

БЕЛДЕРМӘ

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты (вәкаләтле орган/ сатуныоештыручы) муниципаль казна учреждениесе, Россия ФедерациясеЖиркодексының 39.8, 39.11, 39.12 статьяларынатаянып, вәкаләтлеорганның «Аукцион үткөрү турында» 19.05.2022 ел, № 179 карарынүтәүйөзеннән, муниципаль милекчикләнмәгәнжиркишәрлегенарендалашартнамәсетөзүхокукына Аукцион үткәрә.

Лот №	Кадастр номеры	Мәйд аны кв.м.	Урнашкан урыны	Куллану рәхсәт ителгән/ Жирләрнең категориясе	Хокук төре/ акыты	Аукцион предметының баалангыч бәясе - сум.	Аукцион предметының баалангыч бәясеннән 100% задаток	Аукцион предметының баалангыч бәясеннән 3% лыадым	Искәрмә
1	16:05:011801:448	600000	Татарстан Республикасы, Алексеевск муниципаль районы, «Алексеевск шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге	Сәнәгать, транспорт, радиоташырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр/ Махсус эшчәнлек	Аренда 3 ел	1560000	1560000	46800	Экотехнопарк төзелеш өчен жиркишәрлекләр (чүп эшкәртү станциясе, чүп сортировкалау станциясе) Еллык аренда түләү күләме аукцион нәтижеләр буенча билгеләнә

Махсус билгеләнештәге зоналар өчен шәһәр төзелеш регламентларының гамәлдә булуы башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Татарстан Республикасында калдыклар белән эш итү өлкәсендә территорияль схеманы раслау турында Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 13 мартындагы 149 номерлы карары

Объектларны инженерлык-техник тәмин итү чөпчәкләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) буенча техник шартлар турында белешмәләр: объектны тоташтыру тоташтыру турында гариза һәм төзелгән килешү нигезендә гамәлгә ашырыла:

Лот №	Жир кишәрлегенең кадастрномеры	Күзалдындагы оташун октасы	Жируч астогы накартур ыдан-туры юнәлешозынлыгы, м	Гамәлдәгечелтәр дәрәжә рлекчиге	Максималь өкпә	Капиталь төзелеш объектның инженер-техник тәминитүчелтәрләрен өтөтәштырү шартлары	Техник шартларның гамәлдә булу сурогы	Тоташтыру өчөнтүләү (технологик тоташтыру) күрсәтелгән хәбәрнамәне бастырып чыгару вакытын асум..	Искәрмә
1									
	<u>Су беләнтәминитү</u>	Участок янында су беләнтәминитү һәм су бүлүчелтәрләре юк, тоташтыру буенча техник мөмкинлек юк.							
	<u>Су үткәру</u>								
	<u>Газ белән тәмин итү</u>	Югары басымлы газ үткәргече Д159 мм	970			2 ел		Тоташтыру өчөнтүләү күләме ТРТ тарифлар буенча дәүләт комитетының 16.12.2021 ел, № 632-239/тп-2021, «Газ кулланаторган җайланмаларны «ГТК» ЖЧЖ газ бүлүчелтәрләрен өтөтәштыру гатүләү күләмен билгелиторган стандартлаштырылган тариф ставкаларын билгеләү турында» карарының гезендә билгеләнә.	-
	<u>Электр челтәрләре</u>					Технологик тоташтыру шартнамәсентөзегәнн		Тарифлар буенча дәүләт комитетының 09.11.2018 ел, № 6-190/тп карары	махсус куллану шартлары булган зоналар юк, димәк, өлеге жир кишәрлекл

						әнсоң 4 айдан 24 айгакадәр			әрендәбиналарһәм корылмалартөзү, шулайукаларнытерк әү «Сетевая компания» ААЖ филиалы Чистайэлектрчелтә рләребеләнкилешт ерүнәталәпитми.
	<u>Жылылыкбиру, Жылылыкбелә нтәэминитү</u>	Районда эшчәнлекләренә, жылылыкбеләнтәэминитү һәм жылылыкбеләнтәэминитү эшләренә оештыру кергән оешмалар юк.							билгеләнгән

Объект инженер челтәрләренә төзү эшләренә күләм һәм бәясе проект стадиясендә тәгаенләнгән. Жиркишәрлегенә аренда лаучы бүлү энергетика челтәрләренә технология тоташтыру гатүләүне район бюджетыннан компенсация алмыйча башкарырга тиеш..

Аукцион үткәрү турында белдерү Россия Федерациясенә рәсми сайтында сатулар үткәрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен - torgi.gov.ru, даһәм, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы сайтында <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> « Проектлар, конкурслар, аукционнар» бүлегендә, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндәгә рәсми порталында урнаштырылган.

Аукцион үткәрүдән баш тарту турында белдерү Россия Федерациясенә рәсми сайтында сатуларны үткәрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен torgi.gov.ru да , Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми порталында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндәгә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында әлегә карар кабул ителгәннән соң өч көн эчендә урнаштырыла . Аукционны оештыручы аукцион үткәрүдән баш тарту турында Карар кабул ителгәннән соң өч көн эчендә аукционда катнашучыларга хәбәр итәргә һәм анда катнашучыларга кертелгән задатокларны кире кайтарырга бурычлы.

Аукционны оештыручы: Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма Комитеты Муниципаль казна учреждениесе.

Аукционда катнашу өчен гариза бирүче исәп-хисап сәетына задатокларны күчәрә: Алучы: Алучының Банку: Россия Банкуның Татарстан Республикасы Милли банку бүлегә//Татарстан Республикасы буенча ФКИ Казан шәһәрә БИК 019205400 Кор.сәет (ЕКС) 40102810445370000079 Алучы: Алексеевск муниципаль районы «Аукционнар һәм конкурслар» Муниципаль казна учреждениесе , лр 055040005-Аукцион, Инн 1605005782, КПП 160501001 КБК 50211105013050000120 Алучының исәп-хисап сәеты 03232643926060001100. Түләүне билгеләү: № __ __ лот буенча аукционда катнашу өчен задаток (жир кишәрлегенә адресы күрсәтелә), НДС салынмый.

Задатокны кертүне раслаучы документларны тапшыру аукционда катнашу өчен задатокны күчәргә шартнамә төзү дип таныла.

Сатуларны оештыручының исәп-хисап сәетына задаток килү: задаток түләү күрсәтелгән исәп-хисап сәетына акча кергәннән соң башкарылган дип санала. Сәетка задатокның керүен раслаучы документ булып сәеттан өзәмтә тора.

САТУЛАРДА КАТНАШУ ӨЧЕН ГАРИЗА БИРҮЧЕ АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫГА ШӘХСӘН ЯКИ ҮЗ ВӘКИЛЕ АША, АУКЦИОН

ҮТКӨРҮ ТУРЫНДА ХЭБЭРНАМӨДӨ БИЛГЕЛӨНГӨН ФОРМАДА НӨМ ВАКЫТТА (КӨГАЗЬДӨ) ГАРИЗА БИРӨ. БЕР ГАРИЗА БИРҮЧЕ ЭЛЕГЕ ЛОТ БУЕНЧА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН БЕР ГЕНӨ ГАРИЗА БИРЕРГӨ ХОКУКЛЫ. АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН ГАРИЗАЛАР КАБУЛ ИТҮ ВАКЫТЫ ЧЫККАННАН СОҢ КИЛГӨН ГАРИЗА ,ГАРИЗА ГАРИЗА БИРҮЧЕГӨ УЛ КЕРГӨН КӨННЕ КИРЕ КАЙТАРЫЛА. ГАРИЗА АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫ ТАРАФЫННАН АҢА ТЕРКӨҮ НОМЕРЫ БИРЕЛГӨН ВАКЫТТА КАБУЛ ИТЕЛГӨН ДИП САНАЛА, БУ ХАКТА ГАРИЗАДА ТИЕШЛЕ БИЛГЕ ЯСАЛА. ГАРИЗА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН КИРӨКЛЕ ДОКУМЕНТЛАРНЫҢ ТУЛЫ КОМПЛЕКТЫ БЕЛӨН БЕР ҮК ВАКЫТТА ТАПШЫРЫЛА НӨМ КАБУЛ ИТЕЛӨ. НӨР ЛОТКА АЕРЫМ ДОКУМЕНТЛАР ПАКЕТЫ ТАПШЫРЫЛА, АУКЦИОННАН СОҢ ДОКУМЕНТЛАР КИРЕ КАЙТАРЫЛМЫЙ

.Гариза мөрәжәгать итүченең вәкиле тарафыннан бирелгән очракта, тиешле рәвештә расланган ышанычнамә (Россия Федерациясе Граждан кодексының 185 ст.1) тапшырыла.

Гаризалар кабул итү датасы һәм вакыты: 20.05.2022 ел, 08: 00 сәгатьтә.

Гаризалар кабул итү вакыты һәм вакыты: 20.06.22 ел, 08: 00 сәгатькә кадәр.

Гаризалар эш көннәрендә һәм сәгатьләрендә ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш, көн саен кабул ителә: дүшәмбедән жомгага кадәр 8.00 - 16.00 сәгатьләрдә-төшкә аш 12.00-13.00 сәгатьләрдә.

Гаризалар кабул итүүрыны: 422900 Татарстан Республикасы, ш.т. Алексеевск, Совет майданы,

1.Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 11, 12, 13, 14 пунктчалары буенча белешмәләр юк.

Аукционда катнашу өчен гариза бирүчеләртүбәндәге документларны тапшыралар:

1) задатокны кире кайтару өчен счетның банк реквизитларын күрсәтеп, аукцион үткөрү турында хәбәрнамәдә билгеләнгән формада аукционда катнашу өчен гариза;

2) мөрәжәгать итүченең шәхесен таныкларчы документлар күчермәләре (гражданныр өчен);

3) мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, чит ил дөүләте законнары нигезендә юридик затны дөүләт теркәвенә алу турындагы документларны тиешенчә расланып рус теленә күчерү ;

;4) задаток кертүне раслаучы документлар.

Мөрәжәгать итүче түбәндәге очракларда аукционда катнашуга кертелми:

1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яки дәрәс булмаган белешмәләр биру;

2) аукционда катнашу өчен гаризалар караудатасына задаток килмәү;

3) аукционда катнашу өчен гариза Россия Федерациясе Жир кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә аукционда катнашырга яки жиркишәрлеген арендага алу хокукына ия булмаган зат тарафыннан аукционда катнашу өчен гариза биру;

4) мөрәжәгать итүче турында, гамәлгә куючылар (катнашучылар) турында, мөрәжәгать итүченең коллегияль башкарма органнары әгъзалары, мөрәжәгать итүченең юридик зат булган бердәм башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында белешмәләрнең аукционда намуссыз катнашучылар реестрында булуы

Мөрәжәгать итүче аукционны оештыручы тарафыннан кабул ителгән гаризаны, гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганчыга кадәр, аукционны оештыручыга язмача формада хәбәр итеп, аукционда катнашу гаризасын кире алырга хокуклы.

Аукционны оештыручы гариза бирүчегә ул керткән задатокны гаризаны кире алу турында хәбәрнамә кергән көннән өч эш көне эчендә кире кайтарырга тиеш. Катнашу гаризасын кире алырга гариза бирүче тарафыннан, гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң бирелгән очракта задаток аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кире кайтарыла.

Аукционда катнашучыларны билгеләү датасы, вакыты һәм урыны: 21.06.2002 ел, 09.00 сәгатьтә, түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, ш.т. Алексеевск, Совет майданы, 1.

Катнашу өчен билгеләнгән формадагы гаризаларны күрсәтелгән сроктан да соңга калмыйча тапшырган һәм документларны китергән, хәбәрнамәдә күрсәтелгән исәп-хисап сөетына задатоклар суммасы кергән очракта , мөрәжәгать итүчеләргә сатуларда катнашу рөхсәт ителә. Гариза бирүче сатуларда катнашучы статусын, сатуларда катнашучылар дип тану турында беркетмә

тутырылганнан соң, ала.

Аукционны оештыручы аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсен алып бара, ул , аукционда катнашырга рөхсәт ителгән һәм аукционда катнашучы дип танылган затлар, гаризалар бирү даталары, кертелгән задатоклары, шулай ук аукционда катнашырга рөхсәт ителмәгән гариза бирүчеләр турында белешмәләрне , анда катнашуга рөхсәт бирүдән баш тарту сәбәпләрен күрсәтүне, үз эченә алырга тиешАукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче, аукционны оештыручы тарафыннан гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелган көннән башлап, аукционда катнашучы санала

Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе аукционны оештыручы тарафыннан каралганнан соң бер көннән дә соңга калмыйча имзалана һәм беркетмә имзаланган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча рәсми сайтта урнаштырыла. .

Аукционда катнашучылар дип танылган мөрәжәгать итүчеләргә һәм аукционда катнашырга рөхсәт ителмәгән мөрәжәгать итүчеләргә аукционны оештыручы аларга карата кабул ителгән карарлар турында белдерүләрне гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелганнан соң киләсе көннән дә соңга калмыйча жибәрә.

Аукционны оештыручы, аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчегә, ул керткән задатокны аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү беркетмәсе тутырылганнан соң өч көн эчендә кире кайтарырга тиеш.

Аукционны үткөрү датасы, вакыты һәм урыны: 22.06.2002 ел, 08.30 (Мәскәүчә) адресы буенча: Татарстан Республикасы, ш.т. Алексеевск, Совет майданы, 1.

Аукцион үтмәгән дип шул очракта таныла , әгәр дә:

- аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгән.,

- аукционда катнашу өчен гаризаларны карау нәтижәләре нигезендә барлык гаризачыларга да аукционда катнашуга рөхсәт бирүдән баш тарту яки аукционда бары тик бер мөрәжәгать итүче генә катнаша дип тану турында Карар кабул ителсә,

- аукционда бары тик бер катнашучы гына катнаша яки аукцион үткәргәндә аукционда катнашучыларның берсе дә килмәде,

- аукцион предметының башлангыч бәясе турында өч тапкыр тәкъдим ителгәннән соң, ул аукцион предметының югарырак бәясен күздә тотып алып иде ,аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә килмәде,

Аукцион гамәлгә ашмаган дип танылган очракта, кертелгән задатоклар сату нәтижәләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә катнашучыларга кире кайтарыла. .

Аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза һәм күрсәтелгән гаризаны тапшырган мөрәжәгать итүче аукционны үткөрү турында белдерүдә күрсәтелгән барлык таләпләргә һәм аукцион шартларына туры килсә, аукционны оештыручы күрсәтелгән гаризаны караган көннән соң ун көн эчендә гариза бирүчегә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектының өч нөсхәсен жибәрә. Шулай ук вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча еллык аренда түләве күләме аукцион предметының башлангыч бәясенә тигез күләмдә билгеләнә.

Аукцион нәтижәләре турында беркетмә аукционны оештыручы тарафыннан төзелә, бер нөсхә аукцион жиңүчесенә тапшырыла.

Аукцион нәтижәләре турында беркетмә рәсми сайтта әлеге беркетмәгә кул куелганнан соң бер эш көне эчендә урнаштырыла.

Жиңүчене билгеләү тәртибе:аукцион нәтижәләре буенча, дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзү хокукы, ел саен аренда түләве күләме билгеләнә. Аукционда жиңүче дип жир кишәрлеге өчен еллык аренда түләвенәң иң зур күләмен тәкъдим иткән аукционда катнашучы таныла.

Аукцион нәтижәләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә аукционны оештыручы аукционда катнашкан, әмма анда жиңмәгән затларга задатокларны кире кайтарырга тиеш. .

Аукционда катнашкан бердәнбер жиңүчегә, бердәнбер гариза биргән мөрәжәгать итүчегә, аукцион нәтижәләре турында беркетмә, гаризаларны карау турында беркетмә төзелгән көннән соң ун көн эчендә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектының өч нөсхәсе

жибәрелә. Шул ук вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукционда жиңүче тәкъдим иткән бәядән яисә , аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы белән шартнамә төзелгәндә ,аукцион предметының башлангыч бәясе буенча төзелә.

Аукционның жиңүчесе дип танылган зат тарафыннан кертелгән Задаток, жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукцион гамәлдә түгел дип танылган очракта төзелгән бүтән зат тарафыннан кертелгән задаток аның өчен түләү хисабына исәпләнә. Әлеге хәбәрнамәдә билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төземөгән әлеге затлар тарафыннан кертелгән задатоклар әлеге шартнамә төзүдән читләшү аркасында кире кайтарылмый

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү вакыты: аукцион нәтижәләре турында мәгълүмат рәсми сайтта урнаштырылган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча. Килешүгә кул куелырга һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына юлланган көннән утыз көн эчендә тапшырылырга тиеш.

Әгәр килешү аукционда жиңүчегә күрсәтелгән килешү проекты жибәрелгәннән соң утыз көн эчендә кул куелмаган һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына тапшырылмаган булса, аукционны оештыручы аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган башка катнашучыга килешү төзәргә тәкъдим итә.

Аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган аукцион катнашучысына жибәрелгәннән соң утыз көн эчендә бу катнашучы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына кул куелган шартнамәләргә тапшырмаган очракта, аукционны оештыручы кабат аукцион үткәру турында игълан итәргә яки жир кишәрлеге белән Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә бүтәнчә эш итәргә хокуклы.

Аукционнарда жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзүдән читләштерелгән жиңүчеләр һәм аукционның гамәлдә түгел дип танылган һәм алар төзүдән баш тарткан башка затлар турында белешмәләр аукционда намуссыз катнашучылар реестрына кертелә. Белешмәләр аукционның намуссыз катнашучылары реестрына кертелгәннән соң ике ел үткәннән соң намуссыз катнашучылар реестрыннан төшереп калдырыла.

Рәсми сайтта урнаштырылган әлеге хәбәрнамәгә жир кишәрлеген арендау килешүе проекты мәжбүри кушымта булып тора.

Жир участкаларының чикләре ЕГРН нан чыгарылган өземтәдә урнаштырылган.

Жирлектәге жир кишәрлеген карау датасы, вакыты һәм тәртибе: мөстәкыйль рәвештә яисә мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасына мөрәжәгать итәргә, телефон: (84341)25489, ТР, ш.т.п Алексеевск Совет мәйданы 2 нче йорт, эш көннәрендә һәм сәгатьләрендә 08.00 дән 16.00 сәгатькә кадәр (тәнәфес 12.00 дән 13.00 гә кадәр), ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш.

Жир участогын файдалануда чикләүләр, авыр йөкләмәләр һәм аерым билгеләр ЕГРН алынган мәгълүматлар буенча: ЕГРНнан өземтәдә урнаштырылган.

Аукцион

үткәру турында әлеге хәбәр аукционда катнашучылар тарафыннан мәжбүри үтәләр гә тиешлемө һәм шартларны үзгәртә алганчы тәкъдим булып тора.