

СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЛЕНИНОГОРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
«ЛЕНИНОГОРСК  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»  
МУНИЦИПАЛЬ  
БЕРӘМЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

**РЕШЕНИЕ**

20.05.2022

г. Лениногорск

**КАРАР**

№ 33

Муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре яки дәүләт милке чикләнмәгән, сату-алу эшләре үткәрмичә гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлекләре бәясен билгеләү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.4 статьясының 2 пункты 3 пунктчасы нигезендә, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы милкендәге яки дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен, мондый биналар, корылмалар яки аларның милекчеләренә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очрақларда сату турында» 2012 елның 3. октябрэндәге 827 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары, «Татарстан Республикасы милкендә булган жир кишәрлекләре яки дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре, сату-алу эшләре үткәрмичә гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлекләре бәясен билгеләү тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 11 июнендәге 432 номерлы карары (2002 елның 12 гыйнварындагы ред.), Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре яки дәүләт милке чикләнмәгән, сату-алу эшләре үткәрмичә гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлекләре бәясен билгеләүнең тәкъдим ителгән тәртибен расларга.

2. Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Советының «Дәүләт һәм муниципаль милектәге жир кишәрлекләре яки дәүләт милке чикләнмәгән, сату-алу үткәрмичә гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлекләре бәясен билгеләү тәртибен раслау турында» 2019 елның 11 декабрэндәге 72 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

4. Әлеге карарны Лениногорск муниципаль районының рәсми интернет-сайтында (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) бастырып чыгарырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы муниципаль берәмлегенең «Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениеесе рәисе Р.А. Солтановага йөкләргә.

Лениногорск  
муниципаль районы Башлыгы,  
Совет рәисе



Р.Г.Хөсәенов

Татарстан Республикасы  
«Лениногорск муниципаль  
районы» муниципаль берәмләге  
Советының 2022 елның 20  
маендагы 33 номерлы карары белән  
расланды

**Муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре яки дәүләт милке  
чикләнмәгән жир кишәрлекләре, сату-алу эшләре үткәрмичә гамәлгә  
ашырыла торган жир кишәрлекләре бәясен билгеләү  
тәртибен раслау турында**

1. Әлеге Тәртип Россия Федерациясә Жир кодексының 39.3 статьясының 2 пунктының 1.1, 3, 7, 9 һәм 10 пунктчалары нигезендә Муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре яки дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре, сату-алу эшләре үткәрмичә гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлекләре бәясен билгеләү кагыйдәләрен билгели.

2. Базар бәясенә тәңгәл, ләкин жир кишәрлегенә кадастр бәясеннән артык булмаган бәя буенча сату үткәрелә:

1) «Торак төзелешен үстерүгә ярдәм итү турында» 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән территорияне комплекслы үзләштерү һәм үстерү максатларында аренда шартнамәсә яки түләүсез файдалану шартнамәсә буенча бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлекләреннән төзелгән жир кишәрлекләре;

2) коммерцияле булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлекләре, мондый ширкәт эгъзаларына гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләреннән тыш

3) юридик затларның даими (сроксыз) кулланылышта булган жир кишәрлекләре (әлеге жир кишәрлекләрендә биналар, корылмалар булмаган очракта), күрсәтелгән юридик затларга, Россия Федерациясә Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктнда күрсәтелгән затлардан тыш;

4) гражданга яисә юридик затка арендага бирелгән авыл хужалыгы производствосын алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре, бу гражданга яисә әлеге юридик затка, әлеге граждан яисә әлеге юридик зат белән аренда шартнамәсә төзелгәннән соң өч ел узгач йә жир кишәрлеген арендау шартнамәсә буенча бу гражданга яисә әлеге юридик затка жир кишәрлеген арендау шартнамәсә буенча хокуклар һәм бурычлар тапшырганнан соң, Вәкаләтле органда муниципаль жир контроле (күзәтчелеге) кысаларында ачыкланган һәм мондый жир кишәрлегеннән файдаланганда Россия Федерациясә законнарының бозылулары турында мәгълүмат булмау шарты

белән, әлеге гражданга яисә әлеге юридик затка жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча, әгәр бу граждан яисә юридик зат мондый жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе төзү турындагы гариза, сатулар уздырмыйча гына, әлеге жир кишәрлеген арендау шартнамәсенең вакыты чыккан көнгә кадәр бирелгән булса;

5) Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.18 статьясы нигезендә, крестьян (фермер) хужалыкларын гамәлгә ашыру өчен торак пункт. бакчачылык, гражданнарга яисә крестьян (фермер) хужалыклары чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен гражданнарга жир кишәрлекләре.

Жир кишәрлекләренең бәясе гариза бирү датасына билгеләнә һәм жир кишәрлеген милеккә бирү турындагы карарда күрсәтелә.

3. Коммерцияле булмаган оешма тарафыннан шәхси торак төзелеш максатларында территорияне комплекслы үзләштерү, үстерү өчен төзелгән һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә караган жир кишәрлеген коммерциячел булмаган оешма бүлеп бирү нәтижәсендә барлыкка килгән жир кишәрлекләрен, бәясе буенча, жир кишәрлегенең кадастр бәясенең 15 процентына тигез күләмдә жир кишәрлекләрен сату башкарыла.

4. Муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен яисә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен сатканда, мондый биналар, корылмалар яки аларның милекчеләренә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очрақларда, мондый биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлекләрен сатканда, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Россия Федерациясе Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очрақларда. Татарстан Республикасы милкендәге яисә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен, мондый биналар, корылмалар яисә алардагы биналар милекчеләренә сату турында» 2012 елның 3 октябрәндәге 827 номерлы карарына таянырга (ТР МК 2012 елның 12 мартындагы 124 номерлы карары редакциясендә).