

Жирле үзидарэ органнары тарафыннан капитал булмаган корылмалар булган гаражларны һәм инвалидларның яшәү урыны янында алар өчен техник һәм башка хәрәкәт итү чараларын куеп торы урынын урнаштыру схемаларын раслау тәртибе

1. Бу Тәртип дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә (алга таба - жир кишәрлекләре) капитал булмаган корылмалар булган гаражларны (алга таба - гаражлар) һәм инвалидларның яшәү урыны янында алар өчен техник яки башка хәрәкәт итү чараларын куеп торы урынын (алга таба - куеп торы урыны) (алга таба икесен берьюлы кулланганда - объектлар) урнаштыру схемасын (алга таба - схема) эшләү, килештерү һәм раслау шартларын һәм чаралары исемлеген, шулай ук объектларны схемага кертү һәм схемадан төшереп калдыруны билгели.

2. Схема Татарстан Республикасындагы жирлекләренң, шәһәр округларының жирле үзидарэ органнары (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан раслана торган гаражларны һәм куеп торы урыннарын урнаштыру урыны бирелгән документ булып тора.

Схемага шулай ук гаражлар һәм куеп торы урыннарын урнаштыру рөхсәт ителә торган урыннар да кертелә.

3. Схема жир законнары, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә, мәдәни мирас объектларын саклап калу, алардан файдалану һәм дәүләт тарафыннан саклау, халыкның санитар-эпидемиологик иминлегенә, янғын куркынычсызлыгы, юл хәрәкәтенә иминлегенә, әйләнә-тирә мохитне саклау, төзекләндерү өлкәсендә норматив хокукый актлар һәм бу Тәртип таләпләрен исәпкә алып эшләнә.

4. Схема вәкаләтле орган тарафыннан жир кишәрлекләрен инвентаризацияләү нәтижәләрен, Күчмәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан алынган белешмәләрен, шулай ук физик затларның, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарының һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре жирле үзидарэ органнарының объектны схемага кертү турындагы тәкъдимнәрен (алга таба - кызыксынучы зат, тәкъдим) исәпкә алып эшләнә.

Схемага шул исәптән «Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2021 елның 5 апрелдәге 79-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кертгән көнгә кадәр төзелгән гаражлар, шулай ук әлегә федераль закон үз көченә кертгән көнгә кадәр инвалидларга бирелгән куеп торы урыннары да керә.

Гараж схемага иң күбе биш елга кертелә. Инвалидлар өчен объектлар схемага чикләnmәгән срокка кертелә.

5. Объект түбәндәге очракларда схемага кертелмәскә тиеш:

а) схемага кертергә планлаштырыла торган объект торгларда яисә торглар үткәрмичә бирү эшләре башланган, шул исәптән сервитут, гавами сервитут билгеләү турында килешү төзү хакында, жир кишәрлеген яңадан бүлү турында килешү төзү хакында, дәүләт милкендәге һәм муниципаль милектәге жирләренә яки жир кишәрлеген файдалануга рөхсәтнамә бирү хакында гаризасы бирелгән, аукцион үткөрү турында, жир законнары нигезендә бирү максатларында территориянең кадастр планында жир кишәрлегенә урнашу схемасын раслау турында, жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карары булган, жир кишәрлегенә карата сервитут, гавами сервитут билгеләү турында килешү төзелгән, жир кишәрлеген яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалыгы булган жир кишәрлегенә чикләрендә урнашканда;

б) чикләрендә объект урнаштырырга планлаштырыла торган жир кишәрлегенә (жир кишәрлегенә бер өлешен) физик яки юридик затка бирелгәндә;

в) жир кишәрлегендә бүтән объектлар урнаштыруны килештерү турында элегрәк карар кабул ителгәндә;

г) чикләрендә объект урнаштырырга планлаштырыла торган жир кишәрлегенә (анда урнашкан биналарга, корылмаларга) карата суд тикшерүе һәм (яки) аның белән чиктәш жир кишәрлекләре чикләренә һәм (яки) мәйданына карата суд тикшерүе булганда;

д) объект урнаштырырга планлаштырыла торган жир кишәрлеге файдалану буенча билгеләнгән чикләүләр объектлар урнаштырырга рөхсәт итми торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашканда;

е) чикләрендә объект урнаштырырга планлаштырыла торган жир кишәрлеге (жир кишәрлегенә бер өлеше) гомуми файдаланудагы территория чикләрендә урнашканда;

ж) чикләрендә объект урнаштырырга планлаштырыла торган жир кишәрлегенә гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре аша керү (үтү, бару) юлы булмаганда;

з) расланган жирдән файдалану һәм йортлар салу кагыйдәләрендә, тиешле муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү һәм карап тоту кагыйдәләрендә жир кишәрлегендә объектлар урнаштыру каралмаганда;

и) объектны урнаштыру федераль законнарда һәм башка норматив хокукый актларда (муниципаль норматив хокукый актларда) билгеләнгән тыюларны һәм чикләүләргә яисә башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен бозуга китергәндә.

6. Схема бу Тәртипнең кушымтасында бирелгән форма буенча эшләнә һәм текст һәм график өлешләрдән тора.

Схеманың текст өлешендә түбәндәге мәгълүмат чагылдырыла:

объектның төре (гараж/куеп тору урыны);

объектның урнашу урыны (якындагы күчәмсез мөлкәт объекты адресына карата билгеләнә);

объектның мәйданы (кв.метр);

объект урнаштыру срогы.

Схеманың график өлеше Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2021 ел, 11 сентябрь, б-1805 нче боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы дөүләт хакимиятенең башкарма органнары тарафыннан эшләнә торган норматив хокукый актлар проектларына кушымта булган картографик материалларны рәсмиләштерү буенча методик тәкъдимнамәләр нигезендә эшләнә.

7. Схеманы эшләү турында мәгълүмат вәкаләтле орган тарафыннан үзенең «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырыла.

8. Кызыксынучы затларның тәкъдимнәре схеманы эшләү турында мәгълүмат урнаштырылган көннән 30 эш көне эчендә бирелергә мөмкин.

Тәкъдимдә жир кишәрлеге планында объектның сурәте, шулай ук Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дөүләт реестрын алып бару өчен билгеләнгән координатлар системасында объект чикләренең характерлы нокталары координатлары исемлеге һәм аның мәйданы турында белешмәләр бирелергә тиеш.

Бу пунктның икенче абзацында күрсәтелгән таләпләрнең берсен үтәмәү тәкъдимне караудан баш тарту өчен нигез булып тора.

Схема проектын эшлэгәндә таләпләр бозылып бирелгән тәкъдимнәр исәпкә алынмый, бу турыда вәкаләтле орган тәкъдим кәргән көннән 10 эш көне эчендә, тәкъдимне караудан баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, кызыксынучы затка хәбәр итәргә тиеш.

9. Вәкаләтле орган тәкъдимнәрне кабул итү срогы чыккан көннән 30 эш көне эчендә түбәндәге өлкәләрдә вәкаләтле структур бүлекчәләрдә килештерелә торган схема проектын эшли:

шәһәр төзелешә эшчәнлегә өлкәсендә;

жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә;

төзекләндерүне оештыру өлкәсендә;

уңайлы әйләнә-тирә мохитне тәэмин итү өлкәсендә;

халыкка транспорт хезмәтә күрсәтү һәм халыкка транспорт хезмәтә күрсәтүне оештыру өлкәсендә;

халыкның тормыш эшчәнлегә иминлеген тәэмин итү өлкәсендә;

жирле әһәмияттәге автомобиль юлларына карата юл эшчәнлеген оештыру өлкәсендә;

коммуналь-инженерлык инфраструктурасы өлкәсендә.

10. Бу Тәртипнең 9 пункты нигезендә килештерелгән схема проектын объектларны түбәндәге урыннарда урнаштырырга дип каралган очракта:

а) мәдәни мирас объектлары территорияләрендә яки аларны саклау зоналарында - схема проектын, мәдәни мирас объектлары әһәмиятенә (федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге) карап, мәдәни мирас объектларын саклап калу, алардан файдалану, аларны популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклау өлкәсендә вәкаләтле орган белән килештереләргә тиеш;

б) Россия Федерациясә милкәндәге жир кишәрлегендә - схема проектын Дәүләт мөлкәтә белән идарә итү федераль агентлыгының Татарстан Республикасындагы һәм Ульяновск өлкәсендәге территорияль идарәсә белән килештереләргә тиеш;

в) Татарстан Республикасы милкәндәге жир кишәрлегендә - схема проектын Татарстан Республикасы территориясендә мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә вәкаләтле Татарстан Республикасы башкарма хакимият органы белән килештереләргә тиеш.

Әлегә органнар тарафыннан схема проектын килештерү срогы проект схемасы килештерүгә кәргән вакыттан алып иң күбә 20 эш көне тәшкил итә.

Схема проектын килештерү, килештерүдән баш тарту, схема проектына карата кимчеләкләр (тәкъдимнәр) язмача рәсмиләштерелә һәм вәкаләтле органга жибәрелә. Шулу вакытта килештерүдән баш тарту нигезлә булырга һәм анда баш тарту сәбәпләре күрсәтеләргә тиеш.

11. Килештерелгән схема проектын вәкаләтле органның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чәлтәрендәгә рәсми сайтында муниципаль норматив хокукый актлар проектларын жәмәгәтчәлек белән тикшерү турында вәкаләтле органның норматив хокукый актында билгеләнгән тәртиптә урнаштырыла. Жәмәгәтчәлек белән тикшерү өчен билгеләнгән срок тәмамланганнан соң, вәкаләтле орган 14 эш көне эчендә түбәндәгә карарларның берсен кабул итә: схеманы раслый, схема проектын эшләп бетерүгә жибәрә яисә баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, объектны схемага кертүдән баш тарта.

12. Схема вәкаләтле орган карары белән раслана һәм норматив хокукый актларны бастырып чыгару (халыкка житкәргә) өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга

(халыкка житкерелергә), шулай ук вәкаләтле органның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

13. Схемага үзгәрешләр кертү (объектларны схемага кертү яки объектларны схемадан төшереп калдыру) (алга таба - схемага үзгәрешләр кертү проекты) кызыксынучы затларның вәкаләтле органга жибәрелгән тәкъдимнәре нигезендә яки вәкаләтле орган инициативасы буенча гамәлгә ашырыла.

Вәкаләтле орган, бу Тәртипнең 3, 5, 6, 9, 10, 14 пунктларындагы таләпләрне исәпкә алып, схемага үзгәрешләр кертү проектын эшли.

Схемага үзгәрешләр керткәндә вәкаләтле орган «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтта схемага үзгәрешләр кертү проектын эшләү турында мәгълүмат урнаштыра.

Кызыксынучы затларның бу Тәртипнең 8 пункты таләпләрен исәпкә алып бирелгән тәкъдимнәре схемага үзгәреш кертү проектын эшләү турында мәгълүмат урнаштырылган көннән 30 эш көне эчендә кабул ителә.

Схемага үзгәрешләр кертүне раслау бу Тәртипнең 11, 12 пунктлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Объектны схемадан төшереп калдыруга бәйле рәвештә, схемага үзгәрешләр керткәндә бу Тәртипнең 10 пунктында каралган процедуралар башкарылмый.

14. Объектны схемадан төшереп калдыру түбәндәге очрақларда гамәлгә ашырыла:

а) әгәр объектка карата схемага кертелгәннән соң алты ай эчендә ихтыяж булмаса;

б) вәкаләтле орган тарафыннан түбәндәге карар кабул ителгәндә:

объектны урнаштыру каралган жир кишәрлеген дөүләт ихтыяжлары яки муниципаль ихтыяжлар өчен алу турында;

объектларны урнаштыру өчен жир кишәрлекләрен үз эченә алган территорияне комплекслы үстөрү турында;

в) объектны урнаштыру каралган жир кишәрлеген законнар белән күздә тотылган тәртиптә кызыксынучы затка биргәндә;

г) әгәр объектны урнаштыру законнар таләпләренә туры килмәсә;

д) кызыксынучы зат объекттан баш тартканда;

е) Россия Федерациясә Жир кодексының 39³⁶⁻¹ статьясындагы 2 пунктында каралган түләү ике һәм аннан күбрәк тапкыр билгеләнгән срокларда гамәлгә ашырылмаганда.

Жирле үзидарә органнары тарафыннан капитал булмаган корылмалар булган гаражларны һәм инвалидларның яшәү урыны янында алар өчен техник һәм башка хәрәкәт итү чараларын куеп

тору урынын урнаштыру схемаларын
раслау тәртибенә кушымта

Форма

(муниципаль берәмлек исеме)

территориясендә капитал булмаган корылмалар булган гаражларны һәм
инвалидларның яшәү урыны янында алар өчен техник һәм башка хәрәкәт итү
чараларын куеп тору урынын урнаштыру

Т/с	Объектның төре (гараж/куеп тору урыны)	Гараж/куеп тору урыны адресы (урнашу урыны)	Гаражның/куеп тору урынының мәйданы, кв.метр	Гараж/куеп тору урыны урнашу срогы	Башка мәгълүматлар
1	2	3	4	5	6