

**РЕШЕНИЕ**

23.05.2022

Азев авылы

**КАРАР**

№ 20-1

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Азев авыл җирлегенә Азев авыл җирлегендә муниципаль милек исемлегенә кертелгән, өченче затларның хокукларыннан ирекле (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына файдалануга тапшыру һәм исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен раслау өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне, шул исәптән җир кишәрлекләрен (шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясы, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында «Федераль законга һәм» Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында «Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында «Федераль законның 1 һәм 2 статьяларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 8 июнендәге 169-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Азев авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Азев авыл җирлегенә Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Расларга

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Азев авыл җирлегенә Азев авыл җирлегендә муниципаль милек исемлегенә кертелгән, өченче затларның хокукларыннан ирекле (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти

хокукларыннан тыш), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына файдалануга тапшыру һәм исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен раслау өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне, шул исәптән жир кишәрлекләрен (шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш) шул исәптән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына файдалануга арендага бирү тәртибен (1 нче кушымта);

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Азево авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә (шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), өченче затларның хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирү һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш) жирләрнең муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен (2 нче кушымта).

## 2. Үз көчен югалткан дип танырга:

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Азево авыл жирлегенә Советының 2018 елның 04 апрельындагы 37-2 номерлы «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы «Азево авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә милкендә булган, өченче затларның хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларыннан тыш) азат булган, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга милек хокукларыннан тыш, муниципаль мөлкәт исемлегенә турында» карары;

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Азево авыл жирлегенә Советының 2018 елның 28 августындагы 41-2 номерлы «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Азево авыл жирлегенә Советының 2018 елның 04 апрельындагы 37-2 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Азево авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә милкендә булган, өченче затларның хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлеген (Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Азево авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә милкендәге жир кишәрлекләреннән тыш) формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибенә үзгәрешләр кертү турында» карары.

3. Әлегенә карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында урнаштырырга <https://agryz.tatarstan.ru>, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Татарстан

Республикасы Әгерже муниципаль районы Азево авыл жирлегендә махсус бирелгән мәгълүмат стендына элү юлы белән халыкка игълан итәргә.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.
5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Совет рәисе



В.С. Семенов

**Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Азеве авыл җирлегенә Азеве авыл җирлегендә муниципаль милек исемлегенә кертелгән, өченче затларның хокукларынан ирекле (хужалык алып бару хокукынан, оператив идарә хокукынан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш), кече һәм урта эшқуарлык субъектларына файдалануга тапшыру һәм исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен раслау өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне, шул исәптән җир кишәрлекләрен (шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш) шул исәптән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына файдалануга арендага бирү тәртибе**

## **1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Азеве авыл җирлегенә Азеве авыл җирлегендә муниципаль милек исемлегенә кертелгән, өченче затларның хокукларынан ирекле (хужалык алып бару хокукынан, оператив идарә хокукынан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш), кече һәм урта эшқуарлык субъектларына файдалануга тапшыру һәм исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен раслау өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне, шул исәптән җир кишәрлекләрен (шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш) шул исәптән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына файдалануга арендага бирү тәртибе (алга таба Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары һәм Әгерҗе муниципаль районы һәм Азеве авыл җирлегенә җирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә эшләнде.

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтнең хужасы-Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Азеве авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге.

1.3. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәҗбүри бастырып чыгару тәртибе Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Азеве авыл җирлегенә Советы карары белән билгеләнә.

1.4. Тәртип муниципаль милек исемлегенә кертелгән мөлкәтне, шул исәптән, Әгерҗе муниципаль районының «Азеве авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләрен, өченче затларның (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына (алга таба - исемлек) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән мөлкәтне һәм мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирү шартларын (алга таба-исемлек) һәм мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирү шартларын (алга таба-аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча эшмәкәрлек.

1.5. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Азеве авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль милек хужасы вәкаләтләрен гамәлгә ашырырга вәкаләтле орган муниципаль милекне арендага бирүче булып тора.

1.6. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендаучылар-авыл хужалыгы кооперативлары булып торучы яисә эшчәнлекнең социаль әһәмиятле төрләре яисә муниципаль программалар (подпрограммалар) белән билгеләнгән өстенлекле эшчәнлек төрләре белән шөгыйльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектлары, шәхси эшмәкәрләр булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлар, кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан тыш, кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан тыш, аның нигезендә «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ярдәм күрсәтелми.

1.7. Әгерҗе муниципаль районы Азеве авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан муниципаль программалар (Ярдәмче программалар) булмаган очракта, эшчәнлекнең социаль әһәмиятле төрләре Әгерҗе муниципаль районы Азеве авыл җирлеге территориясендә өстенлекле эшчәнлек төрләрен күздә тоткан муниципаль программалар (подпрограммалар) булмаганда билгеләнә.

## **2. Муниципаль милекне арендага бирү**

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү ачык аукцион нәтижәләре буенча исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү хокукына аукцион формасында башкарыла.

2.2. Арендаучы торгларны оештыру һәм үткәргү функцияләрен башкара.

2.3. Сатуларны үткәргү, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү, торглар үткәргү нәтижәләре буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.4. Сатуларда катнашудан баш тарту өчен кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан гаризалар бирү, гаризага кушып бирелә торган документларга карата таләпләр, сатуларда катнашудан баш тарту өчен, аукцион турында документлар белән билгеләнә.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль милек арендаторы субаренда шартнамәсе буенча өченче затларга муниципаль милекнең гомуми арендагана торган мәйданының 30% ына кадәр үз хокукларын һәм бурычларын тапшырырга хокуклы.

2.6. Арендатор муниципаль милекне бары тик максатчан билгеләнеш буенча гына «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән куллана.

2.7. Исемлеккә кертелгән мөлкәткә карата шартнамәләр төзелә торган Срок кимендә биш ел тәшкит итәргә тиеш. Килешү буенча Срок мондый шартнамә төзүгә кадәр бирелгән гариза нигезендә киметелә.

### **3. Аренда хакы һәм аны кертү тәртибе**

3.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләре өчен муниципаль милек өчен аренда түләве күләме торглар үткәру нәтижәләре буенча билгеләнә.

3.2. Аренда шартнамәсенә башлангыч бәясе Россия Федерациясенә бәяләү эшчәнлегә турындагы законнары нигезендә эзерләнгән аренда түләвенә базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.3. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы карамагындагы «Матди тәмин итү идарәсе» ДБУ транспорт бүлегә тарафыннан транспорт чараларын ягулык һәм май ягу буенча кышкы чордагы нормага күчерү эше төгәлләнде.:

- аренданың беренче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменә 0 проценты;

- аренданың икенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменә 0 проценты;

- аренданың өченче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменә 25 проценты;

- аренданың дүртенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменә 50 проценты;

- аренданың бишенче елында һәм аннан соң-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменә 75 проценты.

3.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзегәндә аренда түләве яңа вакытка арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә кертелә.

3.5. Килешүне вакытыннан алда өзгән очракта, арендаторга, сатулар үткәру нәтижәләре буенча билгеләнгән базар бәясеннән чыгып, мөлкәт белән файдалануның бөтен вакытын тулысынча түләргә кирәк.

3.6. Муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Азеве авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә бюджетына күчерелә.

3.7. Кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан срокка арендага алына торган мөлкәтне сатып алган очракта, сатучы кече һәм урта эшкуарлык субъекты мөрәжәгать иткән көннән соң утыз көн эчендә «Халыкны һәм территорияләргә табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында» 1994 елның 21 декабрдәге 68-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясы нигезендә, Россия Федерациясе субъекты һәм (яисә) муниципаль берәмлек территориясендә гадәттән тыш хәлгә югары эзерлек һәм гадәттән тыш хәл режимын кертү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр. Мондый өстәмә килешү 2020 елда каралган түләүләргә алты айдан алып уникаль айга кадәр (алга таба -

кичектереп тору) вакытка кичектерүне күздә тотарга тиеш. 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы «дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендага ала торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законның 5 статьясындагы 3 өлешендә каралган процентлар, түләү буенча кичектереп тору бирелә торган акчалар суммасына отсрочка бирү чорында кичектереп тору вакыты бирелә торган акчалар исәбенә алынмый. Кече һәм урта эшкуарлык субъектының күчемсез милекне сату-алу шартнамәсендә алдан билгеләнгән тәртипне һәм Арендалана торган мөлкәт өчен түләүне кичектереп тору тәртибен, шул исәптән мондый чаралар Шартнамәдә каралган очракларда, кичектереп тору чорында кулланылмаган очракта, штраф, неустойка яки башка җаваплылык чаралары. Отсрочка бирүгә бәйле рәвештә, шул исәптән әлегә өлештә күрсәтелгән өстәмә килешү төзүгә бәйле рәвештә, кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләргә билгеләү рөхсәт ителми.

**Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Азево авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә (шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеш алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш), өченче затларның хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирү һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш) җирләрнең муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибе**

## **1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Аренда түләве һәм аны кертү тәртибе әлеге тәртип муниципаль милек, шул исәптән җир кишәрлекләре (шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеш алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш) исемлеген формалаштыру, алып бару һәм мәҗбүри бастырып чыгару ысулын, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Азево авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан тыш), өченче затлар хокукларыннан ирекле булган җир кишәрлекләрен (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә, һәм (яисә) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына (алга таба - исемлек) файдалануга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт хокукларын, шул исәптән ташламалы шартларда, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, аларга мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында, түләүле озак вакытка, шул исәптән ташламалы шартларда, файдалануга бирү өчен билгеләнгән (алга таба-исемлек).

1.2. Исемлекне формалаштыру Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Азево авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан Әгерже муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы тәкъдиме белән башкарыла.

## **2. Исемлекне формалаштыру тәртибе**

2.1. Әлеге Тәртипнең 2.5 пунктында күрсәтелгән, өченче затларның башка хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан тыш), шулай ук Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Азево авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге казнасы мөлкәте булган муниципаль мөлкәт исемлеге төзелә.



2.2. Кече һәм урта эшкуарлык субъекты арендага ала торган мөлкәт исемлегенә керткәндә, арендага алуыга мөлкәтне тиешле тәкъдимне, шул исәптән «дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендага ала торган күчәмсез милекне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 22.07.2008 ел, № 159-ФЗ Федераль закон нигезләмәләре турындагы мәгълүматны үз эченә алган тиешле тәкъдимне жиһәрү юлы белән, арендага алуыдан язмача ризалык алырга кирәк (алга таба - 159-ФЗ номерлы Федераль закон) арендагана торган мөлкәтне милеккә сатып алуға өстенлекле хокукны гәмәлгә ашыру тәртибенә, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары өчен ташламалар турында, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендагачы кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ташламалар турында мәгълүматка карата.

2.3. Арендага бирелгән мөлкәт исемлегенән төшереп калдыру турындагы карар, исемлектән мөлкәтне төшереп калдыру, аның һәлак булуы яки юк ителүе, шулай ук арендаторның мөлкәтне сатып алу нәтижәсендә мөлкәтне туктату кебек хәлләр белән бәйлә очраклардан тыш, арендаторның язма ризалыгы булганда кабул ителә.

2.4. Исемлеккә түбәндәге критерийларга туры килә торган мөлкәт турында белешмәләр кертелә:

1) милек өченче затлар хокукларынан (хужалык алып бару хокукынан, оператив идарә хокукынан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш);

2) мөлкәткә карата федераль законнар тарафыннан аны вакытлыча файдалануга һәм (яки) файдалануга, шул исәптән арендага тапшыруга тыю билгеләнмәгән;

3) мөлкәт дини билгеләнештәге объект түгел;

4) мөлкәт агымдагы елда һәм чираттагы чорга «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль закон нигезендә кабул ителгән муниципаль милекне хосусыйлаштыру планына, шулай ук озак вакытка исәпләнгән Социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмаларга милек бирү һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән гавами-хокукый белем бирү мөлкәте исемлегенә кертелмәгән; милеккә карата милекченә өченче затка бирү турында башкача үтәләргә тиешле карары кабул ителмәгән.;

5) мөлкәт авария хәлендә һәм сүтеләргә тиешле дип табылмады;

6) мөлкәт торак фондка керми һәм торак фонды объекты тоташтырылган инженер-техник тәмин итү чөлтәре объекты булып тормый;

7) жир кишәрлеге шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчөлек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнмәгән;

8) жир кишәрлеге Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктның 1-10, 13-15, 18 һәм 19 пунктларында каралган жир кишәрлекләренә керми, кече һәм урта эшкуарлыкка арендага бирелгән жир кишәрлекләренән тыш;

9) муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән милеккә карата, аларга хужалык алып бару яки

оператив идарә итү хокукында ия булган муниципаль учреждениегә оператив идарә итү хокукында, әлегә мөлкәтне исемлеккә кертү турында баланс тотучының тәкъдиме, шулай ук Әгерҗе муниципаль районы Азево авыл җирлегә Башкарма комитетының, тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне килештерүгә, милекне исемлеккә кертүгә язмача ризалыгы да тәкъдим ителгән;

10) мөлкәт куллану процессында (кулланыла торган әйберләр) үз табигый үзлекләрен югалтучы әйберләргә, хезмәт итү срогы биш елдан ким булмаган күчемсез мөлкәткә, хезмәт итү срогы биш елдан ким булган яисә аны Россия Федерациясә законнары нигезендә биш һәм аннан күбрәк вакытка арендага бирү рөхсәт ителми, шулай ук атналык әйбернең бер өлешә булып тормый торган мөлкәткә керми.;

11) кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан өч ел дәвамында арендалана торган мөлкәткә карата арендатор әлегә Тәртипнең 2.2 пунктында күрсәтелгән вәкаләтле орган тәкъдименә жавап итеп исемлеккә кертү өчен каршылыктар җибәрмәде.;

2.5. Исемлеккә әлегә Тәртипнең 2.4 пунктында күрсәтелгән критерийларга туры килә торган түбәндәгә мөлкәт кертелә:

1) инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтырылган һәм транспорт инфраструктурасы объектларына керү мөмкинлегә булган күчемсез мөлкәт объектлары;

2) торак пунктлар чикләрендәгә административ, җитештерү, сәүдә яки офис максатларында файдалану планлаштырыла торган күчемсез мөлкәт объектлары;

3) муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында, аларга хужалык алып бару яки оператив идарә хокукында ия муниципаль учреждениегә оператив идарә итү хокукында, баланс тотучы тәкъдиме буенча, күрсәтелгән мөлкәтне исемлеккә кертү турында, шулай ук тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне килештерергә вәкаләтле Әгерҗе муниципаль районы Азево авыл җирлегә Башкарма комитетының язма ризалыгы булганда, милекне тиешле исемлеккә кертү турында баланс тотучы тәкъдиме буенча, тиешле мөлкәт белән килешү төзәргә вәкаләтле муниципаль учреждениегә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәт;

4) Россия Федерациясә Җир кодексының 11.9 статьясы нигезендә, инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән, шулай ук дәүләт милке чикләnmәгән җир кишәрлекләре, инвестиция эшчәнлегә турында Россия Федерациясә законнары нигезендә инвестицион проектларны гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән күләмнәргә туры килә торган җир кишәрлекләре, шулай ук дәүләт милке чикләnmәгән җир кишәрлекләре.

2.6. Муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль милек муниципаль учреждениегә оператив идарә хокукында күрсәтелгән предприятие яки учреждение тәкъдиме буенча һәм Әгерҗе муниципаль районының Азево авыл җирлегә башкарма комитеты ризалыгы белән тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне килештерергә вәкаләтле Әгерҗе муниципаль районы Азево авыл җирлегә башкарма комитеты ризалыгы белән әлегә предприятие яисә учреждение тәкъдиме буенча исемлеккә кертелә.

2.7. Исемлектән мөлкәтне төшереп калдыру түбәндәге очракларда башкарыла:

1) милеккә карата Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә аны муниципаль ихтыяжлар өчен куллану турында Карар кабул ителде. Мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турындагы карарда мөлкәттән файдалану юнәлеше һәм тиешле карар реквизитлары күрсәтелә;

2) муниципаль милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән башка тәртиптә туктатылды;

3) аның һәлак булуы яки юк ителүе нәтижәсендә мөлкәтнең яшәүен туктату;

4) милек Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә аның физик яки мораль тузуы, авария хәлендәге торышы нәтижәсендә файдалану өчен яраксыз дип танылды;

5) мөлкәтне билгеләнгән тәртиптә федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы составына керүче шәһәр һәм башка авыл жирлекләре милкенә тапшыру;

2.8. Мөлкәт исемлеге Әгерҗе муниципаль районы Азеве авыл жирлегенә башкарма комитеты карары белән раслана.

### **3. Исемлекне алып бару тәртибе**

3.1. Исемлекне алып бару кәгазьдә һәм электрон рәвештә Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасында башкарыла.

3.2. Исемлек түбәндәге мәгълүматларны үз эченә алган реестрдан гыйбарәт:

- тәртип буенча номер;
- мөлкәтнең реестр номеры;
- муниципаль Күчемсез мөлкәтнең урнашу урыны;
- күчемсез милек объектының төре;
- мөлкәтнең идентификацион белешмәләре (кадастр номеры һ. б.);
- милек характеристикасы (мәйданы, катлыгы, озынлыгы һ. б.);
- муниципаль мөлкәтнең исеме;
- милек хокукына ия;
- мөлкәткә карата чикләүләр (йөкләү) турында мәгълүмат.

### **4. Исемлекне бастырып чыгару тәртибе**

4.1. Исемлек һәм аңа кертелә торган үзгәрешләр «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында <https://agryz.tatarstan.ru> басылып чыгарга тиеш.