



РЕШЕНИЕ

«04» май 2022 ел

КАРАР

№ 44-1

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының  
Энтуган авыл жирлегенә Жирдән файдалану  
һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр  
кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенә 20 пункты, Буа муниципаль районы Энтуган авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Энтуган авыл жирлеге Советы

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. ТР Буа муниципаль районының Энтуган авыл жирлеге Советының 2013 елның 11 февралендәге 1-28 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Энтуган авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (2016 елның 28 июнендәге 16-1 номерлы, 2016 елның 21 сентябрәндәге 19-1 номерлы, 2017 елның 23 сентябрәндәге 38-1 номерлы, 2019 елның 11 февралендәге 60-5 номерлы, 2021 елның 22 июнендәге 22-1 номерлы, 2022 елның 01 мартындагы 38-2 номерлы карарлары редакциясендә) (алга таба - кагыйдәләр) түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләргә кертергә:

1.1. 1 статья:

түбәндәге эчтәлеккә 64 абзац өстәргә:

«Блоклы төзелеш йорты- башка торак йорт (башка торак йортлар) белән уемсыз гомуми ян дивары (гомуми ян диварлары белән) бер рәттә блоклы (башка торак йортлар) һәм жир кишәрлегенә аерым чыгу мөмкинлеге булган торак йорт.»;

1.2. 13 статья:

1 пунктны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәхсәт ителгән файдалануга рәхсәт бирү белән кызыксырган физик яки юридик зат (алга таба - шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт) шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турында гаризаны комиссиягә жибәрә. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы гариза «Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә (алга таба - электрон имза белән имзаланган электрон документ) электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин.»;

4 пунктны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләренән файдалануның рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында, аңа карата әлеге рәхсәт соратыла торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектарының хокук ияләренә һәм әлеге рәхсәт таләп ителә торган капитал төзелеш объектының бер өлеше

булган биналарның хокук ияләренә хәбәрләр жибәрә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң жиде эш көненнән дә соңга калмыйча жибәрелә.»;

1.3. 26 статьяны түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«26 статья. Объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирү.

1. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт-капиталь төзелеш объектынның төзелешен, үзгәртеп корылышын, төзелешкә рөхсәтнамә, проект документларына туры китереп, тулы күләмдә раслый торган документ, шулай ук төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның шәһәр төзелеше планын төзүгә, реконструкцияләүгә рөхсәт бирелгән җир участогының шәһәр төзелеше планын төзүгә, җир участогынан файдалануга рөхсәт бирелгән көнгә, яисә линияле объектны төзегәндә, үзгәртеп корганда, территорияне планлаштыру проектына һәм территорияне межалау проектына (төзелеш өчен рөхсәт ителгән очрактан тыш) билгеләнгән капитал төзелеш объектны төзүгә, үзгәртеп коруга карата таләпләргә туры килүе турында ярашлылык бәяләмәсе алды., линияле объектны үзгәртеп кору (территорияне планлаштыру), линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проектына, җир участогын төзү, шулай ук Россия Федерациясенә Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә карата документация эзерләү таләп ителми.

2. Объектны файдалануга кертү өчен төзүче төзелешкә рөхсәт биргән җирле үзидарә органына мөрәҗәгать итә.

2\_1. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүгә вәкаләтле җирле үзидарә органы күрсәтелгән рөхсәтләрне Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 12 өлешендә һәм 3 өлешендә каралган очрактарда капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү этапларына карата бирә.

2\_2. Төзүчедән капитал төзелеш объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза, күрсәтелгән рөхсәт алу өчен кирәкле документлар, капитал төзелеш объектны файдалануга тапшыруга элек бирелгән рөхсәткә үзгәрешләр кертү турында гариза, күрсәтелгән рөхсәткә үзгәрешләр кертү өчен кирәкле документлар, хезмәт күрсәтү тәртибе һәм барышы турында мәгълүмат алу һәм күрсәтелгән рөхсәтне бирү гамәлгә ашырылырга мөмкин:

1) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 4-6 өлешләре нигезендә төзелешкә рөхсәт бирүгә турыдан-туры вәкаләтле җирле үзидарә органы тарафыннан;

2) күпфункцияле үзәк аша Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 4-6 өлешләре нигезендә төзелешкә рөхсәт бирү өчен күпфункцияле үзәк һәм вәкаләтле җирле үзидарә органы арасында үзара хезмәттәшлек турында килешү нигезендә;

3) дөүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең яисә региональ дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталынан файдаланып;

4) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дөүләт мәгълүмат системаларынан файдаланып, шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтләрне гамәлгә ашыруга автоматлаштырылган мәгълүмати-аналитик ярдәм функцияләре белән;

5) капитал төзелеш объектларын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турында гариза бирү Татарстан Республикасы норматив хокукый акты нигезендә торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасы белән интеграцияләнергә тиешле башка мәгълүмат системалары аша гамәлгә ашырылган очрактан тыш, әлеге өлешнең 1-4 пунктларында күрсәтелгән ысуллар белән беррәттән, "Күпфатирлы йортларны һәм күчмәс мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төздә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законда каралган торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасын кулланып, исемнәрендә "Махсуслаштырылган төзүче" сүзләре булган төзүчеләр өчен.

3. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында карар кабул итү өчен түбәндәге документлар кирәк:

1) җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар;

2) төзелеш өчен рәхсәт алу өчен тапшырылган жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш), урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линия объектын эксплуатациягә кертүгә рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты;

3) төзелешкә рәхсәт;

4) капитал төзелеш объектын кабул итү акты (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү башкарылган очракта);

5) проект документациясенең төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объекты параметрларының (әлеге Кодекстың 49 статьясындагы 5 өлешенең 1 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүе өлешендә), шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектын капитал төзелеш приборлары белән тәмин итү таләпләренә, һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәмин итү таләпләренә туры килүен раслый торган акт (төзелешне гамәлгә ашыручы зат, төзүче яисә техник заказчы төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелгән, реконструкцияләгән очракта, шулай ук төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан шартнамә нигезендә төзелеш контроле башкарылган очракта);

6) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) турында акт (мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) проект документациясендә каралган булса);

7) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектының урнашуын, жир кишәрлеге чикләрендә инженерлык-техник тәмин итү челтәрләрен урнаштыру һәм жир кишәрлеген планлаштыру оешмасын чагылдыра торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүче, төзүче яисә төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә реконструкцияләгән очракта) тарафыннан имзаланган схема, линия объектын төзү, реконструкцияләү очрактарынан тыш;

8) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенең 1 пунктында күрсәтелгән (шул исәптән эш документларына кертелгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 1 өлешендә мондый проект документациясенең бер өлешен булган үзгәрешләренә исәпкә алып) проект документациясе таләпләренә туры килүе турында дәүләт төзелеш күзәтчеләге органы бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 5 өлешендә каралган очрактарда бирелә торган федераль дәүләт экология күзәтчеләген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимият органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 1 өлешендә дәүләт төзелеш күзәтчеләген гамәлгә ашыру каралган очракта);

9) куркыныч объекттагы авария нәтижәсендә зыян күргән өчен куркыныч объект хужасының граждан җаваплылыгын мәҗбүри иминләштерү шартнамәсе төзүне раслаучы документ (куркыныч объекттагы авария нәтижәсендә зыян китергән өчен куркыныч объект хужасының граждан җаваплылыгын мәҗбүри иминиятләү турында Россия Федерациясе законнары нигезендә);

10) "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкярләр) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән мәдәни мирас объектларын саклау буенча башкарылган эшләренә кабул итү акты, әлеге объектны реставрацияләү, консервацияләү, ремонтлау һәм аны заманча файдалану өчен җайлаштырганда;

11) капитал төзелеш объектының 2015 елның 13 июлендәге «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә әзерләнгән техник планы";

3\_1. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 6 һәм 8 пунктларында күрсәтелгән документта һәм бәяләмәдә капитал төзелеш объектының энергетика нәтижәләгә таләпләре составына кертелгән күрсәткечләрнең норматив кыйммәтләре турында һәм төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектына карата үткәрелгән тикшеренүләр,

үлчәмнәр, экспертлар, сынаулар нәтижәсендә билгеләнгән күрсәткечләрнең фактик кыйммәтләре турында, шулай ук объектның энергетика нәтижәлелеге таләпләренә һәм файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән җиһазландыру таләпләренә туры килүе билгеләнә торган башка мәгълүмат булырга тиеш. Күпфатирлы йортны төзегәндә, реконструкцияләгәндә дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы бәяләмәсе шулай ук энергияне сак тоту турындагы һәм энергетика нәтижәлелеген арттыру турындагы законнар нигезендә билгеләнә торган күпфатирлы йортның энергетика нәтижәлелеге классы турында мәгълүмат булырга тиеш.

3\_2. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 2, 3 һәм 8 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яисә алардагы белешмәләр) әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән органнар тарафыннан җирле үзидарә органнарында һәм күрсәтелгән документларны, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, алар карамагында күрсәтелгән документлар булган оешмаларда соратып алына.

3\_3. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 4, 5, 6 һәм 7 пунктларында күрсәтелгән документлар, күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яисә аларда булган белешмәләр) җирле үзидарә органнары яки җирле үзидарә органнары карамагында оешмаларның булмаса, мөрәҗгәть итүче тарафыннан мөстәкыйль юллана. Әгәр әлеге өлештә күрсәтелгән документлар җирле үзидарә органнары йә җирле үзидарәнең ведомство буйсынуындагы оешмалар карамагында булса, мондый документлар, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән органнарда һәм оешмаларда соратып алына.

3\_4. Әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән органнарның ведомствоара запрослары буенча әлеге статьяның 3 өлешендә каралган документлар (аларның күчermәләре яки аларда булган белешмәләр) җирле үзидарә органнары һәм әлеге документлар карамагында булган җирле үзидарә органнары һәм җирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле ведомствоара запрос алынган көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча бирелә.

3\_5. Капиталь төзелеш объектн төзү, үзгәртеп кору этабына карата объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза бирелгән очракта, әлеге статьяның 3 өлешендәге 4, 6-11 пунктларында күрсәтелгән документлар капитал төзелеш объектның тиешле төзелеш этабына, реконструкциялүгә кагылышлы өлешендә рәсмиләштерелә. Күрсәтелгән очракта капитал төзелеш объектн төзү, үзгәртеп кору этабына карата объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турындагы гаризада капитал төзелеш объектн төзү, үзгәртеп кору этабына карата (булганда) объектны файдалануга тапшыруга элегрәк бирелгән рөхсәтләр турында белешмәләр күрсәтелә.

4. Россия Федерациясе Хөкүмәте, әлеге статьяның 3 өлешендә каралган документлардан тыш, Капиталь төзелеш объектн дәүләт исәбенә алу өчен кирәкле белешмәләрне тулы күләмдә алу максатларында, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт алу өчен кирәкле башка документлар да билгеләнә ала.

4\_1. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт алу өчен әлеге статьяның 3 һәм 4 өлешләрендә күрсәтелгән документларны гына таләп итәргә рөхсәт ителә. Әлеге статьяның 3 һәм 4 өлешләрендә каралган документлар электрон формада җибәрелергә мөмкин. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәтнамә, Россия Федерациясе хөкүмәте яки Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гаризада күрсәтелгән очракта (Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары тарафыннан объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү очракларына карата), электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә бирелә., аларда әлеге статьяның 3 һәм 4 өлешләрендә күрсәтелгән документларны җибәрү һәм файдалануга тапшыруга рөхсәтләр бирү бары тик электрон формада гына гамәлгә ашырыла. Әлеге статьяның 3 һәм 4 өлешләрендә күрсәтелгән документларны җибәрү тәртибе җирле үзидарә органнарына объектны файдалануга тапшыруга рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле затларга электрон рәвештә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

5. "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе яки "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү

турында гариза кергән көннән алып биш эш көне эчендә капитал төзелеш объектын карап чыгуны тәмин итәргә һәм мөрәжәгать итүчегә объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирергә яки мондый рөхсәтне бирүдән баш тартырга тиеш. Төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын карау барышында мондый объектның төзелеш өчен рөхсәттә күрсәтелгән таләпләргә, капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә карата, шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт бирелгән жир кишәрлеген биерү датасына билгеләнгән таләпләргә яки линияле объектны төзегәндә, үзгәртеп корганда, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты таләпләренә (төзелеш өчен рөхсәт ителгән очрактан тыш) туры килү-килмәүне тикшерү гамәлгә ашырыла, линияле объектны үзгәртеп кору (территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү) таләп ителми, территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә, линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очракта, аны урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми, шулай ук жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителгән, Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә, проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектын капитал төзелеш приборлары белән тәмин итү таләпләренә, файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәмин итү таләпләренә. Капитал төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә өеге Кодексның 54 статьясындагы 1 өлеше нигезендә дөүлэт төзелеш күзәтчегә гамәлгә ашырылган очракта, мондый объектны төзелешкә рөхсәт биргән орган карый алмый.

5\_1. Капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт биргәннән соң, дөүлэт кадастр исәбен алып баруны һәм (яки) хокукларны дөүлэт теркәвенә алуны гамәлгә ашыруны туктатып тору (дөүлэт кадастр исәбен алып барудан һәм (яки) хокукларны дөүлэт теркәвенә алудан баш тарту) белән бәйле рәвештә, мондый туктатылу (баш тарту) сәбәпләрен бетерү өчен, капитал төзелеш объектынның техник планы эзерләнде, аның эчтәлегә капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга бирелгән рөхсәткә үзгәрешләр кертүне таләп итә, төзүче капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт биерү турында карар кабул иткән органга яки оешмага өеге рөхсәткә үзгәрешләр кертү турында гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

5\_2. өеге статьяның 5\_1 өлешендә күрсәтелгән гаризага мәжбүри кушымта булып капитал төзелеш объектынның техник планы тора. Төзүче шулай ук өеге статьяның 3 өлешендә каралган башка документларны тапшыра, әгәр мондый документларга капитал төзелеш объектынның техник планын эзерләүгә бәйле рәвештә өеге статьяның 5\_1 өлеше нигезендә үзгәрешләр кертелгән булса.

5\_3. Капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт биргән федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектынның башкарма хакимияте органы, жирле үзидарә органы, "Росатом" атом энергиясе буенча дөүлэт корпорациясе яки "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дөүлэт корпорациясе капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт биргән көннән биш эш көненнән дә артык вакыт эчендә., капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәткә үзгәрешләр кертү яки өеге рөхсәткә үзгәрешләр кертүдән баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, баш тарту турында карар кабул итә.

6. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт биерүдән баш тарту, капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыру рөхсәтенә үзгәрешләр кертү өчен нигез булып тора:

1) өеге статьяның 3 һәм 4 өлешләрендә күрсәтелгән документларның булмавы;

2) капитал төзелеш объектынның жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы төзелешенә рөхсәт алу датасына билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә карата яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләгән, капитал ремонтлаган очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә, территорияне планлаштыру проектын да билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, жир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линия объектын файдалануга кертү өчен рөхсәт бирелгән очракта (линия объектын төзү, реконструкциялү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактан тыш),;

3) капитал төзелеш объектынның төзелеш өчен рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, капитал төзелеш объектынның майданын үзгәртү очрактан тыш, өеге

статьяның 6\_2 өлеше нигезендә, капиталъ төзелеш объектынның мәйданын үзгәртү очрақларыннан тыш;

4) төзелгән, үзгәртеп корылган капиталъ төзелеш объектынның параметрларына, әлеге статьяның 6\_2 өлеше нигезендә капиталъ төзелеш объектын мәйданын үзгәртү очрақларыннан тыш, проект документларының проект документларының туры килмәве;

5) капиталъ төзелеш объектынның жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителгән һәм (яки) Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән көнгә билгеләнгән чикләүләргә туры килмәве, бу чикләүләр, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 51 статьясындагы 7 өлешендәгә 9 пунктнда каралган очрақларда кабул ителгән территорияне файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карарда каралган очрақлардан тыш, һәм төзелә, реконструкцияләнә торган капиталъ төзелеш объектын, территорияне файдалануның аерым шартлары булган зона билгеләнгән яки үзгәртелгән, файдалануга кертелмәгән.

6\_1. Әлеге статьяның 3\_2 һәм 3\_3 өлешләре нигезендә соратып алынган документларны алмау (вакытында алмау) объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез була алмый.

6\_2. Мондый капиталъ төзелеш объектынның проект документациясендә һәм (яисә) төзелешкә рөхсәт бирүдә күрсәтелгән мәйданы турындагы күрсәткечләргә карата линия объектын булмаган капиталъ төзелеш объектынның техник планда күрсәтелгән мәйданы турындагыга карата биш проценттан да артыгракка аермасы техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган) һәм машина урыннары санына (булган очракта) проект документациясенә һәм (яисә) төзелешкә рөхсәт бирүгә рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый. Техник планда күрсәтелгән линия объектынның озынлыгы, проект документациясендә һәм (яисә) төзелешкә рөхсәт бирү турындагы белешмәләр төрлеләгә, аның озынлыгы объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.

7. Объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту суд утырышында дэгъва белдереләргә мөмкин.

8. Объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт (линия объектыннан тыш) төзүчегә төзелешкә рөхсәт биргән жирле үзидарә органына төзелгән, реконструкцияләнгән капиталъ төзелеш объектынның урнашуын, жир кишәрлеге чикләрендә инженерлык-техник тәэмин итү чөлтөрлөрөнәң урнашуын һәм жир кишәрлеген планлаштыру оешмасын урнаштыру схемасының мондый күчөрмәсен шәһәр төзелешә эшчәнлеген тәэмин итүнең дөүлөт мәгълүмат системасында урнаштыру өчен түләүсез күчөрмәсен тапшырган очракта бирелә.

9\_1. Объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт биргән жирле үзидарә органы мондый рөхсәт бирелгән көннән алып биш эш көне эчендә Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенәң 3, 9-9\_2, 11 һәм 12 пунктларында күрсәтелгән белешмәләрне, документларны, материалларны Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенәң 3, 9-9\_2, 11 һәм 12 пунктларында күрсәтелгән материалларны шәһәр төзелешә эшчәнлеген тәэмин итүнең дөүлөт мәгълүмат системаларында урнаштыруга вәкаләтле системага тапшыруны тәэмин итә.

10. Объектын файдалануга тапшыру рөхсәте төзелгән капиталъ төзелеш объектын дөүлөт исәбенә кую, үзгәртеп корылган капиталъ төзелеш объектынның дөүлөт исәбенә алу документларына үзгәрешләр кертү өчен нигез булып тора.

10\_1. Объектын файдалануга кертүгә мәжбүри кушымта булып мөрәжәгать итүче тарафыннан тәкъдим ителгән капиталъ төзелеш объектынның "Күчөрмәсез миләкне дөүлөт теркәве турында" 2015 елның 13 июлендәгә 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә әзерләнгән техник планы тора.

11. Объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт итүдә капиталъ төзелеш объектын турында белешмәләр аны дөүлөт кадастр исәбен алып бару өчен кирәкле күләмдә күрсәтеләргә тиеш. Мондый мәгълүматларның составы "Күчөрмәсез миләкне дөүлөт теркәве турында" 2015 елның 13 июлендәгә 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә техник планының график һәм текст өлешләрендә мәгълүматлар составына карата билгеләнгән таләпләргә туры киләргә тиеш.

11\_1. Капиталь төзелеш объектын төзү тәмамланганнан соң төзелеш алып баручы зат мондый объектны төзүчегә инженер тикшеренүләре нәтижәләрен, проект документациясен, капитал төзелеш объектын инженер-техник тәэмин итү челтәрләре эшләрен, конструкцияләрен, кишәрлекләрен таныклау актларын, мондый объектны эксплуатацияләү өчен кирәкле башка документларны тапшырырга тиеш.

11\_2. Мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкарганда, мондый объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән үзенчәлекләргә исәпкә алып бирелә.

12. Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт рәвешенә Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

13. Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирелгән көннән соң өч эш көне эчендә мондый рәхсәт биргән орган, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 6 статьясындагы 5\_1 пунктында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын файдалануга тапшыруга рәхсәт бирелгән очракта, дөүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына яисә дөүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органына, дөүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле органга, мондый рәхсәтнең күчәрмәсен жибәрә., әгәр башка капитал төзелеш объектларын файдалануга тапшыруга рәхсәт бирелсә.

14. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенәң 9 пунктында каралган очрактарда, объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирелгән көннән өч эш көне эчендә жирле үзидарә органына, "Росатом" атом энергиясе буенча Дөүләт корпорациясенә яки "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча Дөүләт корпорациясенә тапшырылган, ул мондый рәхсәтне биргән., жирле үзидарә органнарына (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон бәйләнешнең региональ системаларын кулланып) мондый рәхсәт күчәрмәсен объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирелгән объектны урнаштыру белән бәйле территорияне файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органнарына жибәрәләр.

15. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 17 өлешенәң нигезендә объектны төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рәхсәт бирү таләп ителмәсә, объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт таләп ителми.

16. Индивидуаль торак төзелеш яисә бакча йорты төзелеш яисә үзгәртеп корылган очракта, төзүче индивидуаль торак төзелеш объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү тәмамланганнан соң бер айдан да соңга калмыйча, кәгазьдә башкарма хакимиятнең федераль органына, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органына яисә жирле үзидарә органына, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша төзелешкә рәхсәтләр бирүгә вәкаләтле органга, шәхсән мөрәжәгать итү юлы белән, кәгазьдә тапшырыла., йә күрсәтелгән органнарга почта аша почта аша, дөүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын яки индивидуаль торак төзелеш яисә бакча йорты төзелеш яисә реконструкциясе тәмамлануы турында хәбәрнамәне почта аша жибәрә. (алга таба-төзелеш тәмамлануы турында белдерү). Төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамәдә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 51\_1 статьясындагы 1 өлешенәң 1-5, 7 һәм 8 пунктларында каралган белешмәләр, шулай ук индивидуаль торак төзелеш яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектынның параметрлары турында, хокукларны дөүләт теркәвенә алган өчен дөүләт пошлинасы түләү хакында белешмәләр, төзүчегә әлегә статьяның 19 өлешендәге 5 пунктында каралган хәбәрнамәне жибәрү ысулы хакында белешмәләр булырга тиеш. Төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамәгә түбәндәгеләр теркәлеп бирелә:

1) әлегә Кодексның 51\_1 статьясындагы 3 өлешенәң 2 һәм 3 пунктларында каралган документлар;

2) индивидуаль торак төзелеш яисә бакча йорты объектынның техник планы;

3) жир кишәрлегенә ия булучылар арасында төзелгән индивидуаль торак төзелеш объектын яки бакча йортын төзелгән яки үзгәртеп корылган жир участогы гомуми өлешле милек хокукында яки арендатор ягында күп санлы затлар белән аренда хокукында ике һәм аннан күбрәк гражданды ия булса, индивидуаль торак төзелеш объектын яки бакча йортын

төзелгән яисә реконструкцияләнгән гомуми өлешле милек хокукында аларның өлешен билгеләү турында килешү.

16\_1. Төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә, шул исәптән аңа әлеге статьяның 16 өлешендә каралган документларны кушып, әлеге статьяның 16 өлешендә каралган ысуллар белән бергә, әлеге статьяның 16 өлешендә каралган ысуллар белән генә бирелергә мөмкин:

1) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең региональ порталларын кулланып;

2) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларын кулланып, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне гамәлгә ашыруга автоматлаштырылган мәгълүмат-аналитик ярдәм күрсәтү функцияләре белән.

17. Төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамәдә әлеге статьяның 16 өлешендәге беренче абзацында каралган белешмәләр булмаган яки аңа кушып бирелә торган һәм әлеге статьяның 16 өлешендәге 1-3 пунктларында каралган документлар булмаган очракта, шулай ук, әгәр дә төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көннән соң ун ел үткәннән соң килгән булса, алар нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү гамәлгә ашырылды, яисә мондый индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын төзү планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә элек жиһәрелмәгән (шул исәптән әлеге Кодекстың 51\_1 статьясындагы 6 өлешендә төзүчегә кире кайтарылган), башкарма хакимиятнең федераль органына төзелешкә рәхсәтләр бирүгә вәкаләтле, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы яисә жиһәрле үзидарә органы, төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә килгән көннән алып өч эш көне эчендә, төзүчегә төзелешне тәмамлау турында хәбәрнамәне һәм аңа кушып бирелә торган документларны, кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, карап тикшермичә, төзүчегә кире кайтара. Бу очракта төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә юнәлдерелмәгән дип санала.

18. Төзелешнең тәмамлануы турында хәбәрнамә рәвешен башкарма хакимиятнең төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру, норматив-хокукий жайга салу функцияләрен башкаручы федераль органы тарафыннан раслана.

19. Төзелешкә рәхсәтләр бирүгә вәкаләтле башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы яисә жиһәрле үзидарә органы төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә кәргән көннән соң жиде эш көне эчендә:

1) планлаштырыла торган төзелеш параметрлары рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, жиһрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән капитал төзелеш объектларының иң чик параметрлары һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына һәм параметрларына карата мөжбүри таләпләргә туры килү датасына төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының төзелеш тәмамланган булуы турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының туры килүен тикшерә (шул исәптән, күрсәтелгән иң чик параметрлар яисә капитал төзелеш объектлары параметрларына мөжбүри таләпләр планлаштырылган төзелеш турында хәбәр тиешле органга кәргән көннән һәм төзелеш тәмамлануы турында хәбәр ителгән көннән соң үзгәртелгән очракта, индивидуаль торак төзелешенең яисә бакча йортының төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектының параметрлары һәм планлаштырыла торган төзелеш объектлары параметрларына мөжбүри таләпләргә туры килүен раслый). Төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының параметрларының иң чик параметрларга һәм төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә алынган көнгә гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына мөжбүри таләпләргә туры килүен раслый торган очракта, төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларының күрсәтелгән чик параметрларга һәм капитал төзелеш объектларының төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә алынган көнгә гамәлдә булган параметрларына мөжбүри таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерү гамәлгә ашырыла;



2) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын карау юлы белән индивидуаль торак төзелеше объектынның яки бакча йортынның тышкы кыяфәтенә планлаштырыла торган төзелеш турындагы белдерүгә кушымта булып торучы мондый объектның яки йортның тышкы кыяфәтенә туры килүен (төзүчегә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51\_1 статьясындагы 8 өлешенә 3 пункттың каралган сикте күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның билгеләнгән параметрларына һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә урнаштыруның рәхсәт ителмәве хакында Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 10 өлешенә 4 пункттың күрсәтелгән нигез буенча хәбәр юлланмаган очракта), яисә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлек чикләрендә бакча йорты төзегән яисә реконструкцияләгән очракта планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән типовой архитектура чишелешен тикшерә;

3) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектыннан рәхсәт ителгән файдалану төренә планлаштырылган төзелеш турында белдерүдә күрсәтелгән рәхсәт ителгән куллану төренә туры килүен тикшерә;

4) Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә, төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә кергән көнгә, әлегә чикләүләр, төзелешкә карата планлаштырылган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карарда каралган очраклардан тыш, индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеген тикшерә (капиталь төзелеш объектын һәм мондый капитал төзелеш объекты эксплуатациягә кертелмәгән);

5) төзүче йорт салучыга төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән ысул белән шәһәр төзелеше эшчәнлегә турында йә индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектынның шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килүе йә төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында, мондый хәбәрнамәне жиберү өчен барлык нигезләренә дә күрсәтеп, хәбәр жиберә. Төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килүе турында хәбәр итү, төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве хакында хәбәрнамәнең рәвешләре башкарма хакимиятнең төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль органы тарафыннан раслана.

20. Төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектларының яисә бакча йортынның шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәр түбәндәге очракларда гына жиберелә:

1) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектның параметрлары әлегә статьяның 19 өлешендәге 1 пункттың күрсәтелгән рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең әлегә Кодекста, башка федераль законнарда билгеләнгән рәхсәт ителгән чик параметрларына туры килми;

2) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортынның тышкы кыяфәте планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәгә яисә типовой архитектур чишелеш кушымтасы булган мондый объектларның яисә йортларның тышкы кыяфәте күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 10 өлешенә 4 пункттың күрсәтелгән нигез буенча жир кишәрлегендә билгеләнгән параметрларына һәм

(яисә) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты объектын урнаштыруга юл куймавы турында хәбәр итүгә юлланган, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлек чикләрендә индивидуаль бакча яисә бакча йорты объектын чикләрендә индивидуаль төзелеш объектын төзегән яисә реконструкцияләгән очракта хәбәрнамәдә күрсәтелгән тасвирламага туры килми;

3) төзелгән яисә реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектыннан яисә бакча йортыннан файдалануның рөхсәт ителгән төренә туры килми;

4) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыру төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә кәргән көнгә Россия Федерациясенәң жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә рөхсәт ителми, моңа әлеге чикләүләр планлаштырыла торган капитал төзелеш объектына карата кабул ителгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турындагы карар белән каралган һәм мондый капитал төзелеш объекты эксплуатациягә кертелмәгән очраклар керми.

21. Төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамәнең күчәрмәсе федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы яисә жирле үзидарә органы тарафыннан хокукларны теркәү органына рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле әлеге статьяның 19 өлешендә күрсәтелгән срокта жиберелә, шулай ук:

1) Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенәң дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле органына, төзүче әлеге статьяның 20 өлешендәге 1 яисә 2 пункттында каралган нигез буенча шушы хәбәрнамәне жибергән очракта;

2) Татарстан республикасы башкарма хакимиятенәң мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендәге вәкаләтле органына, төзүче әлеге статьяның 20 өлешендәге 2 пункттында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамәне жибергән очракта;

3) дәүләт жир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына, муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органына, әлеге статьяның 20 өлешендәге 3 яисә 4 пункттында каралган нигез буенча әлеге хәбәрнамәне төзүчегә жибергән очракта.»

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән законлы көченә керә һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://buinsk.tatarstan.ru> адресы буенча урнаштырылырга тиеш.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Буа муниципаль районының Энтуган  
авыл жирлегә башлыгы

Р. Ә. Жамалтдинов