргә;;

- 1 статьяның 10 абзацында "капиталь ремонт" сүзләреннән соң "сүтү"сүзен
естәргә.;

- 30 статьяның 10 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: жирле
администрация башлыгы жирдән файдалану һәм тезелеш Кагыйдәләре проектын
эзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун кәннән дә соңга калмыйча,
муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып
чыгару ечен билгеләнгән тәртиптә мондый карарны кабул итү турында
хәбәрләргә бастырып чыгаруны һәм әлеге хәбәрне муниципаль берәмлекнең
рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булганда)
"Интернет"челтәрендә урнаштыруны тәэмин итә. Мондый карар кабул итү
турында хәбәр радио һәм телөвидение аша да таратылырга мөмкин».

- - 14 статьяның 8 пунктнда "мәсьәлә буенча гавами тыңлаулар турында"
сүзләрен "карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами
тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга;

; 14 статьяның 10 пунктнда "бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар" сүзләрен
"бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами
тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга;;

14 статьяның 4 пунктнда "Комиссия" сүзен "иҗтимагый фикер алышуларны
яисә ачык тыңлауларны оештыручы" сүзләренә алмаштырырга, "бирү мәсьәләсе
буенча гавами тыңлауларны оештыручы" сүзләрен "бирү турында карар проекты
буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын"сүзләренә
алмаштырырга.;

- **14 статьяның 3 пунктын** түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану тереңә рәхсәт бирү турындагы карар проекты, әлеге Кодексның 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда, әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып, каралырга тиеш

- **14 статьяның 7 пункты** түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган кенгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән кеннән алып жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткөрү вақыты муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкилләклә органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.";

- **14 статьяның 5 пункты** үз кечен югалткан дип танырга;

- **19 статьяның 5 пункты** үз кечен югалткан дип танырга;

-- **28 статьяның 5 пунктында** "Россия Федерациясә Хөкүмәтә вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә" сүзләрен "шәһәр тезелешә кодексы нигезендә, шул исәптән шәһәр тезелешә кодексының 49 статьясындагы 3_8 һәм 3_9 еләшләрендә каралган тәртиптә" сүзләренә алмаштырырга;

- **28 статьяның 10 пунктында** "Күзәтчәлек" сүзләреннән соң «әлеге статьяның 1 еләшендә күрсәтелгән капитал тезелеш объектларына карата» сүзләрен естәргә;

- **абз.28 статьяның 10 пунктындагы** "техник регламентлар, башка норматив актлар һәм" сүзләрен тешереп калдырырга; "энергетика нәтижәләлегенә карата" сүзләрен "энергетика нәтижәләлегенә карата" сүзләрен "(энергетика нәтижәләлегә таләпләре кагылмый торган капитал тезелеш объектларынан тыш)" сүзләренә алмаштырырга; "жиһазланышка карата" сүзләрен "жиһазланыш" сүзләренә алмаштырырга.

- **29 статьяның 9 пунктында** "проект документациясә" сүзләреннән соң "(кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документларын да кертәп) сүзләрен естәргә.

-- **36 статьяның 7 пунктындагы 2 абзацын** үз кечен югалткан дип танырга.

- **32 статьяның 2 пунктында** территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының бер Территориаль зонага керү таләбенә туры киләргә тиеш, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш;

- **15 статьяның 1 пунктында** түбәндәге эчтәлеккә 1_1 еләш естәргә: «жир кишәрлекләренә ия булучылар, әгәр мондый кире кагу рәхсәт ителгән тезелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона ечен шәһәр тезелешә Регламенты тарафыннан билгеләнгән капитал тезелеш объектларын үзгәртеп кору, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрларынан ун проценттан да артаган булса, капитал тезелеш объектларын рәхсәт ителгән тезелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларынан кире кагу рәхсәт сорап мерәжәгать итәргә хокуклы.";

27 статьяның 5 пунктында түбәндәге эчтәлеккә 4_2 һәм 4_3 пунктлар естәргә:

(4_2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләренә Проект документларына әлеге Кодексның 49 статьясындагы 3_8 еләшендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы затлар әгъзасына нигезләнгән үз-үзен жайга салучы оешма әгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән һәм әлеге кодекс нигезендә проектның баш инженеры вазыйфасында архитектура-тезелеш проекты оештыру буенча әлеге

кодекс нигезендә әлеге кодекс нигезендә әлеге Кодексның 49 статьясындагы 3_8 елеше нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, проект документларына;

4_3) Проект документларына кертелүче үзгәрешләрнең Проект документларына кертелүче үзгәрешләрнең эксперт ярдәме барышында проект документларына үзгәрешләр керткән очракта, башкарма хакимият органы яисә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән әлеге Кодексның 49 статьясындагы 3_9 елешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау;

- **27 статьяның 5 пунктсындагы 3 пунктчасында** "проект документында" сүзләрен "әлеге Кодексның 48 статьясындагы 15 елеше нигезендә расланган" сүзләренә алмаштырырга;;

- **27 статьяның 5 пунктсындагы 4 пунктчасында** "капиталь тезелеш объектының проект документларына экспертиза бәяләмәсе" сүзләрен "капиталь тезелеш объектын тезү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документациясе белән, линияле объектларны да кертәп, капитал тезелешнең бүтән объектларын тезү яки реконструкцияләү каралган очракта, проект документларына экспертиза бәяләмәсе" сүзләренә алмаштырырга;;

- **29 статьяның 4 пунктсында** "жиде эш кене эчендә" сүзләрен "биш эш кене эчендә" сүзләренә алмаштырырга

- **абз.26 статьяның 7 пунктының 4 пунктыннан** "ундүрт кен" сүзләрен "жиде эш кене" сүзләренә алмаштырырга

- **29 статьяның 5 пунктсындагы 4 абзацында** « РФ Шәһәр тезелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 елеше нигезендә капитал тезелеш объекты мәйданын үзгәртү очракларыннан тыш» сүзләрен естәргә;;

- **29 статьяның 5 пунктсындагы 5 абзацында** « РФ Шәһәр тезелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 елеше нигезендә капитал тезелеш объекты мәйданын үзгәртү очракларыннан тыш» сүзләрен естәргә;;

- **30 статьяның 5,6 пунктларында** "утыз кен" сүзләрен «егерме биш кен» сүзләренә алмаштырырга.

6) башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан тезелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

7) территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән Россия Федерациясе субъекты, жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан тезелгән һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат), йә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә тезелгән зат тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән."

2. Әлеге карарны Савруш авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында һәм Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында ([http:// aksubayevo.tatarstan.ru](http://aksubayevo.tatarstan.ru)) һәм хокукый мәгълүматның рәсми сайтында (<http://pravo.tatarstan.ru>. бастырып чыгарырга

3. Әлеге карар басылып чыккан кененнән үз кеченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Савруш авыл җирлегенең Экология һәм тезекләндерү буенча даими комиссиясенә йөкләргә

Савруш авыл җирлеге Башлыгы



А.Г.Кузьмин