

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Варварино авыл жирлеге
Советы

КАРАРЫ

2022 елның 11 мае

№32

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы «Варварино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдэләрен раслау турында»гы 2013 елның 17 декабрдәге 74 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы «Варварино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында

2004 елның 29 декабрдәге 190-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы» федераль законга, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга үзгәрешләр кертү сәбәпле, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 6 статьясы, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Варварино авыл жирлеге Советы Уставына нигезләнеп , Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Варварино авыл жирлеге Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Варварино авыл жирлеге Советының 17.12.2013 ел, № 74 карары белән расланган Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Варварино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1). 16 статьяның 1 пунктның түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Варварино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының элге кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү турында карары проекты, Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне планлаштыру документлары составында эзерләнгән территорияне межалау проектлары, жир кишәрлеген яки

капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләләре, мондый рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән соң унбиш эш көне эчендә эзерләнә, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору «Варварино авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге халкы катнашында ачык тыңлауларда каралырга тиеш.

2). 26 статьяның 7 пунктындагы 4 абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

Капиталь төзелеш объектларын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру өчен максималь йөкләнешне һәм срокларын, техник шартларның гамәлдә булу срогы, шулай ук инженерлык-техник тәэминаты челтәрләрен эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан, Башкарма комитет яисә жир кишәрлекләренә ия булучылар соравы буенча, түләү алынмыйча, түләү турындагы мәгълүмат жиде эш көне эчендә бирелә.

3). 27 статьяның 5 пунктындагы 6 пунктчаны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

мондый объектны үзгәртеп корган очракта капитал төзелеш объектының барлык хокук ияләренә ризалыгы, блокланган төзелеш йортларының берсен үзгәртеп корган очракта, барлык йортларның да бер рәттә хокук ияләренә ризалыгы, блокланган төзелештәге барлык йортларның да бер рәттә хокук ияләренә ризалыгы, блоклы төзелештәге бер йортны реконструкцияләгән очракта, бер рәттә блоклы төзелештәге барлык йортларның да хокук ияләренә ризалыгы, бер рәттә блоклы төзелештәге бер йортны реконструкцияләгән очракта;

4). 29 статьяның 4 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә:

Башкарма комитет, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турындагы гариза кергән көннән биш эш көне эчендә, әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булуын һәм дөреслеген тикшерүне тәэмин итәргә, капитал төзелеш объектын карап чыгарга һәм мөрәжәгать итүчегә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итәргә тиеш.

5). 29 статьяның 5 пунктындагы 4,5 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

- капитал төзелеш объектының төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, капитал төзелеш объектының мәйданын әлеге статьяның 6.1 өлеше нигезендә үзгәртү очрактарыннан тыш;

- төзелгән, реконструкцияләнгән, капитал төзелеш объектының проект документациясе параметрларының туры килмәве. Әлеге нигез, әлеге статьяның 6.1 өлеше нигезендә, капитал төзелеш объектының мәйданын үзгәртү очрактарыннан тыш, индивидуаль торак төзелеш объектларына карата кулланылмый;

- түбәндәге эчтәлекле 6.1 өлеш өстәргә:

6.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның майданы турындагы белешмәләреннән аермасы проект документациясендә һәм (яисә) төзелешкә рөхсәт биргәндә күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның майданы турындагы күрсәткечләргә карата биш проценттан да күбрәк булмаса, техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина урыннары саны (проект документациясе һәм (яисә) төзелешкә рөхсәт бирүгә рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.");

б). - өстәргә өлеше 6.1 түбәндәге эчтәлекле-өстәргә өлеше 6.1 түбәндәге эчтәлекле:

- Территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итү.

7). 30 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле бүлекләр өстәргә:

- Башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба-Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат).

Территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат), йә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән иң югары башкарма орган

8). 30 статьяның 6 пунктына түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

Башкарма комитет житәкчесе, комиссия Бәяләмәсендә булган тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимне кире кагу турында Карар кабул итә һәм мондый карарның күчermәсен мөрәжәгать итүчегә жиберә.

9). 30 статьяның 13 пунктына түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

- Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү очрагында, жирлек яки шәһәр округы территориясе өлешендә, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар жирлекнең яки шәһәр округының шушы өлеше чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм (яки) капитал төзелеш

объектларына хокук ияләре катнашында үткәрелә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеш регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр эзерләү очрагында, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча гавами тыңлаулар территориаль зона чикләрендә үткәрелә,

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Варварино авыл жирлегенә түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында игълан итәргә мөмкин:

- Татарстан Республикасы, Кама Тамагы муниципаль районы, Варварино авылы, Ленин ур., 32,

- Татарстан Республикасы, Кама Тамагы муниципаль районы, Көрәле авылы, Үзәк урамы, 2а йорт, Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы
муниципаль районы Варварино авыл
жирлеге башлыгы,
Татарстан Республикасы Кама Тамагы
муниципаль районы Варварино авыл
жирлеге Советы рәисе

Р.Т.Нотфуллин