



РЕШЕНИЕ

«24» май, 2022 ел

Олы Кайбыч ав.

КАРАР

№ 123

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы
Ульянково авыл жирлегенең генераль планын раслау
турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульянково авыл жирлегенең генераль планы проектына 2002 елның 20 апрелдәге 10-53/3819 номерлы бәяләмәсен, 2022 елның 20 маендагы гавами тыңлаулар нәтижәсен карап, Татарстан Республикасы Кайбыч район Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульянково авыл жирлегенең генераль планын расларга (кушымта).
2. Массакүләм мәгълүмат чарасы буларак теркәлгән «Кайбыч таңнары» («Кайбыч таңнары») челтәрле басмасында, Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә <http://kaubici.tatarstan.ru> веб-адресы буенча Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының рәсми сайтында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульянково авыл жирлегенең мәгълүмати стендларында бастырырга (халыкка житкерергә).
3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) көненнән үз көченә керә.

Совет Рәисе, Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы Башлыгы

А.И. Рәхмәтуллин

Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы Советының
2022 е.25 маендагы 43 номерлы карарына
кушымта

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
УЛЬЯНКОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕН
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

Казан, 2021 ел

ЭЧТӨЛЕК

КЕРЕШ.....	3
2. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ УЛЪЯНКОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛҮМАТ	5
3. УЛЪЯНКОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ БИЛГЕЛӘУ ТӨРЛӘРЕ ҺӘМ УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ОБЪЕКТЛАРНЫҢ ИСЕМНӘРЕ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР	6
2.1. ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ	6
2.2. СӘНӘГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	6
2.3. АГРОСӘНӘГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	7
2.4. УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	9
2.5. ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	9
2.6. ХАЛЫККА ХЕЗМӘТ КҮРСӘТУ ӨЛКӘСЕ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	9
2.7. ЗИРАТЛАРНЫ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	14
2.8. ТУРИСТЛЫК-РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	14
2.9. ТРАНСПОРТ-КОММУНИКАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	15
2.10. ӘЙЛӘНӘ-ТИРӘНЕ САКЛАУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	17
2.11. ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	18
2.12. ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ, ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘРНЕ КИСӘТУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	19
3. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАР ПАРАМЕТРЛАРЫ.....	20

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяновско авыл жирлегенең генераль планы проекты «ГК-групп» ЖЧЖ тарафыннан Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 24 декабрдәге «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяновско авыл жирлегенең генераль планы проекты эзерләү турында» 509 номерлы карары нигезендә һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының «ГК-групп» ЖЧЖ адресына 2021 елның 24 декабрдә кабул ителгән 02-2880 санлы хаты нигезендә эшләнә.

Проектның заказчысы-Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты.

Эшләрне финанслау чыганагы-инвестор акчалары.

Генераль план проекты эшләү максатлары:

1. Халыкның тормыш эшчәнлеген өчен уңайлы шартлар һәм территориянең табигый ресурслардан һәм социаль-икътисадый потенциалыннан рациональ файдалану нигезендә инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру.

2. Территорияләрне билгеләү территорияләрнең тотрыклы үсешен тәмин итү, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураны үстерү, гражданныр һәм аларның берләшмәләре, Россия Федерациясе субъектлары, муниципаль берәмлекләр мәнфәгатьләрен исәпкә алуны тәмин итү максатларында социаль, икътисадый, экологик һәм башка факторлардан чыгып билгеләнә.

Генераль план проекты аны гамәлгә ашыруның киләсе срокларына исәпләнгән:

Беренче чиратта – 2030 елга кадәр Генераль планын гамәлгә ашыру буенча беренчел чаралар билгеләнгән.

Генераль планын барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап вакыты-2040 елга кадәр.

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Ульяновско авыл жирлегенең генераль планы үз эченә түбәндәгеләрне ала:

Текст һәм график материаллар составында расланган:

Текстлы материаллар – Территориаль планлаштыру турында нигезләмә, ул үз эченә территориаль планлаштыру максатларын һәм бурычларын, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген һәм Генераль планын гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген ала.

График материалларда территориаль планлаштыру картасы бар.

Территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәмин итү өчен эшләнә торган проектны нигезләү материаллары.

Текст материаллары жирлек территориясе торышын, аның комплекслы үсеше проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген үз эченә ала.

График материалларда генераль план нигезләмәләрен нигезләү схемалары бар.

2. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ УЛЬЯНКОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛҮМАТ

Ульянково авыл жирлеге (авыл жирлеге) «Кайбыч муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрен территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 25-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә төзелде.

Ульянково авыл жирлеге Багай, Олы Кайбыч, Олы Подберезье, Надеждино һәм Ябалак авыл жирлекләре белән чиктәш.

Муниципаль берәмлекнең гомуми мәйданы 8 414,84 га тәшкил итә, шул исәптән торак пунктларның мәйданы 248,42 га.

Ульянково авыл жирлегендә түбәндәге ижтимагый объектлар бар: «ТР Кайбыч районы Ульянково төп гомуми белем бирү мәктәбе» МББУ, «ТР Кайбыч районы «Солнышко» балалар бакчасы» МБМББУ, Ульянково авыл китапханәсе – 21 нче филиал, Корноуново авыл китапханәсе – 27 нче филиал, Корноуново авыл китапханәсе, Ульянково авыл мәдәният йорты, Корноуново авыл клубы, Ульянково ФАПы, Корноуново ФАПы, Ульянково авыл жирлеге башкарма комитетының административ бинасы, Корноуново авылында кибет, гыйбадәтханә, Ульянково авылында гыйбадәт йорты һ. б. лар.

Ульянково авыл жирлеге территориясендә авыл хужалыгы житештерүе объекты – «АФ «Золотая Нива» ЖЧЖ.

Ульянково авыл жирлегенә Татарстан Республикасының башка районнары һәм жирлекләре белән транспорт элементәсе хәзерге вакытта Татарстан Республикасының төбәк яки муниципальара әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла. «Олы Кайбыч-Камыллы» – Иске Чәчкаб, «Олы Кайбыч – Камыллы» - Надеждино.

2. УЛЬЯНКОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ БИЛГЕЛӘУ ТӨРЛӘРЕ ҺӘМ УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ОБЪЕКТЛАРНЫҢ ИСЕМНӘРЕ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР

2.1. Гомуми оештыру чаралары

Ульянково авыл жирлегенең үсеш юнәлешләрен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Кайбыч муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, региональ һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» (алга таба – Стратегия) расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 25 сентябрәндәге 707 номерлы карары белән расланды.

«2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру буенча чаралар планы» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 20 июнендәге 503 номерлы карары белән 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль - икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планына үзгәрешләр кертү расланды.

2.1. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар

Исәп-хисап чорында Ульянково авыл жирлегенең генераль планы нигезендә сәнәгать житештерүен үстерү чаралары каралмаган.

2.1. . Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяновко авыл жирлеге территориясенде агросәнәгать комплексын үстерү чаралары исемлеге

3.3.1 таблица

т/б №	Жирлек составына керүче торак пунктның исеме	Объектның исеме	Чара төре	Исәпләү бершмлеге	егәрлеге		Сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
					өметләргә	өстәмә	Беренч е чират	Исәп-хисап чоры	
Жирле әһәмияттәге (жирлек) чаралар									
1	Ульянково авыл жирлеге	«3400 фураж сыерга исәпләнгән сөт-товар фермасы»	төзелеш	га	-	75,3	+	+	Ульянково авыл жирлеге ГП
2		«Алтын Нива» АФ ЖЧЖ күчмә ишегалдында сыер абзары	Реконструкция						Ульянково авыл жирлеге ГП
3		«Алтын Нива «АФ» ЖЧЖ бозау абзары							Ульянково авыл жирлеге ГП

4	«Алтын Нива» ЖЧЖ сыер абзары							Ульянково авыл жирлеге ГП
5	«Алтын Нива» ЖЧЖ Бозау абзары белен бозаулату абзары							Ульянково авыл жирлеге ГП
	«Алтын Нива ЖЧЖ сыер абзары							
7	Алтын Нива» АФ ЖЧЖ бозаулату абзары							Ульянково авыл жирлеге ГП
8	Алтын Нива» АФ ЖЧЖ бозау абзары- профилакторий							Ульянково авыл жирлеге ГП
	Алтын Нива» АФ ЖЧЖ бозау абзары							
9	«Алтын Нива ЖЧЖ сыер абзары							Ульянково авыл жирлеге ГП
10								Ульянково авыл жирлеге ГП

11		«Алтын Нива» ЖЧЖ Бозау абзары белән бозаулагу абзары								Ульянково авыл жирлеге ГП
----	--	---	--	--	--	--	--	--	--	---------------------------------

2.2. Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Урман хужалыгы өлкәсендәге чараларга урманнарны яңадан торгызу, янгыннардан, пычратудан, пычратудан (шул исәптән радиоактив матдәләрдән) һәм башка тискәре йогынтыдан саклау, шулай ук зарарлы организмнардан саклау, шәһәр һәм торак пунктларның яшел зоналары майданнарын саклау һәм үстерү буенча чаралар керә, шулай ук урман фонды һәм урман хужалыгы мәнфәгатьләренә кагылышлы башка өлкәләрдәге эшчәнлекнең кайбер чараларын үз эченә ала. Татарстан Республикасының барлык урманнары Россия Федерациясе милке булып торганга күрә, барлык чаралар да федераль әһәмияткә ия һәм федераль дәрәжәдә контрольдә тотылырга тиеш.

Татарстан Республикасы муниципаль районы территориясендә урман комплексын үстерү буенча чаралар исемлегенә «2014-2024 елларга Татарстан Республикасы урман хужалыгын үстерү» дәүләт программасы, «2014-2024 елларга Татарстан Республикасы урман хужалыгын үстерү «дәүләт программасын раслау турында» 2013 елның 30 июлендәге 531 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты Карары, Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгының 2017 елның 20 июлендәге 547 номерлы «2014-2024 елларга Татарстан Республикасы урман хужалыгын үстерү» дәүләт программасын раслау турында» боерыгы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2030 елга кадәр Татарстан Республикасы урман хужалыгын үстерү стратегиясен раслау турында», Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы чаралары, Татарстан Республикасы муниципаль районының территориаль планлаштыру схемалары нигезендә төзелә.

Татарстан Республикасы муниципаль районы авыл жирлегенен урман комплексы үсеше фазасында тимер һәм автомобиль юллары участкалары төзү өчен урман фондыннан Жирләрне алу буенча чараларны күрсәтергә кирәк. Ульяновско авыл жирлеге территориясендә әлеге чаралар планлаштырылмый.

2.2. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Кайбыч муниципаль районы Ульяновско авыл жирлегенен генераль планы нигезендә торак инфраструктурасын үстерү күздә тотылмый.

2.3. Халыкка хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү буенча чаралар

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяновско авыл жирлегендә халыкка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү буенча чаралар исемлегенә 3.6.1 таблицасында күрсәтелгән.

Таблицадан күренгәнчә: хисап чоры ахырына 269 кв. м майданлы яңа спорт залы төзүне күздә тотарга кирәк; 1431,6 кв. м майданлы спорт майданчыгы төзүне жирлек өчен ясылык корылмаларына норматив ихтыяжны каплаячак.

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяновко авыл жирлеге территориясенде халыкка хезмэт күрсәтү өлкәсен үстерү буенча чаралар исемлеге

3.6.1 таблица

т/б №	Жирлек составына керүче торак пунктның исеме	Объектның исеме	Чара төре	Исәпләү бәршмлеге	егәрлеге		Сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
					гамалдәте	өстәмә	Беренч е чират	Исәп-хисап чоры	
Жирле әһәмияттәге (район) чаралар									
Белем биру оешмалары									
1	Ульянково авылы	Ульянково төп гомуми белем биру мәктәбе - «Солнышко» Ульяновко балалар бакчасы структура бүлекчәсе буларак	Реконструкция	-	-	-	+	+	Ульянково авыл жирлеге ГП
2			«Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Ульяновко төп гомуми белем биру мәктәбе» - муниципаль бюджет гомуми белем биру учреждениесе башлангыч гомуми һәм төп гомуми белем биру	Реконструкция	-	-	-	+	+
Балаларга өстәмә белем биру оешмалары									

1	Ульянково авылы	«Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Ульяновко төп гомуми белем биру мәктәбе» - муниципаль бюджет гомуми белем биру учреждениесе башлангыч гомуми һәм төп гомуми белем биру	Реконструкция	-	-	-	-	+	+	Ульянково авыл жирлегә ГП
Дәвалау-профилактика медицина оешмалары										
1	Ульянково авылы	ФАП	сүтү	-	-	-	-	+	+	Ульянково авыл жирлегә ГП
2	Корноухово авылы	ФАП	Реконструкция	-	-	-	-	+	+	Ульянково авыл жирлегә ГП
3	Ульянково авылы	ФАП	Яңадан төзү	-	-	-	-	+	+	Ульянково авыл жирлегә ГП
Спорт заллары (гомуми белем биру мәктәпләрендә)										
1	Ульянково авылы	Спорт залы (9x18)	Реконструкция	-	-	-	-	+	+	Ульянково авыл жирлегә ГП
Яссы спорт корышмалары (гомуми белем биру оешмаларында)										
1	Ульянково авылы	Футбол кыры (40x70, чирәм)	Реконструкция	-	-	-	-	+	+	Ульянково авыл жирлегә ГП
2		Баскетбол майданчыгы		-	-	-	-	+	+	Ульянково авыл жирлегә ГП
3		Волейбол майданчыгы		-	-	-	-	+	+	Ульянково авыл жирлегә ГП

4		Спорт майданчыгы	Яңаны төзү	м ²	-	1431,6	+	+	Ульянково авыл жирлеге ГП
Көн күрөш хезмәте күрсәтү предприятиееләре									
1	Ульянково авылы	Көн күрөш хезмәте күрсәтү предприятиееләре	Яңаны төзү	эш урныннары	-	8	+	+	Кайбыч муниципаль районы ТПС
Ял объектлары									
1	Лобашки ав.	Ял зонасы белән кунак йорты	Төзөкләндүрү	урн н	-	20	+	+	Кайбыч муниципаль районы ТПС
Жирле әһәмияттәге чаралар (жирлек)									
Мәдәният һәм ял учреждениееләре									
1	Ульянково авылы	Ульянково авыл китапханәсе- 21 нче филиал	Реконструкция	-	-	-	+	+	Ульянково авыл жирлеге ГП
2	Корноухова ав.	Корноухова авыл китапханәсе-27 нче филиал	Кап. ремонт	-	-	-	+	+	Ульянково авыл жирлеге ГП
3	Ульянково авылы	Ульянково авыл мәдәният йорты	Реконструкция	-	-	-	+	+	Ульянково авыл жирлеге ГП
4	Корноухова ав.	Корноухова авыл клубы	Кап. ремонт	-	-	-	+	+	Ульянково авыл жирлеге ГП
Спорт заллары									
1	Ульянково авылы	Спорт залы	Яна төзелеш	м ²	-	269	+	+	Ульянково авыл жирлеге ГП
Сәүдә предприятиееләре									

1	Ульянково авылы	кибет	Реконструкция	-	-	-	+	+	Ульянково авыл жирлеге ГП
---	-----------------	-------	---------------	---	---	---	---	---	------------------------------

Дини оешмалар

1	Ульянково авылы	Дога кылу йорты	сүтү	-	-	-	-	+	+	Ульянково авыл жирлеге ГП
2		чиркәү	төзелеш	-	-	-	-	+	+	Ульянково авыл жирлеге ГП
3	Корноухово ав.	гыйбадәтханә	Кап. ремонт	-	-	-	-	+	+	Ульянково авыл жирлеге ГП
Административ-эшлекле билгеләнештәге объектлар										
1	Ульянково авылы	Ульянково авыл жирлеге башкарма комитет	Реконструкция	-	-	-	-	+	+	Ульянково авыл жирлеге ГП
2		Полиция участок пункты		-	-	-	-	+	+	Ульянково авыл жирлеге ГП

2.4. Зиратларны үстерү буенча чаралар

Ульянково авыл жирлегенең генераль планы нигезендә, зиратларны үстерү чаралары исәп-хисап чорына кадәр каралмый.

2.5. Туристтик-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар

Ульянково авыл жирлегенең генераль планы белән исәп-хисап чорына кадәр туристлык-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар каралмаган.

2.6. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяновко авыл жирлегенен транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстеру буенча чаралар исемлеге

3.9.1 таблица

Т/б №	Жирлек составына керуче торак пунктның исеме	Объектның исеме	Чара төре	Исәпләү бершмлеге	Егәрлеге		Сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
					гамәлдәге	өстәмә	Беренче чират	Исәп чоры	
Федераль әһәмияттәге чаралар									
1	Ульянково авыл жирлеге	«Мәскәү-Түбән Новгород – Казан» М – 12 тиз йөрешле автомобиль юлы	Яңаны тезу	Объект	-	-	+	+	Россия Федерациясе ТПС
Жирле әһәмияттәге чаралар (район)									
1	Ульянково авыл жирлеге	Ульянково - Лобашки – Воскресенский автомобиль юлы	Төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	6	-	+	-	Кайбыч МР ТПС

2.7. Әйләнә-тирәлекне саклау буенча чаралар

3.10.1 таблица

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяновко авыл
жирлеге территориясендә тормышка ашыруга тәкъдим ителә торган әйләнә-
тирә мохитне саклау чаралары исемлеге

т/б №	Объект исеме	Чара төре	Единица измерения	Сроклары		Чара чыганагы (документны ң исеме)
				Берен че чират	Исәп чоры	
1	Гамәлдәге фермалар	Нормативлар га туры китереп фермаларны оптимизация ләү, агынты суларны бүлеп бирү системасын урнаштыру, шул исәптән су саклау зонасы режимын бозмас өчен, су саклау зонасы режимын булдыру; сзз, житештерү объектлары периметры буенча махсус билгеләнеш тәге урыннарны яшелләндерү	СЗЗ размеры м	+	+	Ульянково авыл жирлеге ГП 42.13330.2016

2.7. Инженерлык инфраструктурасын үстеру чаралары

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяновко авыл жирлеге составына керуче торак пунктларны су белән тээмин итү системасын үстеру чаралары исемлеге

3.11.1 таблица

Т/б №	Жирлек составына керуче торак пунктның исеме	Объектның исеме	Чара төре	Исәпләү бершмлеге	Егәрлеге		Сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
					Тамалда	өстәмә	Беренче чират	Расчетный период	
Жирле әһәмияттәге (район) чаралар									
1	Ульянково авылы	16:21:040101:789, 16:21:040101:788, 16:21:040601:330 жир кишәрлекләрендә ике суэтем башнясы урнаштыру	Яңаны тезү	объект	-	-	+	+	Ульянково авыл жирлеге ГП
2		Планлаштырыла торган су башнясына суүткәргеч урнаштыру (ЗУ) 16:21:040101:788, 16:21:040601:330)	Язаны тезү	объект	-	-	+	+	Ульянково авыл жирлеге ГП
3	Корноухово авылы	Су үткәргеч челтәрләре	Реконструкция	км	-	-	+	+	Ульянково авыл жирлеге ГП

4	Воскресенский пос.	Чишмәне капитал ремонтлау һәм су белән тәэмин итү чөлгөрләре төзү	төзелеш		-	-	+	+	Ульянково авыл жирлегенә ГП
---	--------------------	---	---------	--	---	---	---	---	-----------------------------

2.8. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяновко авыл жирлеге составына керүче торак пунктлар территориясендә гражданнар оборонасы буенча чаралар һәм гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлеге

3.12.1 таблица

т/ б №	Жирлек составына керүче торак пунктның исеме	Объектның исеме	Чара төрө	Исәплә ү бершмил еге	Егәрлеге		Сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)	
					Тамалдагы	өстәмә	Берен че чират	Исәп- хисап чоры		
Жирле әһәмияттәге (район) чаралар										
1	Ульянково авыл жирлеге	Урманчылык биналарыннан һәм корылмаларыннан алып урманчылыкка кадәр янгынга каршы ераклықларны, газүткәргечләргә кадәр минималь ераклыкны саклау	данә	+			«Янғын куркынычсызл ыгы таләпләре турында техник регламент» 200 8 елның 22 июльдәге 123- ФЗ номерлы Федераль закон (2018 елның 27 декабрдәге редакциясендә)	+	+	Ульянково авыл жирлеге ГП

2. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАР ПАРАМЕТРЛАРЫ

4.1 таблица

Ульянково авыл жирлегенең генераль планы проектында кулланыла торган функциональ зоналар параметрлары

Т/ б №	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонада жир кишәрлекләре һәм кулланылу рәхсәт ителгән төр кодлар	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
1	Шәхси торак йортлар төзү зонасы	-йорт яны жир кишәрлекләре белән аерым торучы индивидуаль торак йортлар; -торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле капитал төзелеш объектлары, шулай ук гражданның яшәү шартларына бәйле объектлар	Төп бинаның иң чик катлары:3 (мансардны да кертеп); төзелеш коэффициент ы: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Шәхси торак йортлар төзү

Т/ б №	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонада жир кишәрлекләр н куллану рөхсәт ителгән төр кодлар	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
2	Күпфункциональ ижтимагый- эшлекле зона	<ul style="list-style-type: none"> - административ учреждениеләр; - көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; - кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; - ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәмин итә торган объектлар; - социаль хезмәт күрсәтү объектлары; - сәүдә объектлары, базарлар, жәмәгәт туклануы объектлары; - эшқуарлык һәм эшлекле идарә объектлары; - банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр; - эчке хокук тәртибен тәмин итү өчен кирәкле объектлар; 	Төп корылма катларының чик саны: 5 (мансардны да кертеп); төп корылманың чик биеклеге: 20 м; төзелеш коэффициенты: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

Т/ б №	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонада жир кишәрлекләр н куллану рөхсәт ителгән төр кодлар	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
3	Махсулаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы	- медицина хезмәте күрсәтү объектлары; - дини кулланылыштагы биналар һәм корылмалар; - мәгариф һәм мәгариф объектлары; - мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, белем бирү түгәрәкләре; - мәдәният, мәдәни-ял итү эшчәнлеген объектлары; - күнел ачу чараларын өештирү өчен билгеләнгән объектлар; - спорт объектлары; - күргәзмәне гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектлар- ярминкә эшчәнлеген;	Төп корылма катларының чик саны: 5 (мансардны да кертеп); төп корылманың иң чик биеклеге: 20 м; төзелеш коэффициент ы: 0,8	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
4	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	- торак пунктларның электр, газ, жылылык, су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу объектлары;	билгеләнми	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

Т/ б №	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонада жир кишәрлекләре н куллану рөхсәт ителгән төр кодлар	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
5	Транспорт инфраструктура сы зонасы	-даими яки вакытлыча гаражлар, хезмәт автотранспортын саклау өчен тукталышлар урнаштыру; -юл сервисы объектлары; - кешеләрне яки йөкләрне ташу өчен файдаланыла торган төрле юллар һәм корымалар урнаштыру;	Билгеләнми	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Коммуналь- склад зонасы	төркемнәрне һәм аерым төркемнәрне урнаштыру торак - коммуналь һәм көнкүреш хезмәтләре күрсәтүгә халыкның ихтияжларын тәмин итүче, алар өчен гомуми инженерлык- техник объектлар булган предприятиеләр административ тәмин итү.	Билгеләнми	6.9; 6.9.1	-
7	Авыл-хужалыгы кулланылышы зонасы	- авыл хужалыгын алып бару, бакчачылык һәм яшелчәчелек, шәхси ярдәмче хужалык, авыл хужалыгы объектларын үстерү билгеләү.	Билгеләнми	1.0; 1.1	-

Т/б №	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонада жир кишөрлекләрә н куллану рөхсәт ителгән төр кодлар	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
8	Авыл хужалыгы жирләрә зонасы	-хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. авыл хужалыгы культуралары житештерү белән бәйлә авыл хужалыгы жирләрә; -авыл хужалыгы хайваннарын коткару; - кыр юллары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-

Т/ б №	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонада жир кишәрлекләре н куллану рөхсәт ителгән төр кодлар	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
9	Авыл хужалыгы предприятиеләрен ең житештерү зонасы	<p>-авыл хужалыгы объектлары житештерү IV һәм V класс куркынычлылык; - авыл хужалыгы объектлары санитар-яклау зонасы проектын эшләгәндә һәм эшкәрткәндә алдынгы технологик чишелешләргә куллану шартларында башка куркыныч классларын житештерү; - беренчел һәм тирән житештерү һәм саклау өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру авыл хужалыгы продукциясен эшкәртү; -машина - транспорт һәм ремонт станцияләре, ангарлар һәм гаражлар урнаштыру авыл хужалыгы техникасы, сүзем башнялары өчен трансформатор манаралары авыл хужалыгын алып бару өчен файдаланыла торган станцияләр һәм башка техник жиһазлар;</p>	Төзелеш коэффициент : 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Сөтчелек - товар фермасы

Т/ б №	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонада жир кишәрлекләре н куллану рөхсәт ителгән төр кодлар	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
10	Авыл хужалыгы билгеләнешендә ге башка зоналар	авыл хужалыгы жирләренен, питомникларның, теплицаларның, авыл хужалыгы билгеләнешендәге житештерү объектларының житештерү, социаль өлкә объектларын кертөп зоналары инженерлык инфраструктурас ы	Билгеләнми	Билгеләнми	-
11	Урманнар зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - саклагыч урманнарны карау; - саклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлегә, тыюлыкларда табигый ресурслардан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле жирләрнең үзенчәлекләрен саклап калу; - эзерләү, беренчел эшкөртү һәм чыгару эшчәнлегә агач һәм агач - урман ресурслары; - урманнарны саклау һәм торгызу; 	Билгеләнми	Билгеләнми	-
12	Зират зоналары	- Күмү урынна-рын урнаштыру	Билгеләнми	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	

Т/ б №	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонада жир кишәрлекләр н куллану рөхсәт ителгән төр кодлар	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
13	Саклау һәм күмү зонасы.	Житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру, биологик калдыкларны, озон катламын жимерә торган радиоактив калдыкларны, матдәләрне, шулай ук калдыкларны урнаштыру, күмү, саклау объектларын урнаштыру, мондый калдыкларны (үлөт базларын, чүп-чар яндыру һәм чүп эшкәртү заводларын, көнкүреш чүп- чарын һәм калдыкларны күмү һәм сортировкалау полигоннарын, аларны икенчел эшкәртү өчен кирәк- яраклар жыю урыннарын) зарарсызландыру эшкәртү.	билгеләнми	12.2	-
14	Акваторияләр зонасы	-өске су объектлары	Билгеләнми	Билгеләнми	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УЛЬЯНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:10000

3 нче кушымта



