



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2022

Буа шөһере

КАРАР

№ 141/БК/к

2022 елга гражданның кеременең һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен раслау турында

“Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында” 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданның туры килә торган керемнең максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм күрсәтелгән законга кушымтада бәян ителергә тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Уставына таянып, шулай ук “Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге” коммерциячел булмаган партнерлык хатына нигезләнеп, ипотека торак кредитлары буенча уртача исәпләнгән срокны исәпкә алып, физик затларга-резидентларга бирелгән ипотека торак кредитлары буенча уртача үлчәү ставкасын исәпкә алып, Буа муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. Установить максимальный размер для принятия решения о признании граждан нуждающимися на 2022 год:

1.1. гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме:

1.1.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен – 1 141 437 сум.;

1.1.2. ике кешелек гаилә өчен – 1 452 738 сум.;

1.1.3. өч кешелек гаилә өчен – 1 867 806 сум.;

1.1.4. дүрт кешелек гаилә өчен – 2 490 408 сум.;

1.1.5. биш кешелек гаилә өчен – 3 113 010 сум.;

1.1.6. алты кешелек гаилә өчен – 3 735 612 сум.;

1.1.7. жиде кешелек гаилә өчен – 4 358 214 сум.;

1.1.8. сигез кешелек гаилә өчен – 4 980 816 сум.;

1.1.9. тугыз кешелек гаилә өчен – 5 603 418 сум.;

1.1.10. ун кешелек гаилә өчен – 6 226 020 сум.

1.2. гражданның һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме билгеләнә.:

1.2.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен – 38 358 сум

1.2.2. ике кешелек гаилә өчен – 21 004 сум.;

1.2.3. өч кеше һәм аннан да күбрәк гаилә өчен – 18 004 сум.

1.3. Торак урыннарына мохтажларны исәпкә куйганда әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында күрсәтелгән максималь күләмнәрдән файдаланырга.

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән законлы көченә керә һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://buinsk.tatarstan.ru> адресы буенча урнаштырылырга тиеш.

3. Өлеге карарның үтөлешен тикшереп торуны үземдә калдырам.

Житәкче

Л.Р. Шакиржанов

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданды милкендәге һәм 2022 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы.

1. Базар бәясенәң һисап күрсәткече:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

монда:

СЖ - исәп күрсәткече;

НП - муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - торак урынның бер квадрат метрының уртача һисап базар бәясе, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районында - 34 589 сум.

1.1) ялгыз яшәүче гражданды өчен:

$$СЖ = 34589 \times 33 = 1\,141\,437 \text{ сум.};$$

1.2) ике кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 34589 \times 42 = 1\,452\,738 \text{ сум.};$$

1.3) өч кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 34589 \times 18 \times 3 = 1\,867\,806 \text{ сум.};$$

1.4) дүрт кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 34589 \times 18 \times 4 = 2\,490\,408 \text{ сум.};$$

1.5) биш кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 34589 \times 18 \times 5 = 3\,113\,010 \text{ сум.};$$

1.6) алты кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 34589 \times 18 \times 6 = 3\,735\,612 \text{ сум.};$$

1.7) жиде кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 34589 \times 18 \times 7 = 4\,358\,214 \text{ сум.};$$

1.8) сигез кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 34589 \times 18 \times 8 = 4\,980\,816 \text{ сум.};$$

1.9) тугыз кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 34589 \times 18 \times 9 = 5\,603\,418 \text{ сум.};$$

1.10) ун кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 34589 \times 18 \times 10 = 6\,226\,020 \text{ сум.}$$

2. Гражданның һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,25 \times РС),$$

монда:

ПД - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү бәясе буенча торак урын сатып алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме;

СЖ - исәп күрсәткече;

РС - кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма) - $8,5\% / 12 = 0,708$;

КП - кредитның бөтен срогында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенә нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән нисбәте;

2.1) ялгыз яшәүче граждандан өчен:

$$ПД = (0,7 \times 1\,141\,437 \times 8,5\% / 12) / (1 - (1 + 8,5\% / 12)^{-180}) / (0,25 \times 1) = 38\,358 \text{ сум.};$$

2.2) ике кешелек гаиләгә:

$$ПД = (0,7 \times 1\,452\,738 \times 8,5\% / 12) / (1 - (1 + 8,5\% / 12)^{-180}) / (0,25 \times 2) = 21\,004 \text{ сум.};$$

2.3) өч кешелек гаиләгә:

$$ПД = (0,7 \times 1\,867\,806 \times 8,5\% / 12) / (1 - (1 + 8,5\% / 12)^{-180}) / (0,25 \times 3) = 18\,004 \text{ сум.};$$

2.4) дүрт кешелек гаиләгә:

$$ПД = (0,7 \times 2\,490\,408 \times 8,5\% / 12) / (1 - (1 + 8,5\% / 12)^{-180}) / (0,25 \times 4) = 18\,004 \text{ сум.};$$

2.5) биш кешелек гаиләгә:

$$ПД = (0,7 \times 3\,113\,010 \times 8,5\% / 12) / (1 - (1 + 8,5\% / 12)^{-180}) / (0,25 \times 5) = 18\,004 \text{ сум.};$$

2.6) алты кешелек гаиләгә:

$$ПД = (0,7 \times 3\,735\,612 \times 8,5\% / 12) / (1 - (1 + 8,5\% / 12)^{-180}) / (0,25 \times 6) = 18\,004 \text{ сум.};$$

2.7) жиде кешелек гаиләгә:

$$ПД = (0,7 \times 4\,358\,214 \times 8,5\% / 12) / (1 - (1 + 8,5\% / 12)^{-180}) / (0,25 \times 7) = 18\,004 \text{ сум.};$$

2.8) сигез кешелек гаиләгә:

$$ПД = (0,7 \times 4\,980\,816 \times 8,5\% / 12) / (1 - (1 + 8,5\% / 12)^{-180}) / (0,25 \times 8) = 18\,004 \text{ сум.};$$

2.9) тугыз кешелек гаиләгә:

$$ПД = (0,7 \times 5\,603\,418 \times 8,5\% / 12) / (1 - (1 + 8,5\% / 12)^{-180}) / (0,25 \times 9) = 18\,004 \text{ сум.};$$

2.10) ун кешелек гаиләгә:

$$ПД = (0,7 \times 6\,226\,020 \times 8,5\% / 12) / (1 - (1 + 8,5\% / 12)^{-180}) / (0,25 \times 10) = 18\,004 \text{ сум.}$$