



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2022

Буа шәһәре

КАРАР

№ 140/БК/к

2022 елга гражданнар кеременең һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күрсәткечләрен раслау турында

«Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү методикасы белән күрсәтелгән законга кушымтада бәян ителгән., шулай ук, Татарстан Республикасының Буа муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставына таянып, шулай ук «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр союзы» коммерциячел булмаган партнерлыгының хатына нигезләнеп, ипотека буенча торак кредитлары буенча уртача вакытка исәп тотып, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты, физик затларга-резидентларга бирелгән ипотека торак кредитлары буенча уртача арзанлы ставканы игътибарга алып, Буа муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. 2022 елга гражданнарны аз керемлеләр дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге чик күрсәткечләрен билгеләргә.

1.1. гаилә әгъзалары (ялгыз яшәүче гражданин) милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме

- 1.1.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен – 1 141 437 сум.;
- 1.1.2. ике кешедән торган гаилә өчен – 1 452 738 сум.;
- 1.1.3. өч кешедән торган гаилә өчен – 1 867 806 сум.;
- 1.1.4. дүрт кешедән торган гаилә өчен – 2 490 408 сум.;
- 1.1.5. биш кешедән торган гаилә өчен – 3 113 010 сум.;
- 1.1.6. алты кешедән торган гаилә өчен – 3 735 612 сум.;
- 1.1.7. жиде кешедән торган гаилә өчен – 4 358 214 сум.;
- 1.1.8. сигез кешедән торган гаилә өчен – 4 980 816 сум.;
- 1.1.9. тугыз кешедән торган гаилә өчен – 5 603 418 сум.;
- 1.1.10. ун кешедән торган гаилә өчен – 6 226 020 сум.

1.2. гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләме:

- 1.2.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен – 26 071 сум.;
- 1.2.2. ике кешедән торган гаилә өчен – 16 591 сум.;
- 1.2.3. өч кешедән торган гаилә өчен – 14 221 сум.

1.3. Әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктларында күрсәтелгән иң чик күрсәткечләренә торак урыннарына мохтажлар исәбенә куелганда кулланырга.

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән законлы көченә керә һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында

Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә <http://buinsk.tatarstan.ru> адресы буенча урнаштырылырга тиеш.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

Житәкче

Л.Р. Шакирҗанов

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданды милкендәге һәм 2021 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы.

1. Милекнең базар бәясенә исәп күрсәткече:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, монда:

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - Татарстан Республикасы Буа муниципаль районында бер квадрат метрның уртача исәпләнгән базар бәясе - 34 589 сум.

1.1) ялгыз яшәүче гражданды өчен:

$СЖ = 34589 \times 33 = 1\,141\,437$ сум.;

1.2) ике кешелек гаиләгә:

$СЖ = 34589 \times 42 = 1\,452\,738$ сум.;

1.3) өч кешелек гаиләгә:

$СЖ = 34589 \times 18 \times 3 = 1\,867\,806$ сум.;

1.4) дүрт кешелек гаиләгә:

$СЖ = 34589 \times 18 \times 4 = 2\,490\,408$ сум.;

1.5) биш кешелек гаиләгә:

$СЖ = 34589 \times 18 \times 5 = 3\,113\,010$ сум.;

1.6) алты кешелек гаиләгә:

$СЖ = 34589 \times 18 \times 6 = 3\,735\,612$ рсум.;

1.7) жиде кешелек гаиләгә:

$СЖ = 34589 \times 18 \times 7 = 4\,358\,214$ сум.;

1.8) сигез кешелек гаиләгә:

$СЖ = 34589 \times 18 \times 8 = 4\,980\,816$ сум.;

1.9) тугыз кешелек гаиләгә:

$СЖ = 34589 \times 18 \times 9 = 5\,603\,418$ сум.;

1.10) ун кешелек гаиләгә:

$СЖ = 34589 \times 18 \times 10 = 6\,226\,020$ сум.

2. Гражданның һәр гаилә әғзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең чик күрсәткече:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС), \text{ монда}$$

ПД - һәр гаилә әғзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү бәясе буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең чик күрсәткече ;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хақының исәп-хисап күрсәткече;

ПС - кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма) - $8,5\% / 12 = 0,708$;

КП - кредитның бөтен срогында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әғзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясең нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән нисбәте;

2.1) ялгыз яшәүче граждандан өчен:

$$ПД = (0,7 \times 1\,141\,437 \times 8,5\% / 12) / (1 - (1 + 8,5\% / 12)^{-180}) / (0,3 \times 1) = 26\,071 \text{ сум.};$$

2.2) ике кешелек гаиләгә:

$$ПД = (0,7 \times 1\,452\,738 \times 8,5\% / 12) / (1 - (1 + 8,5\% / 12)^{-180}) / (0,3 \times 2) = 16\,591 \text{ сум.};$$

2.3) өч кешелек гаиләгә:

$$ПД = (0,7 \times 1\,867\,806 \times 8,5\% / 12) / (1 - (1 + 8,5\% / 12)^{-180}) / (0,3 \times 3) = 14\,221 \text{ сум.};$$

2.4) дүрт кешелек гаиләгә:

$$ПД = (0,7 \times 2\,490\,408 \times 8,5\% / 12) / (1 - (1 + 8,5\% / 12)^{-180}) / (0,3 \times 4) = 14\,221 \text{ сум.};$$

2.5) биш кешелек гаиләгә:

$$ПД = (0,7 \times 3\,113\,010 \times 8,5\% / 12) / (1 - (1 + 8,5\% / 12)^{-180}) / (0,3 \times 5) = 14\,221 \text{ сум.};$$

2.6) алты кешелек гаиләгә:

$$ПД = (0,7 \times 3\,735\,612 \times 8,5\% / 12) / (1 - (1 + 8,5\% / 12)^{-180}) / (0,3 \times 6) = 14\,221 \text{ сум.};$$

2.7) жиде кешелек гаиләгә:

$$ПД = (0,7 \times 4\,358\,214 \times 8,5\% / 12) / (1 - (1 + 8,5\% / 12)^{-180}) / (0,3 \times 7) = 14\,221 \text{ сум.};$$

2.8) сигез кешелек гаиләгә:

$$ПД = (0,7 \times 4\,980\,816 \times 8,5\% / 12) / (1 - (1 + 7,31\% / 12)^{-180}) / (0,3 \times 8) = 14\,221 \text{ сум.};$$

2.9) тугыз кешелек гаиләгә:

$$ПД = (0,7 \times 5\,603\,418 \times 8,5\% / 12) / (1 - (1 + 7,31\% / 12)^{-180}) / (0,3 \times 9) = 14\,221 \text{ сум.};$$

2.10) ун кешелек гаиләгә:

$$ПД = (0,7 \times 6\,226\,020 \times 8,5\% / 12) / (1 - (1 + 7,31\% / 12)^{-180}) / (0,3 \times 10) = 14\,221 \text{ сум.}$$