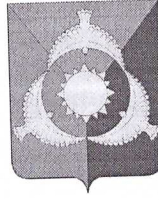


Республика Татарстан
Аксубай муниципаль районы
Беловка авыл жирлеге Советы
423050 Республика Татарстан
Аксубай районы ЯңаҮзиавылы,
Мәктәп урамы, 7 нче йорт
Телефон: 8 (84344) 4-08-19
E-mail: Belov.Aks@tatar.ru



Совет Беловского сельского
поселения Аксубаевского
муниципального района
423050 Аксубаевский район, с. Новое
Узеево улица Школьная, д. 7
Телефон: 8 (84344) 4-08-19
E-mail: Belov.Aks@tatar.ru

Карар

2022 елның 6 май

№42

**Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Беловка авыл жирлеге
Советының 2014 елның 18нче июлендәге "Татарстан Республикасы Аксубай
муниципаль районы «Беловка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән
файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турындагы" 11
номерлы карарына үзгәрешләр керту турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31, 32, 33 статьялары, 06.10.2003 ел, №131-ФЗ «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, 23.06.2014 ел, №171-ФЗ Федераль закон, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы составына керүче жирле үзидарә органнарына тапшыру, жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләргә хәл итү буенча Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы жирле үзидарә органнарының вәкаләтләренәң бер өлешен гамәлгә ашыру турындагы килешү нигезендә, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы жирле үзидарә органнары вәкаләтләренәң бер өлешен, Аксубай муниципаль районы Беловка авыл жирлеге Уставы белән, гамәлдәге законнарда туры китерү максатыннан, Аксубай муниципаль районы Беловка авыл жирлеге Советы **КАРАР КЫЛДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Беловка авыл жирлеге Советының 2014 елның 18 июлендәге "Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Беловка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турындагы" 11 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

29 статьяның 5 пункттындагы 6 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү көненә, моңа өлгә чикләүләр өлгә Кодексның 51 статьясындагы 7 өлешенәң 9 пункттында каралган очракларда кабул ителгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карар белән каралган һәм территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона урнаштырылуга яисә үзгәртелүгә бәйлә рәвештә төзелә торган капитал төзелеш объектны эксплуатациягә тапшыруга рөхсәт бирү көненә;

26 статьяның 8 пункттындагы 15 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «Инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе булып инженер эзләнүләре нәтижәләренәң техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документациясенә экспертиза нәтижәсе булып нәтижә тора: 1) проект өлешендәге 1 пункттында каралган таләпләргә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында (өлгә статьяның 3.3 өлешендәге 1 пункты нигезендә проект документациясенә экспертиза уздыру очракларыннан тыш); 2) өлгә Кодексның 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очракларда капитал төзелеш объектларын төзүнең смета бәясен билгеләү (уңай бәяләмә) яисә дәрәслек (тискәре бәяләмә) турында."

26 статьяның 8 пункттындагы 2 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "Проект документлары экспертизасына һәм дәүләт төзелеш күзәтчеләге органнарына

тапшырыла торган проект документациясе бүлекләренең составы һәм эчтелгенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата дифференциацияләнә, шулай ук капитал төзелеш объектларының, эшләр төрләренең (капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтелгенә, эшләрне финанслау чыганақларына һәм төзелешнең аерым этапларын бүлеп бирүгә һәм әлеге статья таләпләренә туры китереп, түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып дифференциацияләнә:

- 1) проект документациясен әзерләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә карата аерым бүлекләр күләмендә (шул исәптән линия объектларына) гамәлгә ашырыла, шулай ук капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләр эчтелгенә бәйле рәвештә (капитал төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта) проектлаучы яисә техник заказчы биремә нигезендә;
 - 2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен жиңерү эшләрен оештыру проекты булырга тиеш (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен сүтү кирәк булган очракта);
 - 3) проект документациясендә булган карарлар һәм чаралар мөдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мондый объектларның ышанычлылығын һәм иминлеген конструктив һәм башка характеристикаларга кагыла торган мөдәни мирас объектларын саклау эшләрен уздыру өчен проект документациясен әзерләгән очракта);
 - 4) проект документлары "Төзелешкә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга, сүтүгә смета" бүлегеннән (Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар чараларын жәлеп итеп финансланган очракта, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар чараларын жәлеп итеп финанслана);
 - 5) "Житештерү өчен куркыныч булган житештерү объектларының сәнәгать иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, "Гидротехник корылмаларның иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "Атом энергиясен куллану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, "Россия Федерациясе халықларының мөдәни мирас объектлары (тарих һәм мөдәният һәйкәлләре) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очрақларда, проект документациясе составына мөжбүри тәртиптә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документация документлары, бүлекләре керә.";
- 36 статьяның 11 пункттының 5-6 абзацында "мөйданнар" сүзен "торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан һәм мөйданнарда урнашкан жир кишәрлекләре" сүзләренә алмаштырырга, "алар урнашкан урыннарда" сүзләрен "файдалы казылмалар яткан урыннарда торак пунктлар чикләреннән тыш" сүзләренә алмаштырырга; "Файдалы казылмалар ятмалары мөйданнары" сүзләрен "әлеге статьяның икенче өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләре," сүзләренә алмаштырырга;

27 статьяның 8 пункттындагы 3 абзац «яисә индивидуаль торак төзелеше объектын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру оешмасы схемасы» сүзләрен һәм «яисә жир кишәрлеген планлаштыру оешмасының күрсәтелгән схемасы» сүзләрен төшереп калдырырга;

25 статьяның 2 пункттында "Гараж төзү" сүзләрен "гараж төзү, реконструкцияләү" сүзләренә алмаштырырга, "Бакчачылык, дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегендә төзелеш, реконструкция" сүзләрен "Торак йортның, бакча йортының, хужалык корылмаларының" сүзләренә алмаштырырга; түбәндәге эчтөлекле 1.1 пункт өстәргә: "1.1) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;"

- **27 статьяның 5 пункттындагы 3 пунктчасының 7 нче абзацын** "яисә демонтаж" сүзләрен төшереп калдырырга

- **26 статьяның 1 пунктіндегі 2 абзацны** түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «Проект документларын әзерләүне ғамәлгә ашыру индивидуаль торак төзелеш объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә таләп ителми. Төзүчә үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеш объектына, бакча йортына карата проект документациясен әзерләүне тәәмин итәргә хокуклы.»
- 26 статьяның 8 пунктіндегі 7, 10 пунктчасында** «яисә демонтаж» сүзләрен һәм «яисә демонтаж» сүзләрен төшереп калдырырга; капитал ремонт» сүзләреннән соң , сүс сүзләрен өстәргә;
- **1 статьяның 10 абзацында** «капитал ремонт» сүзләреннән соң , сүс сүзләрен өстәргә;
- **30 статьяның 10 пункт**н түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү турында карар кабул итү кәненнән алып ун кәненнән дә соңга калмыйча жирле администрация башлығы мондый карарны муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәғлүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгаруны һәм күрсәтелгән хәбәрне муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булганда) урнаштыруны «Интернет» челтәрендә бастырып чыгаруны тәәмин итә. Мондый карар кабул итү турындагы хәбәр радио һәм телевидениедән дә таратылырга мөмкин ».
- **14 статьяның 8 пункт**нда «мәсьәлә буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;
- **ст 14 пунктның 10 пункт**нда «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;
- **14 статьяның 4 пункт**нда «Комиссия» сүзен «Иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыручы» сүзләренә алмаштырырга, «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;
- **14 статьяның 3 пункт**н түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «Куллануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карар проекты, әлегә Кодексның 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда әлегә статьяның 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә, әлегә статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып каралырга тиеш.» ;
- **7 нче пункт 14** «иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан кәнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән кәненнән алып муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.» ;
- **14 статьяның 5 пункт**н үз кәчен югалткан дип танырга;
- **19 статьяның 5 пункт**н үз кәчен югалткан дип танырга;
- **29 статьяның 4 пункт**нда «жиде эш кәне эчендә» сүзләрен «биш эш кәне эчендә» сүзләренә алмаштырырга;
- **26 статьяның 7 пункт**ндагы **4 абзацында** «ундүрт кән» сүзләрен «жиде эш кәне» сүзләренә алмаштырырга
- 29 статьяның 5 пункт**ндагы **4 абзацында** түбәндәге сүзләрен өстәргә: «РФ Шәһәр төзелеш кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлешә нигезендә, капитал төзелеш объектының мәйданын үзгәртү очрақларыннан тыш»;
- **29 статьяның 5 пункт**ндагы **5 абзацында** түбәндәге сүзләрен өстәргә: «РФ Шәһәр төзелеш кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлешә нигезендә, капитал төзелеш объектының мәйданын »;
- 30 статьяның 5, 6 пункт**ларында: «утызкән» сүзләрен «егерме биш кән» сүзләренә алмаштырырга;
- **30 статьяның 3 пункт**на түбәндәге эчтәлеккә 6 һәм 7 пунктлар өстәргә:
 - «6) территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан кабул ителгән карарны ғамәлгә ашыруны тәәмин итүчә федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясә тарафыннан билгеләнгән юридикзат);

7) территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат), йә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.».

- **28 статьяның 5 пункттында** «Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә» сүзләрен «әлеге кодекс нигезендә, шул исәптән әлеге Кодексның 49 статьясындагы 3-8 һәм 3-9 өлешләрендә каралган тәртиптә» сүзләренә алмаштырырга»;

- **28 статьяның 10 пункттында** «күзәтчелек» сүзеннән соң «әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларына карата» сүзләрен өстәргә»;

- **28 статьяның 10 пункттындагы 1 абзацында** «техник регламентлар, башка норматив актлар һәм» сүзләрен төшереп калдырырга; «энергетика нәтижәләлегенә карата» сүзләрен «энергетика нәтижәләлегенә карата (энергетика нәтижәләлеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш)» сүзләренә алмаштырырга, «жиһазланышка карата» сүзләрен «жиһазланышка карата» сүзләренә алмаштырырга.

- 29 статьяның 9 пункттында «проект документлары» сүзләреннән соң «(әлеге Кодексның 49 статьясындагы 3-8 һәм 3-9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертеп)» сүзләрен өстәргә;

- **36 ст.7 п. 2 абзацын** үз көчен югалткан дип танырга.

- **32 статьяның 2 пункттында** «зона» сүзеннән соң «чикләре жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш» сүзләрен өстәргә, өченче һәм дүртенче тәкъдимнәрне төшереп калдырырга;

- **15 статьяның 1 пункттында** түбәндәге эчтәлекле 1-1 өлеш өстәргә: «Жир кишәрлекләре хокукына ия булучылар, әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү максатларында, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, ун проценттан артмаган күләмдә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәтләр сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.»;

- **27 статьяның 5 пункттында** түбәндәге эчтәлекле 4-2 һәм 4-3 пунктлары өстәргә:

«4-2) әлеге Кодексның 49 статьясындагы 3-8 өлешендә кертелә торган үзгәрешләрнең Проект документларына кертелә торган, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча белгеч тарафыннан әлеге Кодексның 49 статьясындагы 3-8 өлешендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, әлеге Кодексның 49 статьясындагы 3-8 өлешендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, проект документларына үз-үзен көйләүче оешма эгзасы булган зат тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау;

4-3) проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең әлеге Кодексның 49 статьясындагы 3-9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, әлеге Кодексның 49 статьясындагы 3-9 өлешендә эксперт хезмәте барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яисә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау;»

- **27 статьяның 5 пункттындагы 3 пунктчасында** «проектлы» сүзләрен «әлеге Кодексның 48 статьясындагы 15 өлешендә расланган проект сүзләренә алмаштырырга»;

- **27 статьяның 5 пункттындагы 4 пунктчасында** «капитал төзелеш объектынның проект документларына экспертиза бәяләмәсе» сүзләрен «капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору гамәлгә ашырыла торган проект документларына экспертиза бәяләмәсе, шул исәптән әлеге проект документларында, линия объектларын да кертеп, капитал төзелешнең башка объектларын төзү яисә

реконструкцияләү каралган очракта да,» сүзләренә алмаштырырга: «4-2) әлеге Кодексның 49 статьясындагы 3-8 өлешендә кертелә торган үзгәрешләрнең Проект документларына кертелә торган, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча белгеч тарафыннан әлеге Кодексның 49 статьясындагы 3-8 өлеше нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, әлеге Кодексның 49 статьясындагы 3-8 өлеше нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, проект документларына үз-үзен көйләүче оешма эгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау; 4-3) әлеге Кодексның 49 статьясындагы 3-9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, әлеге Кодексның 49 статьясындагы 3-9 өлеше нигезендә экспертлар белән тәэмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яисә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүне раслау;".

1.1. 30 статьяның 2 пунктындагы 2 абзацына түбәндәге сүзләр өстәргә:

- территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итү;
- Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булган кешеләрнең күмелгән урыннарын табу;

1.2. 30 статьяның 3 пункты түбәндәге абзацлар белән тулыландырырга:

- жирле үзидарә органнары тарафыннан Ватанны саклаганда һәлак булчуыларның күмелгән урыннары табылган очракта, Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан;
- территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясә Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә Россия Федерациясә тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән карарларны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат ;
- территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән Россия Федерациясә субъекты тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясә субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән иң югары башкарма орган, жирле үзидарә органы.

2. Әлеге карарны Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында (<http://aksubayevo.tatarstan.ru>) һәм хокукий мәгълүматның рәсми сайтында (<http://pravo.tatarstan.ru>) Беловка авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында закон белән билгеләнгән срокта халыкка җиткерелергә тиеш.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Совет Рәисе, Беловка авыл
җирлеге башлыгы



И. Р. Махмутов