

РЕШЕНИЕ

КАРАР

23.05.2022

Девәтернә авылы

№ 20-1

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Девәтернә авыл җирлегендә муниципаль милек исемлегенә кертелгән, өченче затларның хокукларыннан ирекле (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына файдалануга тапшыру һәм исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен раслау өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне, шул исәптән җир кишәрлекләрен (шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш) шул исәптән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына файдалануга арендага бирү тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясы, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында» 2020 елның 8 июнендәге 169-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында» 2020 елның 8 июнендәге 169-ФЗ номерлы Федераль законның 1 һәм 2 статьялары нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Девәтернә авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Девәтернә авыл җирлегенә Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Расларга

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Девәтернә авыл җирлегендә муниципаль милек исемлегенә кертелгән, өченче затларның хокукларыннан ирекле (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына файдалануга тапшыру һәм исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен раслау өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне, шул исәптән җир кишәрлекләрен (шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш) шул исәптән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына файдалануга арендага бирү тәртибен (1 нче кушымта);

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Девәтернә авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә (шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш), өченче затларның

хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), кече һәм урта эшқуарлык субъектларына арендага бирү һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш) жирләрнен муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен (2 нче кушымта).

2. Үз көчен югалткан дип танырга:

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Девәтернә авыл жирлеге Советының 2018 елның 30 мартындагы 38-2 номерлы «Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы «Девәтернә авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган, өченче затларның хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларыннан тыш) азат булган, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга милек хокукларыннан тыш, муниципаль мөлкәт исемлеге турында» карары;

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Девәтернә авыл жирлеге Советының 2018 елның 28 августындагы 43-2 номерлы «Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Девәтернә авыл жирлеге Советының 2018 елның 30 мартындагы 38-2 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Девәтернә авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган, өченче затларның хокукларыннан (кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлеген (Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Девәтернә авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләреннән тыш) формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибенә үзгәрешләр кертү турында» карары.

3. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында урнаштырырга <https://agryz.tatarstan.ru>, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Девәтернә авыл жирлегендә махсус бирелгән мәгълүмат стендына элү юлы белән халыкка игълан итәргә.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Совет рәисе



И.М. Камаев

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Девәтернә авыл җирлегендә муниципаль милек исемлегенә кертелгән, өченче затларның хокукларыннан ирекле (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), кече һәм урта эшқуарлык субъектларына файдалануга тапшыру һәм исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен раслау өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне, шул исәптән җир кишәрлекләрен (шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш) шул исәптән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына файдалануга арендага бирү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Девәтернә авыл җирлегендә муниципаль милек исемлегенә кертелгән, өченче затларның хокукларыннан ирекле (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), кече һәм урта эшқуарлык субъектларына файдалануга тапшыру һәм исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен раслау өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне, шул исәптән җир кишәрлекләрен (шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш) шул исәптән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына файдалануга арендага бирү тәртибе (алга таба Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актлары һәм Әгерҗе муниципаль районы һәм Девәтернә авыл җирлеге җирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә эшләнә.

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтнең хужасы-Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Девәтернә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге.

1.3. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәҗбүри бастырып чыгару тәртибе Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Девәтернә авыл җирлеге Советы карары белән билгеләнә.

1.4. Тәртип муниципаль милек исемлегенә кертелгән мөлкәтне, шул исәптән, Әгерҗе муниципаль районының «Девәтернә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге җир кишәрлекләрен, өченче затларның (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшқуарлык субъектларына (алга таба - исемлек) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән мөлкәтне һәм мондый мөлкәтне кече һәм урта эшқуарлык субъектларына арендага бирү шартларын (алга таба-исемлек) һәм мондый мөлкәтне кече һәм урта эшқуарлык субъектларына аренда түләвенә ташламалы ставкалары буенча арендага бирү шартларын билгели.

1.5. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Девәтернә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль милек хужасы вәкаләтләрен гамәлгә ашырырга вәкаләтле орган муниципаль милекне арендага бирүче булып тора.

1.6. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендаучылар-авыл хужалыгы кооперативлары булып торучы яисә эшчәнлекнең социаль әһәмиятле төрләре яисә муниципаль программалар (подпрограммалар) белән билгеләнгән өстенлекле эшчәнлек төрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектлары, шәхси эшмәкәрләр булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлар, кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан тыш, аның нигезендә «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ярдәм күрсәтелми.

1.7. Әгерже муниципаль районы Девәтернә авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан муниципаль программалар (Ярдәмче программалар) булмаган очракта, эшчәнлекнең социаль әһәмиятле төрләре Әгерже муниципаль районы Девәтернә авыл жирлегә территориясендә өстенлекле эшчәнлек төрләрен күздә тоткан муниципаль программалар (подпрограммалар) булмаганда билгеләнә.

2. Муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү ачык аукцион нәтижәләре буенча исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү хокукына аукцион формасында башкарыла.

2.2. Арендаучы торгларны оештыру һәм үткәрү функцияләрен башкара.

2.3. Сатуларны үткәрү, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү, торглар үткәрү нәтижәләре буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.4. Сатуларда катнашудан баш тарту өчен кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан гаризалар бирү, гаризага кушып бирелә торган документларга карата таләпләр, сатуларда катнашудан баш тарту өчен, аукцион турында документлар белән билгеләнә.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль милек арендаторы субаренда шартнамәсе буенча өченче затларга муниципаль милекнең гомуми арендагана торган майданының 30% ына кадәр үз хокукларын һәм бурычларын тапшырырга хокуклы.

2.6. Арендатор муниципаль милекне бары тик максатчан билгеләнеш буенча гына «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән куллана.

2.7. Исемлеккә кертелгән мөлкәткә карата шартнамәләр төзелә торган Сроқ кимендә биш ел тәшкил итәргә тиеш. Килешү буенча Сроқ мондый шартнамә төзүгә кадәр бирелгән гариза нигезендә киметелә.

3. Аренда хакы һәм аны кертү тәртибе

3.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләре өчен муниципаль милек өчен аренда түләве күләме торглар үткәрү нәтижәләре буенча билгеләнә.

3.2. Аренда шартнамәсенә башлангыч бәясе Россия Федерациясенә бәяләү эшчәнлегенә турындагы законнары нигезендә эзерләнгән аренда түләвенә базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.3. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне 5 ел сроқка арендауга шартнамә төзелгән очракта, арендатор тарафыннан аренда түләве кертелә:

- аренданың беренче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменә 0 проценты;

- аренданың икенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменә 0 проценты;

- аренданың өченче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменә 25 проценты;

- аренданың дүртенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменә 50 проценты;

- аренданың бишенче елында һәм аннан соң-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 75 проценты.

3.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендага алу шартнамәсен яңа вакытка төзөгәндә аренда түләве арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә кертелә.

3.5. Килешүне вакытыннан алда өзгән очракта, арендаторга, сатулар үткәру нәтижеләре буенча билгеләнгән базар бәясеннән чыгып, мөлкәт белән файдалануның бөтен вакытын тулысынча түләргә кирәк.

3.6. Муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Девәтернә авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге бюджетына күчәрелә.

3.7. Кече һәм урта эшқуарлык субъекты тарафыннан арендага алына торган мөлкәтне сатып алган очракта, сатучы кече һәм урта эшқуарлык субъекты мөрәжәгать иткән көннән соң утыз көн эчендә «Халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында» 1994 елның 21 декабрдәгә 68-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясы нигезендә, Россия Федерациясе субъекты һәм (яисә) муниципаль берәмлек территориясендә гадәттән тыш хәлгә югары әзерлек һәм гадәттән тыш хәл режимын кертү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр өстәмә килешү төзөргә тиеш. Мондый өстәмә килешү 2020 елда каралган түләүләрне алты айдан алып уникаль айга кадәр (алга таба - кичектереп тору) вакытка кичектерүне күздә тотарга тиеш. 2008 елның 22 июлдәгә 159-ФЗ номерлы «дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендага ала торган күчәмсез мөлкәтне читләштерү үзәнчәлекләре һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законның 5 статьясы 3 өлешендә каралган процентлар, түләү буенча кичектереп тору бирелә торган акчалар суммасына отсрочка бирү чорында кичектереп тору вакыты бирелә торган акчалар исәбенә алынмый. Кече һәм урта эшқуарлык субъектының күчәмсез милекне сату-алу шартнамәсендә алдан билгеләнгән тәртипне һәм Арендалана торган мөлкәт өчен түләүне кичектереп тору тәртибен, шул исәптән мондый чаралар Шартнамәдә каралган очракларда, кичектереп тору чорында кулланылмаган очракта, штраф, неустойка яки башка җаваплылык чаралары. Отсрочка бирүгә бәйле рәвештә, шул исәптән әлегә өлештә күрсәтелгән өстәмә килешү төзүгә бәйле рәвештә, кече һәм урта эшқуарлык субъекты тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләрне билгеләү рәхсәт ителми.

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Девәтернә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә (шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш), өченче затларның хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирү һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш) җирләрнең муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Аренда түләве һәм аны кертү тәртибе әлеге тәртип муниципаль милек, шул исәптән җир кишәрлекләре (шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш) исемлеген формалаштыру, алып бару һәм мәҗбүри бастырып чыгару ысулын, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Девәтернә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан тыш), өченче затлар хокукларыннан ирекле булган җир кишәрлекләрен (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә, һәм (яисә) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына (алга таба - исемлек) файдалануга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт хокукларын, шул исәптән ташламалы шартларда, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, аларга мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында, түләүле озак вакытка, шул исәптән ташламалы шартларда, файдалануга бирү өчен билгеләнгән (алга таба-исемлек).

1.2. Исемлекне формалаштыру Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Девәтернә авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан Әгерже муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы тәкъдиме белән башкарыла.

2. Исемлекне формалаштыру тәртибе

2.1. Әлеге Тәртипнең 2.5 пунктында күрсәтелгән, өченче затларның башка хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан тыш), шулай ук Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Девәтернә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге казнасы мөлкәте булган муниципаль мөлкәт исемлеге төзелә.

2.2. Кече һәм урта эшкуарлык субъекты арендага ала торган мөлкәт исемлегенә керткәндә, арендага алуыга мөлкәтне тиешле тәкъдимне, шул исәптән «дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендага ала торган күчәмсез милекне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 22.07.2008 ел, № 159-ФЗ Федераль закон нигезләмәләре турындагы мәгълүматны үз эченә алган тиешле тәкъдимне җибәрү юлы белән, арендага алуыдан язмача ризалык алырга кирәк (алга таба - 159-ФЗ номерлы Федераль закон) арендага торган мөлкәтне милеккә сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру тәртибенә, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары өчен ташламалар турында, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендага алуы кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ташламалар турында мәгълүматка карата.

2.3. Арендага бирелгән мөлкәт исемлегеннән төшереп калдыру турындагы карар, исемлектән мөлкәтне төшереп калдыру, аның һәлак булуы яки юк ителүе, шулай ук арендаторның мөлкәтен сатып алу нәтижәсендә мөлкәтне туктату кебек хәлләр белән бәйле очраклардан тыш, арендаторның язма ризалыгы булганда кабул ителә.

2.4. Исемлеккә түбәндәге критерийларга туры килә торган мөлкәт турында белешмәләр кертелә:

1) милек өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш);

2) мөлкәткә карата федераль законнар тарафыннан аны вакытлыча файдалануга һәм (яки) файдалануга, шул исәптән арендага тапшыруга тыю билгеләнмәгән;

3) мөлкәт дини билгеләнештәге объект түгел;

4) мөлкәт агымдагы елда һәм чираттагы чорга «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль закон нигезендә кабул ителгән муниципаль милекне хосусыйлаштыру планына, шулай ук озак вакытка исәпләнгән Социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмаларга милек бирү һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән гавами-хокукый белем бирү мөлкәте исемлегенә кертелмәгән; милеккә карата милекченең өченче затка бирү турында башкача үтәлгән тиешле карары кабул ителмәгән.;

5) мөлкәт авария хәлендә һәм сүтелгән тиешле дип табылмады;

6) мөлкәт торак фондка керми һәм торак фонды объекты тоташтырылган инженер-техник тәэмин итү чөптәре объекты булып тормый;

7) жир кишәрлеге шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнмәгән;

8) жир кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктының 1-10, 13-15, 18 һәм 19 пунктларында каралган жир кишәрлекләренә керми, кече һәм урта эшкуарлыкка арендага бирелгән жир кишәрлекләренән тыш;

9) муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән милеккә карата, аларга хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында ия булган муниципаль учреждениегә оператив идарә итү хокукында, әлеге мөлкәтне исемлеккә кертү турында баланс тотучының тәкъдиме, шулай ук Әгерже муниципаль районы Девәтернә авыл жирлеге Башкарма комитетының, тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне килештерүгә, милекне исемлеккә кертүгә язмача ризалыгы да тәкъдим ителгән;

10) мөлкәт куллану процессында (кулланыла торган әйберләр) үз табигый үзлекләрен югалтучы әйберләргә, хезмәт итү срогы биш елдан ким булмаган күчәмсез мөлкәткә, хезмәт итү срогы биш елдан ким булган яисә аны Россия Федерациясе законнары нигезендә биш һәм аннан күбрәк вакытка арендага бирү рөхсәт ителми, шулай ук атналык әйбернең бер өлеше булып тормый торган мөлкәткә керми.;

11) кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан өч ел дәвамында арендага торган мөлкәткә карата арендатор әлеге Тәртипнең 2.2 пунктында күрсәтелгән вәкаләтле орган тәкъдименә җавап итеп исемлеккә кертү өчен каршылыктар җибәрмәде.;

2.5. Исемлеккә әлеге Тәртипнең 2.4 пунктында күрсәтелгән критерийларга туры килә торган түбәндәге мөлкәт кертелә:

1) инженерлык-техник тәэмин итү чөптәрләренә тоташтырылган һәм транспорт инфраструктурасы объектларына керү мөмкинлеге булган күчәмсез мөлкәт объектлары;

2) торак пунктлар чикләрендәге административ, житештерү, сәүдә яки офис максатларында файдалану планлаштырыла торган күчәмсез мөлкәт объектлары;

3) муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында, аларга хужалык алып бару яки оператив идарә хокукында ия муниципаль учреждениегә оператив идарә итү хокукында, баланс тотучы тәкъдиме буенча, күрсәтелгән мөлкәтне исемлеккә кертү турында, шулай ук тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне килештерергә вәкаләтле Әгерже муниципаль районы Девәтернә авыл жирлеге Башкарма комитетының язма ризалыгы булганда, милекне тиешле исемлеккә кертү турында баланс тотучы тәкъдиме буенча, тиешле мөлкәт белән килешү төзәргә вәкаләтле муниципаль учреждениегә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәт;

4) Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясы нигезендә, инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре, инвестиция эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә инвестицион

проектларны гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән күләмнәргә туры килә торган жир кишәрлекләре, шулай ук дәүләт милке чикләnmәгән жир кишәрлекләре.

2.6. Муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль милек муниципаль учреждениегә оператив идарә хокукында күрсәтелгән предприятие яки учреждение тәкъдиме буенча һәм Әгерже муниципаль районының Девәтернә авыл жирлегә башкарма комитеты ризалыгы белән тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне килештерергә вәкаләтле Әгерже муниципаль районы Девәтернә авыл жирлегә башкарма комитеты ризалыгы белән әлеге предприятие яисә учреждение тәкъдиме буенча исемлеккә кертелә.

2.7. Исемлектән мөлкәтне төшереп калдыру түбәндәге очрақларда башкарыла:

1) милеккә карата Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә аны муниципаль ихтыяжлар өчен куллану турында Карар кабул ителде. Мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турындагы карарда мөлкәттән файдалану юнәлеше һәм тиешле карар реквизитлары күрсәтелә;

2) муниципаль милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән башка тәртиптә туктатылды;

3) аның һәлак булуы яки юк ителүе нәтижәсендә мөлкәтнең яшәвен туктату;

4) милек Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә аның физик яки мораль тузуы, авария хәлендәге торышы нәтижәсендә файдалану өчен яраксыз дип танылды;

5) мөлкәтне билгеләнгән тәртиптә федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы составына керүче шәһәр һәм башка авыл жирлекләре милкенә тапшыру;

2.8. Мөлкәт исемлегә Әгерже муниципаль районы Девәтернә авыл жирлегә башкарма комитеты карары белән раслана.

3. Исемлекне алып бару тәртибе

3.1. Исемлекне алып бару кәгаздә һәм электрон рәвештә Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасында башкарыла.

3.2. Исемлек түбәндәге мәгълүматларны үз эченә алган реестрдан гыйбарәт:

- тәртип буенча номер;
- мөлкәтнең реестр номеры;
- муниципаль Күчемсез мөлкәтнең урнашу урыны;
- күчемсез милек объектының төре;
- мөлкәтнең идентификацион белешмәләре (кадастр номеры һ. б.);
- милек характеристикасы (мәйданы, катлыгы, озынлыгы һ. б.);
- муниципаль мөлкәтнең исеме;
- милек хокукына ия;
- мөлкәткә карата чикләүләр (йөкләү) турында мәгълүмат.

4. Исемлекне бастырып чыгару тәртибе

4.1. Исемлек һәм аңа кертелә торган үзгәрешләр «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында <https://agryz.tatarstan.ru> басылып чыгарга тиеш.