



Ленин ур., 22 й., Азнакай ш.,
423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-
97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай
шөһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"16" май 2022 ел

КАРАР

№144

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү турында

“Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында” 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, “Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында” 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә “Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин әгъзалары милкендәге һәм әлеге законга кушымтада бәян ителергә тиешле мөлкәтнең бәясен билгеләү турында” Азнакай муниципаль району башкарма комитетының 2022 елның 13 маендагы 142 номерлы карары нигезендә 2022 елның II кварталына Азнакай муниципаль району буенча гомуми торак мәйданының бер квадрат метрының хакын нормативларын билгеләү турында” 2022 елның 13 маендагы 142 номерлы карары белән карар бирә:

1. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм 2022 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге максималь күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме:

- 1.1.1 ялгыз яшәүче гражданин өчен - 561 204 сум;
- 1.1.2 Ике кешелек гаилә өчен - 1 122 408 сум;
- 1.1.3 Өч кешелек гаилә өчен - 1 683 612 сум;
- 1.1.4 Гаилә өчен дүрт кешедән - 2 244 816 сум;
- 1.1.5 Биш кешелек гаилә өчен - 2 806 020 сум;
- 1.1.6 Алты кешелек гаилә өчен - 3 367 224 сум;
- 1.1.7 Жиде кешелек гаилә өчен - 3 928 428 сум;
- 1.1.8 Сигез кешелек гаилә өчен - 4 489 632 сум;
- 1.1.9 Тугыз кешелек гаилә өчен - 5 050 836 сум;
- 1.1.10 Ун кешелек гаилә өчен - 5 612 040 сум.

1.2 Граждан гаиләсенең бер әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималъ күләме 18 194 сум 82 тиен тәшкил итә.

2. Әлеге карарны “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында” түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче

А. Х. Шәмсетдинов

**Керемнең максималь күләмен билгеләү методикасы,
һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган һәм гаилә
әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга
тиешле мөлкәт бәясе**

1. Наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондыннан торак урыннар биру нормасы буенча торак урыннар алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече (алга таба исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ$$

СЖ - исәп күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урын биру нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителешкә туры килә торган, Татарстан Республикасында торак урынны сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы билгеләгән гомуми майданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмаган торак урын майданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе.

«Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 2022елның 31 гыйнварындагы 23 номерлы, «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр берлеге» НП хаты нигезендә 2022 елның 18 апрелдәге 122 номерлы, «Тикшеренүләр чоры турында» 122 номерлы, 2022 елга Азнакай муниципаль районы буенча торак урынының гомуми майданының бер квадрат метрының уртача бәясе 31 178 сум тәшкил итә.

2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме СЖ исәпләү күрсәткеченә тигез итеп кабул ителә.

Граждан гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме түбәндөгечә билгеләнә:

1) торак урыны сатып алу өчен ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган, СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәк булган уртача айлык жыелма керем дәрәжәсеннән чыгып, торак урыны алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә (ул гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем дәрәжәсеннән чыгып билгеләнә):

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) \times КП) / (0,25 \times РС), \text{ анда}$$

ПД - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү бәясе буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме;

СЖ - исәп күрсәткече;

ПС - кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма), (2022елның маена Россия Федерациясе Үзәк банкының ипотека торак кредиты буенча уртача үлчәү ставкасы - елына 14%, ягъни $14\%/100/12=0,011$).

КП - кредит буенча барлык срокта (айлар саны) түләүләрнең гомуми саны (2022 елның мартына Россия Федерациясе Үзәк банкы мәгълүматлары буенча Татарстан Республикасы буенча рубльләрдә физик затларга бирелгән торак кредитлары буенча уртача үлчәнгән срок 264,4 ай тәшкил итте.,

РС-гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бөясе нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән нисбәте.