



ГЛАВА
Агерзинского сельского поселения
Азнакаевского муниципального района

Азнакай муниципаль районы
Әгерже авыл жирлеге Советы
БАШЛЫГЫ

ул. Г. Ахметова, д. 14а, село Агерзе,
Азнакаевского муниципального района,
423305
Тел. (факс) 8(8-5592) 44-5-21
E-mail: Ager.Azn@tatar.ru

Г. Әхмәтова урамы, 14а, Әгерже авылы
Азнакай муниципаль районы, 423305
Тел. (факс) 8(8-5592) 44-5-21
E-mail: Ager.Azn@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

" 29 " апрель 2022 ел

№ 2

Азнакай муниципаль районы «Әгерже авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31нче маддәсе, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль берәмлеге « Әгерже авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, Азнакай муниципаль районы авыл жирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә, карар итәм:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл Әгерже жирлеге Советының 2013 елның 05 августындагы 68 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы « Әгерже авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә (11.12.2014 № 114, 03.10.2016 № 38-15, 15.11.2016 № 40-16, 11.04.2017 № 51-22, 11.09.2017 № 60-29, 24.01.2018 № 85-37, 16.07.2018 № 105-47, 15.03.2019 № 132-63, 18.02.2020 № 164-77, 06.08.2021 № 40-20 карарлар редакциясендә)

2. Билгеләргә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын әзерләү буенча ачык тыңлауларны оештыручы комиссияне;

- үткөрү вакыты - 2022 елның 04 маеннан 2022 елның 01 июненә кадәр 17.00 сәгатътән 18.00 сәгатъкә кадәр;

- үткөрү урыны – Әгерже авылы, Г. Әхмәтова урамы, 14а йорт;

- тикшерелә торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәrmәләр кертеләргә мөмкин булган адрес - Әгерже авылы, Г. Әхмәтова урамы, 14а йорт, Азнакай муниципаль районы Әгерже авыл жирлеге башкарма комитеты.

4. Азнакай муниципаль районы авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясенә тәкъдим итәргә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Әгерже авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда ачык тыңлаулар әзерләргә һәм уздырырга.

ачык тыңлаулар үткөрү нәтижеләре турында бәяләмә әзерләргә һәм билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Әгерже авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенен жирдән куллану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектын Интернет мәгълүмат-/телекоммуникация челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

5. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталы»нда түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatar.ru/>.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башлык



Н.Н.Хәсәнов

**Азнакай муниципаль районы Әгерже авыл жирлеге Советы
КАРАРЫ**

Әгерже авылы

№

" " _____ 2022 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл Әгерже жирлеге Советының 2013 елның 05 августындагы 68 номерлы карары белән расланган. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы « Әгерже авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (11.12.2014 № 114, 03.10.2016 № 38-15, 15.11.2016 № 40-16, 11.04.2017 № 51-22, 11.09.2017 № 60-29, 24.01.2018 № 85-37, 16.07.2018 № 105-47, 15.03.2019 № 132-63, 18.02.2020 № 164-77, 06.08.2021 № 40-20 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына туры китерү һәм 2021 елның 01 июлендәге 276-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында», 2021 елның 30 декабрдәге 476-ФЗ номерлы «Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында», 2021 елның 30 апрелдәге 123-ФЗ номерлы «Жир асты байлыклары турында» Россия Федерациясе Законына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законнар, «Эшчәнлекнең аерым төрләрен лицензияләү турында» Федераль законның 1 статьясын һәм «Жир асты байлыкларыннан файдалануны лицензияләү тәртибе турындагы нигезләмәне гамәлгә кертү тәртибе хакында» Россия Федерациясе Югары Советы карары үз көчен югалтуын тану һәм Россия Федерациясе закон актларының аерым нигезләмәләре» нигезендә

Әгерже авыл жирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл Әгерже жирлеге Советының 2013 елның 05 августындагы 68 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы « Әгерже авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (11.12.2014 № 114, 03.10.2016 № 38-15, 15.11.2016 № 40-16, 11.04.2017 № 51-22, 11.09.2017 № 60-29, 24.01.2018 № 85-37, 16.07.2018 № 105-47, 15.03.2019 № 132-63, 18.02.2020 № 164-77, 06.08.2021 № 40-20 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. 27 статьяның 5 пунктның 6 пунктчасына «, блокланган төзелеш йортларының берсен реконструкцияләгән очракта, бер рәттә барлык йортларның да хокук ияләренен ризалыгы» сүзләрен өстәргә.

1.2. 27.1 статьяның 1 пунктында «Индивидуаль торак төзелеше объектн төзү яисә реконструкцияләү максатларында» сүзләреңнән соң «күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзүдән тыш» сүзләрен өстәргә.

1.3. 29 статьяның 3 пунктындагы 6 пунктчаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«б) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектн инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) турында акт (бу объектны мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) проект документациясе тарафыннан каралган очракта);».

1.4. 36 статьяның 12 пунктында:

- өченче абзацта «эшләр башкару» сүзләрен « жир асты байлыкларынан файдалану» сүзләренә алмаштырырга;

- алтынчы абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Жир асты байлыкларының аерым участокларынан файдалану ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәмин итү, жир асты байлыкларынан нәтижәле файдалану һәм аларны саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Торак пунктлар һәм территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар территорияләрендә жир асты байлыкларынан файдалану халыкның тормышы һәм сәламәтлеге иминлеге, әйләнә-тирә мохитне саклау куркынычы тудырырга, тау эшкәртмәләренән, бораулау скважиналарының һәм жир асты байлыкларынан файдалануга бәйле башка корылмаларның сакланышын да кертеп, биналарның һәм корылмаларның сакланышын булдырырга мөмкин булган очракларда чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Махсус сакланылучы табигать территорияләрендә жир асты байлыкларынан файдалану аларның территорияләрен махсус саклау режимы нигезендә гамәлгә ашырыла. ("Жир асты байлыклары турында" законның 8 статьясы).

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әгерже авыл жирлеге Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис:

Н.Н.Хасанов