



18 май 2022 № 41- РС

КАРАР

Муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар, штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә өметсез дип тану тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Бюджет кодексының 472 статьясы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2016 елның 6 маендагы 393 карарының 3 пункты нигезендә " Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына түләүләр буенча бурычларны түләтүгә өметсез дип тану турында карарлар кабул итү тәртибенә карата гомуми таләпләр турында», «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль законнарга, аренда түләве һәм жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә ышанычсызлыкны тану буенча эшчәнлекне тәртипкә салу максатларында, Лаеш муниципаль районы Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. " Жир кишәрлекләрен һәм муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләве, исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм юкка чыгаруга өметсез дип тану тәртибе турында Нигезләмәне расларга (1 нче кушымта).

2. «Муниципаль мөлкәтнең жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар буенча бурычларны түләтү һәм исәптән төшерү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2011 елның 2 апрелендәге 26-РС номерлы карарын үз көчен югалткан дип тану.

3. Аренда түләве, жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерү һәм юкка чыгару буенча комиссия төзәргә һәм аның составын расларга (2 нче кушымта).

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны район Советының ыкътисади үсеш һәм план-бюджет комиссиясенә йөкләргә..

**Башлык – муниципаль район
Советы Рәисе**

И.Ф. Зарипов

"Жир кишәрлекләрен һәм муниципаль мөлкәтне файдаланган өчен аренда түләве, исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм юкка чыгаруга өметсез дип тану тәртибе турында Нигезләмә"

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә гамәлдәге законнар нигезендә эшләнгән һәм аренда түләве, жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм юкка чыгаруга ышанычсызлыкны тану тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмә максатлары өчен бурыч астында Лаеш муниципаль районы милкендәге күчмәсез милек өчен аренда түләве, пенялар һәм штрафлар буенча аерым түләүчеләр арасында булган недоимка формасы аңлашыла, аны түләтү икътисадый, социаль һәм юридик характердагы сәбәпләр аркасында мөмкин булмаган булып чыкты, дип таныла һәм әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә, шул исәптән Россия Федерациясе Бюджет кодексының 472 статьясын исәпкә алып, бетерелә..

2. Жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве, исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм юкка чыгаруга ышанычсыз дип тану турында Карар кабул итү өчен кирәкле документлар исемлегә һәм нигезләре

2.1. Жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны бетерү, бурычы булган-арендатор йөкләмәләрен түбәндәге нигезләр буенча туктаткан очракта гамәлгә ашырыла:

- бурычлы мөлкәтнең житәрлек булмавы аркасында түләнмәгән бурычлар өлешендә, оешманы «бөлгенлек(банкротлык) турында»Федераль закон нигезендә (банкрот) дип тану;

- ликвидация организации в соответствии с действующим законодательством;

- «бөлгенлек (банкротлык) турында»2002 елның 26 октябрәндәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә шәхси эшкуарны (банкрот) дип тану.;

- "бөлгенлек (банкротлык) турында" 2002 елның 26 октябрәндәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, индивидуаль эшкуар булмаган гражданны банкрот дип тану - күрсәтелгән Федераль закон нигезендә кредиторлар белән исәп-хисаплар тәмамланганнан соң бюджетка түләнмәгән түләүләр буенча бурычлар өлешендә..

суд приставының башкарма производствоны тәмамлау турында һәм түләттерү мөмкин булмауга бәйле рәвештә башкарма документны кире кайтару турында карары булу;

- бурычны түләтү турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тартучы суд актларының законлы көченә кәргән булуы.

2.2. Аренда түләве, банкротлык тәртибендә бетерелә торган юридик затның жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен исәпләнгән пенялар һәм

штрафлар буенча бурычларны түлэттерүгә һәм юкка чыгаруга ышанычсыз дип тану турындагы карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

- Билгеләнгән тәртиптә Арбитраж суды белән расланган, банкрот дип тану турындагы Арбитраж суды карарының күчермәләре;

- Билгеләнгән тәртиптә Арбитраж суды белән расланган конкурс производствосы тәмамлануы турында Арбитраж суды билгеләмәсенә күчермәләре;

- Лаеш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасының исәптән төшерелергә тиешле бурычлар суммасы турында белешмәсе (1 кушымта);

- оешманы бетерү турында белешмәләре булган юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өзөмтәләр.

2.3. Оешмаларны бетергәндә юридик затның жир кишәрлекләреннән һәм муниципаль милектән файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түлэттерү һәм юкка чыгару турындагы карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

- оешманы бетерү турында белешмәләре булган юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өзөмтә;

- Лаеш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасының исәптән төшерелергә тиешле бурычлар суммасы турында белешмәсе.

2.4. Аренда түләве, жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне мөстәкыйль (банкрот) дип танылган индивидуаль эшкуарның муниципаль милкен файдаланган өчен исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түлэттерүгә һәм юкка чыгаруга өметсез дип тану турындагы карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

Билгеләнгән тәртиптә Арбитраж суды белән расланган, банкрот дип тану турындагы Арбитраж суды карарының күчермәләре;

- Билгеләнгән тәртиптә Арбитраж суды белән расланган конкурс производствосы тәмамлануы турында Арбитраж суды билгеләмәсенә күчермәләре;

- Лаеш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасының исәптән төшерелергә тиешле бурычлар суммасы турында белешмәсе (1 кушымта);

- оешманы бетерү турында белешмәләре булган юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өзөмтәләр.

2.5. "Бөлгенлек (банкротлык) турында" 2002 елның 26 октябрәндәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә-күрсәтелгән Федераль закон нигезендә кредиторлар белән исәп-хисаплар тәмамланганнан соң бюджетка түләнмәгән түләүләр буенча бурычлар өлешендә индивидуаль эшкуар булмаган гражданның жир кишәрлекләрен һәм муниципаль мөлкәтен файдаланган өчен исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түлэттерүгә һәм юкка чыгаруга өметсез дип тану турындагы карар, күрсәтелгән Федераль закон нигезендә, түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

- шәхси эшкуар булмаган гражданның "бөлгенлек (банкротлык) турында" 2002 елның 26 октябрәндәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә тану турында Арбитраж суды карарының күчермәләре - Арбитраж суды тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган күрсәтелгән Федераль закон нигезендә кредиторлар белән исәп-хисаплар тәмамланганнан соң түләнмәгән бюджетка түләүләр буенча бурыч өлешендә,

- Билгеләнгән тәртиптә Арбитраж суды белән расланган конкурс производствосы тәмамлануы турында Арбитраж суды билгеләмәсенә күчермәләре;

- Лаеш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасының исәптән төшерелергә тиешле бурычлар суммасы турында белешмәсе;

2.6. Үлгән яисә суд тарафыннан үлгән дип танылган затларның жир кишәрлекләрен һәм муниципаль мөлкәтне файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм

штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм юкка чыгаруга өметсез дип тану турындагы карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

- физик затның үлеме турында таныклыкның күчермәләре яки физик затны вафат булуын игълан итү турында суд карарының күчермәләре;

- Лаеш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасының исәптән төшерелгә тиешле бурычлар суммасы турында белешмәсе.

2.7. Түләтү мөмкин булмаганлыктан, башкарма производствоны тәмамлау турында суд приставының карары һәм башкарма документны кире кайтару турындагы карар булган очракта, аренда түләве һәм жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерү һәм исәптән төшерү турындагы карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

- Лаеш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасының исәптән төшерелгә тиешле бурычлар суммасы турында белешмәсе;

- башкарма производствоны тәмамлау һәм башкарма документны кире кайтару турында суд приставы карары.

2.8. Бурычны түләтү турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарткан суд актлары законлы көченә кәргән очракта, жир кишәрлекләрен һәм муниципаль мөлкәтне файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм юкка чыгаруга өметсез дип тану турындагы карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

- Лаеш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасының исәптән төшерелгә тиешле бурычлар суммасы турында белешмәсе;

- бурычларны түләтү турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында законлы көченә кәргән суд акты.

3. Жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм исәптән чыгаруга өметсез дип тану турында Карар кабул итү тәртибе

3.1. Аренда түләве һәм жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләтүгә өметсез дип тану өчен нигезләрне карау максатыннан, район Советы тарафыннан тиешле комиссия төзелә.

3.2. Комиссия комиссия рәисе, рәис урынбасары, җаваплы сәркатип, комиссиянең башка әгъзалары һәм жир кишәрлекләре һәм территорияләрендә, алар буенча аренда түләүләре бетерелгә тиеш булган торақ булмаган биналар урнашкан, авыл жирлекләре башлыклары составында төзелә.

3.3. Лаеш муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан тәкъдим ителгән материаллар, аренда түләүләре буенча бурычларны бетерү турындагы мәсьәләне комиссия тарафыннан карау өчен нигез булып тора,.

3.4. әлеге Нигезләмәнең 2.1-2.4. пунктында күрсәтелгән, аренда түләүләре буенча бурычларның һәр очрагы буенча комиссия тарафыннан каралган документлар нигезендә, комиссия аренда түләүләре, жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм юкка чыгаруга өметсез дип тану турында карар кыгара (2 кушымта)..

3.5. Аренда түләүләре һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә ышанычсызлыкны тану турындагы карарда күрсәтелгә тиеш:

- карар кабул ителә торган юридик затның яисә физик затның исеме һәм реквизитлар;
- исәптән төшерелгә тиешле бурычлар суммасы;

- карар кабул итүгә ярдәм итүче нигез.

3.6. Жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләүләре һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм юкка чыгаруга өметсез дип тану турындагы карар өч нөсхәдә рәсмиләштерелә (бурычларны бетерү һәм шәхси счетларны ябу өчен арендаторларның шәхси счетларын алып бару өчен җаваплы зат өчен; бурычлы-арендатор эшендә саклау өчен; Лаеш муниципаль районы Финанс-бюджет палатасы өчен).

3.7. Комиссия өч көн эчендә кабул ителгән карарның күчermәсен Лаеш муниципаль районының жир кишәрлекләреннән һәм муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләүләрен кертүне контрольдә тотуны гамәлгә ашыручы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасына жиберә.

3.8. Бурычларны исәптән төшерү белән бәйле тиешле үзгәрешләр Лаеш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы тарафыннан бурычларны бетерү турында карар кабул ителгән айдан соң килгән айның 1нче числосына кертелә.

Жир кишэрлеклэрен һәм муниципаль мөлкәтне файдаланган өчен аренда түләве, исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм исәптән чыгаруга өметсез дип тану тәртибе турында нигезләмәгә 1 нче кушымта

Лаеш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы бланкы

Жир кишэрлеклэрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар суммасы турында белешмә

—
(физик затның, оешманың тулы исеме)

2022 елның « »торышы буенча

т/н	Аренда түләүләре төре	Аренда түләү бурычлары	Пенялар буенча бурычлар	Штрафлар буенча бурычлар	Барлығы
1	2	3	4	5	6
	Нәтижәдә				

Лаеш муниципаль районының
мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре
Палатасы рәисе

(имза)

_____ (Ф.И.Аи.)

Жир кишәрлекләрен һәм муниципаль мөлкәтне файдаланган өчен аренда түләве, исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм исәптән чыгаруга өметсез дип тану тәртибе турында нигезләмәгә 2 нче кушымта

Жир кишәрлекләрен һәм муниципаль мөлкәтне файдаланган өчен аренда түләве, исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерү һәм исәптән төшерү өчен өметсез дип тану турында

КАРАР

2022елның «_____»

_____ номер

Лаеш муниципаль районы Советының 2002 елның _____ номерлы " Жир кишәрлекләрен һәм муниципаль мөлкәтне файдаланган өчен аренда түләве, исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерү һәм исәптән төшерү өчен өметсез дип тану турында »карары нигезендә, түләтүгә өметсез дип танырга һәм жир һәм торак булмаган биналар өчен аренда түләүләре _____ буенча _____ бурычларын бетерергә _____

(оешма исеме, реквизитлар, физик зат Ф. И.Аи., паспорт мәгълүматлары)

Лаеш муниципаль районы һәм жирлекләре бюджетларына түләүләр керүен контрольдә тотучы Лаеш муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы белешмәсе буенча, _____ сум _____ тиенгә.

Бурычларны түләттереп алу һәм исәптән төшерү өчен нигез булып торган документлар исемлегә:

1. _____
-
2. _____
-
3. _____
-

Комиссия рәисе _____
(имза) (Ф.И.Аи.)

ТР Лаеш муниципаль районы башлыгы

И.Ф. Зарипов

**жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен исәпләнгән пенялар һәм
штрафлар буенча бурычларны түләттерү һәм юкка чыгару буенча өметсез дип тану буенча
комиссия составы**

1. *Мясаутов Альберт Әхмәт улы комиссия рәисе, район башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары,*
2. Рыбаков Сергей Андреевич
Комиссия рәисе урынбасары,
районның Мөлкәт һәм жир
мөнәсәбәтләре палатасы рәисе,
3. Вахитова Алия Фархатовна
Комиссия секретаре, Жир һәм мөлкәт
мөнәсәбәтләре палатасының жир сату
арендалау бүлеге начальнигы
һәм
урынбасары,
Комиссия әгъзалары
4. *Галиева Елена Николаевна*
Финанс-бюджет палатасы рәисерайона
5. Карсалова Гульнара Нурисламовна
район Башкарма комитетының икътисад
һәм эшмәкәрлек бүлеге начальнигы
6. Истова Наталья Анатольевна
юриск
район Башкарма комитетының
бүлеге баш белгече
7.
буенча)
Авыл жирлегә башлыклары (киләшү