

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ «КАЛМАШ АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ СОВЕТЫ**

**КАРАР**

«17» май 2022 ел

№3/5

**Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы «Калмаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының «Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районыны «Калмаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәт исемлегенә кертелгән, өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль мөлкәтне кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына озак сроклы нигездә файдалану өчен арендага бирү тәртибен раслау турында» 2018 елның 29 октябрәндәге 9/2 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында**

Аренда шартларында муниципаль мөлкәтне нәтижәле файдалануны тәэмин итү, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү максатында, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, Тукай районы прокуратурасының 2022 елның 25 февралендәге 02-08-02 номерлы протесты нигезендә Калмаш авыл жирлеге Советы

**КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы «Калмаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының «Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районыны «Калмаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәт исемлегенә кертелгән, өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль мөлкәтне кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына озак сроклы нигездә файдалану өчен арендага бирү тәртибен раслау турында» 2018 елның 29 октябрәндәге 9/2 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. 3.3 пунктта «жир кишәрлегенән файдаланган өчен» сүзләре алдыннан «күчәмсез милек объекты астындагы» сүзләрен өстәргә;

1.2. 3.4 пунктың яңа редакциядә бәян итәргә:

«Мөлкәт арендасын түләү буенча ташлама шәхси эшмәкәрләр булмаган, «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга, мөлкәт арендаучы һәм авыл хужалыгы кооперативлары булып торучы яки социаль эһәмиятле эшчәнлек төрләре, Россия Федерациясе дәүләт программаларында (ярдәмче программаларында), Татарстан Республикасы дәүләт программаларында (ярдәмче программаларында), муниципаль программаларда (ярдәмче программаларда) билгеләнгән эшчәнлекнең өстенлекле төрләре белән шөгыйльләнуче кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына бирелә, Күрсәтелгән ташлама түбәндәге күләмнәрдә аренда түләвен билгеләүдән гыйбарәт:

аренданың беренче елында - сатуларлар нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменең 0 проценты;

аренданың икенче елында - сатуларлар нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменең 0 проценты;

аренданың өченче елында - сатуларлар нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменең 25 проценты;

аренданың дүртенче елында - сатуларлар нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменең 50 проценты;

аренданың бишенче елында - сатуларлар нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменең 75 проценты;

аренданың беренче елында - сатуларлар нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменең 100 проценты».

1.3. 3.4 пункттын яңа редакциядә бәян итәргә:

«3.6 пунктта каралган шартларда төзелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен, мөлкәтне арендау шартнамәсе буенча арендачы йөкләмәләренең үтәлмәвенә бәйлә рәвештә яки әгәр арендачы өлегә Тәртипнең 10 пункттында каралган критерийларга туры килүдән туктаган очракта вакытыннан алда өзгәндә, дәүләт мөлкәтеннән фактта файдалануның бөтен вакыты сату нәтижеләре буенча мөлкәтне арендау килешүендә билгеләнгән аренда бәясенәң 100 проценты күләмендә түләнергә тиеш.».

2. Өлегә карарны мәгълүмат стендларында һәм Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>), шулай ук Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының ([tukay.tatarstan.ru](http://tukay.tatarstan.ru)) рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә.

3. Өлегә карар үтәлешен контрольдә тотуны Тукай муниципаль районы Калмаш авыл җирлеге Советының бюджет, салымнар, финанслар һәм икътисад буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Муниципаль берәмлек Башлыгы,  
Совет Рәисе



Р.К Габдуллина