

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ЧЕРЕМШАНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ЧЕРЕМШАНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИРМЕШӘН МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
ЧИРМЕШӘН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ**

Улица М.Титова, дом 7,
Черемшан село, 423100

М.Титов урамы, 7 йорт, Чирмешән
авылы, 423100

тел./факс 8(84396)2-52-30 email: Cmn.Cmn2@tatar.ru

№ 59

13 май 2022 ел

РЕШЕНИЕ

КАРАР

**Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы
Чирмешән авыл жирлеге Советының «Татарстан
Республикасы Чирмешән муниципаль районы Чирмешән
авыл жирлеге Советының 2014 елның 5 сентябрэндәге
«Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы
Чирмешән авыл жирлегенә «Жирдән файдалану һәм
төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 165 номерлы
карарына үзгәрешләр керту хакында»
карары проекты**

Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Чирмешән авыл жирлеге Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Чирмешән авыл жирлеге Советының 2014 елның 5 сентябрэндәге 165 номерлы карары белән расланган (**2018 елның 16 ноябрэндәге 151 номерлы, 2021 елның 20 августындагы 32 номерлы** үзгәрешләр белән) «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Чирмешән авыл жирлегенә «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» нә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. Кагыйдәләрнең 1 статьясында:

- 18 абзацны баян итәргә: «Кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру буенча документларда билгеләнергә, үзгәртелергә яки юкка чыгарырга тиешле линияләр»;

- 26 абзацны баян итәргә: «Капиталь төзелеш объекты - бина, төзелеш, корылма, төзелеш тәмамланмаган объектлар (алга таба - төзелеш бетмәгән объектлар), капитал булмаган төзелешләр, корылмалар һәм жир участогының аерылгысыз яхшыртулуыннан тыш (замощение, каплау һәм башкалар);

- түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«Блокланган төзелеш йорты - башка торак йорт (башка торак йортлар) белән бер рәттә гомуми ян стенасы (гомуми ян стеналары) белән проемсыз блокланган һәм жир кишәрлегенә аерым чыгу мөмкинлеге булган торак йорт»;

«Капиталь булмаган төзелешләр, корылмалар - жир белән ныклы элементдә

булмаган һәм конструктив характеристикалары төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киосклар, элмәчләр һәм башка шундый төзелешләрнең, корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешенә зур зыян китермичә аларны күчерү һәм (яки) демонтажлау һәм алга таба жыю мөмкинлегенә бирә торган төзелешләр, корылмалар;».

1.2. Кагыйдәләрнең 11 статьясында:

- 5 пунктны яңа редакциядә баян итәргә: «5. Комиссия Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып егерме биш көн дәвамында баяләмә эзерләүне гамәлгә ашыра, анда Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кәргән тәкъдимгә ярашлы рәвештә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында яки сәбәпләрен күрсәтеп мондый тәкъдимнән баш тарту турында тәкъдимнәр кертелгән һәм бу баяләмәне Чирмешән авыл жирлегенә башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.»;

- 6 пунктны яңа редакциядә баян итәргә: «6. Чирмешән авыл жирлегенә башкарма комитеты житәкчесе, проектны карау комиссиясенә баяләмәсендә булган тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында яки Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында тәкъдимнән баш тарту турындагы проектны, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, эзерләү турында карар - постановление (каrar - решение) кабул итә һәм мөрәҗәгать итүчеләргә карарның күчәрмәсен жиберә.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр проектны эзерләү турындагы карарда күрсәтелгән проектны эзерләү буенча эшләрне үткәру тәртибе һәм сроклары, проект өстендә эшләрне оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләр булырга тиеш.».

- 3 пунктны түбәндәгә эчтәлеккә пунктчалар белән тулыландырырга: «- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;»;

«- Россия Федерациясенә тарафыннан билгеләнгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясенә Хөкүмәтә кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясенә тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә иң югары башкарма органы, жирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;

- түбәндәгә эчтәлеккә 6_1 өлеш өстәргә: «6_1 Әгәр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләрне раслау жирлек Советы карары белән гамәлгә ашырыла икән, жирлек Советына жиберелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект якындагы утырыштан соң килүче утырышны үткәру көненнән дә соңга калмыйча жирлек Советы утырышында каралырга тиеш.»;

- 8 пунктны баян итэргэ «8. Чирмешән авыл жирлеге башкарма комитеты кагыйдэлэргэ үзгәрешләр һәм (яки) өстәмэләр кертү проектын эзерлэгәннән соң, Чирмешән муниципаль районы Чирмешән авыл жирлеге техник регламентларның таләпләренә, генераль планына туры килү-килмәүгә комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән проектны тикшерә. Чирмешән муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы. Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы, Россия Федерациясенә территориаль планлаштыру схемалары, Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестры белешмәләре, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләр, документлар һәм материаллар»;

1.3. 12 статьяда:

- 2 пунктны баян итэргэ: «Территориаль зоналарның чикләре һәр жир участогының, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналарның чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бер территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә җавап бирергә тиеш.».

- 3 пунктка түбәндәге эчтәлекле 6 пунктча өстэргэ: «б) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

1.4.13 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә баян итэргэ: «2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар турындагы баяләмә нигезендә Комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Чирмешән авыл жирлеге башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.»;

1.5. 14 статьяда:

- 4 пунктны баян итэргэ: «4. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларынан читкә китүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар нәтиҗәләре турында баяләмә нигезендә Комиссия мондый фикер алышулар тәмамлангандан соң унбиш эш көне эчендә мондый рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерләүне гамәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Чирмешән авыл жирлеге башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә»;

1.6. 18 статьяның 1 пунктын баян итэргэ: «1. Жирлекләренә генераль планнары проектлары, шәһәр округларының генераль планнары һәм жирлекләренә генераль планнарына, шәһәр округларының генераль планнарына үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар (алга таба әлеге статьяда - иҗтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар) буенча җәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар, әлеге статьяның 1_1 өлешендә билгеләнгән очрактардан тыш, муниципаль берәмлекнең һәр торак пунктында үткәрелә;

- статьяга 1_1 пункт өстэргэ: «1_1 Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирлекнең генераль планына, шәһәр округының генераль планына үзгәрешләр эзерләгән очракта, җәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә үткәрелергә мөмкин».

1.7. 22 статьяда:

- 2 пунктның 2 абзацын баян итәргә: «физик затка эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйлә булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, үзгәртеп кору, яки бакча жир кишәрлегендә, торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары төзү;

- 2 пунктның 6 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә: «капиталь төзелеш объектларын капитал ремонтлау, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 11 өлешендә күрсәтелгән очракта»;

- түбәндәге эчтәлекле 1_1 пункт өстәргә:

«1_1) индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү;»;

1.8. 23 статьяның 1 пунктындагы 2 абзацын баян итәргә: «Индивидуаль торак төзелеш объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыру таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеш объектна, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.».

2. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Чирмешән авыл жирлегә Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Чирмешән авыл жирлегә Советының 2014 елның 5 сентябрәндәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Чирмешән авыл жирлегенә «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 165 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» әлегә карары проекты гавами тыңлауларга чыгарырга.

3. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Чирмешән авыл жирлегә Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Чирмешән авыл жирлегә Советының 2014 елның 5 сентябрәндәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Чирмешән авыл жирлегенә «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 165 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» әлегә карары проекты буенча гавами тыңлауларны 2022 елның 15 июнендә 16.00 сәгатьтә киләсе адрес буенча үткәргә: ТР, Чирмешән районы, Чирмешән авылы, М.Титов ур., 7 йорт.

4. Чирмешән муниципаль районы Чирмешән авыл жирлегә Советына халык алдында тыңлаулар үткөрүне, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Чирмешән авыл жирлегә Советының күрсәтелгән карары проекты буенча гражданнар тәкъдимнәрен кабул итүне һәм исәпкә алуны тәмин итәргә.

5. Торак-коммуналь хужалык, төзелеш, жир төзелеш, авыл хужалыгы, экология һәм халык иминлегә буенча даими комиссиягә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Чирмешән авыл жирлегә Советының халык алдында әйтелгән һәм фикер алышу барышында кәргән тәкъдимнәренә исәпкә алып карар проекты эшләп бетерергә һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Чирмешән авыл жирлегә Советы утырышына карауга кертәргә.

6. Әлегә карарны Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкәргә) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында

(pravo.tatarstan.ru) «Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация челтәрендә бастырып чыгарырга.

7. Чирмешән муниципаль районы Чирмешән авыл жирлеге Советының торак-коммуналь хужалык, төзелеш, жир төзелеше, авыл хужалыгы, экология һәм куркынычсызлык буенча даими комиссиясенә әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту йөкләнгән.

Чирмешән авыл жирлеге

башлыгы, Совет рәисе

Ф.М. Дәүләтшин