

**Дәүләт советы Васильево шәһәр тибындагы бистә  
Зеленодольск муниципаль районы  
Татарстан Республикасы**

**КАРАР**

«13» май 2022 елның

№ 103

Кагыйдәләрен раслау турында жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш «муниципаль берәмлеге Васильево шәһәр тибындагы поселогы» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының

Статьясы нигезендә Федераль законның 14 ел, 6 октябрь 2003 елның №131-ФЗ номерлы федераль закон оештыруның гомуми принциплары Турында «Россия Федерациясендә жирле үзидарә», 24 статьясы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының, нәтижеләрен исәпкә алып, ижтимагый фикер алышуга руководствуясь муниципаль берәмлек Уставы белән «Васильево шәһәр тибындагы поселогы» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советы шәһәр тибындагы Васильево Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районы **каrar кылды:**

1. Расларга Кагыйдәләре «жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш «муниципаль берәмлеге Васильево шәһәр тибындагы поселогы» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының» (карта һәм текст өлеше йомгаклары бирелә).

2. Үз көчен югалткан дип танырга Советы карарлары бистәсе шәһәр тибындагы Васильево, Зеленодольск муниципаль районы Татарстан Республикасы

- №132 ел, 08 февраль 2013 елның Кагыйдәләрен раслау Турында «жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш «муниципаль берәмлеге Васильево шәһәр тибындагы поселогы» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының»;

- №68 ел, 13 июль 2016 елның Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү Турында жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш муниципаль берәмлеге Васильево шәһәр тибындагы поселогы, Зеленодольск муниципаль районы Татарстан Республикасы»;

- 157 номерлы ел, 08 февраль 2017 елның Турында «карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү Кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш муниципаль берәмлеге Васильево шәһәр тибындагы поселогы, Зеленодольск муниципаль районы Татарстан Республикасы».

3. Урнаштырырга карар хокукый мәгълүматның рәсми порталында Татарстан Республикасы (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм мәгълүмат сайтта

Зеленодольск муниципаль район составында муниципаль берәмлекләр порталының, Татарстан Республикасы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә «Интернет», шулай ук мәгълүмати стендларында буенча адреслар: пгтВасильево урамы, Ирек, д. 1 (бина башкарма комитеты), ур Бәйрәм ур., 9 (поселковая китапханәсе).

4. Үтәләшен контрольдә тоту һәм әлеге хәл возложить даими комиссиясенә Советы бистәсе шәһәр тибындагы Васильево, Зеленодольск муниципаль районы буенча Татарстан Республикасы төзелеш, коммуналь хужалык, жирдән файдалану, төзекләндерү һәм экология.

Башлыгы пгтВасильево,  
Советы рәисе



Э. К. Халиуллин

**КАГЫЙДӨЛӨР  
ЖИР БИЛӘМӘЛӘРЕННӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ**

**МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕГЕ  
ВАСИЛЬЕВО ШӘҺӨР ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОГЫ  
ЗЕЛЕНОДОЛ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**

Шул 1

**КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ ҺӘМ ҮЗГӨРЕШЛӨР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ  
КАГЫЙДӨЛӨРЕНӨ, ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ**

2022 ел

## ДОКУМЕНТЛАР СОСТАВЫ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ

Составына документлары, жирдән файдалану Кагыйдәләрен муниципаль берәмлеге шәһәр тибындагы поселогы «Васильево» Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районынын» керә:

1. Текст өлеше составында:

Кертү.

- 1 Том. Куллану тәртибе һәм үзгәрешләр кертү Кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш;

- 2 Том. Карта шәһәр төзелешен зоналаштыру. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. Графическая өлеше составында:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Зона аерым шартлары булган территориясен куллану.

3. Кушымта:

- Чикләре турында белешмәләр территориаль зоналар.

Ялангачлык

### КЕРЕШ 4

Бер ӨЛЭШЕ I. КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ КАГЫЙДӘЛӘРЕН ЖИР  
БИЛӘМӘЛӘРЕННӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ, ҮЗГӘРЕШЛӘР  
КЕРТҮ ТӘРТИБЕ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ  
ТӨЗЕЛЭШ 5

БАШЛЫГЫ I. Гомуми нигезләмәләр 5

1 мәкалә. Кулланылучы төп төшенчәләр жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре 5

2 мәкалә. Нигез кертү, билгеләү һәм составы жирдән файдалану Кагыйдәләрен 7

3 мәкалә. Хәбәрдарлык һәм мәгълүмат алу турында землепользованиин һәм төзелеше 8

4 мәкалә. Үз көченә керүе жирдән файдалану Кагыйдәләрен 9

Хезмәттәшлек 5 Статья. Жаваплылык Кагыйдәләрен бозган өчен жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш 9

БАШЛЫГЫ II. Хәлен жайга салу турында жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш жирле үзидарә органнары тарафыннан 9

6 мәкалә. Комиссия проектын эзерләү буенча жирдән файдалану һәм төзелеш 9

7 мәкалә. Гомуми нигезләмәләр, караучы, элек возникшим хокуклары 9

8 мәкалә. Территориаль зоналар 10

9 мәкалә . Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану 11



БАШЛЫГЫ III. Хәлен үзгәртү турында төрләре разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын физик һәм юридик затлар тарафыннан 12

10 мәкалә. Тәртип үзгәрешләр төрләрен разрешенного жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектлары 12

11 мәкалә. Бирү тәртибе рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре жир участогы яки капиталъ төзелеш объектын 13

12 мәкалә. Бирү тәртибе рөхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын 14

БАШЛЫГЫ IV. Нигезләмәләр әзерләү турында төзелгән территорияне планлаштыру документларын органнары, жирле үзидарә 16

13 мәкалә. Гомуми таләпләр төзелгән территорияне планлаштыру документларын 16

Өлкәсендә хезмәттешлек 14 мәкалә. Төрләрен төзелгән территорияне планлаштыру документларын 17

БАШЛЫГЫ V. Уздыру турындагы нигезләмәне ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар мәсьәләләре буенча жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш 19

15 мәкалә. Гомуми нигезләмәләр оештыру һәм үткәрү буенча ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар мәсьәләләре буенча жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш 19

16 Мәкалә. Уздыруның үзенчәлекләре, ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар проекты буенча жирдән файдалану һәм төзү, проектлар кертү Кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш 20

17 мәкалә. Ижтимагый фикер алышу яки ачык тыңлаулар проекты буенча бирү турында карар рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре жир участогы яки капиталъ төзелеш объектынның 20

18 мәкалә. Ижтимагый фикер алышу яки ачык тыңлаулар бирү мәсьәләсе буенча рөхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын 21

РЕСПУБЛИКА БАШЛЫГЫ VI. Нигезләмәнең Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш 22

19 мәкалә. Үзгәрешләр кертү тәртибе Кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш 22

БАШЛЫГЫ VII. Хәлен жайга салу турында башка мәсьәләләрне хәл итү жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш 25

20 мәкалә. Кертү чикләре турындагы мәгълүматларны территориаль зоналар буенча Бердәм дәүләт реестрына күчәмсез милек 25

## **КЕРЕШ**

Кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш муниципаль берәмлеге шәһәр тибындагы поселогы «Васильево» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы (алга таба – Кагыйдәләр) - документ, шәһәр төзелешен зоналаштыру, эшләнгән дәүләт бюджет учреждениесе «Фонды пространство мәгълүматлары Татарстан Республикасы» нигезендә

шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе 29.12.2004 ел №190-ФЗ номерлы федераль закон, Жир кодексы, Россия Федерациясе хөкүмәте 25.10.2001, № 136-ФЗ номерлы федераль закон, Урман кодексы, Россия Федерациясе хөкүмәте 04.12.2006 ел, № 200-ФЗ номерлы федераль закон; Су кодексы, Россия Федерациясе хөкүмәте 03.06.2006 ел, № 74-ФЗ номерлы федераль закон, РФ Хөкүмәтенен 09.06.2006 ел, № 363 Турында «мәгълүмат белән тәэмин итү шәһәр төзелеше эшчәнлеге, Закон нигезендә, Татарстан Республикасы 25.12.2010 ел, № 98-ТРЗ " мөгариф ТУРЫНДА «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге».

Әзерлек Кагыйдәләрен, шулай ук исәпкә алына нигезләмәләр, норматив хокукый актларының һәм Зеленодол муниципаль районы «муниципаль берәмлеге шәһәр тибындагы поселогы Васильево, башка документларны билгеләүче төп юнәлешләре, социаль-иқътисадый һәм шәһәр муниципаль берәмлекне үстерү.

Бу Кагыйдәләр билгели территорияль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, тәртибе куллану Кагыйдәләреннән һәм кертү, аларга үзгәрешләр гамәлдәге закон нигезендә, муниципаль хокукый актлар, жирле үзидарә органнары, шартлар тудыра, рациональ файдалану муниципаль берәмлеге территориясе шәһәр тибындагы поселогы Васильево, Зеленодол муниципаль районы Татарстан Республикасы» максаты белән, өчен шартлар тудыру һәм тотрыклы үсеш муниципаль берәмлеге территориясе, әйләнә-тирә мохитне саклау, тәэмин итү, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау, физик һәм юридик затларның, шул исәптән правообладателәй жир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектларын, шулай ук өчен шартлар тудыру, инвестицияләр жәлеп итү, шул исәптән бирү юлы белән сайлау мөмкинлеге аеруча нәтижәле төрләрен разрешенного жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектлары.

**БЕР ӨЛӘШЕ I. КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ КАГЫЙДӘЛӘРЕН ЖИР  
БИЛӘМӘЛӘРЕННӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӘШ,  
ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ, ЖИРДӘН  
ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӘШ  
БАШЛЫГЫ I. Гомуми нигезләмәләр**

**1 мөкалә. Кулланылучы төп төшенчәләр жир биләмәләреннән  
файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре**

Бу чын Кагыйдәләре кулланыла түбәндәге төп төшенчәләр:  
**(вид разрешенного использования, жир участогы яки капиталъ төзелеш объектын** – мөмкин ысул куллану, жир участогы яки капиталъ төзелеш объектын. Төрләрен разрешенного использования, жир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектларын үз эченә ала төп, шартлы рәвештә разрешенные, вспомогательные төрләрен разрешенного использования һәм билгеләнә төрләреннән классификаторы нигезендә разрешенного жир кишәрлекләрен файдалану расланган федераль башкарма хакимият органы;

**вспомогательные төрлөрөн разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын** – төрлөрө разрешенного жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектлары рөхсәт ителгән генә сыйфатында өстәмә карата төп һәм шартлы рәвештә разрешенным төрлөрө разрешенного куллану, гамәлгә ашырыла торган, бергә алар белән. Куллану ярдәмче вид разрешенного куллану буенча жир кишәрлеге урынына төп яки шартлы рәвештә разрешенного вид разрешенного куллану рөхсәт ителми. **Вспомогательные төрлөрөн разрешенного куллану** булып тора допустимыми үз көченә аларны күчерү составында төзелеше регламентларын яки описании төп яки шартлы рәвештә разрешенного вид разрешенного куллану классификаторе төрлөрөн разрешенного жир кишәрлекләрөн файдалану;

**шәһәр төзелеше зоналаштыру** – зонирование муниципаль берәмлекләрнең территорияләре билгеләү максатларында, территориаль зоналар һәм билгеләү һәм дәүләт төзелеше регламентларын;

**шәһәр төзелеше регламенты** – устанавливаемые чикләрендә тиешле территориаль зоналар төрлөрөн разрешенного жир кишәрлекләрөн файдалану, оптимист буларак, барлыгы, бу эш өстендә һәм астында поверхностью жир һәм кулланыла процессында аларны түзү һәм киләчәктә эксплуатацияләү капитал төзелеш объектларын, ин чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын, шулай ук үкенечкә территорияләрен, чикләрендә алар карала тормышка ашыру буенча эшчәнлек комплексы территорияне үстерү, расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәсен тәэмин ителеше тиешле территориядә объектлары-коммуналь хужалык, транспорт, социаль инфраструктуралары һәм расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәжәдәге территориаль алуны күрсәтелгән объектлар халык өчен;

**капитал ремонт** - капитал төзелеш объектларын (чыгарма линия объектларын) - алмаштыру һәм (яки) яңадан торгызу, төзелеш конструкцияләрен капитал төзелеш объектларын яки элементлар мондый конструкцияләр кала, тотып торучы төзелеш конструкцияләрен, алыштыру һәм (яки) яңадан торгызу системалары инженер-техник тәэмин итү һәм инженерлык-техник тәэминат чөлтөрлөрөнөң капитал төзелеш объектларын яки аларның элементларын, шулай ук алыштыру аерым элементларын тотып торучы төзелеш конструкцияләрен өчен шундый ук яки башка уллучающие күрсәткечләре мондый конструкцияләр элементлары һәм (яки) яңадан торгызу күрсәтелгән элементларын;

**Комиссия проектың эзерләү буенча жирдән файдалану һәм төзелеш** – даими коллегиальный орган булдырыла торган нигезендә, Россия Федерациясе законнары, муниципаль хокукый акты белән максаты эзерләүне оештыру Кагыйдәләрен, кертү, аларга үзгәрешләр, эзерләү, уздыру гавами тыңлаулар һәм башка мәсьәләләрне хәл итү өчен нигезләмә буенча Комиссия турында эзерләү Кагыйдәләрен;

**линейные объектлары** – электр үткөргөч линияләр, элементә линияләр (шул исәптән линейно-кабельные корылмалар), торбалар, автомобиль юллары, тимер юл линияләр һәм башка шундый корылмалар;

**максималь процент төзү** – мөнәсәбәт суммар мәйданда жир кишәрлеге, ул булырга мөмкин застроена, ко бөтен мәйданда жир участогы (%);

**минималь отступ биналар, төзелмәләр, корылмалар нче чикләре жир кишәрлегенә** – арасы илдә жир участогы һәм бинасы, строением яки нче инде;

**некапитальные корылма, корылмалары** – корылма, корылмалар, алар да ия ныклы элементә белән жир һәм конструктив характеристика, аларның тормышка ашырырга мөмкинлек бирә, аларны перемещение һәм (яки) демонтаж һәм последующую сборку башка несоразмерного зыяны билгеләү һәм үзгәрешсез төп характеристикаларын биналары, корылмалары (шул исәптән, киоск, навесов һәм башка шундый корылмаларны);

**капиталь төзелеш объектларына** – биналар, төзелмәләр, корылмалар, объектлар төзелеп бетмәгән кала, некапитальных корылмаларны неотделимых улучшений жир кишәрлеген (замошение, катлам һәм башкалар);

**төп төрләрен разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын** – төрләре разрешенного жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектлары рәхсәт ителгән үз көченә күчерү әлеге төр эшчәнлек объектлары составында төзелеш регламентларын үкенечкә тиешле территориаль зоналары;

**объект шәхси торақ төзелеш** – аерым стоящее бина саны жир өсте катлы түгел, артык, өч, биеклегә түгел, йөз метр, ул тора бүлмә һәм биналарны ярдәмче куллану өчен билгеләнгән канәгәтләндрү гражданныр көнкүреш һәм башка ихтыяжлар белән бәйлә аларның яшәү шундый бинасында да торган әлеге китап өчен бүлегендәге өчен мөстәкыйль күчәмсез милек объектларына;

**телерадио жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын** – милекчеләр, землепользователи, землевладельцы һәм танучы, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын, аларның вәкаләтле затлар;

**ин чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын** – ин чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир участоклары, шул исәптән аларның мәйданы; минималь отступы от жир участоклары чикләрен билгеләү максатларында, урынга допустимого урнаштыру, биналарны, корылмаларны, читтә, алар тыелган төзү биналарны, корылмаларны; предельное саны катлы яки чик биеклегә биналарны, корылмаларны; максималь процент төзелеш чикләрендә жир участогы, устанавливаемые нигезендә градостроительными регламентами үкенечкә тиешле территориаль зоналары;

**ачык сервитут** – хокукы ограниченного файдаланудагы жир кишәрлеге, билгеле бер закон яисә башка норматив хокукый акты белән Россия Федерациясе норматив хокукый акты белән Россия Федерациясе субъекты



норматив хокукый акты белән жирле үзидарә органы рөхсәтеннән тартып алу, жир участоклары тикшерелә, алар ул билгеләнә;

**ачык тыңлаулар, ижтимагый фикер алышу** – форма хокукларын гамәлгә ашыру халкын муниципаль берәмлек (жәмәгәтчелек) бу фикер алышуда катнашты проектларын, муниципаль хокукый актларның жирле әһәмияттәгә мәсьәләләр буенча очрақларда законда билгеләнгән;

**рөхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын** – документ, выдаваемый таләпләре нигезендә 40 статьясындагы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының бирә правообладателю жир хокукын гамәлгә ашырырга төзү, реконструкцияләү, капитал төзелеш объектларын белән отклонением нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын билгеләнгән градостроительным регламенты өчен тиешле территориаль зоналар;

**рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре жир участогы яки капитал төзелеш объектын** – документ, выдаваемый таләпләренә туры китереп, 39 статьясының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының бирә правообладателям жир кишәрлекләрен сайлап алу хокукы вид разрешенного файдалану өчен жир кишәрлегенен, капитал төзелеш объектын арасынан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән настоящими Кагыйдәләре өчен тиешле территориаль зоналар;

**реконструкция, капитал төзелеш объектларын** (искәrmә линия объектларын) - үзгәртү параметрларын капитал төзелеш объектын, аның өлешләре (үрләр, күп катлы, мәйданы, күләме), шул исәптән надстройка, үзгәртеп кору киңәйтү, капитал төзелеш объектын, шулай ук алыштыру һәм (яки) торгызуга тотып торучы төзелеш конструкцияләрен капитал төзелеш объектын, гайре алыштыру аерым элементларын шундый конструкцияләрен шундый ук яки башка уллучающие күрсәткечләре мондый конструкцияләре элементлары һәм (яки) яңадан торгызу күрсәтелгән элементларын;

**төзү** - булдыру, биналарны, корылмаларны (шул исәптән урынында сносимых капитал төзелеш объектларын)

**территориаль зоналар** – зоналар, алар өчен жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре билгеләнде чикләре һәм урнаштырылган шәһәр төзелеш регламентлары;

**территориясендә гомуми файдаланудагы** – территориясе, алар беспрепятственно файдалана неограниченный затлар даирәсе өчен (шул исәптән, мәйдан, урам эчендәгә юллар, яр, береговые полосасының су объектларының гомуми файдалану, скверлар, бульвары);

**шартлы рәвештә разрешенные төрләрен файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын** – төрләре разрешенного жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектлары рөхсәт ителгән үз көченә күчерү элге төр эшчәнлек объектлары составында төзелеш регламентларын үкенечкә тиешле территориаль зоналары шарты белән рөхсәт алу билгеләнгән тәртиптә статьясына, 39 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының.

## **2 мәкалә. Нигез кертү, билгеләү һәм составы жирдән файдалану һәм төзелеш**

1. Кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш муниципаль берәмлеге шәһәр тибындагы поселогы «Васильево» Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының ия норматив хокукый правового актының статусы жирле үзидарә органы Зеленодольск муниципаль районы. Бу Кагыйдәләр нигезендә шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе кертәләр муниципаль берәмлектә шәһәр ТИБЫНДАГЫ поселогы «Васильево» (алга таба – муниципаль берәмлеге, жирлеге) системасын жайга салу жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш.

2. Бу Кагыйдәләр эшләнде максатларында:

- 1) булдыру өчен шартлар тудыру һәм тотрыклы үсеш муниципаль берәмлеге территориясе, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм мәдәни мирас объектларын;
- 2) булдыру өчен шартлар планлаштыру муниципаль берәмлеге территориясе;
- 3) хокукларын тәэмин итү һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау, физик һәм юридик затлар, шул исәптән правообладателәй жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын;
- 4) булдыру өчен шартлар тудыру, инвестицияләр жәлеп итү, шул исәптән бирү юлы белән сайлау мөмкинлеге аеруча нәтижәле төрләрен разрешенного жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектлары.

3. Бу Кагыйдәләр кулланыла белән беррәттән:

техник регламентами (кадәр аларның үз көченә билгеләнгән тәртиптә норматив техник документлар белән өлешендә түгел, противоречашей Федераль закон от 27.12.2002 ел, № 184-ФЗ номерлы федераль ТУРЫНДА «техник жайга салу» һәм Градостроительному кодексы нигезендә) Россия Федерациясе);

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары белән;

нормативами шәһәр төзелешен проектлау;

норматив хокукый актларында «муниципаль берәмлеге Шәһәр ТИБЫНДАГЫ Васильево, Зеленодольск муниципаль районы Татарстан Республикасы» һәм Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының жайга салу мәсьәләләре буенча жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш.

4. Составына Кагыйдәләреннән керә түбәндәге документлар:

Текст өлеше:

- Кереш;

- 1 Том. Куллану тәртибе һәм үзгәрешләр кертү Кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш;

- 2 Том. Карта шәһәр төзелешен зоналаштыру. Шәһәр төзелеше регламентлары.

Графическая өлеше:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Зона аерым шартлары булган территориясен куллану.

Кушымта:

- Чикләре турында белешмәләр территориаль зоналар.

5. Чын Кагыйдәләрен үтәү өчен мәжбүри санала дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфалар затлар тарафыннан гамәлгә ашыручы теркәүнен һәм контролирующими градостроительную эшчәнлегә муниципаль берәмлек территориясендә «Васильево шәһәр ТИБЫНДАГЫ поселогы» Зеленодольск муниципаль районы Татарстан Республикасы.

### **3 мәкалә. Хәбәрдарлык һәм мәгълүмат алу турында землепользовании һәм төзү**

1. Бу Кагыйдәләр дә кертеп, барлык керүче һәм аларнын составы картографические һәм башка документлар булып торалар ачык өчен барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук урындагы затларнын, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары.

2. Жирле үзидарә органнарынын һәм " Зеленодольск муниципаль районы тәмин итәләр танышу мөмкинлегә настоящими Кагыйдәләре юлы белән:

- бастырып чыгару (обнародования) Кагыйдәләрнең өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми бастырып чыгару (обнародования) норматив хокукый актлары, жирле үзидарә органнарынын, башка рәсми мәгълүматны һәм урнаштыру сайтында муниципаль берәмлек мәгълүмат-телекоммуникация «Интернет»челтәрендә.

- урнаштыру Кагыйдәләре Федераль дәүләт мәгълүмат системасында территориаль планлаштыру;

- булдыру мөмкинлекләре белән танышу өчен настоящими Кагыйдәләре белән тулы комплекте органнарында һәм оешмаларда, катнашучы мәсьәләләре жайга салу жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш муниципаль берәмлегә территориясендә;

- бирү, физик һәм юридик затларга выписок, чын Кагыйдәләрен, шулай ук кирәкле күчәрмәләрен картографических материалларны һәм аларны фрагментов характерный торган шартлар жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш үкенечкә аерым жир кишәрлекләре һәм элементам планировочной структуралары. Әлеге материаллар бирелә, югарыда күрсәтелгән затларга буенча язмача запросы. Бәясе күрсәтелгән хезмәтләр билгеләнә, билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе Хөкүмәте.

### **4 мәкалә. Үз көченә керүе жирдән файдалану һәм төзелеш**

Бу Кагыйдәләр үз көченә керә бирле аларны рәсми бастырып чыгару (обнародования) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми бастырып чыгару (обнародования) норматив хокукый актлары, жирле үзидарә органнарынын.

Кагыйдэләр өлешендә гамәлдә түгел противоречашей хокукий актларга, зур юридик көчкә ия булган.

### **Хезмәтгешлек 5 мәкалә. Жаваплылык Кагыйдэләрен бозган өчен жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш**

Бозган өчен Кагыйдэләрнең физик һәм юридик затлар, шулай ук вазифай затлар жаваплы жаваплылык законнар нигезендә, Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы.

## **БАШЛЫГЫ II. Хәлен жайга салу турында жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш жирле үзидарә органнары**

### **6 мәкалә. Комиссия проектын эзерләү буенча жирдән файдалану һәм төзелеш**

1. Комиссия проектын эзерләү буенча жирдән файдалану Кагыйдэләрен (алга таба – Комиссия) төзелә максаты белән оештыру проектын эзерләү Кагыйдэләрен, үзгәрешләр кертү, Кагыйдэләр, гамәлгә ашыру Кагыйдэләрен кабул иткән карар нигезендә, муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты Житәкчесе.

2. Комиссия үз эшчәнлеген гамәлгә нигезендә настоящими Кагыйдэләр турында Нигезләмә Комиссиясе бүтән норматив хокукий актлары, жирле үзидарә органнарының.

3. К Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- оештыру, эзерләү Кагыйдэләрнең;
- тәкъдимнәрен карау гражданның һәм юридик затларның мәсьәләләре буенча үзгәрешләр кертү Кагыйдэләре;
- оештыру һәм уздыру, жәмәгать уртаклашу һәм гавами тыңлаулар проекты буенча Кагыйдэләр, мәсьәләләр бирү турындагы рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре жир участогы яки капитал төзелеш объектның, сораулар бирү турындагы рөхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын;
- бәяләмәләр эзерләү нәтижеләре турында ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар эзерләү буенча рекомендацияләр һәм юнәлеше, аларның Житәкчесенә жирлек Башкарма комитеты нигезендә шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе;
- башка вәкаләтләргә возложенные ана Комиссиясе турында Нигезләмә.

4. Әлеге Комиссиянең карарлары үз көченә керә имзаланганнан соң беркетмә булып рекомендацией гамәлгә ашыру өчен тиешле гамәлләр жирле үзидарә органнары.

5. Комиссия эшчәнлеге турында мәгълүмат булып тора, ачык өчен барлык кызыксынучы затлар катнашты.



## **7 мөкәлә. Гомуми нигезләмәләр, караучы, элек возникшим хокуклары**

1. Кабул ителгән расланганчы, Кагыйдәләренң норматив хокукий актларына мәсьәләләре буенча жирле үзидәрә органнары жирдән файдалану һәм төзелеш кулланыла өлешендә түгел, противоречашей әлеге Кагыйдәләр.

2. Жир участогы яки объект капиталъ төзелеш туры килми әлеге Кагыйдәләр нигезендә, әгәр:

төрләре, аларның разрешенного куллану керми төрләре исемлеге разрешенного куллану; өчен билгеләнгән тиешле территориаль зоналар; аларның күләме һәм параметрлары туры килми предельным значениям билгеләнгән градостроительным регламенты тиешле территориаль зоналар.

3. Жир участкалары, яисә капиталъ төзелеш объектлары, төрләрен разрешенного куллану, чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм иң чик параметрлары, алар туры килми градостроительному регламент ала кулланылачак башка билгеләү срогын китерү, аларны туры китерү градостроительным регламенты белән билгеләнгән очрактардан тыш, әгәр куллану, мондый жир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектларын өчен куркыныч, тормыш яки сәламәтлек кеше өчен әйләнә-тирә мохитне саклау, мәдәни мирас объектларын саклау.

4. Әгәр файдалану, жир участкаларын яки объектларын капиталъ төзелеш төрләре разрешенного куллану, чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм иң чик параметрлары, алар туры килми градостроительному регламент, дэвам итә, тормыш лъчен дђ куркыныч яки сәламәтлек кеше өчен әйләнә-тирә мохитне саклау, мәдәни мирас объектларын федераль законнар нигезендә мөмкин салынды тью куллану, мондый жир кишәрлекләре һәм объектлар.

5. Реконструкция объектларын капиталъ төзелеш төрләре разрешенного куллану яки иң чик параметрлары, алар туры килми градостроительному регламент гамәлгә ашырылырга мөмкин китерү юлы белән генә мондый объектлар туры градостроительному регламент тиешле территориаль зоналар.

## **8 мөкәлә. Территориаль зоналар**

1. Әзерләгәндә, жирдән файдалану кагыйдәләрен чикләре территориаль зоналары билгеләнә исәпкә алып:

- мөмкинлекләрен берләштерү чикләрендә бер территориаль зона төрле гамәлдәге һәм ниятләнгән жир кишәрлекләрен файдалану;

- функциональ зоналар һәм параметрларын аларның ачуга үстерү, билгеле бер генераль планы жирлеге, схемой муниципаль районның территориаль планлаштыру;

- килеп туган территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге жир биләмәләреннән файдалану;

- планлаштырыла торган үзгәрешләр чикләрен жирләрне, төрле категория;

- булдырмау мөмкинлеге зыян китерүне объектларына капитал төзелеш, урнашкан бу катнаш жир участкалары;

- проектларны мәдәни мирас объектларын саклау зоналарын.

2. Чикләре территориаль зоналары билгеләнергә мөмкин буенча:

- линияләре буенча магистральләр, урамнары, юллары, разделяющим транспорт ташкынын противоположных юнәлешләре;

- кызыл линияләре буенча;

- чикләре буйлап жир участкалары;

- чикләре торак пункт чикләрендә муниципаль берәмлекләр;

- естественным чикләре табиғый объектларын;

- бүтән чикләре.

3. Чикләре аерым шартлары булган зоналар файдалану территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, устанавливаемые нигезендә, Россия Федерациясе законнары, мөмкин түгел совпадать чикләре белән территориаль зоналар.

4. Чикләре территориаль зоналар жавап бирергә тиеш таләбе кирәк-яраклары, һәр жир участогы гына бер территориаль зонасында кала, жир участогы чикләренә, аның, жир турындагы законнар нигезендә ала пересекать чикләре территориаль зоналар.

5. Өчен һәр территориаль зоналар настоящими Кагыйдәләре белән билгеләнә шәһәр төзелеше регламенты.

## **9 мәкалә. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану**

1. Градостроительным регламенты белән билгеләнә хокукый режимы жир, оптимист буларак, барлыгы, бу эш өстендә һәм астында поверхностью жир һәм кулланыла процессында аларны төзү һәм киләчәктә эксплуатацияләү капитал төзелеш объектлары.

2. Шәһәр төзелеше регламентларын исәпкә алып билгеләнә:

- фактта файдалану, жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын чикләрендәге территориаль зоналар;

- мөмкинлекләрен берләштерү чикләрендә бер территориаль зона төрле гамәлдәге һәм ниятләнган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларын;

- функциональ зоналарны һәм аларның характеристикаларын ачуга үстерү, билгеле бер документлар муниципаль берәмлекләренән территориаль планлаштыру;

- төрле территориаль зоналар;

- таләпләрен мәдәни мирас объектларын саклау, аеруча саклаулы табиғый территорияләр, башка табиғый объектлар.

3. Бу градостроительном регламенты карата жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектлары урнашкан чикләрдә тиешле территориаль зоналар, указываются:

- төрлөре разрешенного фэйдалану, жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын;

- иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күлэмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын;

- чикләүләр, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларын устанавливаемые нигезендә Россия Федерациясе законнары;

- расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәсен тәэмин ителеше территориясендә объектлар коммуналь хужалык, транспорт, социаль инфраструктуралары һәм расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәжәдәге территориаль алуны күрсәтелгән объектлар халык өчен очракта чикләрендә территориаль зоналар, үкенечкә, анын билгеләнә шәһәр төзелеше регламенты, карала тормышка ашыру буенча эшчәнлек комплекслы территорияне үстерү.

4. Гамәлгә шәһәр регламентын тарала тигез дәрәжәдә барлык жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектлары урнашкан чикләрендә территориаль зоналар, обозначенной картада шәһәр төзелешен зоналаштыру.

5. Гамәлгә шәһәр регламент кагылмый жир кишәрлекләренә:

- чикләрендәге территорияләрне һәйкәлләрне һәм ансамбльләр кертелгән бердәм дәүләт реестрына мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен), Россия Федерациясе халыкларынын, шулай ук чикләрендә территорияләрне һәйкәлләрне яки ансамбльләре булып торган выявленными мәдәни мирас объектлары һәм аларны хәл итү турында режимында тоту, параметрах реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонт һәм приспособлении алар кабул ителә законнарында билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясенә мәдәни мирас объектларын саклау турында;

- чикләрендә гомуми фэйдаланудагы территорияләрне;

- билгеләнгән урнаштыру өчен линия объектларын һәм (яки) мәшгуль линейными объектлары;

- бирелгән өчен фэйдалы казылмалар чыгару.

6. Үкенечкә территорияләрне тарихи жирлекләренә, истәлекле урыннарны урынга жирләргә дөвалау-сәламәтләндрү местностей һәм курортлар, зоналары белән махсус шартлары, куллану, территорияләрне шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә, Россия Федерациясе законнары нигезендә.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми өчен

- урман фонды жирләре;

- жирләрне, покрытых поверхностными водами;

- жирләрне запастагы;

- жирләрне " аеруча саклана торган табигый (гайре жирләрен дөвалау-сәламәтләндрү местностей һәм курортлар);

- авыл хужалыгы жирләренә составындагы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрне;

- жир кишәрлеге чикләрендә урнашкан махсус икътисады зоналар һәм территорияләрне өстенлекле социаль - икътисади үсеш.

8. Куллану жир, торган вакыйгалар төзелеше регламентлары кагылмый яки алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми билгеләнә, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары яки вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан федераль законнар нигезендә.

Файдалану жир участоклары чикләре махсус икътисадый зоналар идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә, махсус икътисадый зоналар.

Куллану жирләрене яки жир кишәрлекләрен составыннан урман фонды жирләре, жирләрене яки жир кишәрлеге чикләрендә урнашкан, аеруча саклана торган табигый территорияләр билгеләнә, шуна лесохозяйственным регламент турындагы нигезләмә аеруча саклаулы табигый территорияне нигезендә, урман законнары, кануннары турында аеруча саклаулы табигый территорияләрдә.

### **БАШЛЫГЫ III. Хәлен үзгәртү турында төрләре разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын физик һәм юридик затлар**

#### **10 мәкалә. Тәртип үзгәрешләр төрләрен разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын**

1. Үзгәртү вид разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын үзгәрешләр кертү юлы белән башкарыла турында мәгълүматлар участогында яки объектта капитал төзелеш аның составындагы бердәм дәүләт реестры һәм күчемсез милек.

2. Шарты куллану, төп һәм өстәмә объект төрләрен разрешенного куллану өчен билгеләнгән тиешле территориаль зоналар үзгәртү вид разрешенного куллану гамәлгә ашырыла правообладателями жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын мөстәкыйль рәвештә түбәндәге ысуллар: аңа хокукка ия кеше мөрәжәгать итә учеты органына гариза белән үзгәртү турында вид разрешенного куллану, правоустанавливающими документлар, шулай ук белешмә, выданной муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тарафыннан турында отнесении тиешле жир участогының билгеле бер к территориаль зонасында (выпиской берсе Кагыйдәләрен), әгәр турында мәгълүматлар тиешле территориаль зонасында юк хокукларның бердәм дәүләт реестры һәм күчемсез милек;

3. Үзгәртү вид разрешенного куллану, башка төр, относящийся к шартлы рәвештә разрешенным өчен тиешле территориаль зоналар юлы белән башкарыла рөхсәт алу өчен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре жир участогы яки капитал төзелеш объектын таләпләренә туры китереп, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының һәм статьясындагы аерым нигезләмәләр белән 13 Кагыйдәләренен.

4. Хәл үзгәртү турында бер төре разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын жирләрендә урнашкан торган вакыйгалар төзелеше регламентлары кагылмый яки алар өчен шәһәр



төзелеш регламентлары билгеләнми, башка төр мондый файдалану кабул ителә федераль законнар нигезендә.

5. Барлык башка төрләрән файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын отсущствующи исемлегендә мөмкин булган төрләрән разрешенного куллану өчен билгеләнгән тиешле территориаль зона булып тора неразрешенными өчен әлегә территориаль зоналар һәм мөмкин разрешены булганда гына үзгәрешләр кергү чын Кагыйдәләре.

6. Турында карар кабул иткән көннән комплекслы үстерү территориясендә һәм көнгә кадәр раслау төзелгән территорияне планлаштыру документларын карата аның турында карар кабул ителде, аны комплекслы үсеш, үзгәреш вид разрешенного жир кишәрлекләрен файдалану һәм (яки) объектларын капитал төзелеш чикләрендә урнашкан шундый территориясендә рөхсәт ителми.

### **11 мөкалә. Бирү тәртибе рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре жир участогы яки капитал төзелеш объекттын**

1. Физик яки юридик зат, кызыксыну белдергән бирү рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре жир участогы яки капитал төзелеш объекттын (алга таба – рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре), жибәрә турында гариза бирү рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре Комиссиясенә.

2. Сорау бирү турында рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре кичермәчәк турында фикер алышу жәмәгать тыңлауларында үткәрелә торган билгеләнгән тәртиптә шәһәр төзелеш кодексы тарафыннан Россия Федерациясе Торышы турында халык алдында тыңлаулар үткөрү кысаларында Әлмәт муниципаль районында катнашында яшәүче гражданның чикләрендә территориаль зона чикләре, аның урнашкан жир кишәрлегенә яки объект капитал төзелеш, үкенечкә, алар запрашивается рөхсәт. Әгәр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре жир участогы яки капитал төзелеш объекттын күрсәтергә мөмкин әйләнә-тирәлеккә тискәре йогынтыны, ачык тыңлаулар үткәрелә катнашында правообладателей жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын подверженных риску мондый тискәре йогынтысын.

3. Комиссия жибәрә хәбәрләр турында халык алдында тыңлаулар үткөрү сораулары буенча рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре правообладателям жир ия булган гомуми чикләренә жир участогы, үкенечкә аңа запрашивается әлегә рөхсәт, правообладателям капитал төзелеш объектлары урнашкан жир участокларында булган гомуми чикләренә жир участогы, үкенечкә аңа запрашивается әлегә рөхсәт, һәм правообладателям урыннары булган өлеш капитал төзелеш объекттын, үкенечкә аңа запрашивается әлегә рөхсәт. Күрсәтелгән хәбәрләр жибәрелә да сонга калмыйча сон жиде эш көннән керү гариза заинтересованного затлар, шул исәптән 4 статьясы 39 РФ Шрк) бирү турында рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре.

4. Катнашучылар халык алдында тыңлаулар бирү мәсьәләсе буенча рәхсәт шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре тапшырырга хокуклы Комиссиясенә тәкъдимнәрен һәм искәртмәләрен кагылышлы күрсәтелгән мәсьәлә кертү өчен аларны беркетмә гавами тыңлаулар.

5. Бәяләмәсе нәтижеләре турында халык алдында тыңлаулар бирү мәсьәләсе буенча рәхсәт шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре алынырга тиеш опубликованию өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми бастырып чыгару, муниципаль хокукый актларны, бүтән рәсми мәгълүматны һәм сайтында, муниципаль район һәм (яки) жирлеге «Интернет»челтәрәндә.

6. Үткәрү вакыты ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар көннән хәбәр итү халкы статусы турында, аларны үткәрү көнгә кадәр бастырып чыгару төзү нәтижеләре турында ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар билгеләнә, муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) норматив хокукый акты белән муниципаль берәмлекнен вәкиллеке органы һәм артыграк була алмый бер ай. Ч. 7 ст. 39 РФ Шрк.

7. Нигезендә төзү нәтижеләре турында халык алдында тыңлаулар бирү мәсьәләсе буенча рәхсәт шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре Комиссия исәпкә алып, төзү Башкарма комитеты, эзерләүне гамәлгә ашыра рекомендацияләр бирү турындагы рәхсәт шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре яки баш тарту турында мондый рәхсәт бирү, сәбәпләрен күрсәтеп, кабул ителгән карарлар һәм бүтән аларның Житәкчесенә Башкарма комитеты.

8. Нигезендә өлешендә күрсәтелгән 8 статьяның тәкъдимнәр Башкарма комитеты Житәкчесе өч көн дәвамында кергән көннән мондый тәкъдимнәр турында карар кабул итә бирү рәхсәт шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре яки баш тарту турында мондый рәхсәт бирү. Күрсәтелгән карар алынырга тиеш опубликованию өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми бастырып чыгару, муниципаль хокукый актларны, бүтән рәсми мәгълүматны һәм сайтында, муниципаль район һәм (яки) жирлеге «Интернет»челтәрәндә.

9. Чыгымнар белән бәйлә оештыру һәм уздыру гавами тыңлаулар бирү мәсьәләсе буенча рәхсәт шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре, жавап бирә физик яки юридик зат, кызыксыну белдергән күрсәткәндә мондый рәхсәт.

10. Әгәр шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре жир участогы яки капитал төзелеш объекты кертелгән, шәһәр төзелеше регламент билгеләнгән үзгәрешләр кертү өчен Кагыйдәләр тәртибе үткәргәннән сон гавами тыңлаулар инициативасы буенча, физик яки юридик затлар, заинтересованного бирү рәхсәт шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре, бирү турындагы карар кабул рәхсәт шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре шундый затка кабул ителә алмыйча уздыру гавами тыңлаулар.

11. Физик яки юридик зат хокуклы оспорить суд тәртибендә бирү турындагы карар кабул рәхсәт шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре яки баш тарту турында мондый рәхсәт бирү.

## **12 мэкэлэ. Бирү тэртибе рөхсэт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын**

1. Телерадио жир, күләме кимрэк булган билгелэнгән градостроительным регламенты белән билгелэнгән минималь күләмен жир йә конфигурация, инженер-геологик һәм башка характеристикаларын, аларның неблагоприятны өчен төзелеш, мөрәжәгать итәргә хокуклы өчен разрешениями бу тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын.

1.1. Телерадио жир мөрәжәгать итәргә хокуклы өчен разрешениями бу тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын, әгәр мондый тайпылуның кирәк максатларында однократного үзгәрешләр бер яки берничә чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын билгелэнгән градостроительным регламенты өчен конкрет территориаль зоналар да артык, ун процент.

2. Тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын рөхсэт ителә өчен аерым жир кишәрлеген саклаганда техник регламентлар таләпләрен.

Тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын өлешендә чик санын катлы, предельной үрләр биналарны, корылмаларны таләпләрне һәм архитектура карарлары капитал төзелеш объектларын территорияләре чикләре, тарихи жирлек федераль яки төбәк әһәмиятендәге рөхсэт ителми.

3. Кызыксыну белдергән алуда рөхсэт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын зат жибәрә Комиссиясенә гариза бирү турында мондый рөхсэт. Турында гариза бирү рөхсэт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын мөмкин, жибәрелгән электрон документ рәвешендәге имзаланган электрон имзасы.

4. Проект бирү турында карар рөхсэт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын алынырга тиеш карау ижтимагый обсуждениях яки гавами тыңлауларында, үткәрелә торган тәртиптә статьясы нигезендә 5.1 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының, нигезләмәләрен исәпкә алып, 39 статьясының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының очрактан күрсәтелгән өлешендә әлегә статьяның 1.1.

Чыгымнар белән бәйлә оештыру һәм уздыру ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар проекты буенча бирү турында карар рөхсэт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын жавап бирә физик яки юридик зат, кызыксыну белдергән күрсәткәндә мондый рөхсэт.

5. Нигезендә төзү нәтижеләре турында ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар проекты буенча бирү турында карар рәхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын Комиссия әзерләүне гамәлгә ашыра рекомендацияләр бирү турында мондый рәхсәт яки баш тарту турында мондый рәхсәт бирү, сәбәпләрен күрсәтеп, кабул ителгән карарлар һәм бүтән күрсәтелгән тәкъдимнәр вәкаләтле затка.

6. Уполномоченное зат жиде көн эчендә кергән көннән күрсәтелгән статьяның 5 өлешендәге тәкъдимнәр турында карар кабул итә бирү рәхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын яки баш тарту турында мондый рәхсәт бирү, сәбәпләрен күрсәтеп, кабул ителгән карарлар кабул ителде.

7. Физик яки юридик зат хокуклы оспорить суд тәртибендә бирү турындагы карар кабул рәхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын яки баш тарту турында мондый рәхсәт бирү.

8. Бирү рәхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителми, әгәр мондый тайпылуның туры килми ограничениям куллану һәм күчемсез милек объектлары, билгеләнгән бу приаэродромной территориясендә.

#### **БАШЛЫГЫ IV. Нигезләмәләр әзерләү турында төзелгән территорияне планлаштыру документларын жирле үзидарә органнары**

##### **13 мәкалә. Гомуми таләпләр төзелгән территорияне планлаштыру документларын**

1. Әзерлек төзелгән территорияне планлаштыру документларын башкарыла тотрыклы үстерүне тәмин итү максатларында территорияләренә, шул исәптән бүлеп бирү элементларын планировочной структурасын, чикләрен билгеләү, жир чикләрен билгеләү зона семинар капитал төзелеш объектларын урнаштыру.

Әзерлек территория планлаштырганда документлар нигезендә гамәлгә ашырыла, территориаль планлаштыру документларын, жирдән файдалану кагыйдәләрен (кала, территория планлаштырганда документлар әзерләүне күздә тоткан линия объектларын урнаштыру); программалары нигезендә комплекслы үсеше коммуналь инфраструктура системаларын, программалары комплекслы транспорт инфраструктурасын үстерү программалары комплекслы социаль инфраструктураны үстерү, нормативами шәһәр төзелешен проектлау, таләпләре, техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмасы; исәпкә алып, материаллар һәм инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен кертелгән бердәм дәүләт реестрына мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен), Россия Федерациясе халыклары чикләрен

билгеләү һәм аларның статусы ачыкланган мәдәни мирас объектлары чикләрен аерым шартлары булган зоналар файдалану территорияләрен.

2. Әзерлек төзелгән территорияне планлаштыру документларын урнаштыру максатыннан, капитал төзелеш объектларын үкенечкә территория чикләрендә, аның да күздә тотыла тормышка ашыру буенча эшчәнлек комплекслы үстерү, территорияне таләп ителми очрактардан тыш, 3 өлешендә күрсәтелгән статьяның 41 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының.

Әзерлек төзелгән территорияне планлаштыру документларын урнаштыру максатыннан, капитал төзелеш объектын мәжбүри түбәндәге очрактарда:

- кирәк алуға жир кишәрлекләренен дәүләт яки муниципаль ихтыяждар өчен татарстан белән элемент урнаштыру капитал төзелеш объектын федераль, региональ яки жирле әһәмияткә ия;

- кирәк билгеләү, үзгәртү яки жибәрергә красных линия;

- кирәк, белем жир очракта жир турындагы законнар нигезендә белем жиргына тормышка ашырыла проект нигезендә территорияне ызанлау;

- капитал төзелеш объектын урнаштыру планлаштырыла территорияләрендә ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлек булган гомуми илгә (очрактан эгәр урнаштыру, мондый капитал төзелеш объектын бару планлаштырыла жирләрендә яки жир участоклары булган һәм дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм урнаштыру өчен мондый капитал төзелеш объектын да таләп ителми бирү торучы жир кишәрлекләренен дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм билгеләү сервитутов);

- булачак төзү, реконструкцияләү линия объектын (очрактан эгәр урнаштыру линия объектын бару планлаштырыла жирләрендә яки жир участоклары булган һәм дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм урнаштыру өчен мондый линия объекты да таләп ителми бирү торучы жир кишәрлекләренен дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм билгеләү сервитутов). Россия Федерациясе хөкүмәте тарафыннан билгеләнә ала бүтән очрактар булганда, алар өчен төзелеш, реконструкция линия объектын таләп ителми документлар әзерләү буенча территория планлаштырганда;

- урнаштыру планлаштырыла капитал төзелеш объектын түгел булган линейным объект һәм кирәкле тәмин итү өчен, аның эшчәнлеге капитал төзелеш объектларын чикләрендә махсус саклана торган табигый территория яки чикләрендә урман фонды жирләре.

3. Әзерлек төзелгән территорияне планлаштыру документларын башкарыла карата бүлеп бирелә торган планлаштыру проекты территориясенен бер яки берничә катнаш элементларын планировочной структурасын, билгеле бер кагыйдәләре, жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш территориаль зоналар һәм (яисә) билгеләнгән схемами муниципаль районнарның территориаль планлаштыру, генераль планнары жирлекләре, шәһәр округлары, функциональ зоналар, территорияләр карата аның күз алдында тотыла буенча эшчәнлекне тормышка ашыру, аны комплекслы һәм тотрыклы үстерү.

4. Өзерләү һәм раслау, төзелгән территорияне планлаштыру документларын, шулай ук үзенчәлекләре территория планлаштырганда документлар өзерләүне үкенечкә, жирлек территориясендә билгеләнә нигезләмәләрен исәпкә алып, мәкаләләр 45, 46 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш Кодексының, Уставы, Зеленодольск муниципаль районы, муниципаль берәмлек Уставы белән «Васильево шәһәр тибындагы поселогы».

#### **Өлкәсендә хезмәтгөшлек 14 мәкалә. Төрләрен төзелгән территорияне планлаштыру документларын**

1. Төрләре территория планлаштырганда документлар булып торалар:
  - территорияне планлаштыру проекты;
  - ызанлау проекты территориясе.

2. Өзерләү, территорияләрен планлаштыру проектлары гамәлгә ашырыла бүлеп бирү өчен элементларын планировочной структурасын билгеләү чикләрен билгеләү һәм аларның статусы гомуми файдаланудагы зоналары чикләрен билгеләү ачуга капитал төзелеш объектларын урнаштыру, билгеләү характеристикаларын һәм чиратны ачуга территориясен үстерү.

3. Төп өлеште территорияне планлаштыру проектының үз эченә ала:

- 1) чертеж яки чертежи территорияне планлаштыру, аларда отображаются:
  - а) кызыл линия;
  - б) чикләре гамәлдәге һәм планлаштырылучы элементларын планировочной структурасын;
  - в) зоналары чикләре ачуга капитал төзелеш объектларын урнаштыру;

4. Материалларны нигезләү буенча территорияне планлаштыру проектының асрыйлар:

- а) картасын (фрагмент карта) планировочной структурасын территорияләрен жирлек, шәһәр округы, межселенной территориясендә муниципаль районы белән отображением чикләрен элементларын планировочной структурасын;
- б) инженерлык эзләнүләре нәтижәләре күләмендә каралган эшләнәп килүче башкаручы эш программасы инженерлык эзләнүләре, очрактарда үтәү шундый инженерлык эзләнүләре өчен территория планлаштырганда документлар өзерләүне таләп ителә нигезендә әлегә Кодекста;
- в) нигезләү чикләрен билгеләү зона семинар капитал төзелеш объектларын урнаштыру;
- г) оештыру схемасын транспорт хәрәкәте (шул исәптән гомуми файдаланудагы транспорт) һәм жәяүлеләрнен отражающую фоторепортаж транспорт инфраструктурасы объектларының һәм учитывающую булган һәм фаразланган ихтыяжларын транспорт белән тәэмин итү территориясендә, шулай ук оештыру схемасын урам-юл челтәрен;
- д) схема мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен;
- е) схемасын чикләрен аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану;

- е) нигезләү килүен планлаштырылучы параметрлары, местоположения һәм билгеләнештәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге нормативлар шәһәр төзелешен проектлау һәм таләпләренә һәм дәүләт төзелеше регламентларын, шулай ук үкенечкә территория чикләрендә, аның гамәлгә ашыру күздә тотыла " комплекслы территория үсеше, билгеләнгән кагыйдәләр жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш расчётным күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәсен тәмин ителеше территориясендә объектлар коммуналь хужалык, транспорт, социаль инфраструктуралары һәм расчётным күрсәткеч максималь допустимого дәрәжәсен территорияль мөмкинлеген мондый объектлар халык өчен;
- ж) схема отображающую фоторепортаж булган капитал төзелеш объектларын, шул исәптән линия объектлары, объектларны тиешле сүтү, төзелеш бетмәгән объектларга, шулай ук проходы к су объектлары, гомуми файдалану һәм аларны береговым полоса;
- з) вариантлары планировочных һәм (яки) объемно-пространственных карарлар территорияне төзү, проект нигезендә территорияне планлаштыру (карата элементларын планировочной структурасын урнашкан торак яки ижтимагый-эшлекле зоналарында);
- һәм) чаралар исемлеге яклау буенча территорияләре гадәттән тыш хәлләрдән саклау табигый һәм техноген характердагы, шул исәптән тәмин итү янғын куркынычсызлыгы һәм гражданнар оборонасы буенча;
- нче) чаралар исемлеге әйләнә-тирәлекне саклау буенча;
- к) нигезләү чиратны ачуга территориясен үстерү;
- л) схемасын вертикальной территорияне планлаштыру инженерлык эзерләү һәм инженерлык яклау территориясендә итеп эзерләнгән бу очракларда билгеләнгән вәкаләтле вәкилен Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан федераль башкарма хакимият органы тарафыннан нигезендә таләпләренә чыгып китүне вәкаләтле вәкилен Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан федераль башкарма хакимият органы тарафыннан;
- м) башка материаллар нигезләмәләре нигезләү өчен территория планлаштырганда.

5. Ызанлау проекты эзерләү территориясендә гамәлгә ашырыла үкенечкә территориясендә урнашкан чикләрендә бер яки берничә катнаш элементларын планировочной структурасын, чикләре билгеле бер кагыйдәләре, жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш территорияль зоналар һәм (яки) чикләре билгеләнгән схемой территорияль планлаштыру муниципаль районының генераль планы жирлекнең, шәһәр округының функциональ зоналар территориясендә карата аның күз алдында тотыла буенча эшчәнлекне тормышка ашыру, аны комплекслы һәм тотрыклы үстерү.

6. Ызанлау проекты эзерләү территориясендә гамәлгә ашырыла өчен:

- билгеләү местоположения чикләрен, образуемых һәм изменяемых жир участковлары;
- билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгаруга красных линияләрен өчен застроенных территорияләре чикләрендә булмаган урнаштыру планлаштырыла, яна капитал төзелеш объектларын, шулай ук өчен



билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгаруга красных линияләрен төзелү белән бәйлә рәвештә һәм (яки) үзгәртү жир кишәрлеге чикләрендә урнашкан территориянен, үкенечкә, аның да күздә тотыла тормышка ашыру буенча эшчәнлек комплекслы территорияне үстерү, шарты мондый билгеләүне, үзгәртүне, жибәрергә влекут артыннан бары тик чикләрен үзгәртү территориясендә гомуми файдаланудагы.

7. Проект территорияне ызанлау тора, төп өлеше, ул алынырга тиеш раслау һәм материалларны нигезләү буенча проект.

8. Проектларын эзерләү ызанлау территориясендә гамәлгә ашырыла исәпкә алып, материаллар һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә очрактарда үтәү шундый инженерлык эзләнүләре өчен территория планлаштырганда документлар эзерләүне таләп ителә нигезендә шәһәр төзелеше Кодексы тарафыннан Россия Федерациясе. Максатларында ызанлау проекты эзерләү территориясендә рөхсәт ителә материаллардан файдалану һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә алынган проекты эзерләү өчен әлеге территорияне планлаштыру дәвамында түгел, артык биш ел тулу аларны үтәү.

9. Шул ызанлау проекты эзерләү, территорияне билгеләү местоположения чикләрен, образуемых һәм (яки) изменяемых жир нигезендә гамәлгә ашырыла градостроительными регламентами һәм нормалары жир кишәрлеге бүлеп бирү өчен конкрет эшчәнлек, бүтән таләпләренә образуемым һәм (яки) изменяемым жир кишәрлекләре чыгып китүне федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнарында, техник регламентами, сводами кагыйдәләрен.

10. Әгәр проекты эшләү ызанлау территориясендә гамәлгә ашырыла үкенечкә территория чикләрендә, аның карала белем жир нигезендә расланган урнашу схемасын жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен кадастровом планда территориясендә гамәлдә булу вакыты, аның да гамәлдән чыкты, фоторепортаж жир участоклары чикләрен шундый ызанлау проекты территориясе туры килергә тиеш местоположению жир участоклары чикләрен, мәгариф каралган әлеге схемой.

11. Проектта ызанлау, территорияләренә эзерләгән үкенечкә территориясендә тарихи жирлеге, исәпкә алына элементлары планировочной структурасын, сакланышын тәмин итү каралган законнар турында саклау, мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен) Россия Федерациясе халыклары.

12. Бу очракта да ызанлау проекты эзерләү территориясендә урнашкан чикләре элемента яки элементлар планировочной структурасын, расланган проект территорияне планлаштыру рәвешендә аерым документ ижтимагый фикер алышу яки ачык тыңлаулар түгел үткәрелә очрактан ызанлау проекты эзерләү өчен территорияне билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгаруга красных линияләрен төзелү белән бәйлә рәвештә һәм (яки) үзгәртү жир кишәрлеге чикләрендә урнашкан территорияне карата анын да күздә тотыла тормышка ашыру буенча эшчәнлек комплекслы территорияне үстерү, танып, мондый

билгеләү, үзгәртү красных линияләрен влекут артыннан чикләрен үзгәртү территориясендә гомуми файдаланудагы.

13. Гомуми таләпләр төзелгән территорияне планлаштыру документларын, эчтәлеге, тәртибе, әзерләү һәм раслау билгеләнә, шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе Законы, Татарстан Республикасы 25.12.2010 № 98-ТРЗ «шәһәр төзелеше эшчәнлеге ТУРЫНДА» Татарстан Республикасы башка норматив хокукый актларында.

## **БАШЛЫГЫ V. Уздыру турындагы нигезләмәне ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар мәсьәләләре буенча жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш**

**15 мөкалә. Гомуми нигезләмәләр оештыру һәм үткәрү буенча ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар мәсьәләләре буенча жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш**

1. Ижтимагый фикер алышу яки ачык тыңлаулар үткәрелә белән максаты-кеше хокукларын саклау өчен унай тормыш шартлары, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен правообладателәй жир участокларын һәм капитал төзелеш объектлары.

2. Ижтимагый фикер алышу яки ачык тыңлаулар үткәрелә нигезендә Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары белән, муниципаль берәмлек уставы, настоящими Кагыйдәләре, башка норматив хокукый актлар белән.

3. Ижтимагый фикер алышу яки ачык тыңлаулар мәсьәләләре буенча жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш выносятся:

- проект жирдән файдалану һәм төзү, проектлар кертү Кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш;
- проектлар территорияне планлаштыру һәм проектлар ызанлау, территорияләрне каралган очрактардан тыш, шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе;
- проектлар бирү турындагы карарлар рөхсәт шартлы рәвештә разрешенные төрләрен файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын;
- проектлар бирү турындагы карарлар рөхсәт кире кагылган нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын;
- планлаштырыла гамәлгә ашыру " комплекслы территория үсеше;
- төзү планлаштырыла индивидуаль торак төзелеше объектлары жәлеп итеп, акча өләшләп төзүдә катнашучыларның акчалары Федераль закон нигезендә ел, 30 декабрь 2004 елгы № 214-ФЗ номерлы "өләшләп төзүдә катнашу Турында" күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнен бүтән объектларын үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына".

4. Оештыру тәртибе һәм үткәрү ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар тиеш предусматривать оповещение халкын муниципаль берәмлеге

«Васильево шәһәр ТИБЫНДАГЫ поселогы турында » башында ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар белән танышу тиешле проекты, башка чаралар, тээмин итүче һәм жәмәгать эшендә обсуждениях яки гавами тыңлауларында халкын муниципаль берәмлеге, бастырып чыгару (обнародование) нәтижәләр ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар кертәп мотивированное нигезләү кабул ителгән карарлар.

5. Тәртибе һәм башка оештыру үзәнчәлекләре һәм үткәрү ижтимагый фикер алышуга гавами тыңлаулар билгеләнде статьясындагы аерым нигезләмәләр белән 5.1 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының.

**16 Мәкалә. Уздырунын үзәнчәлекләре, ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар проекты буенча жирдән файдалану һәм түзү, проектлар кертү һәм жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә**

1. Ижтимагый фикер алышу яки ачык тыңлаулар проекты буенча жирдән файдалану һәм төзелеш яки проектлар кертү, аларга үзгәрешләр үткәрелә, Комиссия проектын әзерләү буенча Кагыйдәләр кабул иткән карар нигезендә, муниципаль берәмлек Башлыгы.

2. Озынлыгы ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар проекты буенча Кагыйдәләр тәшкит итә кимендә бер дә өчтән артык ай көннән бастырып чыгару мондый проект.

3. Бу очракта әзерләү үзгәрешләр Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өлешендә шәһәр төзелеше регламент билгеләгән өчен конкрет территориаль зоналар, шулай ук очракта әзерләү үзгәрешләр кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш кабул итү белән бәйлә хәл турында комплекслы территорияләренә үстерү, ижтимагый фикер алышу яки буенча ачык тыңлаулар үзгәрешләр кертү Кагыйдәләре үткәрелә чикләрендә территориаль зона өчен аның билгеләнгән шундый шәһәр төзелеше регламенты, татарстан территориясе чикләре, подлежащей комплекслы үстерү. Бу очрактарда үткәрү вакыты ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар алмый, артык бер ай.

4. Бу очракта китерү Кагыйдәләрен туры мөмкинлекләре чикле файдалану, күчәмсез милек объектларын чыгып китүне әлегә приаэродромной территориясендә, шулай ук шул очрактарда бетерү несоответствий пунктларында күрсәтелгән г – е статьясындагы 2 өлешенен 20, ижтимагый фикер алышу яки ачык тыңлаулар түгел үткәрелә.

Бу очракта однократного үзгәрешләр төрләрен разрешенного куллану, билгеләнгән градостроительным регламенты өчен конкрет территориаль зоналар, үзгәрешсез элек билгеләнгән иң чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын һәм (яки) очракта, однократного үзгәрешләр бер яки берничә чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын билгеләнгән градостроительным регламенты өчен конкрет территориаль зоналар да

артык, ун процент уздыру, ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар да таләп ителми.

**17 мәкалә. Ижтимагый фикер алышу яки ачык тыңлаулар проекты буенча бирү турында карар рәхсәт шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре жир участогы яки капитал төзелеш объектын**

1. Бирү тәртибе рәхсәт шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре жир участогы яки капитал төзелеш объектын нигезендә билгеләнә шәһәр төзелеш кодексы тарафыннан Россия Федерациясә һәм 13 статьясы нигезләмәләре әлегә бүлектә башлыгы.

2. Проект бирү турында карар рәхсәт шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре кичермәчәк турында фикер алышу, ижтимагый обсуждения яки гавами тыңлауларында. Оештыру һәм уздыру ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар Комиссиясә тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Әгәр шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре жир участогы яки капитал төзелеш объектын күрсәтергә мөмкин әйләнә-тирәлеккә тискәре йогынтыны, ачык тыңлаулар үткәрелә катнашында правообладателәй жир участоклары һәм капитал төзелеш объектлары подверженных риску мондый тискәре йогынтысын.

4. Комиссия жибәрә хәбәрләр үткәрү турында ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар проекты буенча бирү турында карар рәхсәт шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре түбәндәге затларга:

правообладателәм жир ия булган гомуми чикләренә жир участогы, үкенечкә аңа запрашивается әлегә рәхсәт;

правообладателәм капитал төзелеш объектары урнашкан жир участокларында булган гомуми чикләренә жир участогы, үкенечкә аңа запрашивается әлегә рәхсәт;

правообладателәм урыннары булган өлешә капитал төзелеш объектын, үкенечкә аңа запрашивается әлегә рәхсәт.

Күрсәтелгән хәбәрләр жибәрелә дә сонга калмыйча аша жиде эш көн кәргән көннән гариза заинтересованного затлар бирү турындагы рәхсәт шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре.

5. Үткәрү вакыты ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар көннән хәбәр итү халкы статусы турында, аларны үткәрү көнгә кадәр бастырып чыгару төзү нәтижәләре турында ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар билгеләнә, муниципаль берәмлек Уставы һәм (яисә) норматив хокукый актлары муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органы һәм артыграк була алмый бер ай.

6. Чыгымнар белән бәйлә оештыру һәм уздыру ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар проекты буенча бирү турында карар рәхсәт шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре, жавап бирә физик яки юридик зат, кызыксыну белдергән күрсәткәндә мондый рәхсәт.

7. Әгәр шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре жир участогы яки капитал төзелеш объекты кертелгән, шәһәр төзелешә регламент билгеләнгән

үзгәрешләр кертү өчен кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзү тәртибе үткәргәннән соң ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар инициативасы буенча, физик яки юридик затлар, заинтересованного бирү рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре, бирү турындагы карар кабул рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре шундый затка кабул ителә үткәрмичә, ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар.

### **18 мәкалә. Ижтимагый фикер алышу яки ачык тыңлаулар бирү мәсьәләсе буенча рөхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын**

1. Бирү тәртибе рөхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын нигезендә билгеләнә шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе һәм статьясындагы аерым нигезләмәләр белән 14 пунктларында башлыгы.

2. Проект бирү турында карар рөхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын алынырга тиеш фикер бу ижтимагый обсуждениях яки тыңлаулар. Оештыру һәм уздыру ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар Комиссиясе тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Чыгымнар белән бәйлә оештыру һәм уздыру ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар проекты буенча бирү турында карар рөхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын жавап бирә физик яки юридик зат, кызыксыну белдергән күрсәткәндә мондый рөхсәт.

## **РЕСПУБЛИКА БАШЛЫГЫ VI. Нигезләмәннән Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш**

### **19 мәкалә. Үзгәрешләр кертү тәртибе Кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш**

1. Үзгәртүләр Кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш алып барыла каралган тәртиптә статьялары 31 - 33 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының.

2. Основаниями карау өчен мәсьәләне кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш булып тора:

1) туры килмәү жирдән файдалану кагыйдәләрен генераль план авыл жирлеге схемасы территориаль планлаштыру муниципаль районы, возникшее нәтижәдә кертү мондый планнарына яки территориаль планлаштыру схемасына муниципаль районы кертү;

1.1) керү нче вәкаләтле вәкиленнән Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан федераль башкарма хакимият органы мәжбүри үтәү өчен билгеләнгән срокларда Россия Федерациясе законнары, күрсәтмәләр бозуларны бетерү

турында чикләүләр куллану һәм күчемсез милек объектлары, билгеләнгән бу приаэродромной территориясендә, алар допущены кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш жирлеге, шәһәр округы, межселенной территориясендә;

2) керү турындагы тәкъдимнәр чикләрен үзгәртү территориаль зоналар, үзгәртү һәм дәүләт төзелеш регламентларын;

3) туры килмәве турында белешмәләр геолокацион чикләрен аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану, мәдәни мирас объектлары территорияләре, отображенных картада шәһәр төзелеш зоналаштыру, содержащемуся Бердәм дәүләт реестры һәм күчемсез милек тасвирлау местоположения чикләрен, әлеге зоналар, территорияләр;

4) туры килмәү билгеләнгән градостроительным регламенты белән билгеләнгән чикләүләренә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектлары урнашкан тулысынча яки өлешчә чикләрендә аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану, территорияләренә истәлекле урыннарны урыннарын, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге содержащимся Бердәм дәүләт реестры һәм күчемсез милек ограничениям куллану күчемсез милек объектларын чикләрендә мондый зоналар, территорияләр;

5) билгеләү, үзгәртү, туктату яшәү зонасы аерым шартлары булган территориясен куллану билгеләү, чикләрен үзгәртү территориясендә мәдәни мирас объекты, тарихи жирлек территориясе федераль әһәмияткә тарихи жирлек территориясе региональ әһәмияткә ия.

6) турында карар кабул итү комплекслы территорияләренә үстерү

3. Тәкъдимнәр кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү турында жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Комиссиясенә жибәрелә:

1) башкарма хакимиятнең федераль органнары очракларда кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш мөмкин воспрепятствовать эшчәнлеге, урнаштыру капитал төзелеш объектларын, федераль әһәмияттәге;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары очракларда кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш мөмкин воспрепятствовать эшчәнлеге, урнаштыру региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын;

3) жирле үзидарә органнары тарафыннан Зеленодол муниципаль районы очракларда кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш мөмкин воспрепятствовать эшчәнлеге, урнаштыру капитал төзелеш объектларын, жирле әһәмияткә ия;

4) жирле үзидарә органнары тарафыннан очракларда, әгәр кирәк камилләштерергә тәртибе жайга салу жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш жирлек территориясендә;

5) физик яисә юридик затлар әлеге инициативном тәртиптә йә очракларда куллану нәтижәсендә жирдән файдалану кагыйдәләрен жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларына нәтижәле файдаланылмый, причиняется зыян аларның правообладателям кими, бәясә, жир участокларын һәм

капиталь төзелеш объектларын түгел тормышка ашырыла хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен, гражданнын һәм аларның берләшмәләренен.

3.1. Әгәр кагыйдәләре, жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш түгел тәмин ителгән өлеше нигезендә 3.1 статьясындагы 31 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының урнаштыру мөмкинлеге территорияләрендә жирлеге каралган документлар территориаль планлаштыру объектларын, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге, муниципаль районның (чыгарма линия объектларын), вәкаләтле федераль органы, башкарма хакимиятнең вәкаләтле органы һәм Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенен вәкаләтле органы жирле үзидарә органнарының муниципаль район направляют вәкаләтле затка таләп кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш максатында, тәмин итү, урнаштыру, күрсәтелгән объектларны.

3.2. Бу очракта, каралган өлеше 3.1 әлеге статьяның уполномоченное зат тәмин итә үзгәрешләр кертүне кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш дәвамында утыз көннән күрсәтелгән өлешендә 3.1 әлеге статьяның таләпләр.

3.3. Максатларында үзгәрешләр кертү кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш каралган очракларда пунктлары 3 - 5 2 өлеше һәм өлеше 3.1 әлеге статьяның очракта, шулай ук однократного үзгәрешләр төрләрен разрешенного куллану, билгеләнгән градостроительным регламенты өчен конкрет территориаль зоналар, үзгәрешсез элек билгеләнгән ин чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын һәм (яки) очракта, однократного үзгәрешләр бер яки берничә чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция объектларын капитал тр төзелеш, билгеләнгән градостроительным регламенты өчен конкрет территориаль зоналар да артык, ун процент уздыру, ижтимагый фикер алышуга яки гавами тынлаулар, бастырып чыгару турында хәбәрләр кабул итү турында карар проектын эзерләү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш эзерләү каралган, әлеге статьяның 4 өлешендә төзү комиссиясе да таләп ителми.

4. Комиссия дәвамында утыз 25 көн, шул исәптән 4 33 ст. РФ Шрк кәргән көннән тәкъдимнәр кертү турында жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре бәяләмә эзерләүне гамәлгә ашыра, анда асрала турында тәкъдимнәр кертү нигезендә халыкны тәкъдире үзгәрешләр кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш яки кире кагу турында, мондый тәкъдимнәрне, сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагылган, һәм жиберә бу бәяләмә вәкаләтле затка.

4.1. Проект кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш күздә тотучы төбәкара китерү әлеге кагыйдәләреннән таләпләренә мөмкинлекләре чикле файдалану, күчмәсез милек объектларын чыгыш китүне әлеге приаэродромной территорияне карау комиссиясе тарафыннан алынырга тиеш түгел.

5. Муниципаль берәмлек башлыгы «кама аланы» Васильево тәкъдимнәрен исәпкә алып, андагы утырыш ахырында комиссия эчендә утыз көн 25 көн, шул исәптән 5 33 ст. РФ Шрк катнаша турындагы карар проектын эзерләү үзгәрешләр кертү турында жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре яисә кире кагу турында тәкъдимнәр кертү турында әлеге кагыйдәләр сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагылган һәм күчermәсен жибәрә мондый хәл заявительям.

6. Муниципаль берәмлек башлыгы «алексеевск шәһәр ТИБЫНДАГЫ Васильево» кәргәч нче вәкаләтле вәкиленң Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан федераль башкарма хакимият органы күрсәтмәләр, күрсәтелгән пункттында 1.1 өлешендә 2 статьяның бурычлы карар кабул итәргә кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш. Күрсәтмә, күрсәтелгән пункттында 1.1 өлешендә 2 статьяның мөмкин обжаловано суд тәртибендә.

7. Кәргән көннән органына жирле үзидарә турында мәгълүмат выявлении самовольной төзелгән дәүләт хакимиятенен башкарма органы, вазыйфаи затлар, дәүләт учреждениесе яки жирле үзидарә органы күрсәтелгән статьясындагы 2 өлешенә 55.32 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының рөхсәт ителми кертү кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш кертү күздә тотучы төбәкара билгеләүне үкенечкә территорияль зонасында чикләрендә урнашкан, анын мондый постройка, вид разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын, аларга планга туры килә (вид разрешенного файдалану һәм параметрлары мондый төзелгән кадәр анын сноса яки тәнгәлләштерү белән билгеләнгән таләпләр очрактардан тыш, әгәр карау нәтижәләре буенча әлеге хәбәрнамә вәкаләтле органы жирле үзидарә органнарының һәм башкарма дәүләт хакимияте органына, вазифаи затка дәүләт учреждениесе яки жирле үзидарә органы, алар күрсәтелгән, әлеге статьяның 2 өлешендәге 55.32 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының һәм алардан килгән әлеге хәбәрнамә жибәрелгән иде мөрәжәгать турында хәбәр булу билгеләре самовольной төзелгән түгел усматривается йә законлы көченә керде суд карары канәгатләндерүдән баш тарту турында исковых таләпләрен турында сносе самовольной төзелгән яки аны туры китерү белән билгеләнгән таләпләр.

8. Каралган очрактарда пунктлары 3 - 5 өлешендә 2 статьяның дәүләт хакимияте башкарма органына яисә жирле үзидарә органына, вәкаләтле бу урнаштыруга аерым шартлары булган зоналар файдалану территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен раслау, муниципаль берәмлекләренң территорияләре чикләрен билгеләү тарихи жирлекләре федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләренң региональ әһәмияттәге жибәрә вәкаләтле затка таләп турында отобразении кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш чикләрен аерым шартлары булган зоналар файдалану территорияләре, мәдәни объектлары территорияләре мирас, территорияләренң тарихи жирлекләре һәм федераль әһәмияттәге,



территорияларның тарихи жирлекларның региональ әһәмияттәге билгеләү чикләүләр файдалану, жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын чикләре шундый зоналар, территорияләр.

9. Кергән очракта таләпләр каралган өләше 8 статьяның керү нче органы теркәү турында белешмәләр билгеләү, үзгәртү яки туктату яшәү зонасы аерым шартлары, куллану территориясе, чикләре турында территориядә мәдәни мирас объекты йә көннән ачыклау каралган пунктлары 3 - 5 өләшендә әлеге статьяның 2 үзгәрешләр кертү өчен нигезләр кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш уполномоченное зат качак тәэмин итү үзгәрешләр кертүне кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзү юлы белән аларны төгәлләштерү нигезендә шундый таләп. Шул ук вакытта раслау үзгәрешләр кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзү максатларында аларны төгәлләштерү нигезендә таләп итеп, предусмотренным өләше 8 статьяның таләп ителми.

10. Срогын төгәлләштерү өләшендә жирдән файдалану һәм төзелеш 9 өләше нигезендә, әлеге статьяның максатыннан белешмәләр чикләрен аерым шартлары булган зоналар файдалану территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре, территорияларның тарихи жирлекләре һәм федераль әһәмияттәге, территорияларның тарихи жирлекларның региональ әһәмияттәге билгеләү чикләүләр файдалану, жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын чикләре шундый зоналар, территорияләр артмаша тиеш алты ай кергән көннән таләпләр каралган өләше 8 статьяның керү нче органы теркәү турында белешмәләр билгеләү, үзгәртү яки туктату яшәү зонасы аерым шартлары, куллану территориясе, чикләре турында территориядә мәдәни мирас объекты йә көннән ачыклау каралган пунктлары 3 - 5 өләшендә әлеге статьяның 2 үзгәрешләр кертү өчен нигезләр кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм йорт салу.

## **БАШЛЫГЫ VII. Хәлен жайга салу турында башка мәсьәләләренә хәл итү жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш**

### **20 мәкалә. Кертү чикләре турындагы мәгълүматларны территориаль зоналар буенча Бердәм дәүләт реестрына күчемсез милек**

1. Кагыйдәләрен кертү чикләре турындагы мәгълүматларны территориаль зоналар буенча Бердәм дәүләт реестры һәм күчемсез милек белән билгеләнә нигезләмәләре мәкаләләр 32, 34 нче Федераль законның 13.07.2015 ел, № 218-ФЗ номерлы «дәүләт күчемсез милекне теркәү».

2. Настоящими Кагыйдәләре белән билгеләнә территориаль зоналар, шул исәптән исәпкә алып, хаталар билгеләүдә местоположения чикләрен жир участкалары, торак пунктлар яисә муниципаль берәмлекләр, андагы Бердәм дәүләт реестры һәм күчемсез милек.

Карага тоташкан торак пунктлар турында мәгълүматлар юк, алар Бердәм дәүләт реестры һәм күчемсез милек, хаталар билгеләүдә аларның чикләрен дә исәпкә алына.

**КАГЫЙДӨЛӨР  
ЖИР БИЛӘМӘЛӘРЕННӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ**

**МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕГЕ  
ВАСИЛЬЕВО ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОГЫ  
ЗЕЛЕНОДОЛ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**

2 Том

**ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ  
ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ**

2022 ел

## **СОСТАВ ДОКУМЕНТАРЫ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ**

Составына документлары, жирдән файдалану Кагыйдәләрен муниципаль берәмлеге Васильево шәһәр тибындагы поселогы Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль район керә:

1. Текст өлеше составында:

Кертү.

- 1 Том. Куллану тәртибе һәм үзгәрешләр кертү Кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш;

- 2 Том. Карта шәһәр төзелешен зоналаштыру. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. Графическая өлеше составында:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Зона аерым шартлары булган территориясен куллану.

3. Кушымта:

- Чикләре турында белешмәләр территориаль зоналар.

### **Ялангачлык**

**БЕР ӨЛЕШЕ II. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ 5**

**БАШЛЫГЫ VIII. Карта шәһәр төзелешен зоналаштыру 5**

**21 мәкалә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар 5**

**22 мәкалә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Зона аерым шартлары булган территориясен куллану 9**

**23 мәкалә. Чикләре турында белешмәләр территориаль зоналар буенча 9**

**Бер ӨЛЕШЕ III. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ 11**

**БАШЛЫГЫ IX. Шәһәр төзелеше регламентлары 11**

**24 мәкалә. Составына шәһәр регламенты 11**

**25 Мәкалә. Шәһәр төзелеше регламентлары территориаль зоналар буенча 13**

**25.1. Вспомогательные төрләрен разрешенного куллану 13**

**25.2. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары планируемой торак төзелеш (Ж0) 15**

**25.3. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары шәхси торак төзелеш (Ж1) 16**

**25.4. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары катлы торак төзелеш (Ж2) 19**

- 25.5. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары среднетажной торак төзелеш (Ж3) 22
- 25.6. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары многоэтажной торак төзелеш (Ж4) 25
- 25.7. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары катнаш торак һәм ижтимагый төзелеш (ОЖ) 27
- 25.8. Шәһәр төзелеше регламенты буенча күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) 30
- 25.9. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары транспорт инфраструктурасы (Т) 34
- 25.10. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары, инженер инфраструктурасы (Һәм) 35
- 25.11. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары житештерү һәм склад объектларын IV-V сыйныф укучылары куркыныч (П3) 36
- 25.12. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары житештерү һәм склад объектларын V класслы куркыныч (П4) 38
- 25.13. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары коммуналь-склад объектларының (КС) 39
- 25.14. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары авыл хужалыгы куллану (СХ3) 41
- 25.15. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары күмәк бакчачылык, яшелчәчелек үстерү өчен (СХ4.1) 43
- 25.16. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары рекреацион билгеләнештәге (Р2) 44
- 25.17. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары объектларын ял итү, туризм һәм спорт (Р3) 45
- 25.18. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары урнаштыру зиратларны (СН1) 47
- Мәкалә 26. Жирнен торган вакыйгалар төзелеше регламентлары кагылмый 48
- Мәкалә 27. Жир алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми 48
- 28 мәкалә. Территориянең фактик яки ниятлэнгән жирлэрдән 49
- БАШЛЫГЫ X. Чиклэүлэр файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын 51
- 29 мәкалә. Чиклэүлэр файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын чикләре аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану 51
- 29.1. Гомуми нигезлэмэлэр 51
- 29.2. Санитар саклау зонасының су белән тәэмин итү чыганаклары 52
- 29.3. Водоохранные зонасы, прибрежные саклагыч полосалар өске су объектларын саклау 53
- 29.4. Сак зонасы объектларын электр челтэре хужалыгы 55
- 29.5. Сак зонасы газораспределительных челтэре 56

29.6. Саклау зоналары һәм зона минималь расстояний нче магистраль торба үткәргечләрне 57

29.7. Юлына бүлөп бирелгән полосаның һәм юл буйлары, автомобиль юллары 58

29.8. Санитар-саклагыч зона предприятиеләрне, корылмаларны һәм башка объектларны 59

30 мәкалә. Чикләүләр файдалану, жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын чикләре аеруча саклаулы табигый территорияләре 60

Мәкалә 31. Чикләүләр файдалану, жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын шартлары буенча, мәдәни мирас объектларын саклау 61

БАШЛЫГЫ IV. Расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәсен тәмин ителешә территориясендә объектлар коммуналь хужалык, транспорт, социаль инфраструктуралары һәм расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәжәдәге территориаль мөмкинлеген мондый объектлар халык өчен 62

## **БЕР ӨЛЕШЕ II. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ**

### **БАШЛЫГЫ VIII. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы**

**21 мәкалә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар**

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» аерылгысыз өлешә булып тора Кагыйдәләренн.

Өлеге карта отображены чикләре билгеләнгән территориаль зоналар һәм аларның кодовые билгеләнешкә - индексы төрле территориаль зоналар һәм номеры билгеләнгән территориаль зоналар.

Чикләре территориаль зоналары урнаштырылган нигезендә нигезләмәләрен Томын 1 статьясындагы 9 Кагыйдәләренн.

2. һәр төре өчен территориаль зоналар настоящими Кагыйдәләре белән билгеләнә шәһәр төзелешә регламенты эшли карата билгеләнгән барлык территориаль зоналар бер төре.

Өчен билгеләнешкә төрле территориаль зоналар кулланыла түбәндәге исемн һәм условные билгеләнешкә (өлешә):

<b>Индексы төрле территориаль зоналар</b>	<b>Исеме төрле территориаль зоналар</b>
Ж0	Зона планируемой торак төзелеш (Ж0)
Ж1	Зона шәхси торак төзелеш (Ж1)

Ж2	Зона катлы торак төзелеш (Ж2)
Ж3	Зона среднеэтажной торак төзелеш (Ж3)
Ж4	Зона многоэтажной торак төзелеш (Ж4)
ОД	Многофункциональная ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
Т	Зона транспорт инфраструктурасы (Т)
Һәм	Зона инженер инфраструктурасы (Һәм)
П3	Зона житештерү һәм склад объектларын IV-V сыйныф укучылары куркыныч (П3)
П4	Зона житештерү һәм склад объектларын V класслы куркыныч (П4)
КС	Зонасы территориясендә коммуналь-склад объектларының (КС)
СХ3	Зона авыл хужалыгы куллану (СХ3)
СХ4.1	Зона күмәк бакчачылык, яшелчәчелек үстерү өчен (СХ4.1)
Р2	Зона рекреацион билгеләнештәге (Р2)
Р3	Зонасы объектларын ял итү, туризм һәм спорт (Р3)
СН1	Зона урнаштыру зиратларны (СН1)

Куллану өчен билгеләнешкә төрле территориаль зоналар анын исемен яки индекс кысаларында Кагыйдэләрнең берсе булып тора равнозначным.

3. Тәнгәлләштерү өчен билгеләнгән территориаль зоналар кулланыла номеры һәм исеме территориаль зоналар. Исеме билгеләнгән территориаль зоналар тора исемен төрле территориаль зоналар эчене алган индексы төрле территориаль зоналар, тоткын бу түгәрәк өстәл скобки, һәм номерлары билгеләнгән территориаль зоналар.

Индексы территориаль зоналар белән эшкә кәргән иде индексом төрле территориаль зоналар. Карата территориаль зоналар куллану терминов «индексы территориаль зона» һәм «индексы төрле территориаль зоналар» кысаларында Кагыйдэләрнең берсе булып тора равнозначным. Барлык территориаль зоналар булган одинаковый индексы, гамәлдә гомуми шәһәр төзелеше регламенты.

Картада шәһәр төзү зоналары урнаштырылган, чиген түбәндәге территориаль зоналары:

Номер зонасы	Индексы зонасы	Атамасы территориаль зоналар	Фоторепортаж зона
1-1	Ж0	Зона планируемой торак төзелеш (Ж0) №1-1	Васильево шәһәр тибындагы поселогы
2-1	Ж1	Зона шәхси торак төзелеш (Ж1) №2-1	Васильево

			шәһәр тибындагы поселогы
2-2	Ж2	Зона катлы торак төзелеш (Ж2) №2-2	Васильево шәһәр тибындагы поселогы
2-3	Ж3	Зона среднеэтажной торак төзелеш (Ж3) №2-3	Васильево шәһәр тибындагы поселогы
2-4	Ж4	Зона многоэтажной торак төзелеш (Ж4) №2-4	Васильево шәһәр тибындагы поселогы
2-5	ОД	Многофункциональная ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №2-5	Васильево шәһәр тибындагы поселогы
2-6	Т	Зона транспорт инфраструктурасы (Т) №2-6	Васильево шәһәр тибындагы поселогы
2-7	Һәм	Зона инженер инфраструктурасы (Һәм) №2-7	Васильево шәһәр тибындагы поселогы
2-8	ПЗ	Зона житештерү һәм склад объектларын IV-V сыйныф укучылары куркыныч (ПЗ) №2-8	Васильево шәһәр тибындагы поселогы
2-9	КС	Зонасы территориясендә коммуналь-склад объектларының (КС) №2-9 нчы	Васильево шәһәр тибындагы поселогы
2-10	Р2	Зона рекреацион билгеләнештәге (Р2) №2-10	Васильево шәһәр тибындагы поселогы
3-1	Ж1	Зона шәхси торак төзелеш (Ж1) №3-1	Васильево шәһәр тибындагы поселогы
3-2	Ж2	Зона катлы торак төзелеш (Ж2) №3-2	Васильево

			шәһәр тибындагы поселогы
3-3	Ж4	Зона многоэтажной торак төзелеш (Ж4) №3-3	Васильево шәһәр тибындагы поселогы
3-4	ОД	Многофункциональная ижтимагый- эшлекле зона (ОД) №3-4	Васильево шәһәр тибындагы поселогы
3-5	Һәм	Зона инженер инфраструктурасы (Һәм) №3-5	Васильево шәһәр тибындагы поселогы
3-6	ПЗ	Зона житештерү һәм склад объектларын IV-V сыйныф укучылары куркыныч (ПЗ) №3-6	Васильево шәһәр тибындагы поселогы
3-7	КС	Зонасы территориясендә коммуналь-склад объектларының (КС) №3-7	Васильево шәһәр тибындагы поселогы
4-1	Ж1	Зона шәхси торак төзелеш (Ж1) №4-1	Васильево шәһәр тибындагы поселогы
4-2	Ж2	Зона катлы торак төзелеш (Ж2) №4-2	Васильево шәһәр тибындагы поселогы
4-3	Ж3	Зона среднеэтажной торак төзелеш (Ж3) №4-3	Васильево шәһәр тибындагы поселогы
4-4	ОД	Многофункциональная ижтимагый- эшлекле зона (ОД) №4-4	Васильево шәһәр тибындагы поселогы
4-5	Т	Зона транспорт инфраструктурасы (Т) №4- 5	Васильево шәһәр тибындагы поселогы
4-6	Һәм	Зона инженер инфраструктурасы (Һәм)	Васильево



		№4-6	шәһәр тибындагы поселогы
4-7	ПЗ	Зона житештерү һәм склад объектларын IV-V сыйныф укучылары куркыныч (ПЗ) №4-7	Васильево шәһәр тибындагы поселогы
4-8	ПЗ	Зона житештерү һәм склад объектларын IV-V сыйныф укучылары куркыныч (ПЗ) №4-8	Васильево шәһәр тибындагы поселогы
4-9	ПЗ	Зона житештерү һәм склад объектларын IV-V сыйныф укучылары куркыныч (ПЗ) №4-9	Васильево шәһәр тибындагы поселогы
4-10	КС	Зонасы территориясендә коммуналь-склад объектларының (КС) №4-10	Васильево шәһәр тибындагы поселогы
4-11	СХ4.1	Зона күмәк бакчачылык, яшелчәчелек үстерү өчен (СХ4.1) №4-11	Васильево шәһәр тибындагы поселогы
4-12	Р2	Зона рекреацион билгеләнештәге (Р2) №4- 12	Васильево шәһәр тибындагы поселогы
4-13	Р3	Зонасы объектларын ял итү, туризм һәм спорт (Р3) №4-13	Васильево шәһәр тибындагы поселогы
4-14	СН1	Зона урнаштыру зиратларны (СН1) №4-14	Васильево шәһәр тибындагы поселогы
5-1	Ж1	Зона шәхси торак төзелеш (Ж1) №5-1	Васильево шәһәр тибындагы поселогы
5-2	Ж2	Зона катлы торак төзелеш (Ж2) №5-2	Васильево шәһәр тибындагы поселогы
5-3	ОД	Многофункциональная ижтимагый-	Васильево

		эшлекле зона (ОД) №5-3	шәһәр тибындагы поселогы
5-4	КС	Зонасы территориясендә коммуналь-склад объектларының (КС) №5-4	Васильево шәһәр тибындагы поселогы
6-1	Т	Зона транспорт инфраструктурасы (Т) - нче номерлы 6-1	МБ Васильево шәһәр тибындагы поселогы
6-2	Һәм	Зона инженер инфраструктурасы (Һәм) №6-2	МБ Васильево шәһәр тибындагы поселогы
6-3	ПЗ	Зона житештерү һәм склад объектларын IV-V сыйныф укучылары куркыныч (ПЗ) №6-3	МБ Васильево шәһәр тибындагы поселогы
6-4	П4	Зона житештерү һәм склад объектларын V класслы куркыныч (П4) №6-4	МБ Васильево шәһәр тибындагы поселогы
6-5	СХ3	Зона авыл хужалыгы куллану (СХ3) №6-5	МБ Васильево шәһәр тибындагы поселогы
6-6	СХ4.1	Зона күмәк бакчачылык, яшелчәчелек үстерү өчен (СХ4.1) №6-6	МБ Васильево шәһәр тибындагы поселогы
6-7	СХ4.1	Зона күмәк бакчачылык, яшелчәчелек үстерү өчен (СХ4.1) №6-7	МБ Васильево шәһәр тибындагы поселогы
6-8	СН1	Зона урнаштыру зиратларны (СН1) №6-8	МБ Васильево шәһәр тибындагы поселогы

Куллану өчен билгеләнешкә территориаль зоналар аның исемен яки номерлары кысаларында Кагыйдәләрнең берсе булып тора равнозначным.

4. Чикләре билгеләнгән территориаль зоналар ала тору бер яки артык контуров тоташкан.

Контуры чикләрен территорияль зоналар, алар картада шәһәр төзелешен зоналаштыру ия одинаковый индексы һәм номеры территорияль зоналар, карый, бер многоконтурной территорияль зонасында.

Контуры чикләрен территорияль зоналар, алар картада шәһәр төзелешен зоналаштыру ия одинаковый индексы, әмма төрле номерлар территорияль зоналар, карый төрле территорияль зоналары бер төре.

5. Моннан тыш, территорияль зоналар, алар өчен мәжбүри тәртиптә билгеләнә чикләрен шәһәр төзелеше регламентлары, картада шәһәр төзелешен зоналаштыру шулай ук показаны:

- жир торган вакыйгалар төзелеше регламентлары кагылмый;
- жирнен, алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми;
- территориянен фактик яки ниятләнган файдалану өлешендә жир участогы нигезендә регламентта территорияль зоналар, ул булырга тиеш түгел билгеләнган карата барлыгы жир участогы.

Өчен күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр кулланыла түбәндәге исемн һәм условные текстовые билгеләнешкә (өлеше):

1) Жир өчен алар гамәлгә төзелеше регламентлары кагылмый

Индексы	Атамасы
ТУРЫНДА"	Жир участоклары өчен билгеләнган линия объектларын урнаштыру
ТОП	Территориясендә гомуми файдаланудагы
ОКН	Территориясендә мәдәни мирас объектларын

2) Жир, алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми

Индексы	Атамасы
ЛФ	Урман фонды жирләре
КӨННЕҢ	Жир, покрытые поверхностными водами
СХ	Авыл хужалыгы угодья составындагы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрне
АСТТ	Жирне аеруча саклаулы табигый территорияләре

3) Территориясендә фактта яки ниятләнган жирләрдән

Индексы	Атамасы
СН1-Ф	Территориясе фактик жирләрне файдалану регламент нигезендә зона СН1
Ж1-П	Территориясе ниятләнган жирләрне файдалану регламент нигезендә Ж1 зонасынын
ОЖ-П	Территориясе ниятләнган жирләрне файдалану регламент нигезендә зона ОЖ

Күрсәтелгән жир һәм территориясен территорияль зоналар булып, чикләре турында белешмәләр әлеге жирләрне һәм территорияләрне түгел әзерләнелә һәм Бердәм дәүләт реестрына күчемсез милек түгел кертелә.

6. Нигезендә шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе, картада шәһәр төзелешен зоналаштыру мәжбүри тәртиптә билгеләнә торган территория чикләрендә алар карала тормышка ашыру буенча эшчәнлек комплексы үстерү территориясендә очракта, планлаштыру гамәлгә ашыру һәм мондый эшчәнлек. Чикләре, мондый территорияләр билгеләнә чикләре буенча, бер яки берничә территорияль зоналар. Территория чикләрендә алар карала тормышка ашыру буенча эшчәнлек комплексы үстерү территория чикләрендә муниципаль берәмлеге Васильево шәһәр тибындагы поселогы куелмаган, шуна бәйлә рәвештә материалларында Кагыйдәләрнең түгел отображены.

## **22 мәкалә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Зона аерым шартлары булган территориясен куллану**

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Зона аерым шартлары булган территориясен куллану» аерылгысыз өлеше булып тора Кагыйдәләрнең.

Әлеге карта отображены зоналары чикләре махсус шартлары территориясен куллану, алар накладыаюут өстәмә чикләүләр файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын Россия Федерациясе законнары нигезендә.

2. Нигезләмәләре нигезендә өлешендә 30.1, 30 статьясындагы әлеге Томын кысаларында Кагыйдәләрнең зонасы аерым шартлары булган территориясен куллану подразделяются өч төре: билгеләнгән, ният ителгән к билгеләү, ориентировочные.

Картада шәһәр төзелешен зоналаштыру отображаются гына чикләре билгеләнгән һәм эзерләнә билгеләү аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану.

Чикләре ориентировочных аерым шартлары булган зоналар куллану территориясен картада шәһәр төзелешен зоналаштыру түгел отображаются, чөнки алар ия, юридик көче чикләү өлешендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектлары. Ориентировочные чикләрен, әлеге зоналар ала отображаться карталарында генераль планын жирлеге составына керүче материалларны нигезләү буенча генераль планы.

Отображение картада шәһәр төзелешен зоналаштыру эзерләнә билгеләү аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану йөртә, мәгълүмати-справочный характерда. Телерадио жир, алар тулысынча яки өлешчә чикләрендә урнашкан эзерләнә билгеләү аерым шартлары булган зоналар территориясендә хокуклы суд тәртибендә оспорить гамәлгә билгеләнгән чикләүләр өчен шундый зоналар.

2. Жир участокларын һәм капитал төзелеш объектлары, алар тулысынча яки өлешчә чикләрендә урнашкан билгеләнгән яки эзерләнә билгеләү аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану, аларда характеристика туры килми ограничениям файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын гамәлдәге чикләрендә күрсәтелгән зоналары булып тора несоответствующими әлеге Кагыйдәләр.

3. Тыш чиклэрен аерым шартлары булган зоналар куллану территориясе чиклэре күрсәтелгән картасы ала отображается чиклэре аеруча саклаулы табигать территориялэре территориялэре, мэдэни мирас объектларын, ачыкланган мэдэни мирас объектларын объектларын, обладающих билгелэре мэдэни мирас объектларын; территориялэре чиклэре, тарихи жирлек.

### **23 мэкәлә. Чиклэре турында белешмэлэр территориаль зоналар буенча**

1. Мәжбүри приложениесе карата элге Кагыйдэлэр булып тора чиклэре турында белешмэлэр билгелэнгән территориаль зоналар, алар асрыйлар графическое тасвирламасы местоположения чиклэрен территориаль зоналары исемлеге координат хас нокталары элге чиклэрен системасында координат, используемой алып бару өчен Бердәм дәүләт реестры һәм күчемсез милек.

Нигезендә шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе жирле үзидәрә жирлеге ук хокуклы эзерлэргә текстовое тасвирламасы местоположения чиклэрен территориаль зоналар. Проектын эшлэу кысаларында Кагыйдэлэрнен текстовое тасвирламасы местоположения чиклэрен территориаль зоналар түгел подготавливалось һәм чиклэре турында белешмэлэр территориаль зоналар түгел включалось.

2. Чиклэре турында белешмэлэр территориаль зоналар тәкъдим рәвешендә:

1) электрон документ форматында электрон копиясен алырга, PDF, содержащего чиклэре турында белешмэлэр барлык билгелэнгән настоящими Кагыйдэлэре территориаль зоналар жирлеге «нигезендә Формасы графического тасвирлау местоположения тоташкан торак пунктларны, территория зоналарның аеруча саклаулы табигать территориялэре, аерым шартлары булган зоналар территорияне куллану», номерлы Боерыгы белән расланган Россия Федерациясе икътисадый үсеш Министрлыгының нче 23.11.2018 ел, №650;

2) рәвешендәге электрон документлар XML форматында өчен кирәкле кертү чиклэре турындагы мәгълүматларны территориаль зоналар буенча Бердәм дәүләт реестры һәм күчемсез милек.

## **БЕР ӨЛЭШЕ III. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ**

### **БАШЛЫГЫ IX. Шәһәр төзелеше регламентлары**

#### **24 мэкәлә. Составына шәһәр регламенты**

1. Градостроительным регламенты белән билгеләнә хокукый режимы жир, оптимист буларак, барлыгы, бу эш өстендә һәм астында поверхностью жир һәм кулланыла процессында аларны төзү һәм киләчәктә эксплуатацияләү капитал төзелеш объектлары.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары урнаштырылган исәпкә алып:

- 1) фактта файдалану, жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын чикләрендәге территориаль зоналар;
- 2) мөмкинлекләрен берләштерү чикләрендә бер территориаль зона төрле гамәлдәге һәм ниятлэнгән жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларын;
- 3) функциональ зоналарны һәм аларнын характеристикаларын ачуга үстерү, билгеле бер генераль планы;
- 4) төрле территориаль зоналар;
- 5) таләпләрен мәдәни мирас объектларын саклау, шулай ук аеруча саклаулы табигый территорияләр, башка табигый объектлар.

3. Гамәлгә шәһәр регламентын тарала барлык жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектлары урнашкан чикләрендә территориаль зоналар, обозначенной картада шәһәр төзелешен зоналаштыру.

4. Гамәлгә шәһәр регламент кагылмый жир кишәрлекләренә:

- 1) территорияләре чикләрендә һәйкәлләрне һәм ансамбльләр кертелгән бердәм дәүләт реестрына мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен), Россия Федерациясе халыкларынын, шулай ук чикләрендә территорияләрен һәйкәлләрне яки ансамбльләре булып торган выявленными мәдәни мирас объекты;
- 2) территорияләре чикләрендә гомуми файдаланудагы;
- 3) билгелэнгән урнаштыру өчен линия объектларын һәм/яки мәшгуль линейными объектлары;
- 4) бирелгән өчен файдалы казылмалар чыгару.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары куелмаган өчен урман фонды жирләре, жирләр, покрытых поверхностными водами, запастагы жирләр, жирләрне аеруча саклана торган табигый (гайре жирләрен дэвалау-сәләмәтлэндерү местностей һәм курортлар), авыл хужалыгы жирләренен составындагы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрне, жир кишәрлеге чикләрендә урнашкан махсус икътисадый зоналар һәм территорияләрне өстенлекле социаль-икътисади үсеш.

6. Бу градостроительном регламенты карата жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектлары урнашкан чикләрдә тиешле территориаль зоналар, указываются:

- 1) төрләрен разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын;
- 2) иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын;
- 3) куллануны чикләү жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын устанавливаемые нигезендә Россия Федерациясе законнары;
- 4) әгәр чикләрендә территориаль зоналар, үкенечкә, аның билгеләнә шәһәр төзелеше регламенты, карала тормышка ашыру буенча эшчәнлек комплекслы үстерү, территорияне, ягъни өстәмә указываются расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәсен тәэмин ителеше территориясендә объектлар коммуналь хужалык, транспорт, социаль инфраструктуралары һәм

расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәжәдәге территориаль алуны күрсәтелгән объектлар халык өчен.

7. Билгеләү төп төрләрә разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын булып тора мәжбүри үкенечкә һәр территориаль зонасында карата аның билгеләнә шәһәр төзелеше регламенты.

8. Вспомогательные төрләрән разрешенного жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектлары рөхсәт ителә гына сыйфатында өстәмә карата төп төрләрә разрешенного файдалану һәм шартлы рәвештә разрешенным төрләрә куллану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын гамәлгә ашырыла белән берлектә алар. Куллану ярдәмче вид разрешенного куллану урынына төп яки шартлы рәвештә разрешенного төр рөхсәт ителми.

9. Үзгәртү бер төре разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын башка төр куллану нигезендә гамәлгә ашырыла градостроительным регламент шарты таләпләрән үтәү техник регламентларның билгеләнгән тәртиптә настоящими Кагыйдәләре.

10. Төп һәм вспомогательные төрләрән разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын правообладателями жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын очрактардан тыш, дәүләт һәм муниципаль органнарының, жирле үзидарә органнарының, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр, выбираются мәстәкыйль рәвештә башка өстәмә рөхсәт һәм килештерү.

11. Бирү рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре жир участогы яки капитал төзелеш объекттын гамәлгә ашырыла тәртиптә устанавливаемом настоящими Кагыйдәләре статьясы нигезендә 39 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының.

12. Хәл үзгәртү турында бер төре разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын жирләрендә урнашкан торган вакыйгалар төзелеше регламентлары кагылмый яки алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми, башка төр мондый файдалану кабул ителә федераль законнар нигезендә.

13. Урнаштыру линия объектларын (тыш, тимер юллар, гомуми файдаланудагы автомобиль юллары, гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмияттәге), урнаштыру, саклау корылмалары (үсентеләр), мелиорация объектларын, антенна-мачтовых корылмаларны, мәгълүмати һәм геодезия билгеләрән рөхсәт ителә башка күрсәтмәләр исемлегендә рөхсәт ителгән төр разрешенного куллану теләсә кайсы территориаль зонасында.

14. Төрләрән разрешенного жир кишәрлекләрен файдалану билгеләнә төрләрән классификаторы нигезендә разрешенного жир кишәрлекләрен файдалану расланган Росреестр указы нче 10.11.2020 № П/0412 (алга таба – Классификатор). Күрсәтелгән классификатор исемен төрләрән разрешенного куллану, аларны кодлар (числовые билгеләнешкә) һәм тасвирламасы вид разрешенного куллану жир участогы. Текстовое исеме вид разрешенного файдалану, жир участогы һәм аның коды (числовое гыйбарә) булып равнозначными.

15. Иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын үз эченә ала:

1) иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир участкалары, шул исәптән аларның мәйданы;

2) предельное күп катлы һәм чик биекlege биналарны, корылмаларны;

3) максималь процент төзелеш чикләрендә жир участогы, определяемый ничек мөнәсәбәт суммар мәйданда жир кишәрlege, ул булырга мөмкин застроена, ко бөтен мәйданда жир участогы;

4) минималь отступы от жир участкалары чикләрен билгеләү максатларында, урынга допустимого урнаштыру, биналарны, корылмаларны, якынарак, алар тыелган түзү биналарны, корылмаларны.

16. Иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын кулланыла очрактарда сводами кагыйдәләрен, техник регламентами, нормативами шәһәр төзелешен проектлау, санитар кагыйдәләр каралмаган, артык катгый таләпләр предельным параметрлар.

17. Чикләү минималь күләме (мәйданы) жир участогы түгел таратыла смежные жир участкалары белән нәкъ бер төрле төре разрешенного куллану, принадлежащие бер правообладателю.

18. Предельное саны катлы бина эченә барысы да надземные катлар да кертеп, мансардный, шулай ук цокольный, әгәр төкермән юллар ябылу цокольного кат возвышается өстендә дәрәжәсе планировочной билге жир кимендә 2. м.

18.1. Өчен вид разрешенного куллану коды белән 6.8 Классификатора чик биекlege корылмалары (антенна-мачтовых) кичермәчәк билгеләү.

19. Максималь процент төзелеш жир участогы исәпкә алмый мәйданы, барлык биналар һәм корылмалар урнашкан жир участогында кала, плоскостных корылмалары, һәм капитал төзелеш объектларын яки аларның өлешләрен астында поверхностью жир кишәрлеген (подземная өлеше объект).

20. Чикләрендә территориаль зоналары билгеләнергә мөмкин подзоны белән одинаковыми төрләре разрешенного файдалану, жир участкалары һәм капитал төзелеш объектларын, әмма төрле предельными (минималь һәм (яки) максимальными) размерами жир һәм предельными параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын һәм сочетаниями мондый күләмнәрен һәм параметрларын.

## **Мәкалә 25. Шәһәр төзелеше регламентлары территориаль зоналар буенча**

Шәһәр төзелеше регламентлары белән билгеләнә карата һәр төр территориаль зоналар. Гамәлгә шәһәр регламентын һәр төрле территориаль зоналар тарала барысы да билгеләнгән территориаль зоналар өлеге төр.



## 25.1. Вспомогательные төрлөрөн разрешенного куллану

Вспомогательные төрлөрөн разрешенного жир кишэрлеклөрөннән һәм капиталъ төзелеш объектлары рөхсәт ителә гына сыйфатында өстәмә карата төп һәм шартлы рәвештә разрешенным төрлөрә куллану, жир участоклары һәм капиталъ төзелеш объектлары гамәлгә ашырыла белән берлектә алар. Сайларга вспомогательный (вид разрешенного куллану мөмкин гына өстәп тлп яки шартлы рәвештә разрешенному төре, аны кую урынына төп яки шартлы рәвештә разрешенного төр ярамый.

Иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре, жир участкалары, шулай ук минималь отступы нче чикләрән жир өчен өстәмә объект төрләрән разрешенного куллану түгел указываются, чөнки алар билгеләнә төп яки шартлы рәвештә разрешенным төре куллану.

Бу градостроительном регламенты түгел указываются ул вспомогательные төрләрән разрешенного куллану, алар разрешены өчен конкрет төп яки шартлы рәвештә разрешенного төре нигезендә тасвирлау әлегә төр Классификаторе.

Вспомогательные төрләрән разрешенного файдалану, жир участкалары һәм капиталъ төзелеш объектлары; кодлар төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр, алар өчен билгеләнә вспомогательный төре куллану, һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталъ төзелеш объектлары өчен өстәмә объект төрләрә:

Код ярдәмче вид разрешенного куллану	Исеме ярдәмче вид разрешенного куллану	Кодлар төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр куллануның, алар өчен билгеләнә вспомогательный төре	Чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капиталъ төзелеш объектлары	
			предельное саны катлы, чик корылма биекlege	максималь процент төзү
1.15	Саклау һәм эшкәртү, авыл хужалыгы продукциясен	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	б. бар.	б. бар.
1.18	Тээмин итү, авыл хужалыгы житештерү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	б. бар.	б. бар.
1.19	Сенокошение	1.8	0	б. бар.
1.20	Выпас авыл хужалыгы хайваннарын	1.8	0	б. бар.

2.7.1	Автотранспорт саклау	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 кат, 4.5 м	20%
3.1.1	Бирү коммуналь хезмэтләр	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	б. бар.	б. бар.
3.2.4	Тулай торак	3.5.2, 6.12	б. бар.	б. бар.
3.3	Көнкуреш ягыннан хезмэт күрсәтү	2.5; 2.6; 3.2.4	б. бар.	б. бар.
3.6.1	Объектларына, мәдәни- досуговой эшчәнлеге	3.6.2	б. бар.	б. бар.
3.10.1	Амбулаторное ветеринария хезмәте	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	б. бар.	б. бар.
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	б. бар.	б. бар.
4.6	Ижтимагый туклану	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	б. бар.	б. бар.
4.9	Хезмэт гаражлар	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	б. бар.	б. бар.
4.9.1.3	Автомобиль, дигән фикер бар	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 кат, 10 метр	б. бар.
4.9.1.4	Ремонт эшләре автомобиль	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 кат, 10 метр	б. бар.
5.1.3	Мәйданчыклар спорт белән шөгыйльләнү өчен	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	б. бар.
5.4	Причалы өчен аз сыешлы суднолар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	б. бар.	б. бар.
11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	9.2.1	б. бар.	б. бар.
11.3	Гидротехник корылмаларга	1.13	б. бар.	б. бар.



## 25.2. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары планируемой торак төзелеш (Ж0)

Шәһәр төзелеше регламенты зоналары планируемой торак төзелеш (Ж0) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом Ж0.

Төрләрән разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын; иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын:

Вид разрешенного куллану		Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын			
Код	Атамасы	күләме жир участкагы, кв. м	күп катлы / корылма биекlege	максималь процент төзү	минималь отступы нчы жир участкагы чикләренен, м
<b>Төп төрләрән разрешенного куллану</b>					
3.1.1	Бирү коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.1	Гомуми объектларыннан файдаланган су	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.2	Махсус объектларыннан файдаланган су	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.3	Гидротехник корылмаларга	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
<b>Шартлы рәвештә разрешенные төрләрән разрешенного куллану</b>					
1.16	Шәхси хужалык алып бару өчен кыр участкаларында	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
13.1	Алып бару, бакчачылык	б. бар.	0/0	0 %	б. бар.

Әсәрләр.

Графасында «минималь отступы нчы жир участогы чиклэренен» аша дробь китерелә әһәмияттәге отступа словным кыскарту«. ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрән разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрән разрешенного куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлыгына IX, 25 статьясы, пункты 25.1 әлегә Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлегә статьяда билгеләнә таләпләрәнә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелешә проектларының һәм башка норматив документлар.

Чикләрәнә билгеләнгән территориаль зоналар планируемой торак төзү кирәк эшләү территорияне планлаштыру проектының чикләрәнә шартнамә төзү турында комплекслы үстерү территориясендә нигезендә шәһәр төзелешә кодексы тарафыннан Россия Федерациясә.

### **25.3. Шәһәр төзелешә регламенты зоналары шәхси торак төзелеш (Ж1)**

Шәһәр төзелешә регламенты зоналары шәхси торак төзелеш (Ж1) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом Ж1.

Зона индивидуаль торак төзелешә өчен кулланылыр урнаштыру:

- аерым торган торак йорт белән приусадебными жир кишәрлекләре предназначенными өчен шәхси торак төзелешә һәм шәхси ярдәмчә хужалык алып бару;

- блокированных торак йорт;

- азкатлы күпфатирлы торак йортларга (кадәр, дүрт катлы, шул исәптән мансардный).

Торак зонада рөхсәт ителә урнаштыру аерым-аерым торган, встроенных яки пристроенных объектларын, социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнәштәге объектларны, сәламәтлек саклау объектларын мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем, дини биналар, тукталыш автомобиль транспорты объектларын гаражного билгеләнәштәге объектлар белән бәйлә гражданнарның яшәү түгел күрсәтүчә әйләнә-тирәлеккә тискәре. Составына торак зоналар ала кушылырга, шулай ук территориясендә, билгеләнгән алып бару өчен бакчачылык.

Каршындагы мәгариф жир кишәрлегә (шул исәптән юлы белән бүлегендәге яки выдела) белән төрләре разрешенного куллану коды белән 2.1, 2.2 минималь кинлегә жир участогы буенда фронты урамнары (йөрү) ким булмаска тиеш 12 м; коды белән 2.3 – кимендә 6 метр өчен код 2.1.1 – кимендә 27 м.

Предельное күп катлы һәм чик биеклегә өчен төрләрән разрешенного куллану белән кодами 2.1, 2.2, 2.3 билгеләнә карата төп биналарын, корылмаларын. Максималь биеклегә өстәмә объект корылма – 3,5 метрга кадәр верха плоской түбәсен 4,5 метрга кадәр конька скатной түбә.

Өчен индивидуаль торак төзелеше күрергә ара:

- нче участогы чикләренә кадәр дивар торак йорт – ким дигәндә 3 метр урамы ягыннан (йөрү) – ким дигәндә 3 метр;

- ел чикләрен участогы кадәр хужалык корылмаларның кимендә 1 метр;

- ел тәрәзәләр торак бинаның кадәр хужалык корылмаларның урнашкан күрше участкада, - кимендә 10 метр;

- булмаганда үзәкләштерелгән канализация араны нче бәдрәф кадәр диварлар күрше йорты - кимендә 12 метр;

- булмаганда үзәкләштерелгән канализация араны нче бәдрәф кадәр су белән тәэмин итү чыганагын (колодца) - кимендә 25 метр.

Өчен блокированной һәм катлы многоквартирной торак төзелеше күрергә ара:

- өчен код 2.3 нче участогы чикләренә кадәр дивар торак йорт – ким дигәндә 3 метр урамы ягыннан (йөрү) – ким дигәндә 3 метр.

- арасында длинными яklar торак биналарның биекlege 2 – 3 кат: кимендә 15 метр;

4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш разрывы);

- арасында длинными яklar һәм торцами шушы ук биналар белән тәрәзәле бер торак бүлмә – кимендә 10. м.

Мәйданы гомуми файдаланудагы тиеш урнаштырыла на расстоянии от торак һәм жәмәгать биналарының:

- уеннар өчен кадәрge балаларны торак биналар – 12 м;

- ял итү өчен өлкән кешегә – 10 м;

- өчен стоянкалар автомобиле, 10 м.;

- спорт белән шөгьльләнү өчен 10 яшьтән алып 40 м;

- өчен, хужалык максатлары – 20 метр;

- мәйданчыклары белән контейнерами өчен калдык – 20 яшьтән алып 100 м

Вспомогательные корылма, гайре саклау урыны автомобиль транспорты, располагать урамнары ягыннан рөхсәт ителми.

Материал һәм житәкчеләр арасында коймалар куелды смежными участокары өлешендә биләгән огородами кабул ителә сетчатое, пропускающее кояшлы яктырту.

Төрләрән разрешенного файдалану, жир участокарын һәм капитал төзелеш объектларын; иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләннәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын:

<b>(Вид разрешенного куллану</b>		<b>Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капитал төзелеш объектларын</b>			
<b>Код</b>	<b>Атамасы</b>	<b>күләме жир участкаы,</b>	<b>күләме жир участкаы, кв. м</b>	<b>күләме жир участкаы,</b>	<b>минималь отступы нче чикләрен</b>



		кв. м		кв. м	жир
<b>Төп төрлөрөн разрешенного куллану</b>					
2.1	Шәхси торак төзелеш өчен	мин. 1000 макс. – п, у	– 3 катка/18 м	50 %	3/3
2.2	Шәхси хужалык алып бару (приусадебный кишәрлегенә) өчен жир	мин. 1000 макс. – п, у	– 3 катка/18 м	40 %	3/3
2.3	Блокированная торак объект булган	мин. 1000 макс. – п, у	– 3 катка/18 м	60 %	3/3
3.4.1	Амбулатор-поликлиническое хезмәт күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б. бар.	б. бар.	б. бар.	10/б. бар.
3.8	Ижтимагый идарә итү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.1.3	Мәйданчыклар спорт белән шөгыйльләну өчен	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.1	Гомуми объектларыннан файдаланган су	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.2	Махсус объектларыннан файдаланган су	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.3	Гидротехник корылмаларга	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
<b>Шартлы рәвештә разрешенные төрлөрөн разрешенного куллану</b>					
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная торак	б. бар.	4 каттан (шул исәптән)	б. бар.	б. бар.

	объект булган		мансардний)/ 20 м		
2.7	Хезмэт күрсәтү, торақ төзелеше	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
2.7.1	Автотранспорт саклау	б. бар.	б. у./4.5 м	б. бар.	б. бар.
3.1	Коммуналь хезмэт күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.1	Бирү коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.2	Административ бина оешмаларының тәэмин итүче бирү, коммуналь хезмэт күрсәтүләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.2.1	Өйдә социаль хезмэт күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.2.2	Күрсәтү халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.2.4	Тулай торақ	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.3	Көнкүреш ягыннан хезмэт күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.6.1	Объектларына, мәдәни-досуговой эшчәнлеге	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.7	Дини куллану	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.7.1	Гамәлгә ашыру дини обрядов	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.7.2	Дини идарәсе һәм мәгариф	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.9.1	Эшчәнлеген тәэмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.10.1	Амбулаторное ветеринария хезмәте	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.1	Эшлекле идарә итү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.4	Кибетләр	б. бар.	2 нче каттан/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	б. бар.	2 нче каттан/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.6	Ижтимагый туклану	б. бар.	2 нче каттан/б. бар.	б. бар.	б. бар.



4.7	Кунакханэ эше хезмэт күрсәтү	б. бар.	3 катка/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.9.1.3	Автомобиль, дигән фикер бар	б. бар.	2 нче каттан/10 м	б. бар.	б. бар.
4.9.1.4	Ремонт эшләре автомобиль	б. бар.	2 нче каттан/10 м	б. бар.	б. бар.
6.8	Элемтә	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
13.1	Алып бару, бакчачылык	мин. – 300 макс. – 600	0/0	0 %	б. бар.
13.2	Алып бару, бакчачылык	мин. – 300 макс. – 600	б. бар.	б. бар.	б. бар.

### Әсәрләр.

Графасында «минималь отступы нчы жир участогы чикләренен» аша дробь китерелә әһәмиятгәге отступа урамы ягыннан һәм башка яктан да жир участогы.

Шартлы кыскарту« ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрен разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрен разрешенного куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлыгына IX, 25 статьясы, пункты 25.1 әлегә Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлегә статьяда билгеләнә таләпләренә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелеше проектларының һәм башка норматив документлар.

Билгеләнгән градостроительным регламенты белән билгеләнгән иң чик (минималь) күләме тр жир кулланылмый очракта:

- мәгариф жир бүлешү юлы белән жир участогы, находящегося хосусый милек һәм жирләренә һәм (яисә) жир, торган булган, дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм булмаган мөмкинлекләр формалаштыру өчен жирлегендә жир кишәрлеге, мәйданы, аның туры предельным (шашаев) күләмнәре жир участоклары;

- мәгариф жир участогы берләштерү юлы ике һәм аннан да күбрәк жир участоклары;

- мәгариф жир участогы, формируемого астында существующим объект, күчемсез милек һәм булмаган мөмкинлекләр формалаштыру өчен жирлегендә жир кишәрлеге, мәйданы, аның туры предельным (шашаев) күләмнәре жир.



## 25.4. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары катлы торак төзелеш (Ж2)

Шәһәр төзелеше регламенты зоналары катлы торак төзелеш (Ж2) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом Ж2.

Зона катлы многоквартирной торак төзелеше өчен кулланылыр урнаштыру:

- азкатлы күпфатирлы торак йортларга (кадәр, дүрт катлы, шул исәптән мансардний);

- блокированных торак йорт;

- аерым торган торак йорт белән приусадебными жир кишәрлекләре;

Торак зонада рөхсәт ителә урнаштыру аерым-аерым торган, встроенных яки пристроенных объектларын, социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнештәге объектларны, сәламәтлек саклау объектларын мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем, дини биналар, тукталыш автомобиль транспорты объектларын гаражного билгеләнештәге объектлар белән бәйле гражданның яшәү түгел күрсәтүче әйләнә-тирәлеккә тискәре. Составына торак зоналар ала кушылырга, шулай ук территориясендә, билгеләнгән алып бару өчен бакчачылык.

Каршындагы мәгариф жир кишәрлеге (шул исәптән юлы белән бүлегендәге яки выдела) белән төрләре разрешенного куллану коды белән 2.1, 2.2 минималь киндәге жир участогы буенда фронты урамнары (йөрү) ким булмашка тиеш 12 м; коды белән 2.3 – кимендә 6 метр өчен код 2.1.1 – кимендә 27 м.

Предельное күп катлы һәм чик биеклегә өчен төрләрен разрешенного куллану белән кодами 2.1, 2.2, 2.3 билгеләнә карата төп биналарын, корылмаларын. Максималь биеклегә өстәмә объект корылма – 3,5 метрга кадәр верха плоской түбәсен 4,5 метрга кадәр конька скатной түбә.

Өчен индивидуаль торак төзелеше күрергә ара:

- нче участогы чикләренә кадәр дивар торак йорт – ким дигәндә 3 метр урамы ягыннан (йөрү) – ким дигәндә 3 метр;

- ел чикләрен участогы кадәр хужалык корылмаларның кимендә 1 метр;

- ел тәрәзәләр торак бинаның кадәр хужалык корылмаларның урнашкан күрше участка, - кимендә 10 метр;

- булмаганда үзәкләштерелгән канализация араны нче бәдрәф кадәр диварлар күрше йорты - кимендә 12 метр;

- булмаганда үзәкләштерелгән канализация араны нче бәдрәф кадәр су белән тәмин итү чыганагын (колодца) - кимендә 25 метр.

Өчен блокированной һәм катлы многоквартирной торак төзелеше күрергә ара:

- өчен код 2.3 нче участогы чикләренә кадәр дивар торак йорт – ким дигәндә 3 метр урамы ягыннан (йөрү) – ким дигәндә 3 метр;

- арасында длинными яклар торак биналарның биеклегә 2 – 3 кат: кимендә 15 метр;

4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш разрывы);

- арасында длинныи яklar һәм торцами шушы ук биналар белән тәрәзәле бер торак бүлмә – кимендә 10. м.

Мәйданы гомуми файдаланудагы тиеш урнаштырыла на расстоянии от торак һәм жәмәгать биналарының:

- уеннар өчен кадәрге балаларны торак биналар – 12 м;
- ял итү өчен өлкән кешегә – 10 м;
- өчен стоянкалар автомобиле, 10 м.;
- спорт белән шөгылләнү өчен 10 яшьтән алып 40 м;
- өчен, хужалык максатлары – 20 метр;
- мәйданчыклары белән контейнерами өчен калдык – 20 яшьтән алып 100 м

Вспомогательные корылма, гайре саклау урыны автомобиль транспорты, располагать урамнары ягыннан рөхсәт ителми.

Материал һәм житәкчеләр арасында коймалар куелды смежными участокары өлешендә биләгән огородами кабул ителә сетчатое, пропускающее кояшлы яктырту.

Вспомогательные корылма, гайре саклау урыны автомобиль транспорты, располагать урамнары ягыннан рөхсәт ителми.

Төрләрән разрешенного файдалану, жир участокарын һәм капитал төзелеш объекткарын; иң чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объекткарын:

<b>(Вид разрешенного кулланы</b>		<b>Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капитал төзелеш объекткарын</b>			
<b>Код</b>	<b>Атамасы</b>	<b>күләме жир участогы, кв. м</b>	<b>күп катлы / корылма биекlege</b>	<b>максимал процент төзү</b>	<b>минимал отступы нчы жир участогы чикләренен, м</b>
<b>Төп төрләрән разрешенного кулланы</b>					
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная торак объект булган	б. бар.	4 каттан (шул исәптән мансардный)/ 20 м	б. бар.	б. бар.
2.3	Блокированная торак объект булган	мин. – 1000 макс. – п, у	3 катка/18 м	60 %	3/3
2.7.1	Автотранспорт саклау	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.4.1	Амбулатор-поликлиническое хезмәт күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта	б. бар.	б. бар.	б. бар.	10/б. бар.

	гомуми белем				
3.8	Ижтимагый идарә итү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.4	Кибетләр	б. бар.	3 катка/б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.1.3	Мәйданчыклар спорт белән шөгыйльләнү өчен	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.1	Гомуми объектларыннан файдаланган су	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.2	Махсус объектларыннан файдаланган су	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.3	Гидротехник корылмаларга	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
<b>Шартлы рәвештә разрешенные төрләрән разрешенного кулланы</b>					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – п, у	3 катка/18 м	50 %	3/3
2.2	Шәхси хужалык алып бару өчен (приусадебный жир кишәрлегенә)	мин. – 1000 макс. – п, у	3 катка/18 м	40 %	3/3
2.5	Среднеэтажная объект булган торак	б. бар.	8 катлы/ б. бар.	б. бар.	б. бар.
2.7	Хезмәт күрсәтү, торак төзелеше	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.1	Бирү коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.2	Административ бина оешмаларының тәэмин итүче бирү,	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.



	коммуналь хезмэт күрсэтүлэр				
3.2.1	Өйдө социаль хезмэт күрсэтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.2.2	Күрсэтү халыкка социаль ярдэм күрсэтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.2.3	Элемтэ хезмэтлэре күрсэтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.2.4	Тулай торак	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.3	Көнкүреш ягыннан хезмэт күрсэтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.6.1	Объектларына, мэдэни-досуговой эшчэнлеге	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.7	Дини куллану	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.7.1	Гамэлгэ ашыру дини обрядов	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.7.2	Дини идарэсе һәм мэгариф	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.9.1	Эшчэнлеген тээмин итү өлкөсөндө гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкөлөрдө	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.10.1	Амбулаторное ветеринария хезмэте	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.1	Эшлекле идарэ итү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.5	Банк һәм иминият эшчэнлеге	б. бар.	2 нче каттан/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.6	Ижтимагый туклану	б. бар.	2 нче каттан/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.7	Кунакханэ эше хезмэт күрсэтү	б. бар.	3 катка/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.9.1.3	Автомобиль, дигән фикер бар	б. бар.	2 нче каттан/10 м	б. бар.	б. бар.
4.9.1.4	Ремонт эшлэре автомобиль	б. бар.	2 нче каттан/10 м	б. бар.	б. бар.
6.8	Элемтэ	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.6	Внеуличный транспорт	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
13.1	Алып бару, бакчачылык	мин. – 300 макс. – 600	0/0	0 %	б. бар.

13.2	Алып бакчачылык бару,	мин. – 300 макс. – 600	б. бар.	б. бар.	б. бар.
------	-----------------------	---------------------------	---------	---------	---------

Өсөрлөр.

Графасында «минималь отступы нчы жир участогы чиклөренен» аша дробь китерелә әһәмияттәге отступа урамы ягыннан һәм башка яктан да жир участогы.

Шартлы кыскарту« ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрән разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрән разрешенного куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлыгына IX, 25 статьясы, пункты 25.1 әлеге Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлеге статьяда билгеләнә таләпләренә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелеше проектларының һәм башка норматив документлар.

Билгеләнгән градостроительным регламенты белән билгеләнгән иң чик (минималь) күләме тр жир кулланылмый очракта:

- мәгариф жир бүлешү юлы белән жир участогы, находящегося хосусый милек һәм жирләрне һәм (яисә) жир, торган булган, дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм булмаган мөмкинлекләр формалаштыру өчен жирлегендә жир кишәрлеге, мәйданы, аның туры предельным (шашаев) күләмнәре жир участоклары;

- мәгариф жир участогы берләштерү юлы ике һәм аннан да күбрәк жир участоклары;

- мәгариф жир участогы, формируемого астында существующим объект, күчемсез милек һәм булмаган мөмкинлекләр формалаштыру өчен жирлегендә жир кишәрлеге, мәйданы, аның туры предельным (шашаев) күләмнәре жир.

### **25.5. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары среднеэтажной торак төзелеш (ЖЗ)**

Шәһәр төзелеше регламенты зоналары среднеэтажной торак төзелеш (ЖЗ) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом ЖЗ.

Зона среднеэтажной торак төзелеше өчен кулланылып урнаштыру:

- среднеэтажной торак төзелеш (5 яшьтән 8 катлы);

- азкатлы күпфатирлы торак йортларга (кадәр, дүрт катлы, шул исәптән мансардный)

Торак зонада рөхсәт ителә урнаштыру аерым-аерым торган, встроенных яки пристроенных объектларын, социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнештәге объектларны, сәламәтлек саклау объектларын



мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем, дини биналар, тукталыш автомобиль транспорты объектларын гаражного билгеләнештәге объектлар белән бәйле гражданның яшәү түгел күрсәтүче әйләнә-тирәлеккә тискәре.

Өчен среднеэтажной һәм катлы многоквартирной торак төзелеше күрергә ара:

- арасында длинными яклар торак биналарның биекlege 2 – 3 кат: кимендә 15 метр;

4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш разрывы);

- арасында длинными яклар һәм торцами шушы ук биналар белән тәрәзәле бер торак бүлмә – кимендә 10. м.

Мәйданы гомуми файдаланудагы тиеш урнаштырыла на расстоянии от торак һәм жәмәгать биналарының:

- уеннар өчен кадәрге балаларны торак биналар – 12 м;

- ял итү өчен өлкән кешегә – 10 м;

- өчен стоянкалар автомобиле, 10 м.;

- спорт белән шөгыйльләнү өчен 10 яшьтән алып 40 м;

- өчен, хужалык максатлары – 20 метр;

- мәйданчыклары белән контейнерами өчен калдык – 20 яшьтән алып 100 м

Вспомогательные корылма, гайре саклау урыны автомобиль транспорты, располагать урамнары ягыннан рөхсәт ителми.

Төрләрән разрешенного файдалану, жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын; иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын:

<b>(Вид разрешенного кулланы</b>		<b>Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капитал төзелеш объектларын</b>			
<b>Код</b>	<b>Атамасы</b>	<b>күләме жир участогы, кв. м</b>	<b>күп катлы / корылма биекlege</b>	<b>максималь процент төзү</b>	<b>минималь отступы нчы жир участогы чикләренен, м</b>
<b>Төп төрләрән разрешенного кулланы</b>					
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная торак объект булган	б. бар.	4 каттан (шул исәптән мансардный)/ 20 м	б. бар.	б. бар.
2.5	Среднеэтажная яшәдем объект	б. бар.	8 катлы/ б. бар.	б. бар.	б. бар.

	булган				
2.7	Хезмэт күрсәтү, торак төзелеше	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
2.7.1	Автотранспорт саклау	б. бар.	1 кат/м 4.5	б. бар.	б. бар.
3.1	Коммуналь хезмэт күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.1	Бирү коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.2	Административ бина оешмаларының тәэмин итүче бирү, коммуналь хезмэт күрсәтүләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.2.2	Күрсәтү халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.2.4	Тулай торак	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.3	Көнкүреш ягыннан хезмэт күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.4.1	Амбулатор-поликлиническое хезмэт күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.4.2	Стационарное медицина хезмәте	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б. бар.	б. бар.	б. бар.	10/б. бар.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	б. бар.	б. бар.	б. бар.	10/б. бар.
3.6.1	Объектларына, мәдәни-досуговой эшчәнлеге	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.8	Ижтимагый идарә итү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.8.2	Представительская эшчәнлеге	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.10.1	Амбулаторное ветеринария хезмәте	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.1	Эшлекле идарә итү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.4	Кибетләр	б. бар.	3 катка/б. бар.	б. бар.	б. бар.



4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	б. бар.	2 нче каттан/б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.1.2	Белән тээмин итү, спорт белән шөгыльләнү биналарында	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.1.3	Мәйданчыклар спорт белән шөгыльләнү өчен	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.1	Гомуми объектларынан файдаланган су	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.2	Махсус объектларынан файдаланган су	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.3	Гидротехник корылмаларга	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
<b>Шартлы рәвештә разрешенные төрләрэн разрешенного куллану</b>					
2.6	Многоэтажная торак объект булган (высотная объект булган)	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.2.1	Өйдә социаль хезмәт күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.7	Дини куллану	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.7.1	Гамәлгә ашыру дини обрядов	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.7.2	Дини идарәсе һәм мэгариф	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.9.1	Эшчәнлеген тээмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.



4.3	Базарлар	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.6	Ижтимагый туклану	б. бар.	2 нче каттан/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.7	Кунакханэ эше хезмэт күрсәтү	б. бар.	3 катка/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.9.1.3	Автомобиль, дигән фикер бар	б. бар.	2 нче каттан/10 м	б. бар.	б. бар.
4.9.1.4	Ремонт эшләре автомобиль	б. бар.	2 нче каттан/10 м	б. бар.	б. бар.
6.8	Элемтә	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.6	Внеуличный транспорт	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.

Әсәрләр.

Графасында «минималъ отступы нчы жир участогы чикләренен» аша дробь китерелә әһәмияттәге отступа урамы ягыннан һәм башка яктан да жир участогы.

Шартлы кыскарту« ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрен разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрен разрешенного куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлыгына IX, 25 статьясы, пункты 25.1 әлеге Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлеге статьяда билгеләнә таләпләренә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелеше проектларының һәм башка норматив документлар.

Билгеләнгән градостроительным регламенты белән билгеләнгән иң чик (минималъ) күләме тр жир кулланылмый очракта:

- мәгариф жир бүләшү юлы белән жир участогы, находящегося хосусый милек һәм жирләрне һәм (яисә) жир, торган булган, дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм булмаган мөмкинлекләр формалаштыру өчен жирлегендә жир кишәрлеге, мәйданы, аның туры предельным (шашаев) күләмнәре жир участоклары;

- мәгариф жир участогы берләштерү юлы ике һәм аннан да күбрәк жир участоклары;

- мәгариф жир участогы, формируемого астында существующим объект, күчемсез милек һәм булмаган мөмкинлекләр формалаштыру өчен жирлегендә жир кишәрлеге, мәйданы, аның туры предельным (шашаев) күләмнәре жир.

## 25.6. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары многоэтажной торак төзелеш (Ж4)

Шәһәр төзелеше регламенты зоналары многоэтажной торак төзелеш (Ж4) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом Ж4.

Зона многоэтажной торак төзелеше өчен кулланылыр урнаштыру:

- многоэтажной торак объект булган (высотная объект булган)
- среднеэтажной торак төзелеш (5 яшьтән 8 катлы);
- азкатлы күпфатирлы торак йортларга (кадәр, дүрт катлы, шул исәптән мансардний)

Торак зонада рөхсәт ителә урнаштыру аерым-аерым торган, встроенных яки пристроенных объектларын, социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнештәге объектларны, сәламәтлек саклау объектларын мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем, дини биналар, тукталыш автомобиль транспорты объектларын гаражного билгеләнештәге объектлар белән бәйле гражданнарның яшәү түгел күрсәтүче әйләнә-тирәлеккә тискәре. Өчен среднеэтажной һәм катлы многоквартирной торак төзелеше күрергә ара:

- арасында длинными яклар торак биналарның биекlege 2 – 3 кат: кимендә 15 метр;

4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш разрывы);

- арасында длинными яклар һәм торцами шушы ук биналар белән тәрәзәле бер торак бүлмә – кимендә 10. м.

Мәйданы гомуми файдаланудагы тиеш урнаштырыла на расстоянии от торак һәм жәмәгать биналарының:

- уеннар өчен кадәрге балаларны торак биналар – 12 м;
- ял итү өчен өлкән кешегә – 10 м;
- өчен стоянкалар автомобиле, 10 м.;
- спорт белән шөгылләнү өчен 10 яшьтән алып 40 м;
- өчен, хужалык максатлары – 20 метр;

- мәйданчыклары белән контейнерами өчен калдык – 20 яшьтән алып 100 м

Вспомогательные корылма, гайре саклау урыны автомобиль транспорты, располагать урамнары ягыннан рөхсәт ителми.

Төрләрән разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын; иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын:

(Вид разрешенного кулланы)		Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капитал төзелеш объектларын			
Код	Атамасы	күләме жир участкагы,	күп катлы / корылма биекlege	максималь процент төзү	минималь отступы нчы жир



		кв. м			участогы чиклэренен, м
<b>Төп төрлэрен разрешенного куллану</b>					
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная торақ объект булган	б. бар.	4 каттан (шул исэптэн мансардный)/ 20 м	б. бар.	б. бар.
2.5	Среднеэтажная яшәдем объект булган	б. бар.	8 катлы/ б. бар.	б. бар.	б. бар.
2.6	Многоэтажная многоквартирная торақ объект булган	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
2.7	Хезмәт күрсәтү, торақ төзелеше	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
2.7.1	Автотранспорт саклау	б. бар.	1 кат/м 4.5	б. бар.	б. бар.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.1	Бирү коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.2	Административ бина оешмаларының тәэмин итүче бирү, коммуналь хезмәт күрсәтүләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.2.2	Күрсәтү халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.2.3	Элемтә хезмәтләр күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.2.4	Тулай торақ	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.3	Көнкүреш ягыннан хезмәт күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.4.1	Амбулатор- поликлиническое хезмәт күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.4.2	Стационарное медицина хезмәте	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б. бар.	б. бар.	б. бар.	10/б. бар.
3.5.2	Урта һәм югары	б. бар.	б. бар.	б. бар.	10/б. бар.

	Һөнәри белем				
3.6.1	Объектларына, мәдәни-досуговой эшчәнлеге	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.8	Ижтимагый идарә итү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.8.2	Представительская эшчәнлеге	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.10.1	Амбулаторное ветеринария хезмәте	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.1	Эшлекле идарә итү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.4	Кибетләр	б. бар.	3 катка/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	б. бар.	2 нче каттан/б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.1.2	Белән тәэмин итү, спорт белән шөгыйльләнү биналарында	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.1.3	Мәйданчыклар спорт белән шөгыйльләнү өчен	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.1	Гомуми объектларыннан файдаланган су	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.2	Махсус объектларыннан файдаланган су	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.3	Гидротехник корылмаларга	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
<b>Шартлы рәвештә разрешенные төрләрен разрешенного куллану</b>					
3.2.1	Өйдә социаль хезмәт күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.7	Дини куллану	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.



3.7.1	Гамэлгэ ашыру дини обрядов	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.7.2	Дини идарэсе һәм мэгариф	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.9.1	Эшчэнлеген тээмин итү өлкөсөндө гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкөлөрдө	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.3	Базарлар	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.6	Ижтимагый туклану	б. бар.	2 нче каттан/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.7	Кунакханэ эше хезмэт күрсөтү	б. бар.	3 катка/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.9.1.3	Автомобиль, дигән фикер бар	б. бар.	2 нче каттан/10 м	б. бар.	б. бар.
4.9.1.4	Ремонт эшлэре автомобиль	б. бар.	2 нче каттан/10 м	б. бар.	б. бар.
6.8	Элемтэ	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.6	Внеуличный транспорт	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.

Әсәрләр.

Графасында «минималъ отступы нчы жир участогы чиклөренен» аша дробь китерелә әһәмияттәге отступа урамы ягыннан һәм башка яктан да жир участогы.

Шартлы кыскарту« ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрлөрен разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрлөрен разрешенного куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлығына IX, 25 статьясы, пункты 25.1 әлегә Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлегә статьяда билгеләнә таләпләренә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелешә проектларының һәм башка норматив документлар.

Билгеләнгән градостроительным регламенты белән билгеләнгән иң чик (минималъ) күләме тр жир кулланылмый очракта:

- мэгариф жир бүлешү юлы белән жир участогы, находящегося хосусый милек һәм жирләрне һәм (яисә) жир, торган булган, дәүләт яки муниципалъ милектә булган һәм булмаган мөмкинлекләр формалаштыру өчен жирлегендә жир кишәрлеге, мәйданы, аның туры предельным (шашаев) күләмнәре жир участкалары;

- мэгариф жир участогы берлештерү юлы ике һәм аннан да күбрәк жир участкалары;

- мэгариф жир участогы, формирүемого астында сүществүющим объект, күчемсез милек һәм булмаган мөмкинлекләр формалаштыру өчен жирлегендә жир кишәрлеге, мәйданы, аның туры предельным (шашаев) күләмнәре жир.

## **25.7. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары катнаш торак һәм ижтимагый төзелеш (ОЖ)**

Шәһәр төзелеше регламенты зоналары катнаш торак һәм ижтимагый төзелеш (ОЖ) тарала тиешле билгеләү территорияль зоналар чикләрендә территорияләрен фактик яки ниятләнган жирләренә файдалану нигезендә регламенты зоналары ОЖ.

Каршындагы мэгариф жир кишәрлеге (шул исәптән юлы белән бүлегендәге яки выдела) белән төрләре разрешенного куллану коды белән 2.1, 2.2 минималь кичлеге жир участогы буенда фронты урамнары (йөрү) ким булмашка тиеш 12 м; коды белән 2.3 – кимендә 6 метр өчен код 2.1.1 – кимендә 27 м.

Предельное күп катлы һәм чик биекlege өчен төрләрен разрешенного куллану белән кодами 2.1, 2.2, 2.3 билгеләнә карата төп биналарын, корылмаларын. Максималь биекlege өстәмә объект корылма – 3,5 метрга кадәр верха плоской түбәсен 4,5 метрга кадәр конька скатной түбә.

Өчен индивидуаль торак төзелеше күрергә ара:

- нче участогы чикләренә кадәр дивар торак йорт – ким дигендә 3 метр урамы ягыннан (йөрү) – ким дигендә 3 метр;

- ел чикләрен участогы кадәр хужалык корылмаларның кимендә 1 метр;

- ел тәрәзәләр торак бинаның кадәр хужалык корылмаларның урнашкан күрше участка, - кимендә 10 метр;

- булмаганда үзәкләштерелгән канализация араны нче бәдрәф кадәр диварлар күрше йорты - кимендә 12 метр;

- булмаганда үзәкләштерелгән канализация араны нче бәдрәф кадәр су белән тәмин итү чыганагын (колодца) - кимендә 25 метр.

Өчен блокированной һәм катлы многоквартирной торак төзелеше күрергә ара:

- өчен код 2.3 нче участогы чикләренә кадәр дивар торак йорт – ким дигендә 3 метр урамы ягыннан (йөрү) – ким дигендә 3 метр; өчен код 2.1.1 – ким дигендә 3 метр урамы ягыннан (йөрү) – ким дигендә 3 метр;

- арасында длинными яklar торак биналарның биекlege 2 – 3 кат: кимендә 15 метр;

4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш разрывы);

- арасында длинными яklar һәм торцами шушы ук биналар белән тәрәзәле бер торак бүлмә – кимендә 10. м.

Майданы гомуми файдаланудагы тиеш урнаштырыла на расстоянии от торак һәм жәмәгать биналарының:

- уеннар өчен кадәрge балаларны торак биналар – 12 м;
- ял итү өчен өлкән кешегә – 10 м;
- өчен стоянкалар автомобиле, 10 м.;
- спорт белән шөгылләнү өчен 10 яшьтән алып 40 м;
- өчен, хужалык максатлары – 20 метр;
- майданчыклары белән контейнерами өчен калдык – 20 яшьтән алып 100 м

Материал һәм житәкчеләр арасында коймалар куелды смежными участоклары өлешендә биләгән огородами кабул ителә сетчатое, пропускающее кояшлы яктырту.

Төрләрэн разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын; иң чик (минималъ һәм (яки) максималъ) күләмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын:

<b>(Вид кулланылуы разрешенного)</b>		<b>Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капитал төзелеш объектларын</b>			
<b>Код</b>	<b>Атамасы</b>	<b>күләме жир участогы, кв. м</b>	<b>күп катлы / корылма биекlege</b>	<b>максималъ процент төзү</b>	<b>минималъ отступы нчы жир участогы чикләренен, м</b>
<b>Төп төрләрэн разрешенного кулланылуы</b>					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – п, у	3 катка/18 м	50 %	3/3
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная торак объект булган	б. бар.	4 каттан (шул исәптән мансардный)/ 20 м	б. бар.	б. бар.
2.3	Блокированная торак объект булган	мин. – 1000 макс. – б. бар.	3 катка/18 м	60 %	3/3
2.5	Среднеэтажная торак объект булган	б. бар.	8 катлы/ б. бар.	б. бар.	б. бар.
2.6	Многоэтажная торак объект булган (высотная объект булган)	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
2.7	Хезмәт күрсәтү, торак төзелеше	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1	Коммуналь хезмәт	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.



	күрсәтү				
3.1.1	Бирү коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.2	Административ бина оешмаларының тәэмин итүче бирү, коммуналь хезмәт күрсәтүләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.2.2	Күрсәтү халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.2.4	Тулай торак	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.3	Көнкүреш ягыннан хезмәт күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.4.1	Амбулатор-поликлиническое хезмәт күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.4.2	Стационарное медицина хезмәте	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б. бар.	б. бар.	б. бар.	10/б. бар.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	б. бар.	б. бар.	б. бар.	10/б. бар.
3.6.1	Объектларына, мәдәни-досуговой эшчәнлеге	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.8	Ижтимагый идарә итү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.10.1	Амбулаторное ветеринария хезмәте	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.1	Эшлекле идарә итү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.4	Кибетләр	б. бар.	3 катка/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	б. бар.	2 нче каттан/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.6	Ижтимагый туклану	б. бар.	3 катка/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.7	Кунакханә эше хезмәт күрсәтү	б. бар.	5 катлы/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.9	Хезмәт гаражлар	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.1.2	Белән тәэмин итү,	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.



	спорт белән шөгыльләнү биналарында				
5.1.3	Мәйданчыклар спорт белән шөгыльләнү өчен	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.1	Гомуми объектларыннан файдаланган су	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.2	Махсус объектларыннан файдаланган су	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.3	Гидротехник корылмаларга	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
<b>Шартлы рәвештә разрешенные төрләрэн разрешенного куллану</b>					
3.2.1	Өйдә социаль хезмәт күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.7	Дини куллану	п, у	п, у	п, у	п, у
3.7.1	Гамәлгә ашыру дини обрядов	п, у	п, у	п, у	п, у
3.7.2	Дини идарәсе һәм мөгариф	п, у	п, у	п, у	п, у
3.9.1	Эшчәнлеген тәмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.3	Базарлар	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.8.1	Күнел ачу чаралары	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.9.1.1	Заправка транспорт чаралары	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.9.1.3	Автомобиль, дигән фикер бар	б. бар.	2 нче каттан/10 м	б. бар.	б. бар.
4.9.1.4	Ремонт эшләре	б. бар.	2 нче	б. бар.	б. бар.

	автомобиль		каттан/10 м		
5.1.4	Жиһазландырылган майданчыклар спорт белән шөгылләнү өчен	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.1.5	Су спорт	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.8	Элемтә	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.2.2	Хезмәт күрсәтү, пассажирлар йөртүне	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.2.3	Транспортны гомуми файдаланудагы	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.4	Һава транспорты	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.6	Внеуличный транспорт	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.

Әсәрләр.

Графасында «минимал ытступы нчы жир участогы чикләренен» аша дробь китерелә әһәмияттәге отступа урамы ягыннан һәм башка яктан да жир участогы.

Шартлы кыскарту« ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрен разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрен разрешенного куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлығына IX, 25 статьясы, пункты 25.1 әлегә Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлегә статьяда билгеләнә таләпләренә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелешә проектларының һәм башка норматив документлар.

Билгеләнгән градостроительным регламенты белән билгеләнгән ин чик (минимал) күләме тр жир кулланылмый очракта:

- мәгариф жир бүләшү юлы белән жир участогы, находящегося хосусый милек һәм жирләрене һәм (яисә) жир, торган булган, дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм булмаган мөмкинлекләр формалаштыру өчен жирлегендә жир кишәрлеге, майданы, аның туры предельным (шашаев) күләмнәре жир участоклары;

- мәгариф жир участогы берләштерү юлы ике һәм аннан да күбрәк жир участоклары;

- мәгариф жир участогы, формируемого астында существующим объект, күчемсез милек һәм булмаган мөмкинлекләр формалаштыру өчен жирлегендә жир кишәрлеге, майданы, аның туры предельным (шашаев) күләмнәре жир.

## 25.8. Шәһәр төзелеше регламенты буенча күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)

Шәһәр төзелеше регламенты буенча күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территорияль зоналар белән индексом ОД.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зонаның кулланылыр объектларын урнаштыру өчен мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге, эшмәкәрлек эшчәнлеге объектларын урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, дини биналар, тукталыш транспорты объектларын, эшлекле, финанс билгеләнешендәге башка объектларны тәэмин итүгә бәйле тормыш гражданны.

Исемлегенә капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән урнаштыру өчен ижтимагый-эшлекле зоналарында, мөмкин керергә торак йортлар, йортлар блокированной төзелеше, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, асты яки күпкатлы гаражлар.

Каршындагы мәгариф жир кишәрлеге (шул исәптән юлы белән бүлегендәге яки выдела) белән төрләре разрешенного куллану коды белән 2.1, 2.2 минималь кинлеге жир участогы буенда фронты урамнары (йөрү) ким булмаса тиеш 12 м; коды белән 2.3 – кимендә 6 метр өчен код 2.1.1 – кимендә 27 м.

Предельное күп катлы һәм чик биеклегә өчен төрләрен разрешенного куллану белән кодами 2.1, 2.2, 2.3 билгеләнә карата төп биналарын, корылмаларын. Максималь биеклегә өстәмә объект корылма – 3,5 метрга кадәр верхя плоской түбәсен 4,5 метрга кадәр конька скатной түбә.

Өчен индивидуаль торак төзелеше күрергә ара:

- нче участогы чикләренә кадәр дивар торак йорт – ким дигәндә 3 метр урамы ягыннан (йөрү) – ким дигәндә 3 метр;

- ел чикләрен участогы кадәр хужалык корылмаларның кимендә 1 метр;

- ел тәрәзәләр торак бинаның кадәр хужалык корылмаларның урнашкан күрше участка, - кимендә 10 метр;

- булмаганда үзәкләштерелгән канализация араны нче бәдрәф кадәр диварлар күрше йорты - кимендә 12 метр;

- булмаганда үзәкләштерелгән канализация араны нче бәдрәф кадәр су белән тәэмин итү чыганагын (колодца) - кимендә 25 метр.

Өчен блокированной һәм катлы многоквартирной торак төзелеше күрергә ара:

- өчен код 2.3 нче участогы чикләренә кадәр дивар торак йорт – ким дигәндә 3 метр урамы ягыннан (йөрү) – ким дигәндә 3 метр; өчен код 2.1.1 – ким дигәндә 3 метр урамы ягыннан (йөрү) – ким дигәндә 3 метр;

- арасында длинными яклар торак биналарның биеклегә 2 – 3 кат: кимендә 15 метр;

4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш разрывы);



- арасында длинныи яklar һәм торцаи шушы ук биналар белән тәрәзәле бер торак бүлмә – кимендә 10. м.

Мәйданы гомуми файдаланудагы тиеш урнаштырыла на расстоянии от торак һәм жәмәгать биналарының:

- уеннар өчен кадәрге балаларны торак биналар – 12 м;
- ял итү өчен өлкән кешегә – 10 м;
- өчен стоянкалар автомобиле, 10 м.;
- спорт белән шөгылләнү өчен 10 яшьтән алып 40 м;
- өчен, хужалык максатлары – 20 метр;
- мәйданчыклары белән контейнераи өчен калдык – 20 яшьтән алып 100 м

Материал һәм житәкчеләр арасында коймалар куелды смежными участокары өлешендә биләгән огородами кабул ителә сетчатое, пропускающее кояшлы яктырту.

Төрләрен разрешенного файдалану, жир участокарын һәм капитал төзелеш объектарын; иң чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектарын:

<b>(Вид разрешенного кулланы</b>		<b>Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капитал төзелеш объектарын</b>			
<b>Код</b>	<b>Атамасы</b>	<b>күләме жир участогы, кв. м</b>	<b>күп катлы / корылма биеклегә</b>	<b>максимал процент төзү</b>	<b>минимал отступы нчы жир участогы чикләренен, м</b>
<b>Төп төрләрен разрешенного кулланы</b>					
2.7	Хезмәт күрсәтү, торак төзелеше	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.1	Бирү коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.2	Административ бина оешмаларының тәмин итүче бирү, коммуналь хезмәт күрсәтүләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.2.2	Күрсәтү халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.

3.2.4	Тулай торак	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.3	Көнкүрөш ягыннан хезмэт күрсөтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.4.1	Амбулатор-поликлиническое хезмэт күрсөтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.4.2	Стационарное медицина хезмэте	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.5.1	Мэктэпкэчэ, башлангыч һәм урта гомуми белем	б. бар.	б. бар.	б. бар.	10/б. бар.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	б. бар.	б. бар.	б. бар.	10/б. бар.
3.6.1	Объектларына, мәдәни-досуговой эшчәнлеге	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.7	Дини куллану	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.7.1	Гамэлгэ ашыру дини обрядов	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.7.2	Дини идарэсе һәм мэгариф	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.8	Ижтимагый идарэ итү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.8.1	Дәүләт идарэсе	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.8.2	Представительская эшчәнлеге	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.9.2	Үткәрү фәнни тикшеренүләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.10.1	Амбулаторное ветеринария хезмэте	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.1	Эшлекле идарэ итү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.4	Кибетләр	б. бар.	3 катка/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	б. бар.	2 нче каттан/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.6	Ижтимагый туклану	б. бар.	3 катка/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.7	Кунакханә эше хезмэт күрсөтү	б. бар.	5 катлы/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.1.1	Тээмин итү, спорт-тамаша чараларын	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.1.2	Белән тээмин итү, спорт белән	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.



	шөгылльләнү биналарында				
5.1.3	Мәйданчыклар спорт белән шөгылльләнү өчен	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.1	Гомуми объектларыннан файдаланган су	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.2	Махсус объектларыннан файдаланган су	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.3	Гидротехник корылмаларга	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
<b>Шартлы рәвештә разрешенные төрләрэн разрешенного куллану</b>					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – п, у	3 катка/18 м	50 %	3/3
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная торак объект булган	б. бар.	4 каттан (шул исәптән мансардный)/ 20 м	б. бар.	б. бар.
2.2	Шәхси хужалык алып бару өчен (приусадебный жир кишәрлегенә)	мин. – 1000 макс. – б. бар.	3 катка/18 м	40 %	3/3
2.3	Блокированная торак объект булган	мин. – 1000 макс. – п, у	3 катка/18 м	60 %	3/3
2.5	Среднеэтажная торак объект булган	б. бар.	8 катлы/ б. бар.	б. бар.	б. бар.
2.6	Многоэтажная многоквартирная торак объект булган	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
2.7.1	Автотранспорт саклау	б. бар.	1 кат/м 4.5	б. бар.	б. бар.
3.2.1	Өйдә социаль хезмәт күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.

3.4.3	Медицина оешмалары билгеләнешле	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.9.1	Эшчәнлеген тәмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.9.3	Үткәрү фәнни сынаулар	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.2	Объектлар, сәүдә (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслары)	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.3	Базарлар	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.9	Хезмәт гаражлар	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.10	Күргәзмә-ярмарочная эшчәнлеге	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.

Әсәрләр.

Графасында «минималь отступы нчы жир участогы чикләренен» аша дробь китерелә әһәмияттеге отступа урамы ягыннан һәм башка яктан да жир участогы.

Шартлы кыскарту« ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрән разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрән разрешенного куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлығына IX, 25 статьясы, пункты 25.1 әлеге Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлеге статьяда билгеләнә таләпләренә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелеше проектларының һәм башка норматив документлар.

Билгеләнгән градостроительным регламенты белән билгеләнгән иң чик (минималь) күләме тр жир кулланылмый очракта:

- мәгариф жир бүлешү юлы белән жир участогы, находящегося хосусый милек һәм жирләрне һәм (яисә) жир, торган булган, дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм булмаган мөмкинлекләр формалаштыру өчен жирлегендә жир кишәрлеге, мәйданы, аның туры предельным (шашаев) күләмнәре жир участоклары;

- мәгариф жир участогы берләштерү юлы ике һәм аннан да күбрәк жир участоклары;



- мэгариф жир участогы, формируемого астында существующим объект, күчөмсөз милек һәм булмаган мөмкинлекләр формалаштыру өчөн жирлегендә жир кишәрлеге, майданы, аның туры предельным (шашаев) күлөмнәре жир.

### **25.9. Шәһәр төзелеш регламенты зоналары транспорт инфраструктурасы (Т)**

Шәһәр төзелеш регламенты зоналары транспорт инфраструктурасы (Т) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом. Т.

Зонаның транспорт инфраструктурасын урнаштырылган урнаштыру өчөн транспорт инфраструктурасы объектларын, шул исәптән төрлө төрдәге аралашу юллары һәм корылмалары, ташу өчөн файдаланыла торган кешеләрне яки йөкләрне йә тапшыру матдәләр, шулай ук билгеләү өчөн санитар-саклау зоналары мондый объектлар таләпләренә туры китереп, техник регламентлар.

Төрләрән разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын; иң чик (минимал һәм (яки) максимал) күлөмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын:

<b>(Вид разрешенного куллану)</b>		<b>Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капитал төзелеш объектларын</b>			
<b>Код</b>	<b>Атамасы</b>	<b>күләме жир участогы, кв. м</b>	<b>күп катлы корылма биекlege</b>	<b>максимал процент төзү</b>	<b>минимал отступы нчы жир участогы чикләренә, м</b>
<b>Төп төрләрән разрешенного куллану</b>					
2.4	Передвижное торак	п, у	п, у	0 %	п, у
2.7.1	Автотранспорт саклау	б. бар.	1 кат/м 4.5	б. бар.	б. бар.
3.1.1	Бирү коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.2	Административ бина оешмаларының тәмин итүче бирү, коммуналь хезмәт күрсәтүләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.9.1	Эшчәнлеген тәмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.



	өлкэлэрендэ				
4.9	Хезмэт гаражлар	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.9.1.1	Заправка транспорт чаралары	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.9.1.2	Тээмин итү юл ял	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.9.1.3	Автомобиль, дигэн фикер бар	б. бар.	2 нче каттан/10 м	б. бар.	б. бар.
4.9.1.4	Ремонт эшлэре автомобиль	б. бар.	2 нче каттан/10 м	б. бар.	б. бар.
7.1.1	Тимер юллар	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.1.2	Хезмэт күрсөтү тимер юл	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.2.1	Урнаштыру автомобиль юлларын	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.2.2	Хезмэт күрсөтү, пассажирлар йөртүне	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.2.3	Транспортны гомуми файдаланудагы	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.3	Су транспорты	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.4	Һава транспорты	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.5	Трубопроводный транспорт	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.6	Внеуличный транспорт	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.2	Махсус су объектларыннан файдаланган	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.3	Гидротехник корылмаларга	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0	Жир кишэрлеклэре (территориялэр) гомуми файдаланудагы	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.1	Урам-юл челтэре	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.2	Территорияне төзеклэндерү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
<b>Шартлы рэвештэ разрешенные төрлэрен разрешенного куллану</b>					
6.8	Элемтэ	б. бар.	б. бар.	б. бар.	Элемтэ

Әсәрләр.

Шартлы кыскарту« ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрән разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрән разрешенного куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлығына IX, 25 Статъясы, пункты 25.1 әлегә Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлегә статъяда билгеләнә таләпләрәнә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелешә проектларының һәм башка норматив документлар.

### 25.10. Шәһәр төзелешә регламенты зоналары , инженер инфраструктурасы (ИИ)

Шәһәр төзелешә регламенты зоналары, инженер инфраструктурасы (Һәм) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом И.

Зонасының инженерлык инфраструктурасын урнаштырылган объектларын урнаштыру өчен инженерлык инфраструктурасы, шул исәптән, корылмаларны һәм коммуникацияләрне, шулай ук билгеләү өчен санитар-саклау зоналары мондый объектлар таләпләрәнә туры китереп, техник регламентлар.

Төрләрән разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын; иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәрә жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын:

Вид разрешенного куллану		Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капитал төзелеш объектларын			
Код	Атамасы	күләме жир участкагы, кв. м	күп катлы корылма биеклегә	максималь процент төзү	минималь отступы нчы жир участкагы чикләренән, м
<b>Төп төрләрән разрешенного куллану</b>					
2.7.1	Автотранспорт саклау	б. бар.	1 кат/4.5 м	б. бар.	б. бар.
3.1.1	Бирү коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.2	Административ бина оешмаларының тәэмин	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.



	итүче бирү, коммуналь хезмэт күрсәтүләр				
3.9.1	Эшчәнлеген тээмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.9	Хезмэт гаражлар	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.7	Энергетика	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.5	Трубопроводный транспорт	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.1	Гомуми объектларыннан файдаланган су	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.2	Махсус объектларыннан файдаланган су	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.3	Гидротехник корылмаларга	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
<b>Шартлы рәвештә разрешенные төрләрән разрешенного куллану</b>					
4.4	Кибетләр	б. бар.	3 катка/б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.8	Элемтә	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.4	Һава транспорты	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.

Әсәрләр.

Шартлы кыскарту« ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрән разрешенного файдалану, жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрән разрешенного куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлыгына IX, 25 статьясы, пункты 25.1 әлегә Төмөн.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлегә статьяда билгеләнә таләпләренә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелешә проектларының һәм башка норматив документлар.

## 25.11. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары житештерү һәм склад объектларын IV-V сыйныф укучылары куркыныч (ПЗ)

Шәһәр төзелеше регламенты зоналары житештерү һәм склад объектларын IV-V сыйныф укучылары куркыныч (ПЗ) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территорияль зоналар белән индексом ПЗ.

Житештерү зоналары урнаштырылган урнаштыру өчен житештерү объектларын белән төрле нормативами әйләнә-тирә мохиткә йогынты, склад объектларын, шулай ук билгеләү өчен санитар-саклау зоналары мондый объектлар таләпләренә туры китереп, техник регламентлар.

Төрләрән разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын; иң чик (минималъ һәм (яки) максималъ) күләмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын:

<b>(Вид разрешенного куллану</b>		<b>Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын</b>			
<b>Код</b>	<b>Атамасы</b>	<b>күләме жир участкагы, кв. м</b>	<b>күп катлы / корылма биекlege</b>	<b>максималъ процент төзү</b>	<b>минималъ отступы нчы жир участкагы чикләренә, м</b>
<b>Төп төрләрән разрешенного куллану</b>					
1.15	Саклау һәм эшкәртү, авыл хужалыгы продукциясен	макс. - 10	б. бар.	б. бар.	б. бар.
2.7.1	Автотранспорт саклау	б. бар.	б. у./4.5 м	б. бар.	б. бар.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.1	Бирү коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.2	Административ бина оешмаларының тәэмин итүче бирү, коммуналь хезмәт күрсәтүләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.3	Көнкүреш ягыннан хезмәт күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.9.1	Эшчәнлеген тәэмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.



	катнаш аның белән өлкэләрендә				
3.9.2	Үткәрү фәнни тикшеренүләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.9.3	Үткәрү фәнни сынаулар	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.1	Эшлекле идарә итү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.4	Кибетләр	б. бар.	2 нче каттан/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	п, у	2 нче каттан/у. ф. к.	б. бар.	п, у
4.6	Ижтимагый туклану	п, у	3 катка/у. ф. к.	б. бар.	п, у
4.9	Хезмәт гаражлар	п, у	п, у	п, у	п, у
4.9.1.1	Заправка транспорт чаралары	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.9.1.3	Автомобиль, дигән фикер бар	б. бар.	2 нче каттан/10 м	б. бар.	б. бар.
4.9.1.4	Ремонт автомобиль эшләре	б. бар.	2 нче каттан/10 м	б. бар.	б. бар.
6.0	Житештерү эшчәнлеге	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.2	Авыр сәнәгать	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.2.1	Автомобилестроительная сәнәгате	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.3	Жиңел сәнәгать	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.4	Азык-төлек сәнәгате	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.6	Төзелеш сәнәгате	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.8	Элемтә	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.9	Складлар	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.9.1	Склад майданнары	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.11	Целлюлозно-бумажная сәнәгате	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.1	Гомуми объектларыннан файдаланган	су б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.



11.2	Махсус объектларыннан файдаланган су	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.3	Гидротехник корылмаларга	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
<b>Шартлы рәвештә разрешенные төрләрен разрешенного куллану</b>					
1.13	Рыбоводство	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.2.4	Тулай торак	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	б. бар.	б. бар.	б. бар.	10/б. бар.
7.3	Су транспорты	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.

Әсәрләр.

Графасында «минималъ отступы нчы жир участогы чикләренен» аша дробь китерелә әһәмияттәге отступа урамы ягыннан һәм башка яктан да жир участогы.

Шартлы кыскарту« ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрен разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрен разрешенного куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлыгына IX, 25 статьясы, пункты 25.1 әлегә Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлегә статьяда билгеләнә таләпләренә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелеше проектларының һәм башка норматив документлар.

#### **25.12. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары житештерү һәм склад объектларын V классы куркыныч (П4)**

Шәһәр төзелеше регламенты зоналары житештерү һәм склад объектларын V сыйныф куркыныч (П4) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом П4.

Житештерү зоналары урнаштырылган урнаштыру өчен житештерү объектларын белән төрле нормативами әйләнә-тирә мохиткә йогынты, склад объектларын, шулай ук билгеләү өчен санитар-саклау зоналары мондый объектлар таләпләренә туры китереп, техник регламентлар.

Төрлөрөн разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын; иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын:

<b>(Вид разрешенного куллану</b>		<b>Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын</b>			
<b>Код</b>	<b>Атамасы</b>	<b>күләме жир участкагы, кв. м</b>	<b>күп катлы корылма биекlege</b>	<b>максималь процент төзү</b>	<b>минималь отступы нчы жир участкагы чикләренен, м</b>
<b>Төп төрлөрөн разрешенного куллану</b>					
2.7.1	Автотранспорт саклау	б. бар.	б. у./4.5 м	б. бар.	б. бар.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.1	Бирү коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.2	Административ бина оешмаларының тәминитүче бирү, коммуналь хезмәт күрсәтүләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.3	Жиңел сәнәгать	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.4	Азык-төлек сәнәгате	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.6	Төзелеш сәнәгате	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.9	Складлар	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.9.1	Склад мәйданнары	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.1	Гомуми объектларыннан файдаланган су	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.2	Махсус объектларыннан файдаланган су	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.3	Гидротехник корылмаларга	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.



**Шартлы рәвештә разрешенные төрләрән разрешенного куллану**

б. бар.

Әсәрләр.

Шартлы кыскарту« ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрән разрешенного файдалану, жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрән разрешенного куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлыгына IX, 25 статьясы, пункты 25.1 әлегә Төмөн.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлегә статьяда билгеләнә таләпләренә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелеш проектларының һәм башка норматив документлар.

**25.13. Шәһәр төзелеш регламенты зоналары коммуналь-склад объектларының (КС)**

Шәһәр төзелеш регламенты зоналары коммуналь-склад объектларының (КС) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом КС № - лы карары.

Коммуналь-склад зона билгеләнгән урнаштыру өчен коммуналь инфраструктура объектларын урнаштыру склад объектларын, торак-коммуналь хужалык объектларын, транспорт объектларын объектларын күпләп, шулай ук билгеләү өчен санитар-саклау зоналары мондый объектлар таләпләренә туры китереп, техник регламентлар.

Төрләрән разрешенного файдалану, жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын; иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын:

<b>(Вид разрешенного куллану</b>		<b>Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капитал төзелеш объектларын</b>			
<b>Код</b>	<b>Атамасы</b>	<b>күләме жир участкагы, га</b>	<b>күп катлы / корылма биекlege</b>	<b>максималь процент төзү</b>	<b>минималь отступы нчы жир участкагы чикләренен, м</b>
<b>Төп төрләрән разрешенного куллану</b>					
1.15	Саклау һәм эшкәртү, авыл хужалыгы	макс. - 10	б. бар.	б. бар.	б. бар.

	продукциясен				
2.7.1	Автотранспорт саклау	б. бар.	б. у./4.5 м	б. бар.	б. бар.
3.1	Коммуналь хезмэт күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.1	Бирү коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.2	Административ бина оешмаларының тәэмин итүче бирү, коммуналь хезмэт күрсәтүләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.3	Көнкүреш ягыннан хезмэт күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.9.1	Эшчәнлеген тәэмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.1	Эшлекле идарә итү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.3	Базарлар *)	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.4	Кибетләр	б. бар.	3 катка/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	б. бар.	2 нче каттан/ б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.6	Ижтимагый туклану	б. бар.	3 катка/ б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.9	Хезмэт гаражлар	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.9.1.1	Заправка транспорт чаралары	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.9.1.3	Автомобиль, дигән фикер бар	б. бар.	2 нче каттан/10 м	б. бар.	б. бар.
4.9.1.4	Ремонт автомобиль эшләре	б. бар.	2 нче каттан/10 м	б. бар.	б. бар.
6.3	Жиңел сәнэгать	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.9	Складлар	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.9.1	Склад майданнары	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.2.3	Транспортны гомуми	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.



	файдаланудагы				
7.3	Су транспорты	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
8.3	Тээмин итү, эчке тәртип	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.1	Гомуми объектларыннан файдаланган су	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.2	Махсус объектларыннан файдаланган су	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.3	Гидротехник корылмаларга	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
<b>Шартлы рәвештә разрешенные төрләрэн разрешенного куллану</b>					
1.13	Рыбоводство	б. бар.	б. бар.	0 %	б. бар.
3.4.3	Медицина оешмалары билгеләнешле	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.10.2	Приюты хайваннар өчен	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.9.1.2	Тээмин итү юл ял	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.1.4	Жиһазландырылган мәйданчыклар спорт белән шөгылләнү өчен	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.1.5	Су спорт	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.1.6	Авиация спорт	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.4	Причалы өчен аз сыешлы суднолар	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.8	Элемтә	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.2.2	Хезмәт күрсәтү, пассажирлар йөртүне	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.4	Һава транспорты	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.6	Внеуличный транспорт	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.

Әсәрләр.

\*) Махсус базарлар буенча сату, төзелеш материаллары, автозапчастей, техника, жиһазлар, башка сәнәгать товарларының.

Шартлы кыскарту« ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрлөрөн разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрлөрөн разрешенного куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлығына IX, 25 статьясы, пункты 25.1 әлеге Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлеге статьяда билгеләнә таләпләрөнә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелеш проектларының һәм башка норматив документлар.

#### 25.14. Шәһәр төзелеш регламенты зоналары авыл хужалыгы куллану (СХЗ)

Шәһәр төзелеш регламенты зоналары авыл хужалыгы куллану (СХЗ) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом СХЗ.

Зона авыл хужалыгы куллану лчен каралган алып бару, авыл хужалыгы, шәхси ярдәмче хужалыгын кыр участокларында, бакчачылык. Төрлөрөн разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын; иң чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын:

<b>(Вид разрешенного куллану</b>		<b>Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капитал төзелеш объектларын</b>			
<b>Код</b>	<b>Атамасы</b>	<b>күләме жир участкагы, га</b>	<b>күп катлы корылма биеклегә</b>	<b>максимал процент төзү</b>	<b>минимал отступы нчы жир участкагы чикләренен, м</b>
<b>Төп төрлөрөн разрешенного куллану</b>					
1.2	Үстерү, бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары	б. бар.	б. бар.	0 %	б. бар.
1.3	Яшелчәчелек	б. бар.	б. бар.	0 %	б. бар.
1.4	Үстерү тонусны яхшыртучы, дару, чәчәк культуралары	б. бар.	б. бар.	0 %	б. бар.
1.5	Садоводство	б. бар.	б. бар.	0 %	б. бар.
1.12	Умартачылык	макс. - 1	б. бар.	10 %	б. бар.
1.13	Рыбоводство	б. бар.	б. бар.	0 %	б. бар.
1.14	Фәнни тәэмин итү, авыл хужалыгы	б. бар.	б. бар.	0 %	б. бар.



1.16	Шәхси хужалык алып бару өчен кыр участкаларында	б. бар.	б. бар.	0 %	б. бар.
1.17	Питомники	б. бар.	б. бар.	0 %	б. бар.
1.19	Сенокошение	б. бар.	б. бар.	0 %	б. бар.
1.20	Выпас авыл хужалыгы хайваннарын	б. бар.	б. бар.	0 %	б. бар.
11.1	Гомуми объектларыннан файдаланган су	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.2	Махсус объектларыннан файдаланган су	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.3	Гидротехник корылмаларга	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
<b>Шартлы рәвештә разрешенные төрләрен разрешенного куллану</b>					
3.9.1	Эшчәнлеген тәэмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.3	Ау һәм балык тоту	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.8	Элемтә	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.9.1	Склад мәйданнары	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.

Әсәрләр.

Шартлы кыскарту« ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрен разрешенного файдалану, жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрен разрешенного куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлыгына IX, 25 статьясы, пункты 25.1 әлегә Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлегә статьяда билгеләнә таләпләренә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелеше проектларының һәм башка норматив документлар.

**25.15. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары күмәк бакчачылык, яшелчәчелек үстерү өчен (СХ4.1)**

Шәһәр төзелеше регламенты зоналары күмәк бакчачылык, яшелчәчелек үстерү өчен (СХ4.1) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территорияль зоналар белән индексом СХ4.1.

Зона күмәк бакчачылык, яшелчәчелек үстерү өчен билгеләнгән алып бару өчен, бакчачылык, бакчачылык һәм дача хужалыгы.

Төрләрән разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын; иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын:

<b>(Вид разрешенного куллану</b>		<b>Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын</b>			
<b>Код</b>	<b>Атамасы</b>	<b>күләме жир участкагы, кв. м</b>	<b>күп катлы корылма биекlege</b>	<b>максималь процент төзү</b>	<b>минималь отступы нчы жир участкагы чикләренен, м</b>
<b>Төп төрләрән разрешенного куллану</b>					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.1	Бирү коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.2	Административ бина оешмаларының тәэмин итүче бирү, коммуналь хезмәт күрсәтүләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.9.1	Эшчәнлеген тәэмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.1	Гомуми объектларыннан файдаланган су	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.2	Махсус объектларыннан файдаланган су	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.3	Гидротехник	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.



	корылмаларга				
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
13.0	Жир кишәрлекләренә гомуми билгеләнештәге	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
13.1	Алып бару, бакчачылык	мин. – 300 макс. – 600	б. бар.	б. бар.	б. бар.
13.2	Алып бару, бакчачылык	мин. – 300 макс. – 600	б. бар.	б. бар.	б. бар.
<b>Шартлы рәвештә разрешенные төрләрән разрешенного куллану</b>					
4.4	Кибетләр	б. бар.	3 катка/б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.8	Элемтә	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.

Әсәрләр.

Шартлы кыскарту «ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрән разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрән разрешенного куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлыгына IX, 25 статьясы, пункты 25.1 әлегә Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлегә статьяда билгеләнә таләпләренә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелешә проектларының һәм башка норматив документлар.

### **25.16. Шәһәр төзелешә регламенты зоналары рекреацион билгеләнештәге (P2)**

Шәһәр төзелешә регламенты зоналары рекреацион билгеләнештәге (P2) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом P2.

Зонаның рекреацион билгеләнештәге урнаштырылган, саклап калу һәм яңадан торгызу яшел үсентеләр белән тәмин итү, аларны рациональ файдалану һәм куллану үткәрү максатыннан ял халык. Үз эченә алган территорияне мәшгуль шәһәр урманнардан, парклар, скверами, бульварами, прудами, озерами, связанными белән хезмәт күрсәтүдән әлегә зона.

Төрләрән разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын; иң чик (минималъ һәм (яки) максималъ) күләмнәре жир һәм

чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын:

<b>(Вид разрешенного куллану</b>		<b>Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капитал төзелеш объектларын</b>			
<b>Код</b>	<b>Атамасы</b>	<b>күләме жир участкагы, кв. м</b>	<b>күп катлы корылма биекlege</b>	<b>максималь процент төзү</b>	<b>минималь отступы нчы жир участкагы чикләренен, м</b>
<b>Төп төрләрэн разрешенного куллану</b>					
3.6.2	Парклар мәдәният һәм ял	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.1.3	Мәйданчыклар спорт белән шөгылләнү өчен	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.2	Табигать-аң-туризм	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
9.1	Табигый территорияләрне саклау	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.1	Гомуми объектларыннан файдаланган су	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.2	Махсус объектларыннан файдаланган су	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.3	Гидротехник корылмаларга	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
<b>Шартлы рәвештә разрешенные төрләрэн разрешенного куллану</b>					
2.4	Передвижное торак	б. бар.	б. бар.	0 %	б. бар.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.1	Бирү коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.2	Административ бина оешмаларының тәмин итүче бирү, коммуналь	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.



	хезмэт күрсәтүләр				
3.6.1	Объектларына, мәдәни-досуговой эшчәнлеге	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.6.3	Цирки һәм зверинцы	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.7	Дини куллану	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.7.1	Гамәлгә ашыру дини обрядов	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.7.2	Дини идарәсе һәм мэгариф	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.9.1	Эшчәнлеген тээмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.4	Кибетләр	б. бар.	3 катка/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.6	Ижтимагый туклану	б. бар.	2 нче каттан/у. ф. к.	б. бар.	п, у
4.8.1	Күнел ачу чаралары	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.1.1	Тээмин итү, спорт-тамаша чараларын	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.1.2	Белән тээмин итү, спорт белән шөгыльләнү биналарында	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.2.1	Туристическое хезмэт күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.3	Ау һәм балык тоту	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.4	Причалы өчен аз сыешлы суднолар	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.5	Басулар өчен гольф яки ат жэяү йөрү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.8	Элемтә	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
9.2	Курортная эшчәнлеге	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
9.2.1	Болгарның санаторий эшчәнлеге	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.

Әсәрләр.

Шартлы кыскарту« ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрлөрөн разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрлөрөн разрешенного куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлыгына IX, 25 статьясы, пункты 25.1 әлеге Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлеге статьяда билгеләнә таләпләрөнә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелеше проектларының һәм башка норматив документлар.

### 25.17. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары объектларын ял итү, туризм һәм спорт (P3)

Шәһәр төзелеше регламенты зоналары объектларын ял итү, туризм һәм спорт (P3) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом P3.

Зона объектларын ял итү, туризм һәм спорт урнаштырылган урнаштыру өчен табигый, тарихи, социаль-мәдәни объектлар, объектларны физик культура һәм спорт, шулай ук бүтән объектларын, сәләтлеләр, удовлетворить рухи һәм башка ихтыяжларын.

Төрлөрөн разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын; иң чик (минималъ һәм (яки) максималъ) күләмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын:

<b>(Вид разрешенного куллану</b>		<b>Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капитал төзелеш объектларын</b>			
<b>Код</b>	<b>Атамасы</b>	<b>күләме жир участкагы, кв. м</b>	<b>күп катлы корылма биекlege</b>	<b>максималъ процент төзү</b>	<b>минималъ отступы нчы жир участкагы чикләренен, м</b>
<b>Төп төрлөрөн разрешенного куллану</b>					
3.6.2	Парклар мәдәният һәм ял	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.9.1	Эшчәнлеген тәэмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.6	Ижтимагый туклану	б. бар.	3 катка/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.7	Кунакханә эше хезмәт	б. бар.	3 катка/б.	б. бар.	б. бар.



	курсәтү		бар.		
4.8.1	Күнел ачу чаралары	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.1.3	Мәйданчыклар спорт белән шөгыйльләнү өчен	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.1.7	Спорт базасын	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.2	Табигать-аң-туризм	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.2.1	Туристическое хезмәт курсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.3	Ау һәм балык тоту	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.5	Басулар өчен гольф яки ат жәяү йөрү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
9.1	Табигый территорияләрне саклау	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
9.2	Курортная эшчәнлеге	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
9.2.1	Болгарның санаторий эшчәнлеге	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.1	Гомуми объектларыннан файдаланган су	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.2	Махсус объектларыннан файдаланган су	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.3	Гидротехник корылмаларга	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
<b>Шартлы рәвештә разрешенные төрләрән разрешенного кулланы</b>					
2.4	Передвижное торак	б. бар.	б. бар.	0 %	б. бар.
3.1	Коммуналь хезмәт курсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.1	Бирү коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.2	Административ бина оешмаларының тәэмин итүче бирү, коммуналь хезмәт курсәтүләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.6.1	Объектларына, мәдәни-досуговой эшчәнлеге	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.6.3	Цирки һәм зверинцы	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.

3.7	Дини куллану	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.7.1	Гамәлгә ашыру дини обрядов	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.7.2	Дини идарәсе һәм мәгариф	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.4	Кибетләр	б. бар.	3 катка/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	б. бар.	2 нче катган/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.10	Күргәзмә-ярмарочная эшчәнлеге	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.1.1	Тээмин итү, спорт-тамаша чараларын	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.1.2	Белән тээмин итү, спорт белән шөгыльләнү биналарында	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.1.4	Жиһазландырылган майданчыклар спорт белән шөгыльләнү өчен	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.1.5	Су спорт	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.1.6	Авиация спорт	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.4	Причалы өчен аз сыешлы суднолар	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.8	Элемтә	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.3	Су транспорты	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.4	Һава транспорты	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.

Әсәрләр.

Шартлы кыскарту« ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрән разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрән разрешенного куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлыгына IX, 25 статьясы, пункты 25.1 әлеге Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлеге статьяда билгеләнә таләпләрәнә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелеше проектларының һәм башка норматив документлар.



## 25.18. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары урнаштыру зиратларны (СН1)

Шәһәр төзелеше регламенты зоналары урнаштыру зиратларны (СН1) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом СН1.

Зона урнаштыру зиратларны урнаштырылган урнаштыру өчен һәм эшләү урыны погребения (зиратларны, крематориев, башка урынга күмү) Урнаштыру зоналарын әлеге төр тәэмин ителергә мөмкин бирү юлы белән генә әлеге зоналар һәм урынсыз, башка территориаль зоналарда.

Төрләрән разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын; иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын:

(Вид разрешенного куллану)		Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капитал төзелеш объектларын			
Код	Атамасы	күләме жир участогы, кв. м	күп катлы / корылма биекlege	максималь процент төзү	минималь отступы нчы жир участогы чикләренен, м
<b>Төп төрләрән разрешенного куллану</b>					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.1	Бирү коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.2	Административ бина оешмаларының тәэмин итүче бирү, коммуналь хезмәт күрсәтүләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.9.1	Эшчәнлеген тәэмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.2.3	Транспортны гомуми файдаланудагы	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.2	Махсус су объектларыннан файдаланган	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.3	Гидротехник корылмаларга	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0	Жир кишәрлекләре	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.

	(территорияләр) гомуми файдаланудагы				
12.0.1	Урам-юл челтәре	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.1	Ритуальная эшчәнлеге	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
<b>Шартлы рәвештә разрешенные төрләрән разрешенного куллану</b>					
б. бар.					

Әсәрләр.

Шартлы кыскарту «ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрән разрешенного файдалану, жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрән разрешенного куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлыгына IX, 25 статьясы, пункты 25.1 әлеге Томын. Күрсәткечләр түгел урегулированные әлеге статьяда билгеләнә таләпләренә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелеше проектларының һәм башка норматив документлар.

### **Мәкалә 26. Жирнең торган вакыйгалар төзелеше регламентлары кагылмый**

**ТУРЫНДА** - жир участкалары өчен билгеләнгән линия объектларын урнаштыру һәм (яки) мәшгуль линейными объектлары.

**ТОП** – Территориясендә гомуми файдаланудагы

**ОКН** Территориясендәге мәдәни мирас объектлары

К линейным объектларына түбәндәгеләр керә электр үткәргеч линияләр, элементә линияләре (шул исәптән линейно-кабельные корылмалар), торбалар, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар.

Куллану жир, торган вакыйгалар төзелеше регламентлары кагылмый билгеләнә, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары яки вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан федераль законнар нигезендә. Хәл үзгәртү турында бер төре разрешенного файдалану, жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын жирләрендә урнашкан торган вакыйгалар төзелеше регламентлары кагылмый яки алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми, башка төр мондый файдалану кабул ителә федераль законнар нигезендә.



Урнаштыру линия объектларын (тыш, тимер юллар, гомуми файдаланудагы автомобиль юллары, гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмияттәге) рөхсәт ителә башка күрсәтмәләр исемлегендә рөхсәт ителгән төр разрешенного куллану теләсә кайсы территориаль зонасында.

**Мәкалә 27. Жир алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми**

**ЛФ** - жир, урман фонды.

**КӨННЕН** - жир, покрытые поверхностными водами.

**СХ** - жир авыл хужалыгы жирләренен.

**Аеруча саклана торган табигый территория** - Жирнен аеруча саклаулы табигый территорияләр.

Файдалану, жир участоклары, алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми билгеләнә, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары яки вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан федераль законнар нигезендә. Хәл үзгәртү турында бер төр разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын жирләрендә урнашкан, алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми, башка төр мондый файдалану кабул ителә федераль законнар нигезендә.

Куллану жирләренә яки жир кишәрлекләрен составыннан урман фонды жирләре билгеләнә лесохозяйственным регламенты урманчылыгы чикләрендә урнашкан жирләр, урман фонды нигезендә, федераль һәм төбәк законнары, урман мөнәсәбәтләре өлкәсендә.

Файдалану жирләре, покрытых поверхностными водами билгеләнә, вәкаләтле башкарма хакимият органнары нигезендә Су кодексы, Россия Федерациясе.

К жирләре составындагы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрен карый-сөрүлек жирләре, печәнлекләр, көтүлекләр, залежи, жир мәшгуль многолетними насаждениями (садами, виноградниками һәм башкалар) урнашкан торак пунктлар чикләреннән читтә. Авыл хужалыгы угодья составындагы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләренә ия өстенлек файдалану һәм тиеш, махсус саклау. Авыл хужалыгы угодья составындагы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләренә алмый керергә территориясе чигенен алып бару гражданның бакчачылык, үз ихтыяжлары өчен, шулай ук кулланылырга төзү өчен бакча йортлары торак йортлар, хужалык корымаларның һәм гаражлар бу бакча кишәрлегендә.

Карталарында шәһәр төзү зоналары составына жирләр авыл хужалыгы жирләренен, обозначаемых индексом СХ ала кушылырга башка авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр, мәшгуль внутрхозяйственными юллар, защитными лесными насаждениями, агач-кустарниковой растительностью, выполняющей функцияларен яклау жирләренә нче тискәре йогынтысын.

Файдалану жир участкалары чикләре махсус икътисадый зоналар идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә, махсус икътисадый зоналар.

Куллану жирләрене яки жир кишәрлеге чикләрендә урнашкан, аеруча саклана торган табигать территорияләре турындагы нигезләмә белән билгеләнә махсус саклана торган табигый территорияләр турында законнар нигезендә аеруча саклаулы табигый территорияләрдә.

## **28 мәкалә. Территориянең фактик яки ниятлэнгән жирләрдән**

Карталарында шәһәр төзелешен зоналаштыру тиеш, отображению территориясендә өчен, алар нигезендә документлар территориаль планлаштыру билгеләнергә тиеш шәһәр төзелеше регламентлары зоналары белән махсус шартлары территориясен куллану, ләкин таләпләренә туры китереп, гамәлдәге законнар өчен әлеге территорияләрне алмый билгелэнгән территориаль зонасы.

Өчен билгеләнешкә мондый территорияләрне кулланыла төшенчәсе территориясендә фактта яки ниятлэнгән жирләрне файдалану (жир кишәрлеген яисә аның өлешен).

Территориясе фактик яки ниятлэнгән файдалану өлешендә жир - территория занимающая зур булмаган өлешен жир кишәрлеге (шул исәптән бердәм жирдән файдалану, состоящего ике яки аннан күбрәк аерымланган кишәрлекләренен), ул асылда кулланыла яки аны куллану планлаштырыла нигезендә градостроительным регламент теге яки бу территориаль зоналар, ул булырга тиеш түгел билгелэнгән карата барлыгы жир кишәрлеге, гомумән, яки аның өлеше.

Нигезендә таләп турындагы законнарны кирәк-яраклары, һәр жир участогы гына бер территориаль зонасында, территориаль зонасы алмый билгелэнгән карата өлешендә жир кишәрлеге (шул исәптән карата аерымланган кишәрлегенен бердәм жирдән файдалану). Шәһәр төзелеше регламенты территориаль зоналар тиешле фактическому яки планируемому файдалану өлешендә жир участогы алмый распространен бөтен жир участогына килмәү аркасында, төрләрэн разрешенного куллану, чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмен жир кишәрлекләрен һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын калган (күпчелек) өлеше жир участогы.

Территориянең фактик яки ниятлэнгән файдалану өлешендә жир участогы юк хокукий статусын территориаль зоналар. Чикләре әлеге территорияләрне, шулай ук тиешле аларга зоналары чикләре махсус шартлары, куллану, территорияләрне булып ориентировочными һәм отображаются карталарында шәһәр төзелешен зоналаштыру нигезендә чикләре тиешле функциональ зоналар һәм аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану карталарында, жирлекнен генераль планын.

Өчен билгеләнешкә, әлеге территорияләрне карталарында шәһәр төзелешен зоналаштыру кулланыла индексы территориаль зоналар фактик яки ниятлэнгән файдалану өлешендә жир участогы, дополненный индексом

«-Ф» очракта, фактта куллану, яки индексом «-П» очракта ачуга файдалану өлешендә жир участогы.

Карталарында шәһәр төзелешен зоналаштыру показаны түбәндәге төрләрән территорияләрән фактик һәм ниятләнгән жирләрден:

**СН1-Ф** - территория фактик жирләрне файдалану нигезендә регламенты зоналары СН1.

**Ж1-П** - территория ачуга жирләрне файдалану регламент нигезендә Ж1 зонасы.

**ОЖ-П** - территория ачуга жирләрне файдалану нигезендә регламенты зоналары ОЖ.

Гамәлдәге закон нигезендә мондый территориясендә белән неурегулированным хокукый статусы бирелгән жирләрне ала существовать неограниченно озак, әгәр алар куркыныч тудыра тормышына һәм сәламәтлегенә, кешеләрне, әйләнә-тирә мохиткә. Рөхсәт алу өчен яңа төзелеш яки реконструкциялүгә булган капитал төзелеш объектлары территориясендә фактта яки ниятләнгән файдалану өлешендә жир участогы үткәрергә кирәк межевание (кисәк яки выдел) жир участогы һәм үзгәрешләр кертәргә чын Кагыйдәләрән билгеләү өлешендә чикләрән территориаль зоналар тиешле фактическому яки планируемому куллану территориясендә.

Сыйфатында территориясендә фактта куллану жирләр картада шәһәр төзелешен зоналаштыру алалар отобразаться жир кишәрлекләренә урман фонды жирләрәндә яки аеруча саклаулы территорияләре, алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.

**БАШЛЫГЫ Х. Чикләүләр файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын**

**29 мәкалә. Чикләүләр файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын чикләре аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану**

### **29.1. Гомуми нигезләмәләр**

1) нигезендә, Жир кодексы, Россия Федерациясе чикләрендә аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану белән билгеләнә чикләүләр жир кишәрлекләрен файдалану, алар таратыла, барысы да, бу эш өстендә һәм астында поверхностью жирләрне, әгәр дә башкасы законнар белән жир асты байлыклары турында, һава һәм су законнары һәм тыеп яки запрещают урнаштыру һәм (яки) куллану урнашкан мондый жир участокларында күчәмсез милек объектлары һәм (яки) тыеп яки запрещают куллану жир гамәлгә ашыру өчен башка эшчәнлек төрләре алар несовместимы белән максатлары билгеләү аерым шартлары булган зоналар файдалану территорияләрән.

2) Тулы исемлеге төрләре аерым шартлары булган зоналар территориясендә, алар билгеләнергә мөмкин, статьясында китерелгән 105 Россия Федерациясе Жир кодексының.

3) федераль законнар нигезендә, куллануны чикләү, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын эшли гына чикләрендә булган аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану, күләме һәм (яки) чикләре, алар рәсми рәвештә билгеләнгән таләпләр нигезендә федераль законнар. Жирле үзидарә органнары һәм авыл жирлекләренен, шәһәр округларының алмый билгеләргә күләме һәм (яки) зоналары чикләре махсус шартлары территориясен куллану, хокукын билгеләү, аларның керми, аларның вәкаләтләрен.

Шуның нигезендә кысаларында Кагыйдәләренен зонасы аерым шартлары булган территориясен куллану подразделяются өч төр:

- билгеләнгән - зона чикләре, алар билгеләнгән һәм расланган Россия Федерациясе законнары нигезендә;

- ният ителгән к билгеләү - зона чикләре, алар да билгеләнгән һәм расланган Россия Федерациясе законнары нигезендә, әмма алар закон нигезендә билгеләнергә тиеш, ия фиксированные күләме һәм однозначные кагыйдәләре (критерийлары) чикләрен билгеләү;

- ориентировочные - зона чикләре, алар да билгеләнгән һәм расланган Россия Федерациясе законнары нигезендә, алар законнары нигезендә билгеләнергә тиеш түгел ия фиксированных күләмен һәм однозначных кагыйдәләрен (критерий) чикләрен билгеләү; өчен шундый зона закон чыгару дәрәжәсендә генә билгеләнә ориентировочные күләме, алар очракта чикләрен билгеләү һәм мондый зоналар тиеш уточняться уздыру юлы белән исәп-хисап һәм (яки) натуральных үлчәү дәрәжә әйләнә-тирә мохиткә йогынты.

4) картада шәһәр төзелешен зоналаштыру мәжбүри тәртиптә отображаются гына чикләре билгеләнгән аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану.

5) картада шәһәр төзелешен зоналаштыру алалар отобразаться чикләре эерләнә билгеләү аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану карата гамәлдәге объектлар, алар өчен федераль законнарда һәм норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе урнаштырылган фиксированные күләме һәм однозначные кагыйдәләре чикләрен билгеләү аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану.

Мондый зоналарына керә саклау зоналары һәм зона минималь расстояний линия объектларын (электр линияләре, торбаүткәргечләр, элемент линияләрен), юл буйлары, автомобиль юллары, водоохранные зона һәм прибрежные саклагыч полосалар өске су объектларын саклау. Очракта, белешмәләр чикләрен мондый зоналарны картада шәһәр төзелешен зоналаштыру, бу чикләре отображаются махсус условными билгеләре белән, отличающими аларны рәсми рәвештә билгеләнгән (расланган) аерым шартлары булган зоналар территориясендә.

Отображение чикләрен билгеләү һәм мондый зоналар картасы шәһәр төзелешен зоналаштыру һәм куллануны чикләү жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын чикләрендә әлеге зоналар йөртә торган мәгълүмати-справочный характерда һәм карала ничек чикләр һәм чикләүләр, ният ителгән к билгеләү федераль законнар нигезендә. Телерадио жир



участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын тулысынча яки өлешчә урнашкан ориентировочных чикләре аерым шартлары булган зоналар территориясендә хокуклы суд тәртибендә оспорить куллануны чикләү жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын әлеге зоналарда.

6) Чикләренә ориентировочных аерым шартлары булган зоналар куллану территориясен картада шәһәр төзелешен зоналаштыру түгел огибажаются, чөнки алар ия чиста ориентировочный характерга да ия юридик көче чикләү өлешендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектлары. Нигезендә суд практикасы белән шөгыйльләнгүче Россия Федерациясе очракта, белешмәләр ориентировочных чикләрен аерым шартлары булган зоналар куллану территориясен картада шәһәр төзелешен зоналаштыру, кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш мөмкин суд тәртибендә килми дип танылды, тиешле чикләүләр өлешендә файдалану, жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын чикләрендә мондый аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану.

К ориентировочным зоналарына керә түгел билгеләнгән таләпләр нигезендә, федераль закон, санитар-саклагыч зона предприятияләр, корылмалар һәм башка объектлар зонасы икенче һәм өченче поясов санитар саклау чыганақлардан су белән тәмин итү, зона затопления һәм су басу зонасы чикләүләр передающего радиотехнического объекта, башка төр зоналары һәм подзон аерым шартлары булган территориясендә, алар өчен федераль законнар нигезендә күләме зоналары билгеләнергә тиеш нигезендә исәп-хисап һәм (яки) натурных тикшеренү (үлчәү).

7) муниципаль берәмлек территориясендә Васильево шәһәр тибындагы поселогы куелырга тиеш, яки билгеләү түбәндәге төрләренә аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану:

- санитар саклау зонасы чыганақлары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү;
- водоохранные зонасы, прибрежные саклагыч полосалар өске су объектларын саклау;
- сак зонасы электр челтәре хужалықлары объектларының;
- сак зонасы газораспределительных челтәрләре;
- сак зоналары һәм зона минималь расстояний нче магистраль торба үткәргечләрене;
- юлына бүлеп бирелгән полосаның һәм юл буйлары, автомобиль юллары;
- санитар-саклагыч зона предприятияләр, корылмалар һәм башка объектлар.

## **29.2. Санитар саклау зонасының су белән тәмин итү чыганақлары**

Төрләре һәм күләмнәре санитар саклау зоналары су белән тәмин итү чыганақлары нигезендә билгеләнә СанПиН 2.1.4.1110-02 «санитар саклау Зонасы чыганақлардан су белән тәмин итү һәм су үткәргечләр хужалык-эчә торган билгеләү».

Су белән тәмин итү чыганақлары ия санитар саклау зонасы (алга таба - ЗСО). Санитар саклау зонасының оештырыла составында өч поясов.

Беренче пояс (катгый режимлы) үз эченә ала территориясен урнашу водозаборов, майданчыклар барлык суүткәргеч корылмалары һәм водоподводящего канал. Күләме беренче поясы санитар саклау зонасы жир асты чыганаclarыннан су тәшкил итә, 30 м кулланганда защищенных жир асты сулары һәм 50 м кулланганда гына житми защищенных жир асты сулары.

Чикләрендә беренче поясы рөхсәт ителми утырту высокоствольных агач, барлык төр төзелеш булмаган кешеләр иткән көнгә караш файдалану, реконструкция һәм кинәйтү суүткәргеч корылмаларны, шул исәптән салу торба төрле билгеләү, урнаштыру, торак һәм хужалык-көнкүреш биналары, яшәү, кешеләрне, куллану агу һәм ашлама.

Бина булырга тиеш жиһазландырылган канализация белән отведением суларны якындагы системасын көнкүреш яки житештерү канализация яки жирле станциясе, чистарту корылмалары урнашкан читтә беренче поясы ЗСО исәпкә алып, санитар режим территориясендә икенче поясы.

Икенче һәм өченче поясы (поясы чикләүләр) үз эченә территория предназначенную кисәтү өчен суны пычрату чыганаclarы су белән тәмин итү.

Чиген икенче һәм өченче поясов санитар саклау зоналары, жир асты чыганаclarыннан су белән тәмин итү билгели расчeтом.

Чикләрендә икенче һәм өченче поясов зона санитар саклау тыела: бораулау, яна скважиналар һәм яна төзелеш белән бәйлә бозу туфрак покрова (житештерелә каршындагы мәжбүри килештерү белән территориаль бүлеге, Роспотребнадзор Идарәсе); закачка отработанных сулары шул асты офыклар һәм подземное складирование каты калдыкларны эшкәртү жир асты жир; склад урнаштыру ягулык-майлау материаллары, агу химикатлары һәм минераль ашламалар, накопителей сәнэгать стоков, шламохранилищ һәм башка объектлар, обусловливающих куркыныч химик пычрануга жир асты сулары. Чикләрендә өченче поясы санитар саклау зонасы, шундый объектларны урнаштыру рөхсәт ителә гына кулланганда защищенных жир асты сулары танып башкару махсус саклау буенча чаралар водоносного горизонта пычранудан булганда санитар-эпидемиологик бәяләмә органы, Роспотребнадзора, выданного исәпкә алып, төзү органнары геологик контроль.

Шулай ук чикләрендә икенче поясы тыела: урнаштыру, зиратлар, үлэт, кырлары ассенизации, кырлары фильтрации, навозохранилищ, силос чокырларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятияләренә һәм башка объектлар, обусловливающих куркыныч микробного пычрату жир асты сулары; куллану ашламалар һәм агулы; рубка урман баш файдалану.

### **29.3. Водоохранные зоны, прибрежные саклагыч полосалар өске су объектларын саклау**

Статьясы нигезендә 65. Су Россия Федерациясе кодексынын водоохранными зоналар булып торалар, алар примыкают к яр буе линиясе

елгалары, ручьев, күл, сусаклагыч һәм аларда билгеләнә махсус режим гамәлгә ашыру хужалык һәм башка төр эшчәнлек булдырмау максатларында пычрату, чүп үләннәр басып китү, заиления күрсәтелгән су объектлары һәм тотылып бетү алдында, аларның сулары, шулай ук яшәү тирәлеген саклау, су биологик ресурсларын һәм башка хайваннар һәм үсемлекләр дөньясы.

Су саклау зоналары чикләрендә билгеләнә прибрежные саклагыч полосалар, территорияләрендә кертелә торган өстәмә чикләүләр хужалык һәм башка төр эшчәнлек.

Кинлеге су саклау зоналары елгаларның, ручьев һәм кинлеге һәм аларның яр буендагы саклау полосасы билгеләнә нче тиешле яр бие линиясе.

Кинлеге су саклау зоналары елгаларның яки ручьев билгеләнә аларның истока өчен елга яки ручьев озынлыктагы:

кадәр 10 километр 50 метр;

- 10 яшьтән алып 50 чакрым - 100 метр;

- 50 чакрым һәм аннан да күбрәк - 200 метр.

Су саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- куллану суларны максатыннан чыгып, жайга салу ундырышлылыгын туфрактарны;

- урнаштыру, зиратлар, үлэт, күмү урыннарын, житештерү һәм куллану калдыктарын, химик, шартлаткыч, агулы, отравляющих һәм агулы матдәләр күмү пунктлары радиоактив калдыктарны;

- гамәлгә авиация каршы кләрһш буенча чаралар зарарлы организмнар;

- хәрәкәт туктау урыны транспорт чараларын (тыш, махсус транспорт чаралары), кала, аларның хәрәкәт юллары һәм стоянкалар юлларда һәм махсус жиһазландырылган урыннарда булган твердое катлам;

- урнаштыру, автозаправка станцияләре, складлар, ягулык-майлау материаллары (очрактардан тыш, автотягулык станциясе, складлар, ягулык-майлау материаллары урнаштырылган территорияләрендә портлары, судостроительных һәм судоремонтных оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы шарты таләпләрен үтәү саклау өлкәсендәге законнарны, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су Кодексының), станциянең техник хезмәт күрсәтү өчен кулланыла торган техник карау һәм ремонт транспорт чараларын гамәлгә ашыру, дигән фикер бар транспорт чаралары;

- урнаштыру махсуслаштырылган хранилищ пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану пестицидлар һәм агрохимикатлар;

- агызу, техник, шул исәптән дренажных, сулары;

- разведка һәм нефть гомумтаралган файдалы казылмалар (очрактардан тыш, разведка һәм нефть гомумтаралган файдалы казылмалар гамәлгә ашырыла кулланучылар жир асты гамәлгә ашыручы разведку һәм куллану һәм башка төр файдалы казылма чикләрендә бирелгән, аларга РФ законнары нигезендә жир асты байлыктары турында тау отводов һәм (яисә) геологик отводов нигезендә расланган техник проект статьясы нигезендә 19.1 Закон РФ от 21.02.1992 г. N 2395-I "жир асты байлыктары Турында").

Су саклау зоналары чикләрендә рөхсәт ителә проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә тапшыру, эксплуатацияләү хужалык һәм

бүтән объектларын шарты белән жиһазлар мондый объектлар сооружениями, обеспечивающими саклауга су объектларын пычранудан, чүп үләннәр басып китү, заиления һәм тотылып бетү алдында сулары нигезендә су законнары белән әйләнә-тирәлекне саклау өлкәсендә. Сайлау тибындагы корылмалар, обеспечивающего саклауга су объектын пычранудан, чүп үләннәр басып китү, заиления һәм тотылып бетү алдында сулары, исәпкә алып башкарыла төгәл үтәү зарурлығы билгеләнгән нигезендә законнар белән әйләнә-тирәлекне саклау өлкәсендәге ташлауның рөхсәт ителгән нормативларын пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар.

Астында сооружениями, обеспечивающими саклауга су объектларын пычранудан, чүп үләннәр басып китү, заиления һәм тотылып бетү алдында сулары, понимаются:

- централизованные системасын ташландык суларны агызу (канализация), централизованные ливневые су чыгару системасын;

- корылмалары һәм системалары өчен отведения (сброса) агып централизованные системасын ташландык суларны (шул исәптән дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных һәм дренажных сулары), әгәр алар өчен кулланылыр кабул итү мондый сулары;

- локаль чистарту корылмалары чистарту өчен суларны (шул исәптән дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных һәм дренажных сулары), тәмин итүче, аларны чистартуга чыгып, нормативлар белән билгеләнгән таләпләр нигезендә саклау өлкәсендәге законнарны, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су Кодексынын;

- корылмалар жыю өчен, житештерү һәм куллану калдыкларын, шулай ук корылмалары һәм системалары өчен отведения (сброса) суларны (шул исәптән дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных һәм дренажных сулары) үз приемники, мунчаладан водонепроницаемых материаллар.

Карата территорияләрен бакчачылык, яшелчәчелек яки дача коммерциячел булмаган берләшмәләре, гражданнын урнаштырылган чикләрендә су саклау зоналары һәм куелмаган торак урыннарында сооружениями өчен суларны чистарту кадәр тапшырып, жиһазлар мондый сооружениями һәм (яки) системаларына тоташуның рөхсәт ителә куллану приемников эшләнгән бер водонепроницаемых материаллар, предотвращающих пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар әйләнә-тирә мохиткә.

Кинлеге яр буендагы саклау полосасы билгеләнә карап уклона ярлары су объектын тәшкит итә 30 м, кире уклона яки 0°, 40 м уклона кадәр 3° һәм 50 м уклона 3° һәм артык.

Өчен елгалар, инеш агымы буенча аска озынлыгы кимендә 10 км ераклыкта истока тамагына кадәр водоохранная зонасы белән эшкә кергән иде яр буендагы саклау полосой. Радиус су саклау зонасы өчен чишмә башында елгалар, инеш агымы буенча билгеләнә илле метр.

Чикләрендә яр буе саклау полосаларын белән беррәттән чыгып китүне өчен су саклау зонасы ограничениями тыела:

- распашка жирләрне;



- урнаштыру отвалов размываемых грунтов;
- выпас авыл хужалыгы хайваннарын һәм оештыру, алар өчен жәйге лагерлар, ванн

Буенда, яр бие линиясен су объекттын гомуми файдаланудагы билгеләнә яр бие полосасы, предназначенная өчен гомуми файдаланудагы.

Кинлеге яр бие полосасы су объектларының гомуми файдаланудагы тәшкит итә, 20 метр кала, яр бие полосасы канал, шулай ук елгалар һәм ручьев, озынлыгы, алар нче истока тамагына кадәр түгел, артык 10 чакрым. Кинлеге яр бие полосасы канал, шулай ук елгалар һәм ручьев, озынлыгы, алар нче истока тамагына кадәр дә артык ун чакрым тәшкит итә, 5 метр. Картада шәһәр төзелешен зоналаштыру береговые полосасының кинлеге 5 метр отображаются.

Һәр гражданин хокуклы файдаланырга (кулланмыйча механик транспорт чараларын) яр бие полосой су объектларының гомуми файдалану өчен хәрәкәт һәм якин булу аларның, шул исәптән гамәлгә ашыру өчен, һөвәскәр һәм спорт балыкчылыгын һәм причаливания плавучих чаралары.

Белешмәләр жир кишәрлекләре чикләрендә яр бие полосасы тыела.

#### **29.4. Сак зонасы объектларын электр челтәре хужалыгы**

Сак зонасы электр челтәре хужалыклары объектларының билгеләнә өчен сакланышын тәмин итү, гамәлдәге линияләрен һәм корылмаларын электр челтәре хужалыгы Карары нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәте 24.02.2009 ел, № 160 тәртибе Турында «саклык зоналарын билгеләү объектларының электр челтәре хужалыгы һәм махсус шартлар куллану урнашкан жир кишәрлекләре чикләре, мондый зоналарның».

Буенда һава электр линияләре саклау зоналары билгеләнә рәвешендә өлешендә, өске жир участогы һәм һава кинлекләрен (бу биеклеккә, тиешле биеклектә баганаларын һава электр линияләре), авылындага шәхси параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими буенча ике як электр үткәргеч линиясен нче крайних озату каршындагы неотклоненном аларның хәле киләсе расстоянии:

- 1 кВ - 2 м;
- 1дән 20 кВ - 10 м;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 метр;
- 220 кВ - 25 метр;
- 500 кВ " - 30. м.

Буенда жир асты кабель электр тапшыру линияләре охранныя зона билгеләнә рәвешендә өлешендә өске участогы жир астында урнашкан, анда жир асты байлыклары кишәрлеген " (тирәнлектә, тиешле глубине сузу кабель электр тапшыру линияләре), авылындага шәхси параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими буенча ике як электр үткәргеч линиясен нче крайних кабельләр на расстоянии 1 метр.

Сак астындагы зоналарда тыела гамәлгә ашырырга теләсә нинди гамәлләр ала торган бозарга безопасную эшен электр челтәре хужалыклары объектларының, шул исәптән китерергә мөмкин, аларны повреждению яки уничтожению, һәм (яки) повлечь тормышына, сәламәтлегенә зыян килгәндә гражданның милеккә, физик яки юридик затлар, шулай ук повлечь язын экологик зыяны һәм янғын килеп чыгуы. Аерым алганда, түбәндәгеләр тыела:

- урнаштыру теләсә нинди объектлар һәм предметлар (материаллар) чикләрендә булдырылган проходов һәм подъезд керү өчен, электр челтәре хужалыгы объектларына, шулай ук үткәргә теләсә нинди эш возводить корымалары ала торган тикшерүгә тоткарлык доступу к электр челтәре хужалыгы объектларына, башка булдыру өчен кирәкле мондый керү проходов һәм подъезд;

- чүплекләр урнаштыру;

- житештерә эш ударными механизмнарына, сбрасывать авыр булган 5 тоннадан, житештерергә агузу һәм слив едких һәм коррозионных матдәләре һәм ягулык-майлау материаллары (сак астындагы зоналарда жир асты кабель электр тапшыру линияләре).

Объектларының сак астындагы зоналарда электр челтәре хужалыгы напряжением артык 1000 вольт, шулай ук тыела:

- складировать яки урнаштыру саклагычлар теләсә нинди, шул исәптән ягулык-смазочных, материаллар;

- урнаштыру балалар һәм спорт майданчыклары, стадионнар, базарлар, сәүдә нокталары, кыр станы, загоны өчен терлек, гаражлар һәм транспортны кую барлык төр машиналар һәм механизмнар, үткәргә теләсә нинди чаралар белән бәйлә зур скоплением шөгыйльәнмәүче тәртиптә рөхсәт ителгән эшләр (сак астындагы зоналарда һава электр линияләре);

- складировать яки урнаштыру саклагычлар теләсә нинди, шул исәптән ягулык-смазочных, материаллар.

Чикләрендә зоналары башка язма рөхсәт челтәрле оешма тыела:

- төзелеш, капитал ремонт, реконструкция яки жиңерү биналар һәм корымалар;

- тау, взрывные, мелиоратив эшләр, шул исәптән эшче вакытлыча тора торган урын белән бәйлә затоплением жирләрене;

- агачлар утырту һәм агач кисү һәм куаклар;

- йөрү машиналар һәм механизмнар булган гомуми биеклеккә йөк белән яки башка йөк ташыган нче өске юлның артык 4,5 метр (сак астындагы зоналарда һава электр линияләре);

- авыл хужалыгы кыр эшләре кулланып авыл хужалыгы машиналарын һәм жиһазларын рлы 4. м.

## 29.5. Сак зонасы газораспределительных челтэре

Нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 20.11.2000 №878 саклау Кагыйдәләрен раслау Турында "газораспределительных челтэрлэре" өчен газораспределительных челтэре белән билгеләнә түбәндәге саклау зоналары:

ә) трассалар буенда тышкы газүткәргечләр рәвешендә территориясендә, авылындага шәхси условными линияләре, проходящими на расстоянии 2 метр һәр яктан газүткәргеч;

б) трассалар буенда жир асты газүткәргечләр берсе, полиэтилен торбалар кулланганда медного чыбыкларын өчен билгеләнешкә газүткәргеч трассасын рәвешендә территориясендә, авылындага шәхси условными линияләре, проходящими на расстоянии 3 метр читтә газ ягыннан чыбыкларын һәм 2 метр белән противоположной яктар;

в) трассалар буенда тышкы газүткәргечләр өчен вечномерзлых грунтах бәйсез рәвештә материал торбалар рәвешендә территориясендә, авылындага шәхси условными линияләре, проходящими на расстоянии 10 метр һәр яктан газүткәргеч;

г) тирәсендәге аерым-аерым торган газорегуляторных пунктлар рәвешендә территориясендә, авылындага шәхси замкнутой линиясе үткәрелгән на расстоянии 10 метрдан чикләрен элге объект. Өчен газорегуляторных пунктлары, пристроенных к биналарга, охранныя зона түгел регламентируется;

д) буенда подводных жәяүлеләр кичү газүткәргечләр аша судоходные һәм сплавные елгасы, күл, сусаклагыч, каналлар рәвешендә участогы су кичлекләрен нче су өслегенә кадәр төбе, төзелгән арасында параллельными плоскостями, отстоящими 100 м һәр яктан газүткәргеч;

е) трассалар буенда авыллар арасында газүткәргечләр буенча уза торган урманнар һәм агач-куак массивы буйлап, - рәвешендә просек, кичлеге 6 метр, 3 метр һәр яктан газүткәргеч. Өчен жир өсте жир газүткәргечләр араны нче агачлар кадәр торба булмаска тиеш үрләр агач дэвамында эксплуатацияләү срогы газүткәргеч.

Жир кишәрлекләренә керүче саклау зонасы газораспределительных челтэрлэре, кисәтү максатларында аларны жәрәхәтлэре яки бозу шартларын, аларны нормальной эксплуатацияләү налагаются чикләүләр (обременения), алар түбәндәгеләр тыела:

ә) төзи объектлар, торак-гражданлык һәм производство билгеләнешендәге;

б) сносить һәм реконструкцияләргә, күперләр, коллекторы, автомобиль юллары һәм тимер юллар белән урнашкан аларда газораспределительными челтэрлэре бирмичә, алдан чыгару, элге газүткәргечләр белән килештереп, эксплуатационными оешмалар;

в) жимерү яр ныгыту корылмалары исә, водопропускные жайланмалары, жир эшлэре бара һәм башка корылмалар, предохраняющие газораспределительные челтэрен нче разрушений;

г) перемещать, повреждать, элеге күнегүне ясаганда һәм хайваннарның бала опознавательные билгеләре, контроль-исәпләү системалары пунктлары һәм башка жайланмалары газораспределительных челтәрләре;

д) ыткһрһ чүплекләр һәм складлар, разливать растворы кислоталар, солей, щелочей һәм башка химически актив матдәләр;

е) огораживать һәм перегораживать саклау зонасы, тикшерүгә тоткарлык доступу персонал эксплуатацион оешмаларның газ бүлү челтәрләренә үткөрү буенча хезмәт күрсәтү һәм бетерү, жимерү газораспределительных челтәрләре;

ж) разводить утын урнаштыру ут чыганаclarы;

з) рыть шһраб базлары, казырга һәм эшкәрттергә туфракка авыл хужалыгы һәм мелиоративными орудиями һәм механизмнарына тирәнлектә артык 0,3 метр;

һәм) ачарга калитки ишек газорегуляторных пунктлары, станцияләре катодной һәм дренажной яклау, люки жир асты кое, кертергә яки сүндерергә электр белән тәэмин итү, элементә чараларын, яктырту һәм телемеханика системалары;

к) набрасывать, приставлять һәм акчаларны аркаларына бәйләргә к опорам һәм надземным газопроводам, ограждениям һәм биналарга газораспределительных челтәрләре чит предметларны, баскычлар, влезать аларда;

е) рөхсәтсез подключаться газ бүлү челтәрләренә.

Лесохозяйственные, авыл хужалыгы һәм башка эшләр дә подпадающие астында югарыда күрсәтелгән чикләүләр дә бозуга бәйлә жир горизонта һәм обработкой туфрак тирәнлектә артык 0,3 метр, башкарыла милекчеләре, хужалары яки кулланучылар жир сакланучы зонасы, газ тарату челтәрләре шарты белән алдан язмача эксплуатационной оештыру кимендә 3 эш көне эчендә эшләр башланьрга. Хужалык эшчәнлеге сак астындагы зоналарда газораспределительных челтәре дә каралган алдагы пунктлары, шул, аның житештерелә бозган өслеген жир һәм туфрак эшкәртү тирәнлектә артык 0,3 метр нигезендә гамәлгә ашырыла язма рөхсәт эксплуатационной оештыру газораспределительных челтәрләре.

#### **29.6. Саклау зоналары һәм зона минималь расстояний нче магистраль торба үткәргечләрне**

Кагыйдәләр нигезендә магистраль торба үткәргечләрне саклау, карарлары белән Расланган Госгортехнадзора Россия 22.04.1992 №9, сак астындагы зоналарда магистраль торба үткәргечләрне тыела:

– перемещать, элеге күнегүне ясаганда һәм якты дөнья белән хушлашкан опознавательные һәм сигнальные билгеләре, контроль-исәпләү системалары пунктлары;

– ачарга люки, калитки ишек необслуживаемых усилительных пунктлары кабель элементә, коймалар куелды төеннәрен линейной арматура, станцияләре катодной һәм дренажной яклау, линия һәм смотровых кое һәм башка линия



жайланмалар, ачарга һәм ябарга краны һәм задвижки, сүндерергә яки кертергә, элемент чаралары, электр белән тәэмин итү һәм телемеханика торба;  
– ыткһрһ чүплекләр, выливать растворы кислоталар, солей һәм щелочей;  
– жимерү яр ныгыту корылмалары исә, водопропускные жайланмалары, жир эшләрә бара һәм башка корылмалар, предохраняющие ала нче разрушения, э прилегающую территориясен һәм әйләнә-тирәлеккә жире - нче авария хәлендәге разлива транспортируемой продукция;  
– разводить утын урнаштыру ачык яки закрытые ут чыганаclarы;  
– огораживать яки перегораживать саклау зонасы, тикшерүгә тоткарлык оешмаларга, эксплуатирующим торба үткәргечләрне һәм анын объектлары, яки вәкаләтле вәкил тарафыннан оешмаларга эшне башкару буенча хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау, торба һәм аларның объектларын нәтижәләрен бетерү барлыкка килгән, аларда аварияләр, катастрофалар.

Торбаүткәргечләрне саклау зоналарындагы башка килештерү предприятиеләрә белән торбаүткәргеч транспорт тыела:

– возводить теләсә нинди биналар һәм корылмалар,  
– высаживать агачлар һәм куаклар утырта, складировать һәм саламны, располагать коновязи тотарга кирәк терлек, акча бүлөп бирү рыбопромысловые кишәрлекләре, житештерү чыгаруга балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлекләр, ыткһрһ водопой, житештерергә колку һәм әзерләүгә боздан;  
– соорудить эчендәге юллар һәм переезды трассасы аша торба,  
– ыткһрһ урыннары автомобиль транспорты, трактор һәм механизмнар,  
– урнаштыру бакчалары һәм огороды;  
– житештерә мелиоратив жир эшләрә бара, соорудить оросительные һәм осушительные системасы;  
– житештерә ачык һәм асты, тау, төзелеш, монтаж һәм взрывные эш, планировку грунт һ. б.;  
– житештерә геология-федераль каналларның төшерү төркемнәре, геологоразведочные, эзләү, геодезия һ. б. тикшеренү эше белән бәйлә төзелеше скважина, шурфов һәм взятием проба грунт (тыш почвенных үрнәкләрә).

Нигезендә авыл ЖИРЛЕГЕ 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистраль торбалар» һәм авыл ЖИРЛЕГЕ 284.1325800.2016 «Ала промысловые өчен нефть һәм газ. Кагыйдәләр һәм проектлау һәм житештерү эшләрен зоналарында минималь расстояний кадәр торба үткәргечләрен урнаштыру рөхсәт ителми:

– торак пунктлар;  
– күмәк бакчаларның белән дачными домиками;  
– кайбер сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләрә;  
– кошчылык фабрикалары ихтыякын, теплица комбинатлары һәм хужалык;  
– карьерлар эшләү файдалы казылма;  
– гараж һәм ачык кую автомобильләр өчен;  
– аерым торган биналар белән массакүләм скоплением кешеләр (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзал һ. б.);

- тимер юл станциясе; аэропортлар; елга портлары һәм пристаней; гидро-, электростанций; гидротехник корылмаларны һәм елга транспорты I-IV класс укучылары;
- чистарту корылмалары һәм насос станцияләре, суүткәргеч;
- склад легковоспламеняющихся кебек янучан һәм жидкостей һәм газлар күләме белән саклау артык 1000 м<sup>3</sup>; автозаправка станцияләре һ. б.

### **29.7. Юлына бүлеп бирелгән полосаның һәм юл буйлары, автомобиль юллары**

Өчен автомобиль юллары кала, автомобиль юллары, торак пунктлары чикләрендә урнашкан билгеләнә, юл буйлары.

Юл буйлары, автомобиль юлының территориясендә, алар прилегают ике якның да к полосасы буйлап автомобиль юлына бүлеп бирелгән полосаның юллар һәм чикләре белән билгеләнә торган аерым режим куллану жир кишәрлекләренен (өлешләренен жир кишәрлеге) тәмин итү максатларында таләпләрен юл хәрәкәте иминлеген, шулай ук нормаль шартлар реконструкцияләү, капитал ремонтлау, ремонтлау, карап тоту, автомобиль юлының, аның сакланышын үсеше перспективаларын исәпкә алып, автомобиль юлын.

Карап сыйныф һәм (яки) категорияле автомобиль юллары перспективаларын исәпкә алып, аларны үстерү кинлеге һәр юл буйларын полосасы билгеләнә:

- өчен автомобиль юллары I һәм II категория - 75 метр;
- өчен автомобиль юллары III һәм IV категория - 50 метр;
- өчен автомобиль юллары V категория - 25 метр.

Төзү, реконструкцияләү чикләрендә юл бие полосаларын автомобиль юлының объектларын капитал төзелеш объектлары өчен билгеләнгән юл эшчәнлеген тормышка ашыру, юллар сервисы объектларын урнаштыру, реклама конструкцияләре, мәгълүмат щитов һәм күрсәткечләр кертелә булганда татулык язма рәвештә хужасы автомобиль юлының. Бу татулык булырга тиеш карап торырга техник таләпләр һәм шартлар, тиешле обязательному үтәү затлар тарафыннан гамәлгә ашыручы төзү, реконструкцияләү чикләрендә юл бие полосалары, автомобиль юллары, мондый объектлар урнаштыруга , реклама конструкцияләре, мәгълүмат щитов һәм күрсәткечләр.

Карар хакында юл бие полосаларын билгеләү автомобиль юллары федераль, региональ яисә муниципаль, жирле әһәмияттәге яки үзгәртү турында мондый юл бие полосаларын кабул ителә һәм, шуна бәйле рәвештә федераль башкарма хакимият органы функцияләрен үти торган, башкаручы дәүләт хезмәтләре күрсәтү һәм дәүләт милке белән идарә итү юл хужалыгы өлкәсендә вәкаләтле органы тарафыннан Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте, жирле үзидарә органы. Федераль башкарма хакимият органы башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының, органына, жирле үзидарә органнары, принявшие карар билгеләү турында юл бие полосалары, автомобиль юлларын, федераль, төбәк яки муниципальара,

жирле әһәмияттәге яки үзгәртү турында мондый юл бие полосаларын, жиде көн эчендә кабул ителгән көннән мондый хәл направляют күчермәсен мондый карарлар жирле үзидарә органы, шәһәр округы, жирле үзидарә органы, муниципаль район жирле үзидарә органы жирлеге карата территорияләрне, аларның кабул ителгән шундый карар кабул итте.

Авыл жирлеге территориясендә урнашкан юл буйлары, автомобиль юллары, гомуми файдаланудагы региональ әһәмияткә ия булган «1Р 175 (Йошкар-Ола – Зеленодольск)».

## **29.8. Санитар-саклагыч зона предприятиеләрне, корылмаларны һәм башка объектларны**

Авыл жирлеге территориясендә урнашкан объектлар житештерү сәнәгате, зират, скотомогильник, чистарту корылмалары, алар өчен билгеләнергә тиеш, санитар-саклагыч зона.

Өчен житештерү объектларын сәнәгать, чистарту корылмалары күләме һәм чикләре санитар-саклау зоналары урнаштырылган. Калган объектларның картада шәһәр төзү зоналары чикләре санитар-саклау зоналары түгел показаны.

Ориентировочные чикләре санитар-саклау зоналары күрсәтелгән объектларны тиешле ориентировочным күләмнәре санитар-саклау зоналары билгеләнгән санитар-эпидемиологическими кагыйдәләре һәм нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитар-сак зоналары һәм санитар классификация предприятиеләрне, корылмаларны һәм башка объектларны», карарлары белән Расланган Баш дәүләт санитария табибы, Россия Федерациясе хөкүмәте 25.09.2007 №74, показаны картада чикләрен аерым шартлары булган зоналар территориясендә (булган хәл) составына кергән материалларны нигезләү буенча, жирлекнең генераль планын. Ориентировочные чикләре санитар-саклау зоналары йөртә торган мәгълүмати-справочный характерда нигезендә, гамәлдәге федераль законнар жыйелмасына ия булмаган юридик көчен билгеләү өлешендә чикләүләр жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектлары урнашкан бу чикләре.

Нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 3 нче мартта, 2018 елгы №222 кагыйдәләрен раслау Турында «билгеләү санитар-саклау зоналары һәм жир кишәрлекләрен файдалану чикләрендә урнашкан санитар-саклау зоналарын» һәм статьялары нигезләмәләре 36, 37 Федераль законның 3 августта 2018 елгы №342-ФЗ номерлы федераль закон, санитар-сак зоналары билгеләнә карата гамәлдәге, планлаштырыла торган төзү, реконструкцияләне торган объектларын капитал төзелеш чыганакалары булган химик, физик, биологик йогынты чәршәмбе яшәү кеше (алга таба - объектлар), очракта формалаштыру өчен контурами объектларын химия, физик һәм (яки) биология йогынтысын, преышающего санитар-эпидемиологик таләпләр үтәлми.

Телерадио капитал төзелеш объектларын карата булган тиеш, билгеләү, санитар-саклагыч зона бурычлы үткәрергә тикшеренү (үлчәү)

атмосфера һавасын, дәрәжә физик һәм (яки) биология йогынты атмосфера һавасына өчен контуром объектын күз алдына да китерә буенча Федераль хезмәткә өлкәсендә күзәтчелек, кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге (аның территорияль органнары) гариза билгеләү турында санитар-сак зонасы приложениесе белән аңа кирәкле документлар.

Карар билгеләү, үзгәртү яки туктату турында яшәешенә санитар-сак зонасы катнаша:

- Федераль хезмәткә өлкәсендә күзәтчелек буенча кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге - объектларына карата I һәм II класслы куркыныч нигезендә санитар квалификациясенә, шулай ук объектка карата да кертелгән санитар классификацияне;

- территорияль органнарына күзәтчелек буенча Федераль хезмәт өлкәсендә кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге - объектларына карата III - V сыйныф куркыныч нигезендә санитар квалификациясенә.

Санитар-защитная зонасы һәм куллануны чикләү урнашкан жир, аның чикләре, дип санала чыгып китүне көннән кертү хакында белешмәләр бирү турында мондый зонасында Бердәм дәүләт реестры һәм күчмәсез милек.

Чикләрендә санитария-сак зонасы чикләре әлегә рөхсәт ителми жир кишәрлекләрен файдалану максатларында:

- урнаштыру, торак төзелеш, мегариф объектларын һәм медицина билгеләнешендәге, спорт корылмалары ачык типтагы оешмалар ялын һәм аларны савыктыру, рекреацион зоналарын билгеләү һәм алып бару өчен бакчачылык;

- объектларын урнаштыру өчен житештерү һәм саклау һәм дару чаралары, объектларны азык тармаклары промшленносте, күпләп сату склады азык-төлек, чимал һәм азык-төлек продукциясе, комплекслар, суүткәргеч корылмалар өчен эзерләү һәм саклау эчә торган су, жир кишәрлекләрен файдалану максатларында житештерү, саклау һәм авыл хужалыгы продукциясен эшкәртү каралган полосадан йөрү өчен алга таба куллану сыйфатында азык-төлек продукциясе, әгәр химик, физик һәм (яки) биологик йогынтысына объектына карата аның билгеләнгән санитар-защитная зонасы бозуга китерәчәк сыйфат һәм куркынычсызлык мондый акчалар, чимал, су һәм продукция нигезендә чыгып китүне аларга карата таләпләр.

### **30 мәкалә. Чикләүләр файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын чикләре аеруча саклаулы табигый территорияләре**

Авыл жирлеге территориясендә урнашкан, аеруча саклана торган табигый природная территория (алга таба – аеруча саклана торган табигый территория) «Һәйкәл региональ әһәмияттәге табигать «Ильинская балка». Бер өлешен, жирлек территориясендә урнашкан чикләре АСТТ «Дәүләт табигый заказник «Идел просторы».



Булдырмау өчен, тискәре антропогенных воздействий бу АСТТ картада шәһәр төзелешен зоналаштыру отображены чикләре күрсәтелгән аеруча саклана торган табигый территория һәм территория зоналарның белешмәләренә Бердәм дәүләт реестры һәм күчемсез милек.

Чикләрендә АСТТ тыела эшчәнлеге, оказывающая тискәре (зарарлы) йогынты табигый комплекслары аеруча саклана торган табигый территория. Жир кишәрлекләре чикләрендә, аеруча нык саклана торган милекчеләрнең жир, землепользователей һәм жир кишәрлекләрен арендаучылар түгел изымаются һәм кулланыла, алар үтәп, билгеләнгән өчен әлеге жир участокларын аерым хокукый режимын.

Файдалану жир участкалары территориясендә торак пункт, включенного состава АСТТ, гамәлгә ашырылырга тиеш исәпкә алып, махсус режим саклау, бу АСТТ. Шәһәр төзелеше регламенты үкенечкә территориясендә шундый торак пункты нигезендә билгеләнә законнары шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында һәм билгеләнә турындагы нигезләмә, аеруча нык саклана торган законнар нигезендә, аеруча нык саклана торган.

### **Мәкалә 31. Чикләүләр файдалану, жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын шартлары буенча, мәдәни мирас объектларын саклау**

Жир кишәрлекләренә чикләре территорияләрен һәйкәлләрне һәм ансамбльләр кертелгән бердәм дәүләт реестрына мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен), Россия Федерациясе халыкларының, шулай ук чикләрендә территорияләрен һәйкәлләрне һәм ансамбльләр булып торган янә выявленными мәдәни мирас объектлары турындагы карар режимында аларны карап тоту, параметрах реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонт һәм приспособлении кабул ителә законнарында билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясенә мәдәни мирас объектларын саклау турында. Нигезендә исемлек мәдәни мирас объектларын предоставленному жирле үзидарә органнары Зеленодольск районы, шәһәр бистәсе территориясендә шәһәр ТИБЫНДАГЫ Васильево урнашкан мәдәни мирас объекты төбәк (республика) әһәмиятендәге "Йорт дачный, 1910-е гг."

### **БАШЛЫГЫ IV. Расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәсен тәмин ителеше территориясендә объектлар коммуналь хужалык, транспорт, социаль инфраструктуралары һәм расчетные күрсәткечләр максимал допустимого дәрәжәдәге территориаль мөмкинлеген мондый объектлар халык өчен**

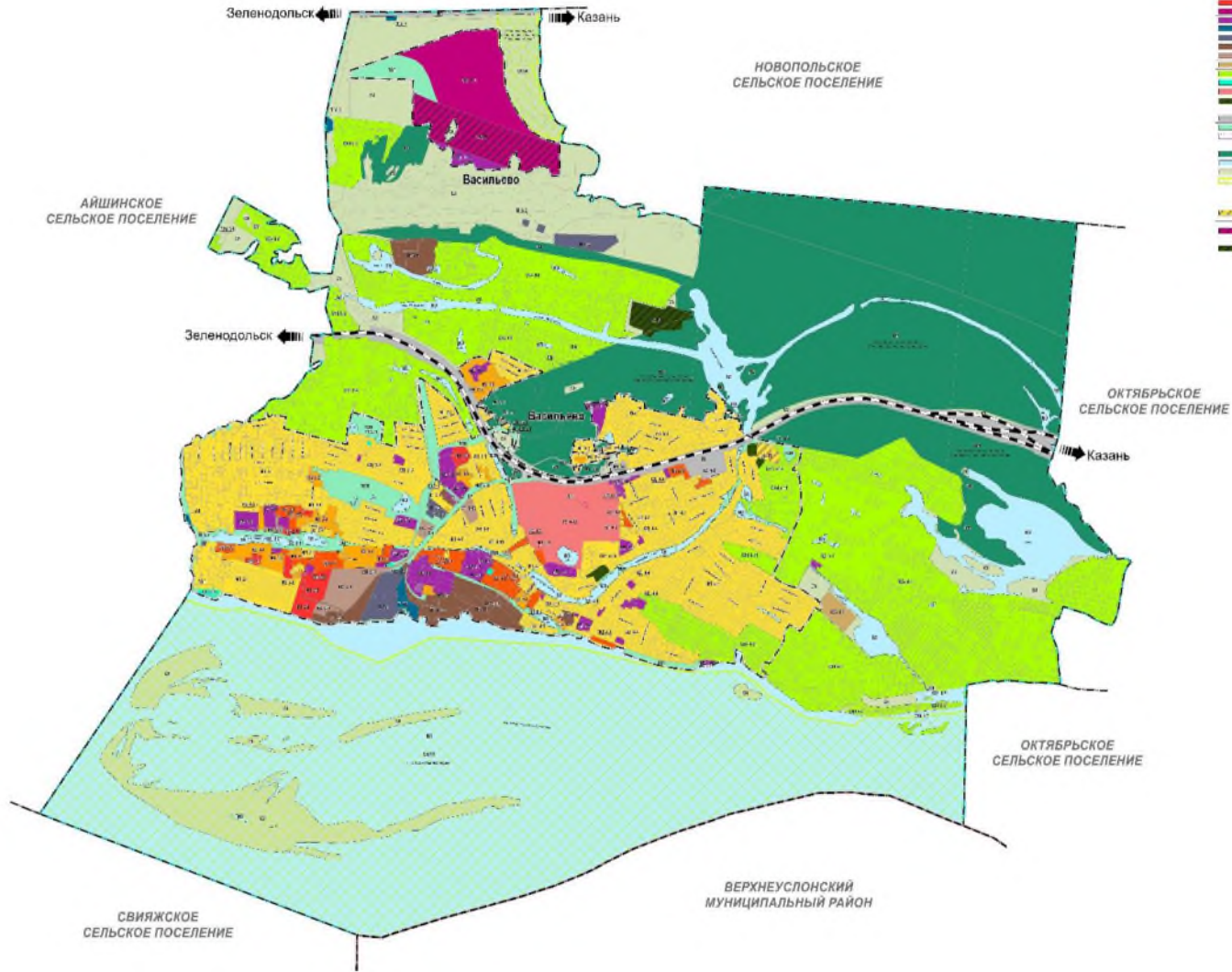
Нигезендә шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәсен тәмин ителеше территориясендә объектлар коммуналь хужалык, транспорт, социаль инфраструктуралары һәм расчетные күрсәткечләр максимал допустимого дәрәжәдәге территориаль алуны күрсәтелгән объектлар халык өчен

составында шәһәр регламентын указываюуся очракта чикләрендә территориаль зоналар, үкенечкә, аның билгеләнә шәһәр төзелешә регламенты, карала тормышка ашыру буенча эшчәнлек комплекслы территорияне үстерү.

Территория чикләрендә алар карала тормышка ашыру буенча эшчәнлек комплекслы үстерү территория чикләрендә «муниципаль берәмлеге Рус әжиле авыл поселение» куелмаган, шуңа бәйлә рәвештә материалларында Кагыйдәләрнең дә тәкъдим ителде.

Васильево шәһәр тибындагы поселогы муниципаль берәмлегенә жәрден файдалану һәм төзелеш кагыдәләре, шәһәр төзелеш зоналары картасы, территорияль зоналар

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПГТ ВАСИЛЬЕВО  
 ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
 КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ  
 М 1:10 000



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
<b>Зеленодольский муниципальный район</b>	
Зеленодольск	
Васильево	
<b>Айшинское сельское поселение</b>	
Айшино	
<b>Новопольское сельское поселение</b>	
Новополье	
<b>Октябрьское сельское поселение</b>	
Октябрьское	
<b>Свяжское сельское поселение</b>	
Свяжское	
<b>Верхнеуслонский муниципальный район</b>	
Верхнеуслонск	
<b>Казань</b>	
Казань	