



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
23.05.2022 ел**

**КАРАР
№ 509**

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы муниципаль
берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру
тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33, 39.36 статьялары, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында», «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүлэт жайга салуы нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрэндәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, ТР Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектәге жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүлэт милке чикләнгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне әлегә карарга 1 нче кушымта нигезендә расларга.

2. Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукын сату буенча аукцион оештыру һәм уздыру турында нигезләмәне әлегә карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамәнең типлаштырылган формасын әлегә карарның 3 нче кушымтасы нигезендә расларга.

4. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәсендә күрсәтелгән таләпләргә һәм типлаштырылган проектларга урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектының туры килү-килмәве турында контроль-кабул итү комиссиясенен акты формасын әлегә карарның 4 нче кушымтасы нигезендә расларга.

5. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукының башлангыч (минималь) бәясен билгеләү методикасын әлегә карарның 5 нче кушымтасы нигезендә расларга.

6. Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен аукцион үткөрү комиссиясе составын әлегә карарның

6 нчы кушымтасы нигезендә расларга.

7. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукларын сатуга аукцион оештыру һәм уздыру, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукларын сату-алу шартнамәләрен төзү, шартнамәләрнең үтәлешен контрольдә тоту буенча вәкаләтле орган итеп «Биектау муниципаль районы башкарма комитеты» МКУнең икътисад бүлеген билгеләргә.

8. Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2009 елның 21 маендагы 709 нчы карары үз көчен югалткан дип танырга.

9. Әлеге карарны Интернет челтәрендә Биектау муниципаль районының рәсми сайтында <http://vysokya-gora.tatarstan.ru> веб-адресы буенча бастырып чыгарырга.

10. Әлеге карар басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

11. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе урынбасары М.Р.Булгаковка йөкләргә.

Биектау муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесе

Р.Ф. Хисамутдинов

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының 23.05.2022 509нче номерлы карары белән расланды

Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмә

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге нигезләмә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33, 39.36 статьялары, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында», «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт жайга салуы нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрэндәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, ТР Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектәге жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә стационар булмаган сәүдә урыннарын урнаштыруны тәртипкә салу, Биектау муниципаль районы халкына сәүдә һәм социаль-көнкүреш хезмәте күрсәтүнең сыйфатын һәм аны оештыруны яхшырту өчен шартлар тудыру максатларында эшләнде.

1.2. Әлеге нигезләмә Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен һәм нигезләрен билгели.

1.3. Стационар булмаган сәүдә объектлары күчемсез милек булып тормый, техник инвентаризация бюросында техник исәпкә алынмый, аларга хокуклар күчемсез милеккә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның Бердәм дәүләт реестрында теркәлгә тиеш түгел.

1.4. Әлеге Нигезләмәдә каралган таләпләр стационар булмаган сәүдә объектларын биналарда, төзелмәләрдә һәм корылмаларда урнаштыру белән бәйле, шулай ук вакытлыча характерга ия булган бәйрәм, ижтимагый-сәяси, мәдәни-массакуләм һәм спорт-массакуләм чаралар үткәргәндә, ярминкәләр, күргәзмә-ярминкәләр үткәргәндә мөнәсәбәтләргә кагылмый.

II. Төп төшенчәләр һәм аларның билгеләмәләре

2.1. Әлеге нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

а) ваклап сату сәүдәсе - эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган шәхси, гаилә, йорт һәм башка максатларда куллану өчен товарлар сатып алу һәм сату белән бәйле сәүдә эшчәнлегә төре;

б) хужалык итүче субъект - сәүдә эшчәнлегә белән шөгыйльләнүче һәм билгеләнгән тәртиптә теркәлгән юридик зат яисә шәхси эшмәкәр;

в) стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы - Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) тарафыннан эшлэнгән һәм расланган, адреслы ориентир, стационар булмаган сәүдә объектынның реестр номеры, стационар булмаган сәүдә объектынның профиле, стационар булмаган сәүдә объектынның урнашу урынының чик майданы турындагы мәгълүматны үз эченә алган тексттан (таблица рәвешендә) торган хокукый акт;

г) стационар булмаган сәүдә объекты - инженерлык-техник тәминаты челтәрләренә тоташтырылу (технологик тоташтырылуга) булу яки булмауга бәйсез рәвештә, жир кишәрлеге белән ныклап беркетелмәгән вакытлыча корылмадан яисә вакытлыча конструкциядән торган сәүдә объекты, шул исәптән күчмә корылма;

д) павильон - сәүдә залы булган һәм сатучыларның бер яки берничә эш урынына исәплэнгән аерым торучы корылма яки ябык пространство корылмадан торган стационар булмаган сәүдә объекты. Павильонда товар запасын саклау өчен бүлмәләр булырга мөмкин;

е) киоск-ябык пространство булган сәүдә залыннан башка корылмадан гыйбарәт стационар булмаган сәүдә объекты, аның эчендә сатучының бер эш урыны булдырылган һәм товар запасын саклау гамәлгә ашырыла;

ж) торговый автомат - техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (оказания услуг) без участия продавца;

з) сәүдә автоматы-сатучы катнашыннан башка товарлар сату (хезмәтләр күрсәтү) өчен билгелэнгән техник корылма яки корылма;

и) мобиль сәүдә объекты - товарларны эзерләү, урнаштыру, демонстрацияләү, сатып алуучыларга хезмәт күрсәтү һәм товарлар сатканда сатып алуучылар белән акчалата исәп-хисап ясау өчен махсус жиһазландырылган транспорт чарасы булып торган сәүдә объекты. Әлеге объектларга механик транспорт чаралары (автомобильләр, автоприцеплар) белән бергә хәрәкәт итү өчен билгелэнгән механик транспорт чаралары һәм транспорт чаралары керә;

III. Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга һәм аларның тышкы кыяфәтенә таләпләр.

3.1. Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы белән билгелэнгән урыннарда гамәлгә ашырыла.

3.2. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда жәяүлеләргә комачаулык тудырмый торган уңайлы автотранспорт керү урыны булырга тиеш. Товарны һәм жайланмаларны бушатуны автомобильләргә тротуарга кертмичә башкарырга кирәк.

3.3. Стационар булмаган сәүдә объектлары янында суыткыч жиһазларын, өстәлләр, зонтикларны һәм башка шундый объектларны урнаштыру рөхсәт ителми.

3.4. Стационар булмаган сәүдә объекты янындагы территорияне чистарту гамәлдәге Төзекләндерү кагыйдәләре һәм халыкның санитар-эпидемиологик иминлегә өлкәсендәге таләпләр нигезендә башкарылырга тиеш.

3.5. Стационар булмаган сәүдә объектларына карата таләпләр (тышкы кыяфәте,

күләме, мәйданы, конструктив схемасы һәм башка таләпләр) жирле үзидарә органының тиешле норматив хокукый акты белән расланган яки Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлеге белән килештерелгән типлаштырылган проектлар, стационар булмаган сәүдә объекты проектлары белән билгеләнә.

3.6. Стационар булмаган сәүдә объектынның биекlege 4 (дүрт) метрдан артмаска тиеш.

3.7. Стационар булмаган сәүдә объектларына оешманың фирма атамасы (индивидуаль эшқуарның Ф. И. А.), эш режимы, урнашу урыны күрсәтелгән элмә тактасы булырга тиеш.

IV. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру һәм эксплуатацияләү тәртібе.

4.1. Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукы, әлеге карарның 2 нче кушымтасы нигезендә, Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукын сату буенча аукционнар үткөрү нәтижеләре буенча сатып алына.

4.2. Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга хокук сату буенча аукционнар үткәрмичә, Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукы түбәндәге очрақларда төзелә:

4.2.1. стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен элек төзелгән шартнамә буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык итүче субъект тарафыннан элек стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы белән каралган урында урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын яңа срокка урнаштыру.

4.3. Биектау муниципаль районы территориясендә хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру (монтажлау) өчен Башкарма комитетның вәкаләтле органы белән төзелгән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын сату-алу шартнамәсе (алга таба - шартнамә), әлеге карарның 3 нче кушымтасы нигезендә форма буенча, һәм вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән килешү буенча тулы түләү турында белешмә нигез булып тора.

4.4. Биектау муниципаль районы территориясендәге стационар булмаган сәүдә объектларын хужалык итүче субъект тарафыннан эксплуатацияли башлау өчен нигез булып, урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектынның һәм килешүдә күрсәтелгән Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлеге белән килештерелгән типлаштырылган проектка яисә стационар булмаган сәүдә объектынның индивидуаль проектына таләпләренә туры килүе турында контроль-кабул итү комиссиясе акты (алга таба контроль-кабул итү комиссиясе акты) тора.

4.5. Шартнамәдә күрсәтелгән таләпләр һәм типлаштырылган проект нигезендә урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын килешү төзү датасыннан 7 (жиде) көннән дә соңга калмыйча кабул итү комиссиясенә карау өчен тапшырылырга тиеш.

4.6. Стационар булмаган сәүдә объектын карау нәтижеләре буенча, тикшерүдән соң 5 (биш) эш көне эчендә контроль-кабул итү комиссиясе акты төзелә.

4.7. Стационар булмаган сәүдә объектын контроль-кабул итү комиссиясе актын төземичә эксплуатацияләнсә, килешүнең гамәлдә булуы вәкаләтле орган тарафыннан берьяклы тәртиптә туктатыла, стационар булмаган сәүдә объектын сүтелергә тиеш.

4.8. Жәмәгать туклануы предприятиеләре эшчәнлегә әлегә өлкәдә гамәлдәге законнар белән регламентлана, шул исәптән «Татарстан Республикасы территориясендә алкогольле продукцияне ваклап сату вакытына, шартларына һәм урыннарына өстәмә чикләүләр һәм Татарстан Республикасының кайбер закон актларының үз көчләрен югалтуын тану турында» 06.03.2015 ел, №10-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы белән.

4.9. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү алына, аның күләме түбәндәгечә билгеләнә:

4.9.1. Аукцион нәтижеләре буенча төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә буенча түләү күләме аукцион нәтижеләре белән билгеләнә.

4.9.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру килешүе буенча түләү күләме, әлегә карарның 5 нче кушымтасы нигезендә, стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыруга хокукның башлангыч (минимал) бәясен билгеләү методикасы нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән түләү күләме әлегә пунктта билгеләнгән тәртиптә билгеләнә торган базар бәясеннән артмаска тиеш.

4.10. Түләү тәртибе әлегә карарның 3 нче кушымтасы нигезендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә шартлары белән билгеләнә.

V. Шартнамәнең гамәлдә булуын вакытыннан алда туктату тәртибе

5.1. Килешүнең гамәлдә булуы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының вәкаләтле органы тарафыннан түбәндәге очракларда берьяклы тәртиптә вакытыннан алда туктатыла:

а) сәүдә субъекты тарафыннан тиешле гариза бирү;

б) сәүдә субъектының законда билгеләнгән тәртиптә үз эшчәнлеген туктатуы;

в) тиешле тикшерүләр актлары белән расланган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы белән расланган стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыны өчен каралмаган товарлар группаларын сатуның икедән артык очрагы булу;

г) кабул итү комиссиясенә карау өчен стационар булмаган сәүдә объектын билгеләнгән срок эчендә күрсәтмәү;

д) кабул итү комиссиясе актыннан башка стационар булмаган сәүдә объектын эксплуатацияләү;

е) стационар булмаган сәүдә объектының типлаштырылган проектка туры килмәве ачыклану (тышкы кыяфәте, күләме, стационар булмаган сәүдә объектының майданы үзгәрү, янкормалар төзү, өстәмә антресольләр һәм катлар урнаштыру);

ж) килешү шартлары нигезендә сәүдә субъекты тарафыннан килешү буенча түләүне кертмәү;

з) жирле үзидарэ органы тарафыннан түбэндэге карарлар кабул итү:

- автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү кирәклеге турында, әгәр дә стационар булмаган сәүдә объекты булуы әлегә эшләрне башкаруга комачауласа;

- урам-юл челтәрен үстерү, шәһәр жәмәгать транспорты тукталышларын урнаштыру, бордюрлар жиһазлау белән, парковка кесәләрен оештыру белән бәйле максатлар өчен стационар булмаган сәүдә объекты биләгән территориядән файдалану турында;

- региональ һәм муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;

и) стационар булмаган сәүдәдән читтә суыткыч һәм башка шуңа охшаш чыгару жиһазларын урнаштыру. Әлегә таләп күчереп һәм йөртеп сатуның күчмә чараларына кагылмый.

5.2. Шартнамә гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылган очракта, район башкарма комитетының вәкаләтле органы килешүнең гамәлдә булуын вакытыннан алда туктату турында карар кабул ителгәннән соң жиде көн эчендә сәүдә субъектына тиешле белдерү жибәрә.

5.3. Шартнамәнең гамәлдә булуы туктатылган очракта, стационар булмаган сәүдә объекты, килешү өзәлү турында хәбәр алынганнан соң, 5 (биш) көн эчендә сәүдә субъекты тарафыннан сүтелергә тиеш, шул ук вакытта сәүдә субъектына тотылган чыгымнар компенсацияләни.

VI. Стационар булмаган сәүдә объектларын сүтү тәртибе

6.1. Стационар булмаган сәүдә объекты хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң 5 (биш) эш көне эчендә яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә гамәлдә булу срогыннан алда туктатылганда, мәжбүри сүтелергә иеш.

6.2. Шартнамәнең гамәлдә булу срогы чыккач яки вакытыннан алда туктатылганда, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектларын рөхсәт документларыннан башка үз белдеге белән урнаштыру очрагында, стационар булмаган сәүдә объектын сүтү ирекле рәвештә үтәлмәгән очракта, билгеләнгән тәртиптә аны мәжбүри рәвештә сүтү гамәлгә ашырыла.

VII. Йомгаклау һәм күчмә нигезләмәләр

7.1. Аларны урнаштыру өчен рөхсәт документлары әлегә схема расланганчы һәм аңа үзгәрешләр керткәнче бирелгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау, аңа үзгәрешләр кертү стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннарын янадан карау өчен нигез була алмый.

7.2. Әлегә нигезләмә Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында муниципаль норматив хокукый акт үз көченә кәргән көннән соң әлегә нигезләмә раслаганнан соң беренче тапкыр кулланылырга тиеш.

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының 23.05.2022 509нче номерлы карары белән расланды

Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукын сату буенча аукцион оештыру һәм үткәрү турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукын сату буенча аукцион оештыру һәм үткәрү турында нигезләмә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукын сату буенча аукцион (алга таба - аукцион) оештыру һәм үткәрү тәртибен билгели.

1.2. Нигезләмә "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы, "Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүлэт жайга салуы нигезләре турында" 2009 елның 28 декабрэндәге 381-ФЗ номерлы Федераль законнар нигезендә эшләнде.

1.3. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукын сату буенча сату-алулар катнашучылар составы буенча ачык булып тора, аукцион формасында үткәрелә, шул ук вакытта аукцион стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен хокук бәясе күләме турында тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора.

1.4. Аукцион предметы булып урнаштыруның бөтен чорына стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру (алга таба - лот) хокукы тора.

1.5. Аукционны оештыруны Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад бүлеге (алга таба - вәкаләтле орган, аукционны оештыручы) гамәлгә ашыра.

1.6. Претендент - шәхси эшмәкәр сыйфатында теркәлгән яки һөнәри керемгә салым түләүче (алга таба - үзмәшгульләр), аукционда катнашу һәм шартнамә төзүгә теләк белдергән юридик яки физик зат.

1.7. Аукционда катнашучы - аукционда катнашу өчен аукционны оештыручы тарафыннан рөхсәт ителгән зат.

1.8. Аукционның жиңүчесе - элегә Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукы бәясенәң иң югары күләмен тәкъдим иткән зат.

1.9. Аукцион беркетмәсе - аукционда катнашучыны жиңүче дип тану һәм аукцион нәтижәләре турында белешмәләрне үз эченә алган комиссия әгъзалары тарафыннан имзаланган беркетмә.

1.10. Шартнамә - вәкаләтле орган һәм аукцион жиңүчесе тарафыннан төзелгән стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукын сату-алу шартнамәсе.

1.11. Мәгълүмат сайты - Биектау муниципаль районы сайты <https://vysokaya-gora.tatarstan.ru>.

2. Вәкаләтле орган хокуклары

2.1. Аукцион документларын эшли һәм раслый.

2.2. Претендентлар тарафыннан задатканы кертү вакытын һәм шартларын билгели.

2.3. Гаризалар кабул итүнең урынын, башлануын һәм тәмамлануын, аукционның урынын һәм вакытын билгели.

2.4. Аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрнамәне әзерләүне һәм Биектау муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгаруны оештыра.

2.5. Дәгъва итүчеләрнең язмача соравы буенча, әлеге гарызнамә кергән көннән алып, ике эш көне эчендә аукцион документлары нигезләмәләренә аңлатма жиберә.

2.6. Гаризалар кабул итү тәмамланганчы 5 (биш) көннән дә соңга калмыйча аукцион документларына үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә хокуклы. Аукцион документларына кертелә торган үзгәрешләр рәсми сайтта урнаштырыла.

2.7. Рәсми сайтта тиешле мәгълүматны урнаштырып, гаризалар кабул итү тәмамланганчы биш көннән дә соңга калмыйча аукцион үткәрүдән баш тартырга хокуклы.

2.8. Аукцион нәтижеләре турында мәгълүматны шул ук массакүләм мәгълүмат чараларында урнаштыра, анда аны үткәрү турында белдерү бастырыла.

2.9. Претендент рәсми сайтта урнаштырылган аукцион документлары, шулай ук аңа кертелгән үзгәрешләр белән танышмаган очракта жавап тотмый.

2.10. Гаризаларны, комиссия утырышлары беркетмәләрен, аукцион турындагы барлык үзгәрешләр белән документларны саклау өчен жаваплы.

2.11. Аукцион үткәрү турында таләпне бары тик Россия Федерациясе законнары нигезендә, "Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дүүләт жайга салуы нигезләре турында" 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 4 өлеше нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арасында гына билгеләргә хокуклы.

2.12. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукын сату-алу шартнамәләрен төзи.

2.13. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукын сату-алу шартнамәләре реестрын алып бара.

2.14. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукын сату - алу шартларының үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыра.

2.15. Ачык аукцион нәтижеләре буенча сатып алынган стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукы өчен түләү ала.

2.16. Әлеге Нигезләмәдә каралган башка кирәкле функцияләренә башкара.

3. Аукционны оештыручы вәкаләтләре

3.1. Аукционда катнашуга дәгъва кылучыларның гаризаларын (алга таба - гаризалар) һәм аларга кушып бирелә торган документларны алар төзегән исемлек буенча кабул итә.

3.2. Дәгъва итүчеләр тарафыннан бирелгән документларны рәсмиләштерүнең

дөрөслеген тикшерә һәм аларның аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрнамәдә бастырылган исемлекләренә туры килүен билгели.

3.3. Гаризалар кабул итү журналына алар кәргән саен исәпкә алу һәм теркәүне алып бара.

3.4. Дәгъвачылар, катнашучылар һәм жиңүче белән задатокларны кабул итү һәм кире кайтару буенча исәп-хисапларны башкара.

3.5. Әлеге Нигезләмәдә каралган башка кирәкле функцияләрне башкара.

4. Комиссия вәкаләтләре

4.1. Аукционда катнашу өчен гаризаларны аларга кушып бирелә торган документлар белән карый.

4.2. Аукционда катнашучылар дип тану яки дәгъвачыларны аукционда катнашырга рәхсәт итүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

4.3. Кабул ителгән карар турында претендентларга хәбәр итә.

4.4. Аукцион жиңүчесен билгели.

4.5. Аукцион беркетмәләрен алып баруны тәмин итә.

4.6. Әлеге Нигезләмәдә каралган башка кирәкле функцияләрне башкара.

5. Аукционда катнашучыларга таләпләр

5.1. Мөрәжәгать итүче-аукционда катнашучы, оештыру-хокукый формасына, милек рәвешенә, урнашу урынына, шулай ук капиталның килеп чыгу урынына бәйсез рәвештә теләсә кайсы юридик зат яисә индивидуаль эшкуар яки үзмәшгуль сыйфатында теркәлгән физик зат була ала.

5.2. Аукционда катнашучылар мондый катнашучыларга Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш, шул исәптән түбәндәгеләр зарур:

5.2.1. Аукционда катнашучы - юридик затны юкка чыгару факты булмау һәм аукционда катнашучы - юридик затны, индивидуаль эшкуарны банкрот дип тану һәм конкурс производствосын ачу турында арбитраж суды карарлары булмау.

5.2.2. Аукционда катнашучы эшчәнлеген туктатып тору фактын Россия Федерациясе Административ хокук бозулар кодексында каралган тәртиптә гариза биргән көнгә туктатып тору факты булмау.

6. Аукционда катнашу өчен задаток һәм аукцион адымы

6.1. Аукционда катнашу өчен һәр лот буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы бәясенә башлангыч (минималь) күләмәннән 50 процент күләмәндә гариза (задатка) белән тәмин итү таләбе билгеләнә.

6.2. Задаток претендентлар тарафыннан күрсәтелгән һәр лот буенча аерым акча белән кертелә.

6.3. Аукцион адымы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы бәясенә башлангыч (минималь) күләмәннән 5 процент күләмәндә билгеләнә.

7. Аукцион үткәрү турында белдерү һәм аукцион документлары.

7.1. Аукцион үткәрү турында белдерү аукцион документлары белән бер үк вакытта Биектау муниципаль районы сайтында: <https://vysokaya-gora.tatarstan.ru/> урнаштырыла.

7.2. Аукцион документлары түбөндөгө мәгълүматны үз эченэ алырга тиеш::

7.2.1. Аукционны оештыручының исеме, урнашу урыны һәм элементэ өчен телефон номеры.

7.2.2. Претендентларга таләпләр.

7.2.3. Объектның төре һәм майданы, аны урнаштыру урыны һәм вакыты, специализациясе, стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыру өчен шартнамә төзөгән өчен түләүнең башлангыч (минималь) күләме турында мәгълүматны үз эченэ алган лот (лотлар) турында мәгълүмат.

7.2.4. Вакытлыча корылманың типлаштырылган проекты яки вакытлыча корылмаларга һәм күчмә корылмаларга карата таләпләр (булганда).

7.2.5. Гаризаның эчтәлегенэ, формасына, рәсмиләштерелүенэ һәм составына карата таләпләр.

7.2.6. Задатокның күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе, задатокны күчерү өчен аукционны оештыручының счет реквизитлары.

7.2.7. Гаризалар кабул итә башлау һәм тәмамлау урыны, датасы һәм вакыты.

7.2.8. Гаризалар карау урыны, датасы һәм вакыты.

7.2.9. Гаризаларны кире алу тәртибе һәм вакыты.

7.2.10. Аукцион үткәрү урыны, датасы, вакыты һәм тәртибе.

7.2.11. Аукцион документлары белән танышу тәртибе.

7.2.12. Аукцион үткәргәннән соң килешү төзү вакыты.

7.2.13. Стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыру өчен килешүнең типлаштырылган формасы.

7.2.14. Стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыру өчен килешү төзөгән өчен түләү кертү вакыты һәм тәртибе.

7.3. Вәкаләтле орган, гаризаларны кабул итү тәмамланганчы биш эш көненнән дә соңга калмыйча, рәсми сайтта урнаштырып, аукцион документларына үзгәрешләр кертергә хокуклы.

8. Гаризалар кабул итү тәртибе

8.1. Гариза һәм аңа теркәлеп бирелә торган документлар претендент тарафыннан аукцион документлары белән билгеләнгән формадагы һәр лотка карата ачык формада тапшырыла.

8.2. Гариза бирү Россия Федерациясе Гражданнар кодексының 438 статьясы нигезендә оферт акцепты булып тора.

8.3. Гариза үз эченэ алырга тиеш:

8.3.1. Аукцион үткәрү датасы турында мәгълүмат һәм игълан ителгән лот номеры.

8.3.2. Претендент турында мәгълүмат, шул исәптән юридик затның исеме һәм урнашу урыны яисә шәхси эшмәкәрнең фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм яшәү урыны, почта адресы, задатканы кире кайтару һәм (яки) шартнамә төзү өчен банк реквизитлары, контакт телефон номеры. Кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арасында аукцион үткәргәндә-претендентның элеге категориягә кертелүен раслаучы белешмәләр.

8.3.3. Стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыру өчен шартларны үтәү турында тәкъдимнәр.

8.4. Гаризага түбөндөгө документлар теркөлө:

8.4.1. Аукцион үткөрү турында рәсми сайтта хәбәр урнаштырылган көнгә кадәр б (алты) айдан да иртәрәк булмаган вакытта алынган юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өзөмтә яисә мондый өзөмтәнең нотариаль расланган күчөрмәсә (юридик затлар өчөн); аукцион үткөрү турында рәсми сайтта аукцион үткөрү турында хәбәр ителгән көнгә кадәр алты айдан да иртәрәк булмаган вакытта алынган индивидуаль эшқуарларның Бердәм дәүләт реестрыннан өзөмтә яисә мондый өзөмтәнең нотариуста расланган күчөрмәсә (индивидуаль эшқуарлар өчөн); аукцион үткөрү турында рәсми сайтта аукцион үткөрү турында хәбәр ителгән көнгә кадәр алты айдан да иртәрәк булмаган вакытта, юридик затның яки физик затның индивидуаль эшқуар яки үзмәшгуль сыйфатында дәүләт теркөвөнә алынуы турындагы тиешле дәүләт законнары нигезендә тиешле рәвештә расланган (чит ил затлары өчөн), рус теленә тәржемә ителгән документлар.

8.4.2. Мөрәжәгать итүче-юридик зат исеменнән гамәлләр башқаруга затның вәкаләтләрән раслый торган документ (вазифага физик зат билгеләп кую яисә сайлап турындагы карарның яки билгеләп кую турындагы боерыкның күчөрмәсә, аның нигезендә мондый физик зат мөрәжәгать итүче исеменнән ышаныч кәгазеннән башка эш итү хокукына ия (алга таба-житәкче)). Мөрәжәгать итүче исеменнән башка зат эш йөрткән очракта, гаризада шулай ук гариза бирүче исеменнән һәм гариза бирүче (юридик затлар өчөн) житәкчесә яки әлегә житәкчә тарафыннан имзаланган гамәлләрне гамәлгә ашыру өчөн ышаныч кәгазе яисә мондый ышанычнамәнен нотариуста расланган күчөрмәсә булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә гариза бирүченең вәкаләтләрәк житәкчесә тарафыннан имзаланган очракта, гаризада шулай ук мондый затның вәкаләтләрән раслаучы документ булырга тиеш.

8.4.3. Мөрәжәгать итүченең гамәлгә кую документлары күчөрмәләре (юридик затлар өчөн).

8.4.4. Зур алыш-биреш ясау өчөн мондый карарның кирәклегә турындагы таләп Россия Федерациясә законнарында, юридик затның гамәлгә кую документларында билгеләнгән булса һәм әгәр мөрәжәгать итүче өчөн шартнамә төзү, задаток кертү яисә шартнамәнен үтәләшен тәмин итү зур алыш-биреш булып торса, зур алыш-бирешне хуплау яки гамәлгә ашыру турында карар яисә мондый карарның күчөрмәсә.

8.4.5. Мөрәжәгать итүче - юридик затны бетерү турында карарның булмавы турында, мөрәжәгать итүче - юридик затны, индивидуаль эшқуарны яисә үзмәшгульне банкрот дип тану турында Арбитраж суды карарының булмавы турында һәм конкурс производствосын ачу турында, Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясә кодексында каралган тәртиптә мөрәжәгать итүченең эшчәнлеген туктатып тору турында карарларның булмавы хакында гариза.

8.4.6. Гариза бирелгән лот буенча задаток кертүне раслый торган түләү йөкләмәсә.

8.4.7. Тапшырылган документларның ике нөсхәдә исеMLEгә.

8.5. Кергән гаризалар, теркөлү номеры, вакыты һәм датасы күрсәтелеп, аукционны оештыручы тарафыннан керү тәртибендә теркөлә. Бирелгән документларның бер нөсхәсә, гаризаны теркөлү датасы һәм вакыты турында тамга белән, претендентка кире кайтарыла.

8.6. Аукционны оештыручы түбөндөгә очрақларда гариза кабул итүдән баш тарта:

8.6.1. Аукцион үткөрү турында хәбәрнамәдә билгеләнгән документларны

тапшырмау яки мондый документларда дөрес булмаган белешмэләр булу.

8.6.2. Мөрәжәгать итүченең әлеге Нигезләмәнең V бүлегендә күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве.

8.6.3. Задаток кертмәү.

8.6.4. Гаризаның аукцион документациясе таләпләренә туры килмәве.

8.6.5. Мөрәжәгать итүче-юриск затны бетерү турында карар булу яисә Арбитраж судының мөрәжәгать итүче-юриск затны, индивидуаль эшкуарны яисә үзмәшгуль эшмәкәрне банкрот дип тану һәм конкурс производствосын ачу турында карарлары булу (әгәр үзмәшгуль граждән шәхси эшмәкәр статусына ия булмаса, аңа физик затларның банкротлык нормалары кулланыла).

8.6.6. Мөрәжәгать итүченең эшчәнлеген туктатып тору турында карарның Россия Федерациясе Административ хокук бозулар кодексында каралган тәртиптә гаризаны карау көненә булуы. Аукционда катнашудан баш тартуның күрсәтелгән нигезләре исемлеге төгәл булып тора.

8.7. Мөрәжәгать итүче яки аукционда катнашучы тарафыннан тапшырылган документлардагы белешмәләрнең дөрес булмавы фактын ачыклаган очракта, комиссия мондый мөрәжәгать итүчене яки аукционда катнашучыны аукцион үткәрүнең теләсә кайсы этабында аукционда катнашудан читләштерергә тиеш.

8.8. Гариза биргән Претендент, гаризаларны кабул итү тәмамланганчыга кадәр, аукционны оештыручының язма рәвешендә хәбәр итеп, теләсә кайсы вакытта гаризаны кире алырга хокуклы.

9. Аукцион үткәрү тәртибе һәм аның нәтижәләрен рәсмиләштерү

9.1. Аукцион үткәрү турында мәгълүмат белдерүендә күрсәтелгән мәгълүмат хәбәрнамәсендә күрсәтелгән аукционны үткәрү датасына кадәр өч эш көне эчендә аукционны оештыручы дэгъва кылучыларның гаризаларын һәм документларын карый, дэгъва кылучылардан тиешле сөттан өзөмтә (өзөмтәләр) нигезендә керү фактын билгели. Гаризаларны карау нәтижәләре буенча комиссия мөрәжәгать итүченең аукционда катнашуга рөхсәте һәм мөрәжәгать итүчене аукционда катнашучы дип тану турында яки мондый мөрәжәгать итүченең аукционда катнашуга рөхсәтеннән баш тарту турында карар кабул итә, ул гаризаларны карау беркетмәсе белән рәсмиләштерелә.

9.2. Гаризаларны карау беркетмәсе комиссия секретаре тарафыннан алып барыла, гаризаларны карау көнендә утырышта катнашучы комиссия әгъзаларының барысы тарафыннан да имзалана. Гаризаларны карау беркетмәсе, гаризаларны карагәннән соң икенче эш көненнән дө соңга калмыйча, вәкаләтле орган тарафыннан рәсми сайтта урнаштырыла.

9.3. Аукцион түбәндәге очракларда булмаган дип таныла:

9.3.1. Гаризалар бирү вакыты тәмамланган вакытка, бары тик бер генә гариза бирелгән.

9.3.2. Гаризалар бирү вакыты тәмамланган вакытка бер генә гариза да бирелмәде.

9.3.3. Комиссия барлык претендентларга да аукционда катнашуга рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итте.

9.4. Аукцион гәмәлгә ашмаган дип табылган очракта, аукционны оештыручы яңа

аукцион үткөрү турында игълан итэргэ хокуклы. Яңа аукцион үткөрү турында игълан ителгән очракта, аукционны оештыручы аукцион шартларын үзгэртергэ хокуклы.

9.5. Дэгъва кылучы аукционда катнашучы статусын аукционны оештыручы тарафыннан гаризаларны карау турында беркетмәне тутырганнан соң ала.

9.6. Аукцион түбэндәге тэртиптэ үткэрелә:

1) торгларны аукциончы башкара;

2) торглар һәр лот буенча аерым үткэрелә;

3) торглар аукцион үткөрү турында хэбэрнамэдә күрсәтелгән объектны урнаштыру хокукына башлангыч (минималь) бэясен аукцион адымына арттыру юлы белән алып барыла;

4) стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру хокукы бэясенен иң югары күләмен тэкъдим иткән катнашучы торгларда жиңүче дип таныла.

9.7. Аукцион нэтижэсе аукцион йомгаклары турында аукцион үткөрү урыны, датасы һәм вакыты турында, аукционда катнашучылар турында, стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыруга шартнамэ төзү өчен түләүнең башлангыч (минималь) күләме турында, стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру хокукы бэясе күләме турында соңгы һәм соңгыдан алдагы тэкъдимнэр, стационар булмаган сәүдәне урнаштыруга хокук бэясе күләме турында соңгыдан алдагы тэкъдим ясаган аукционда жиңүченең һәм катнашучының атамасы һәм урнашкан урыны (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, атасының исеме, яшәү урыны (шэхси эшмәкэр һәм үзмэшгуль кеше өчен) турында белешмэлэрне үз эченэ алган беркетмэ итеп рэсмилэштерелә.

9.8. Аукцион нэтижэлэре турында беркетмэ ике нөсхэдэ төзелә, аукцион уздырылган көнне барлык катнашучылар тарафыннан имзалана, беркетмәнең бер нөсхэсе аукционны оештыручыда кала.

9.9. Аукцион йомгаклары турында беркетмэ аукцион жиңүчесенэ тапшырыла һәм жиңүченең килешү төзү хокукын раслаучы документ булып тора.

9.10. Стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру хокукы, аукцион документларында каралган талэплэргэ һәм шартларга туры килгән очракта, бердэнбер гариза биргән затка, шулай ук аукцион документларында каралган шартларда бердэнбер катнашучы дип танылган затка, стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру өчен шартнамэ төзегән өчен түләү күләме белән, стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру хокукы бэясенен башлангыч (минималь) күләменэ тигез күләмдэ, стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру хокукы бэясенен аукцион үткөрү турында хэбэрнамэдә күрсәтелгән башлангыч (минималь) күләменэ тигез булып, сатулар үткэрмичэ генэ бирелэргэ мөмкин. Бу очракта вэкалэтле орган өчен элэге пунктта каралган шартнамэ төзү элэге очрактарда мәжбүри булып тора.

9.11. Аукционда жиңүчене шартнамэнең билгелэнгән вакытка төзүдән тайпылган яисэ баш тарткан очракта, ул шартнамэ төзү хокукын югалта һәм задатоклары кире кайтарылмый. Шартнамэ төзү хокукы аукционда жиңүче тэкъдим иткән стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру хокукы бэясеннэн соң килүче иң югары бэяне тэкъдим иткән затка бирелә.

9.12. Аукцион нэтижэлэре буенча аукцион жиңүчесе һәм вэкалэтле орган аукцион нэтижэлэрен чыгарганнан соң биш эш көне эчендэ шартнамэ төзи.

9.13. Аукционда сатып алына торган стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыруга хокук бәясе күләме акчаны аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрнамәдә күрсәтелгән вәкаләтле орган сетына килешү төзөгәннән соң 10 (ун) банк көне эчндә күчерү юлы белән башкарыла. Кертелгән задаток стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыруга хокук бәясе күләме исәбенә исәпләнә. Тулы күләмдә түләүне раслаучы белешмә килешүнең аерылгысыз кушымтасы булып тора.

9.14. Сатып алуучының билгеләнгән срокта түләүдән баш тарткан яки түләүдән тайпылган очракта җаваплылыгы шартнамәдә Россия Федерациясе законнары нигезендә карала.

10. Задаток кайтару тәртибе.

10.1. Претендентлар тарафыннан задаток сыйфатында кертелгән акчалар аукционны оештыручы тарафыннан биш эш көне дэвамьнда кире кайтарыла:

10.1.1. аукцион үткәрүдән баш тарту турында рәсми сайтта урнаштырылганнан соң претендентларга;

10.1.2. гаризаны кире алу турында язмача хәбәрнамә кергән көннән алып гаризалар кабул итү тәмамланганчыга кадәр претендентка;

10.1.3. аукционда катнашучыларга һәм претендентларга аукцион беркетмәсенең рәсми сайтында урнаштырылган көннән алып, аукцион узмады дип танылган очракта;

10.1.4. аукционда катнашучыларга һәм дэгъва кылучыларга, аукцион беркетмәсенең рәсми сайтында урнаштырылганнан соң, аукционда жиңүчедән һәм аукционның икенче катнашучысыннан тыш;

10.1.5. аукционның икенче катнашучысына аукционның жиңүчесе белән килешү төзөгәннән соң.

10.2. Аукционда жиңүче яки аукционның икенче катнашучысын шартнамә төзүдән читләшкән дип танылган очракта, кертелгән задаток кире кайтарылмый.

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының 23.05.2022 509нче номерлы карары белән расланды

**Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын сату-алу
ШАРТНАМӘСЕНЕҢ ТИПЛАШТЫРЫЛГАН ФОРМАСЫ**

"__" ____, 20__ ел

Алга таба "Вәкаләтле орган" дип аталачак Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты, _____
йөзөндә, _____ нигезендә эш итүче, бер яктан, һәм
_____ нигезендә эш итүче, алга таба "Сәүдә субъекты" дип аталучы, икенче яктан, алга таба "Яклар" дип аталучылар, түбәндәгеләр турында әлеге Шартнамәне төзеделәр:

I. Шартнамәнең предметы

1.1. Вәкаләтле орган Сәүдә субъектына стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын бирә

_____ (алга таба - Объект)
(төрө)

түбәндәгеләрне гамәлгә ашыруга _____
(эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар төркеме)

_____ кв. м гомуми мәйданлы Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә, адреслы ориентир буенча кишәрлектә 20__ елның _____ нан(нән) 20__ елның _____ кадәр срогга.

1.2. Әлеге Шартнамә _____ беркетмәсе нигезендә 20__ елның _____ N _____ лота буенча үткәрелгән ачык аукцион нәтижәләре буенча төзелде.

1.3. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга түләү срогы һәм түләү күләме әлеге килешүнең II бүлегендә.

1.4. Килешү буенча түләү кергү срогларын бозган өчен гариза бирүче/сатуларда жиңүче вәкаләтле органга срогы чыккан һәр календарь көн өчен түләнмәгән сумма күләменнән 0,1% исәбеннән пеня түли.

1.5. Әлеге Шартнамә гамәлдә: _____ (көн).

1.6. Әлеге Килешү кул куелган көннән үз көченә керә һәм 20__ елның _____ нан (нән) 20__ елның _____ кадәр гамәлдә була.

1.7. Право на размещение нестационарного торгового объекта, предоставленное уполномоченным лицом заявителю/победителю торгов, не подлежит переуступке и передаче третьим лицам.

II. Шартнамә буенча түләүләр һәм исәп-хисаплар

2.1. Шартнамә буенча түләү күләме билгеләнде:

- сату-алу нәтижәләре буенча (_____ номерлы лот буенча _____ аукцион беркетмәсе)

- аукцион нәтижәләре буенча шартнамә төзегән очракта объектны урнаштыру өчен шартнамә төзегән өчен түләү күләмен сату буенча;

- объектны урнаштыру өчен шартнамә төзегән өчен түләүнең башлангыч (минималь) күләменә тигез бәйдән;

-аукционның бердәнбер катнашучысы белән шартнамә төзегән очракта;

- аукционда жиңүче тәкъдим иткән объектны урнаштыру өчен түләү күләменнән соң килүче бәя буенча, ул _____(_____) сум тәшкил итә, НДС салынмый

- аукционның икенче катнашучысы белән шартнамә төзегән очракта.

2.2. Объектны урнаштыруга шартнамә төзегән өчен аукционда сатып алына торган түләү күләме акчаны аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрнамәдә күрсәтелгән вәкаләтле орган хисабына әлеге шартнамә төзелгәннән соң 10 банк көне эчендә күчерү юлы белән башкарыла. Кертелгән задаток объектны урнаштыру өчен түләү күләме исәбенә исәпләнә.

2.3. Әлеге шартнамә буенча түләү буенча мөрәжәгать итүче/сату-алуларда жиңүче йөкләмәләренең үтәлешен раслау булып, объектны урнаштыру өчен түләүнең тулы күләмендә керүен раслаучы һәм шартнамәнең аерылгысыз кушымтасы булып торучы белешмә тора.

2.4. Объектны урнаштыруга шартнамә буенча түләү күләме яклар килешүе буенча үзгәртелә алмый.

2.5. Шартнамә буенча түләү күләмен түләүдән баш тарткан яки түләүдән тайпылган очракта сатып алучының жаваплылыгы Россия Федерациясе законнары нигезендә карала.

2.6. Түләү өчен реквизитлар:

III. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. Вәкаләтле орган хокуклы:

3.1.1. Мөрәжәгать итүче/жиңүче тарафыннан әлеге шартнамә шартларын һәм муниципаль берәмлек территориясендә объектларны урнаштыруны жайга салучы норматив-хокукый актларның таләпләрен үтәүне контрольдә тотарга.

3.1.2. Әлеге шартнамәдә һәм Россия Федерациясенен гамәлдәге законнарында билгеләнгән очрактарда һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы баш тартырга.

3.1.3. Гамәлдәге законнарда каралган нигезләрдә һәм тәртиптә стационар

булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын үзгәрткән очракта, объектларны урнаштыру өчен килешүләр төзү хокукына сатулар уздырмыйча гына, объектны урнаштыру урыннарыннан стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында каралган буш урыннарга күчерү турында карар кабул итәргә.

3.2. Вәкаләтле орган гариза бирүчегә/жиңүчегә әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән адреслы ориентир буенча муниципаль берәмлек территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә объектны урнаштыру хокукын бирергә бурычлы. Әлеге килешү буенча мөрәжәгать итүчегә/жиңүчегә бирелгән хокук Вәкаләтле орган тарафыннан башка затларга бирелә алмый.

3.3. Гариза бирүче/ сату-алуларда жиңүче хокукы:

3.3.1. Әлеге шартнамәдә һәм гамәлдәге Россия Федерациясе законнарында каралган нигезләр һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга;

3.3.2. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы үзгәргән очракта, гамәлдәге законнар нигезендә һәм тәртиптә объектны урнаштыру урыныннан стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында каралган буш урыннарга, объектларны урнаштыру өчен килешүләр төзү хокукына сатулар үткәрмичә генә күчерергә.

3.4. Гариза бирүче/ сату-алуларда жиңүче бурычлы:

3.4.1. _____ кадәр срокта типлаштырылган проект нигезендә объектны урнаштыруны һәм аның вакытында файдалануга әзерлеген тәмин итәргә;

3.4.2. Объекттан әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән билгеләнеше буенча файдаланырга;

3.4.3. Әлеге шартнамәдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә әлеге шартнамә нигезендә түләүне үз вакытында һәм тулысынча кертергә;

3.4.4. Билгеләнгән урнашу чоры дәвамында объектның тышкы кыяфәтен, урнашу тибын, урынын һәм күләмен саклауны тәмин итәргә;

3.4.5. Объекттан файдалану нәтижәсендә барлыкка килгән санитар нормаларны һәм кагыйдәләрен, чүп-чар һәм башка калдыкларны чыгаруны тәмин итәргә;

3.4.6. Объектны кулланып, үз хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1998 елның 19 гыйнварындагы 55 номерлы "Товарларның аерым төрләрен сату кагыйдәләрен, ремонт яисә алмаштыру чорында сатып алучының аңа шундый ук товарны түләүсез бирү турында таләбе кагылмый торган, озак кулланылышлы товарлар исемлеген, һәм башка күләмле, формалы, габаритлы, фасонлы, төстәге яки комплектацияле шундый товарга алмаштырылырга яки кире кайтарылырга тиеш булмаган сыйфатлы азык-төлек булмаган товарлар исемлеген раслау турында" (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) карары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Жәмәгать туклануы хезмәтләре күрсәтү кагыйдәләрен раслау турында" 1997 елның 15 августындагы 1036 номерлы карары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), "Төнлә гражданның тынычлыгын һәм тынлыкны саклау турында" 2010 елның 12 гыйнварындагы 3-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, "Сәүдә оешмаларына һәм аларда азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктары әйләнешенә карата санитар-эпидемиологик таләпләр" санитар кагыйдәләре. СП 2.3.6.1066-01" һәм "Жәмәгать туклануы оешмаларына, аларда азык-төлек

продуктары һәм азык-төлек чималын эзерләү һәм әйләнешкә сәләтле булуга карата санитар-эпидемиологик таләпләр. СанПиН 2.3.6.1079-01" таләпләрен үтәргә;

3.4.7. Объектны урнаштыру урыны пычрануга, чүпләнүгә юл куймаска;

3.4.8. Стационар булмаган сәүдәләрне урнаштыру схемасы буенча объектны үз вакытында сүтү һәм объект янәшәсендәге территорияне шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң 10 көн эчендә, шулай ук әлеге шартнамәнең шартларын берьяклы тәртиптә үтәүдән вакытыннан алда баш тарткан очракта, вәкаләтле орган инициативасы буенча әлеге шартнамәнең V бүлегә нигезендә беренчел халәتكә китерергә.

IV. Якларның җаваплылыгы

4.1. Әлеге шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта, яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә җаваплы.

4.2. Шартнамә буенча түләү кертү срокларын бозган өчен сату-алуда гариза бирүче/ жиңүче вәкаләтле органга 1.4 пункт нигезендә түли.

4.3. Яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә форс-мажор хәлләре килгән очракта шартнамә йөкләмәләреннән азат ителәләр.

V. Шартнамәне өзү

5.1. Шартнамә якларның килешүе яки суд карары буенча өзелергә мөмкин.

5.2. Вәкаләтле орган әлеге шартнамә шартларын үтәүдән түбәндәге нигезләр буенча вакытыннан алда баш тартырга хокуклы:

5.2.1. Мөрәжәгать итүче/сату-алуда жиңүче тарафыннан әлеге шартнамәнең 2.4 пункттында күрсәтелгән таләпләргә үтәмәү.

5.2.2. Сәүдә субъектының законда билгеләнгән тәртиптә үз эшчәнлеген туктатуы.

5.2.3. Тиешле тикшерүләр актлары белән расланган объектны урнаштыру урыны өчен каралмаган товарлар группаларын сатуның ике һәм күбрәк очрагы булуы.

5.2.4. Объектны кабул итү комиссиясе актыннан башка эксплуатацияләү.

5.2.5. Объектның типик проектка туры килмәве ачыклану (объектның аны эксплуатацияләү барышында тышкы кыяфәтен, күләмен, майданын үзгәртү, янкормалар төзү, өстәмә антресольләр һәм катлар төзү).

5.2.6. Кабул итү комиссиясенә карау өчен билгеләнгән вакыт эчендә объектны күрсәтмәү.

5.3. Әлеге шартнамәне үтәүдән баш тарткан очракта вәкаләтле орган гариза бирүчегә/сатуларда жиңүчегә шартнамәшартларын үтәүдән баш тарту турында язма хәбәр жиберә. Күрсәтелгән хәбәрнамәне жибергәннән соң әлеге шартнамә өзәлгән дип санала.

VI. Башка шартлар

6.1. Әлеге шартнамәдә җайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә хәл ителә.

6.2. Шартнамә ике нөсхәдә төзелгән, аларның һәркайсы бер үк юридик көчкә ия.

6.3. Шартнамә буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында хәл ителә.

6.4. Килешү буенча барлык үзгәрешләр яклар килешүненә аерылгысыз өлеше булып торган язма рәвештә төзелгән өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә.

6.5. Килешү кушымталары аның аерылгысыз өлешен тәшкил итә.

- 1 нче кушымта - объектны урнаштыруның ситуацион планы.
- 2 нче кушымта - объектның архитектур чишелеше.
- 3 нче кушымта - объектны урнаштыруга шартнамә төзегән өчен түләү күләме.
- 4 нче кушымта -тулы түләү турында белешмә.

VII. Якларның юридик адреслары, банк реквизитлары һәм имзалары

Вәкаләтле орган

Гариза бирүче/Сату-алулар жиңүчесе

Адрес: _____

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

ИНН/КПП _____

(имза)

М.У.

(имза)

М.У.

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының 23.05.2022 509нче номерлы карары белән расланды

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын сату-алу шартнамәсендә күрсәтелгән таләпләргә һәм типлаштырылган проектларга стационар булмаган сәүдә объектының туры килүе турында контроль-кабул итү комиссиясе акты

Биектау т.ю. ст.

«___»_____, 20__ ел

Контроль-кабул итү комиссиясе түбәндәге составта: комиссия рәисе:

(Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары)

комиссия рәисе урынбасары:

(Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад бүлеге башлыгы)

Комиссия әгъзалары:

(«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ вәкиле)

(Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлеге вәкиле)

(«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Административ-техник инспекциясе» МКУ вәкиле)

түбәндәгеләрне билгеләде:

1. Хужалык итүче субъект:

(юридик зат яки индивидуаль эшкуар күрсәтелә)
түбәндәгеләрне гамәлгә ашыру өчен стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба - Объект) күрсәтте

(эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар, күрсәтелә торган хезмәтләр төркеме)
Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә

объектларын урнаштыру схемасы нигезендә, адреслы ориентир буенча гомуми майданы кв. м. булган жир кишәрлегендә урнашкан.

_____ (объектның урнашу урыны)

2. Эшләр түбәндәгеләр нигезендә башкарылды:

- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын сату-алу шартнамәсе (_____ номерлы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә);
- Типлаштырылган (килештерелгән) проект

_____ (архитектур чишелеш исеме, характеристикалары күрсәтелә)

3. Кабул итүгә куелган Объект түбәндәге күрсәткечләргә ия:

- а) Объектның майданы - кв. м.;
- б) Объектның киңлеге/ озынлыгы - м;
- в) секцияләр саны (булганда) - берәм.
- г) Объект ясалган материал, -
- д) өстәмә күрсәткечләр:

Ачыкланган бозулар буенча контроль-кабул итү комиссиясенә тәкъдимнәре:

1. Әлеге акт күчәмсез милеккә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрында күчәмсез милек объекты буларак Объектка хокукны теркәү мөмкинлеген төшереп калдырмый.

Контроль-кабул итү комиссиясе карары:

Кабул итүгә куелган Объект

_____дә

(документларның реквизитлары күрсәтелә)

күрсәтелгән таләпләргә туры килә (туры килми)

һәм эксплуатацияләүгә эзер (эзер түгел).

Контроль-кабул итү комиссиясе рәисе:

_____ (Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары)

_____/_____
(имза) (ФИА)

комиссия рәисе урынбасары:

_____ (Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад бүлеге башлығы)

_____/_____
(имза) (ФИА)

комиссия әгъзалары:

(«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ вәкиле)

_____/_____
(имза) (ФИА)

(Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлеге вәкиле)

_____/_____
(имза) (ФИА)

(«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Административ-техник инспекциясе» МКУ вәкиле)

_____/_____
(имза) (ФИА)

Акт ике нөсхәдә төзелде, берсе - хужалык итүче субъект, икенчесе - вәкаләтле орган өчен.

Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районы Башкарма
комитетының 2022 елның
_____ _____ номерлы
карары белән расланды

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокукның башлангыч (минималь) бәясен билгеләү методикасы

1. Әлеге методика стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокукның башлангыч (минималь) бәясен билгеләү максатларында эшләнде (алга таба - лот).

2. Электрон аукционга куела торган лотның башлангыч (минималь) бәясе астында вәкаләтле орган лотны сатарга эзер булган минималь бәясе аңлашыла.

3. Лотның башлангыч (минималь) бәясе түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$\text{НЦЛ} = (\text{Спкс} \times \text{Ккс} \times \text{Кп} \times \text{Соб}) / 365 * \text{Нвр} \text{ (сум), монда}$$

НЦЛ - Лотның башлангыч бәясе (сум);

Спкс - стационар булмаган сәүдә объекты мәйданы буенча жир кишәрлегенен кадастр бәясенен уртача күрсәткече (сум);

Ккс - жирнең кадастр бәясеннән коэффициент (%) (Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Советының 2019 елның 29 ноябрәндәге 619 номерлы "Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы территориясендә жир салымы турында" карары нигезендә);

Кп - стационар булмаган сәүдә объектлары өчен кулланыла торган коэффициент (гомуми мәйданы 200 кв. м. булган стационар булмаган жәмәгать туклануы объектлары өчен Кп 30 га тигез итеп кабул итәргә, стационар булмаган сәүдә объектларының калган категорияләре өчен – 40 ка тигез итеп);

Соб - стационар булмаган сәүдә объектының мәйданы (кв. м);

Нвр - эшчәнлекнең һәр төре өчен билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру норматив вакыты (көн).

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның _____ номерлы карары белән расланды

Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга аукцион үткәру буенча комиссия составы

Комиссия рәисе - Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары, Булгаков Мурад Рамил улы.

Комиссия рәисе урынбасары - Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад бүлеге башлыгы, Нигъмәтуллина Айгөл Рәшит кызы.

Комиссия секретаре – Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад бүлеге баш белгече, Низамиева Гөлнара Мәлик кызы.

Комиссия әгъзалары:

Минһажев Салават Марат улы -«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ рәисе.

Хәснәтдинов Артур Мифтахетдин улы – Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлеге башлыгы.

Тажиев Илдар Илгизәр улы – Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлеге башлыгы.

Минһажев Раил Равил улы – «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Административ-техник инспекциясе» МКУ башлыгы.