



РЕШЕНИЕ

«04» май 2022 ел

КАРАР

№ 48-1

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының
Шәмәк авыл жирлегенәң Жирдән файдалану
һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр
кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенәң 20 пункты, Буа муниципаль районы Шәмәк авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Шәмәк авыл жирлеге Советы

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. ТР Буа муниципаль районының Шәмәк авыл жирлеге Советының 2013 елның 18 февралендәге 1-32 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Шәмәк авыл жирлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (2016 елның 28 июнендәге 14-1 номерлы, 2016 елның 21 сентябрәндәге 17-1 номерлы, 2017 елның 23 сентябрәндәге 36-1 номерлы, 2019 елның 12 февралендәге 60-1 номерлы, 2021 елның 22 июнендәге 23-1 номерлы, 2022 елның 01 мартындагы 41-2 номерлы карарлары редакциясендә) (алга таба - кагыйдәләр) түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләргә кертергә:

1.1. 1 статья:

түбәндәге эчтөлөклә 64 абзац өстәргә:

«Блоклы төзелеш йорты- башка торак йорт (башка торак йортлар) белән уемсыз гомуми ян дивары (гомуми ян диварлары белән) бер рәттә блоклы (башка торак йортлар) һәм жир кишәрлегенә аерым чыгу мөмкинлеге булган торак йорт.»;

1.2. 13 статья:

1 пунктны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәхсәт ителгән файдалануга рәхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат (алга таба - шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт) шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турында гаризаны комиссиягә жиберә. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы гариза «Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә (алга таба - электрон имза белән имзаланган электрон документ) электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин.»;

4 пунктны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләренән файдалануның рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында, аңа карата әлеге рәхсәт соратыла торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектарының хокук ияләренә һәм әлеге рәхсәт таләп ителә торган капитал төзелеш объектының бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә хәбәрләр жиберә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган

затның шартлы рәвештә рәхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң жиде эш көненнән дә соңга калмыйча жибәрелә.»;

1.3. 26 статьяны түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«26 статья. Объектны файдалануга кертүгә рәхсәт бирү.

1. Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт-капиталь төзелеш объектынның төзелешен, үзгәртеп корылышын, төзелешкә рәхсәтнамә, проект документларына туры китереп, тулы күләмдә раслый торган документ, шулай ук төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның шәһәр төзелеш планын төзүгә, реконструкцияләүгә рәхсәт бирелгән җир участогының шәһәр төзелеш планын төзүгә, җир участогыннан файдалануга рәхсәт бирелгән көнгә, яисә линияле объектны төзегәндә, үзгәртеп корганда, территорияне планлаштыру проектына һәм территорияне межаллау проектына (төзелеш өчен рәхсәт ителгән очрактардан тыш) билгеләнгән капитал төзелеш объектны төзүгә, үзгәртеп коруга карата таләпләргә туры килүе турында ярашлылык бәяләмәсе алды., линияле объектны үзгәртеп кору (территорияне планлаштыру), линияле объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проектына, җир участогын төзү, шулай ук Россия Федерациясенә Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә карата документация әзерләү таләп ителми.

2. Объектны файдалануга кертү өчен төзүче төзелешкә рәхсәт биргән җирле үзидарә органына мөрәҗәгать итә.

2_1. Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирүгә вәкаләтле җирле үзидарә органы күрсәтелгән рәхсәтләргә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 52 статьясындагы 12 өлешендә һәм 3 өлешендә каралган очрактарда капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү этапларына карата бирә.

2_2. Төзүчедән капитал төзелеш объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирү турында гариза, күрсәтелгән рәхсәт алу өчен кирәкле документлар, капитал төзелеш объектны файдалануга тапшыруга элек бирелгән рәхсәткә үзгәрешләр кертү турында гариза, күрсәтелгән рәхсәткә үзгәрешләр кертү өчен кирәкле документлар, хезмәт күрсәтү тәртибе һәм барышы турында мәгълүмат алу һәм күрсәтелгән рәхсәтне бирү гамәлгә ашырылырга мөмкин:

1) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 4-6 өлешләре нигезендә төзелешкә рәхсәт бирүгә турыдан-туры вәкаләтле җирле үзидарә органы тарафыннан;

2) күпфункцияле үзәк аша Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 4-6 өлешләре нигезендә төзелешкә рәхсәт бирү өчен күпфункцияле үзәк һәм вәкаләтле җирле үзидарә органы арасында үзара хезмәттәшлек турында килешү нигезендә;

3) дөүләт һәм муниципаль хезмәтләргә яисә региональ дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталынан файдаланып;

4) шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәэмин итүнең дөүләт мәгълүмат системаларынан файдаланып, шәһәр төзелеш эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтләргә гамәлгә ашыруга автоматлаштырылган мәгълүмати-аналитик ярдәм функцияләре белән;

5) капитал төзелеш объектларын эксплуатациягә кертүгә рәхсәт бирү турында гариза бирү Татарстан Республикасы норматив хокукый акты нигезендә торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасы белән интеграцияләнергә тиешле башка мәгълүмат системалары аша гамәлгә ашырылган очрактардан тыш, әлеге өлешнең 1-4 пунктларында күрсәтелгән ысуллар белән беррәттән, "Күпфатирлы йортларны һәм күчмәс мөлкәтнең башка объектларын өлешләр төздә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законда каралган торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасын кулланып, исемнәрендә "Махсуслаштырылган төзүче" сүзләре булган төзүчеләр өчен.

3. Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирү турында карар кабул итү өчен түбәндәге документлар кирәк:

1) җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар;

2) төзелеш өчен рәхсәт алу өчен тапшырылган җир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы яисә линия объектны төзгән, реконструкцияләгән очракта территорияне

планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш), урнаштыру өчен җир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линия объектын эксплуатациягә кертүгә рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты;

3) төзелешкә рәхсәт;

4) капитал төзелеш объектын кабул итү акты (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү башкарылган очракта);

5) проект документациясенә төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын параметрларының (әлеге Кодексның 49 статьясындагы 5 өлешенә 1 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүе өлешендә), шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектын капитал төзелеш приборлары белән тәмин итү таләпләренә, һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәмин итү таләпләренә туры килүен раслый торган акт (төзелешне гамәлгә ашыручы зат, төзүче яисә техник заказчы төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелгән, реконструкцияләнгән очракта, шулай ук төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан шартнамә нигезендә төзелеш контроле башкарылган очракта);

6) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын инженер-техник тәмин итү чөптәренә тоташтыру (технологик тоташтыру) турында акт (мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) проект документациясендә каралган булса);

7) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның урнашуын, җир кишәрлеге чөптәрендә инженерлык-техник тәмин итү чөптәрен урнаштыру һәм җир кишәрлеген планлаштыру оешмасын чагылдыра торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүче, төзүче яисә төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә реконструкцияләнгән очракта) тарафыннан имзаланган схема, линия объектын төзү, реконструкцияләү очрактарынан тыш;

8) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенә 1 пунктында күрсәтелгән (шул исәптән эш документларына кертелгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 52 статьясындагы 1 өлешендә мондый проект документациясенә бер өлеш булган үзгәрешләргә исәпкә алып) проект документациясе таләпләренә туры килүе турында дәүләт төзелеш күзәтчеләгә органы бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясындагы 5 өлешендә каралган очрактарда бирелә торган федераль дәүләт экология күзәтчеләгән гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимият органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясындагы 1 өлешендә дәүләт төзелеш күзәтчеләгән гамәлгә ашыру каралган очракта);

9) куркыныч объекттагы авария нәтижәсендә зыян күргән өчен куркыныч объект хужасының граждан җаваплылыгын мәҗбүри иминләштерү шартнамәсе төзүне раслаучы документ (куркыныч объекттагы авария нәтижәсендә зыян китергән өчен куркыныч объект хужасының граждан җаваплылыгын мәҗбүри иминиятләү турында Россия Федерациясе законнары нигезендә);

10) "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкярләр) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән мәдәни мирас объектларын саклау буенча башкарылган эшләргә кабул итү акты, әлеге объектны реставрацияләү, консервацияләү, ремонтлау һәм аны заманча файдалану өчен җайлаштырганда;

11) капитал төзелеш объектынның 2015 елның 13 июлендәге «Күчмәс милеккә дәүләт теркәвенә алу турында» 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эзерләнгән техник планы »;

3_1. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 6 һәм 8 пунктларында күрсәтелгән документта һәм бәяләмәдә капитал төзелеш объектынның энергетика нәтижәләгә таләпләре составына кертелгән күрсәткечләрнең норматив кыйммәтләре турында һәм төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектына карата үткәрелгән тикшеренүләр, үлчәмнәр, экспертлар, сынаулар нәтижәсендә билгеләнгән күрсәткечләрнең фактик кыйммәтләре турында, шулай ук объектның энергетика нәтижәләгә таләпләренә һәм

файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру таләпләренә туры килүе билгеләнә торган башка мөгълүмат булырга тиеш. Күпфатирлы йортны төзегәндә, реконструкцияләгәндә дәүләт төзелеш күзәтчеләге органы бәяләмәсе шулай ук энергияне сак тоту турындагы һәм энергетика нәтижәләгә арттыру турындагы законнар нигезендә билгеләнә торган күпфатирлы йортның энергетика нәтижәләгә классы турында мөгълүмат булырга тиеш.

3_2. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 2, 3 һәм 8 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчәрмәләре яисә алардагы белешмәләр) әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән органнар тарафыннан жирле үзидарә органнарында һәм күрсәтелгән документларны, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, алар карамагында күрсәтелгән документлар булган оешмаларда соратып алына.

3_3. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 4, 5, 6 һәм 7 пунктларында күрсәтелгән документлар, күрсәтелгән документлар (аларның күчәрмәләре яисә аларда булган белешмәләр) жирле үзидарә органнары яки жирле үзидарә органнары карамагында оешмаларның булмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль юллана. Әгәр әлеге өлештә күрсәтелгән документлар жирле үзидарә органнары йә жирле үзидарәнең ведомство буйсынуындагы оешмалар карамагында булса, мондый документлар, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән органнарда һәм оешмаларда соратып алына.

3_4. Әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән органнарының ведомствоара запрослары буенча әлеге статьяның 3 өлешендә каралган документлар (аларның күчәрмәләре яки аларда булган белешмәләр) жирле үзидарә органнары һәм әлеге документлар карамагында булган жирле үзидарә органнары һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле ведомствоара запрос алынган көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча бирелә.

3_5. Капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору этабына карата объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт бирү турында гариза бирелгән очракта, әлеге статьяның 3 өлешендәге 4, 6-11 пунктларында күрсәтелгән документлар капитал төзелеш объектын тиешле төзелеш этабына, реконструкцияләүгә кагылышлы өлешендә рәсмиләштерелә. Күрсәтелгән очракта капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору этабына карата объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт бирү турындагы гаризада капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору этабына карата (булганда) объектын файдалануга тапшыруга элгрәк бирелгән рәхсәтләр турында белешмәләр күрсәтелә.

4. Россия Федерациясе Хөкүмәте, әлеге статьяның 3 өлешендә каралган документлардан тыш, Капиталь төзелеш объектын дәүләт исәбенә алу өчен кирәкле белешмәләрне тулы күләмдә алу максатларында, объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт алу өчен кирәкле башка документлар да билгеләнә ала.

4_1. Объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт алу өчен әлеге статьяның 3 һәм 4 өлешләрендә күрсәтелгән документларны гына таләп итәргә рәхсәт ителә. Әлеге статьяның 3 һәм 4 өлешләрендә каралган документлар электрон формада жибәрелергә мөмкин. Объектын файдалануга тапшыруга рәхсәтнамә, Россия Федерациясе хөкүмәте яки Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт бирү турында гаризада күрсәтелгән очракта (Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары тарафыннан объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт бирү очракларына карата), электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә бирелә., аларда әлеге статьяның 3 һәм 4 өлешләрендә күрсәтелгән документларны жибәрү һәм файдалануга тапшыруга рәхсәтләр бирү бары тик электрон формада гына гамәлгә ашырыла. Әлеге статьяның 3 һәм 4 өлешләрендә күрсәтелгән документларны жибәрү тәртибе жирле үзидарә органнарына объектын файдалануга тапшыруга рәхсәтләр бирүгә вәкаләтле затларга электрон рәвештә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

5. "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе яки "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып биш эш көне эчендә капитал төзелеш объектын карап чыгуны тәэмин итәргә һәм мөрәжәгать итүчегә объектын эксплуатациягә кертүгә рәхсәт

бирергә яки мондый рәхсәтне бирүдән баш тартырга тиеш. Төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын карау барышында мондый объектның төзелеш өчен рәхсәттә күрсәтелгән таләпләргә, капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата, шәһәр төзелеше планын төзүгә рәхсәт бирелгән жир кишәрлеген би­рү датасына билгеләнгән таләпләргә яки линияле объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты таләпләренә (төзелеш өчен рәхсәт ителгән очрақлардан тыш) туры килү-килмәүне тикшерү гамәлгә ашырыла, линияле объектын үзгәртеп кору (территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү) таләп ителми, территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә, линияле объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт бирелгән очракта, аны урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми, шулай ук жир кишәрлегеннән файдалануга рәхсәт ителгән, Россия Федерациясенәң жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә, проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектын капитал төзелеш приборлары белән тәмин итү таләпләренә, файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәмин итү таләпләренә. Капитал төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә ө­леге Кодексның 54 статьясындагы 1 өлеше нигезендә дү­лөт төзелеш күзәтчелеге гамәлгә ашырылган очракта, мондый объектын төзелешкә рәхсәт биргән орган карый алмый.

5_1. Капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт биргәннән соң, дү­лөт кадастр исәбен алып баруны һәм (яки) хокукларны дү­лөт теркәвенә алуны гамәлгә ашыруны туктатып тору (дү­лөт кадастр исәбен алып барудан һәм (яки) хокукларны дү­лөт теркәвенә алудан баш тарту) белән бәйлә рәвештә, мондый туктатылу (баш тарту) сәбәпләрен бетерү өчен, капитал төзелеш объектын­ның техник планы эзерләнде, аның эч­тә­ле­гә капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга бирелгән рәхсәткә үз­гә­реш­ләр кертүне таләп итә, төзүче капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт би­рү турында карар кабул иткән органга яки оешмага ө­ле­гә рәхсәткә үз­гә­реш­ләр кертү турында гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

5_2. Ө­ле­гә статьяның 5_1 ө­ле­шендә күрсәтелгән гаризага мәж­бү­ри кушымта булып капитал төзелеш объектын­ның техник планы тора. Төзүче шулай ук ө­ле­гә статьяның 3 ө­ле­шендә каралган башка документларны тапшыра, ә­гәр мондый документларга капитал төзелеш объектын­ның техник планын эзер­ләүгә бәйлә рәвештә ө­ле­гә статьяның 5_1 ө­ле­ше нигезендә үз­гә­реш­ләр кертелгән булса.

5_3. Капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт биргән федераль башкарма ха­кимият органы, Россия Федерациясе субъектын­ның башкарма ха­кимияте органы, жирле үзидарә органы, "Росатом" атом энергиясе буенча дү­лөт корпорациясе яки "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дү­лөт корпорациясе капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт биргән көннән биш эш көннәннән дә артык вакыт эчендә., капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рәхсәткә үз­гә­реш­ләр кертү яки ө­ле­гә рәхсәткә үз­гә­реш­ләр кертүдән баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, баш тарту турында карар кабул итә.

6. Объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт бирүдән баш тарту, капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыру рәхсәтенә үз­гә­реш­ләр кертү өчен нигез булып тора:

1) ө­ле­гә статьяның 3 һәм 4 ө­ле­ш­ләр­ендә күрсәтелгән документларның булмавы;

2) капитал төзелеш объектын­ның жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планы төзелешенә рәхсәт алу датасына билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләгән, капитал ремонтлаган очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ы­зан­лау проекты таләпләренә, территорияне планлаштыру проектын­да билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, жир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линия объектын файдалануга кертү өчен рәхсәт бирелгән очракта (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзер­ләү таләп ител­мә­гән очрақлардан тыш),;

3) капитал төзелеш объектын­ның төзелеш өчен рәхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, капитал төзелеш объектын­ның мәйданын үз­гә­ртү очрақларыннан тыш, ө­ле­гә статьяның 6_2 ө­ле­ше нигезендә, капитал төзелеш объектын­ның мәйданын үз­гә­ртү очрақларыннан тыш;

4) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның параметрларына, әлеге статьяның 6_2 өлеше нигезендә капитал төзелеш объектын майданын үзгәртү очрактарынан тыш, проект документларының проект документларының туры килмәве;

5) капитал төзелеш объектынның жир кишәрлегенән файдалануға рәхсәт ителгән һәм (яки) Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә объектны файдалануға тапшыруға рәхсәт бирелгән көнгә билгеләнгән чикләүләргә туры килмәве, бу чикләүләр, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешендәгә 9 пунктта каралган очрактарда кабул ителгән территорияне файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карарда каралган очрактардан тыш, һәм төзелә, реконструкцияләнә торган капитал төзелеш объектын, территорияне файдалануның аерым шартлары булган зона билгеләнгән яки үзгәртелгән, файдалануға кертелмәгән.

6_1. Әлеге статьяның 3_2 һәм 3_3 өлешләре нигезендә соратып алынган документларны алмау (вакытында алмау) объектны файдалануға тапшыруға рәхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез була алмый.

6_2. Мондый капитал төзелеш объектынның проект документациясендә һәм (яисә) төзелешкә рәхсәт бирүдә күрсәтелгән майданы турындагы күрсәткелләргә карата линия объектын булмаган капитал төзелеш объектынның техник планда күрсәтелгән майданы турындагы карата биш проценттан да артыгракка аермасы техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган) һәм машина урыннары санына (булган очракта) проект документациясенә һәм (яисә) төзелешкә рәхсәт бирүгә рәхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый. Техник планда күрсәтелгән линия объектынның озынлыгы, проект документациясендә һәм (яисә) төзелешкә рәхсәт бирү турындагы белешмәләр төрлеләгә, аның озынлыгы объектны эксплуатациягә кертүгә рәхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.

7. Объектын файдалануға тапшыруға рәхсәт бирүдән баш тарту суд утырышында дәгъва белдерелергә мөмкин.

8. Объектын файдалануға тапшыруға рәхсәт (линия объектыннан тыш) төзүчегә төзелешкә рәхсәт биргән жирле үзидарә органына төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның урнашуын, жир кишәрлеге чикләрендә инженерлык-техник тәэмин итү чөптәрләренә урнашуын һәм жир кишәрлеген планлаштыру оешмасын урнаштыру схемасының мондый күчәрмәсен шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру өчен түләүсез күчәрмәсен тапшырган очракта бирелә.

9_1. Объектын эксплуатациягә кертүгә рәхсәт биргән жирле үзидарә органы мондый рәхсәт бирелгән көннән алып биш эш көне эчендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенә 3, 9-9_2, 11 һәм 12 пунктларында күрсәтелгән белешмәләргә, документларны, материалларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенә 3, 9-9_2, 11 һәм 12 пунктларында күрсәтелгән материалларны шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында урнаштыруға вәкаләтле системага тапшыруны тәэмин итә.

10. Объектын файдалануға тапшыру рәхсәте төзелгән капитал төзелеш объектын дәүләт исәбенә кую, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның дәүләт исәбенә алу документларына үзгәрешләр кертү өчен нигез булып тора.

10_1. Объектын файдалануға кертүгә мәжбүри кушымта булып мөрәжәгать итүче тарафыннан тәкъдим ителгән капитал төзелеш объектынның "Күчәрмәсез милекне дәүләт теркәве турында" 2015 елның 13 июлендәгә 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә әзерләнгән техник планы тора.

11. Объектын файдалануға тапшыруға рәхсәт итүдә капитал төзелеш объектын турында белешмәләр аны дәүләт кадастр исәбен алып бару өчен кирәкле күләмдә күрсәтелергә тиеш. Мондый мәгълүматларның составы "Күчәрмәсез милекне дәүләт теркәве турында" 2015 елның 13 июлендәгә 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә техник планының график һәм текст өлешләрендә мәгълүматлар составына карата билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш.

11_1. Капитал төзелеш объектын төзү тәмамланганнан соң төзелеш алып баручы зат мондый объектны төзүчегә инженер тикшеренүләре нәтижәләрен, проект

документациясен, капитал төзелеш объектын инженер-техник тээмин итү челтәрләре эшләрен, конструкцияләрен, кишәрлекләрен таныклау актларын, мондый объектын эксплуатацияләү өчен кирәкле башка документларны тапшыруга тиеш.

11_2. Мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкарганда, мондый объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып бирелә.

12. Объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт рәвешә Россия Федерациясе Хөкүмәтә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

13. Объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт бирелгән көннән соң өч эш көне эчендә мондый рәхсәт биргән орган, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 6 статьясындагы 5_1 пунктында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын файдалануга тапшыруга рәхсәт бирелгән очракта, дәүләт төзелеш күзәтүнә гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына яисә дәүләт төзелеш күзәтүнә гамәлгә ашыруга вәкаләтле Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органына, дәүләт төзелеш күзәтүнә гамәлгә ашыруга вәкаләтле органга, мондый рәхсәтнең күчermәсен жибәрә., әгәр башка капитал төзелеш объектларын файдалануга тапшыруга рәхсәт бирелсә.

14. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенәң 9 пунктында каралган очрактарда, объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт бирелгән көннән өч эш көне эчендә жирле үзидарә органына, "Росатом" атом энергиясе буенча Дәүләт корпорациясенә яки "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча Дәүләт корпорациясенә тапшырылган, ул мондый рәхсәтне биргән., жирле үзидарә органнарына (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон бәйләнешнең региональ системаларын кулланып) мондый рәхсәт күчermәсен объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт бирелгән объектын урнаштыру белән бәйле территорияне файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органнарына жибәрәләр.

15. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 17 өлешә нигезендә объектын төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рәхсәт бирү таләп ителмәсә, объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт таләп ителми.

16. Индивидуаль торак төзелешә яисә бакча йорты төзелешә яисә үзгәртеп корылган очракта, төзүче индивидуаль торак төзелешә объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү тәмамланганнан соң бер айдан да соңга калмыйча, кәгазьдә башкарма хакимиятнең федераль органына, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органына яисә жирле үзидарә органына, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша төзелешкә рәхсәтләр бирүгә вәкаләтле органга, шәхсән мөрәжәгать итү юлы белән, кәгазьдә тапшырыла., йә күрсәтелгән органнарга почта аша почта аша, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын яки индивидуаль торак төзелешә яисә бакча йорты төзелешә яисә реконструкциясе тәмамлануы турында хәбәрнамәне почта аша жибәрә. (алга таба төзелеш тәмамлануы турында белдерү). Төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамәдә Россия Федерациясе Шәһәр төзелешә кодексының 51_1 статьясындагы 1 өлешенәң 1-5, 7 һәм 8 пунктларында каралган белешмәләр, шулай ук индивидуаль торак төзелешә яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектынның параметрлары турында, хокукларны дәүләт теркәвенә алган өчен дәүләт пошлинасы түләү хакында белешмәләр, төзүчегә әлегә статьяның 19 өлешендәгә 5 пунктында каралган хәбәрнамәне жибәрү ысулы хакында белешмәләр булырга тиеш. Төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамәгә түбәндәгеләр теркәлеп бирелә:

1) әлегә Кодексның 51_1 статьясындагы 3 өлешенәң 2 һәм 3 пунктларында каралган документлар;

2) индивидуаль торак төзелешә яисә бакча йорты объектынның техник планы;

3) жир кишәрлегенә ия булучылар арасында төзелгән индивидуаль торак төзелешә объектын яки бакча йорты төзелгән яки үзгәртеп корылган жир участогы гомуми өлешле милек хокукында яки арендатор ягында күп санлы затлар белән аренда хокукында ике һәм аннан күбрәк граждандан ия булса, индивидуаль торак төзелешә объектын яки бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән гомуми өлешле милек хокукында аларның өлешен билгеләү турында килешү.

16_1. Төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә, шул исәптән аңа әлеге статьяның 16 өлешендә каралган документларны кушып, әлеге статьяның 16 өлешендә каралган ысуллар белән бергә, әлеге статьяның 16 өлешендә каралган ысуллар белән генә бирелергә мөмкин:

1) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең региональ порталларын кулланып;

2) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларын кулланып, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне гамәлгә ашыруга автоматлаштырылган мәгълүмат-аналитик ярдәм күрсәтү функцияләре белән.

17. Төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамәдә әлеге статьяның 16 өлешендәге беренче абзацында каралган белешмәләр булмаган яки аңа кушып бирелә торган һәм әлеге статьяның 16 өлешендәге 1-3 пунктларында каралган документлар булмаган очракта, шулай ук, әгәр дә төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көннән соң ун ел үткәннән соң килгән булса, алар нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү гамәлгә ашырылды, яисә мондый индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын төзү планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә элек жиһазланган (шул исәптән әлеге Кодекстың 51_1 статьясындагы 6 өлешендә төзүчегә кире кайтарылган), башкарма хакимиятнең федераль органына төзелешкә рәхсәтләр бирүгә вәкаләтле, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы яисә жиһаз үзидарә органы, төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә килгән көннән алып өч эш көне эчендә, төзүчегә төзелешне тәмамлау турында хәбәрнамәне һәм аңа кушып бирелә торган документларны, кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, карап тикшермичә, төзүчегә кире кайтара. Бу очракта төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә юнәлдерелмәгән дип санала.

18. Төзелешнең тәмамлануы турында хәбәрнамә рәвешен башкарма хакимиятнең төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру, норматив-хокукий жайга салу функцияләрен башкаручы федераль органы тарафыннан раслана.

19. Төзелешкә рәхсәтләр бирүгә вәкаләтле башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы яисә жиһаз үзидарә органы төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә кәргән көннән соң жиде эш көне эчендә:

1) планлаштырыла торган төзелеш параметрлары рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, жиһаздан файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән капитал төзелеш объектларының иң чик параметрлары һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына һәм параметрларына карата мәжбүри таләпләргә туры килү датасына төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының төзелеш тәмамланган булуы турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының туры килүен тикшерә (шул исәптән, күрсәтелгән иң чик параметрлар яисә капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләр планлаштырылган төзелеш турында хәбәр тиешле органга кәргән көннән һәм төзелеш тәмамлануы турында хәбәр ителгән көннән соң үзгәртелгән очракта, индивидуаль торак төзелешенә яисә бакча йортының төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектының параметрлары һәм планлаштырыла торган төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен раслый). Төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының параметрларының иң чик параметрларга һәм төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә алынган көнгә гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен раслый торган очракта, төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларының күрсәтелгән чик параметрларга һәм капитал төзелеш объектларының төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә алынган көнгә гамәлдә булган параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерү гамәлгә ашырыла;

2) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын карау юлы белән индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының тышкы кыяфәтенә

планлаштырыла торган төзелеш турындагы белдерүгә кушымта булып торучы мондый объектның яки йортның тышкы кыяфәтенә туры килүен (төзүчегә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51_1 статьясындагы 8 өлешенең 3 пунктында каралган сикте күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә урнаштыруның рәхсәт ителмәве хакында Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 10 өлешенең 4 пунктында күрсәтелгән нигез буенча хәбәр юлланмаган очракта), яисә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлек чикләрендә бакча йорты төзегән яисә реконструкцияләгән очракта планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән типовой архитектура чишелешен тикшерә;

3) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектыннан рәхсәт ителгән файдалану төренең планлаштырылган төзелеш турында белдерүдә күрсәтелгән рәхсәт ителгән куллану төренә туры килүен тикшерә;

4) Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә, төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә кергән көнгә, әлеге чикләүләр, төзелешкә карата планлаштырылган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карарда каралган очрактардан тыш, индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеген тикшерә (капиталь төзелеш объектын һәм мондый капитал төзелеш объекты эксплуатациягә кертелмәгән);

5) төзүче йорт салучыга төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән ысул белән шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында йә индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектының шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килүе йә төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында, мондый хәбәрнамәне жибәрү өчен барлык нигезләренә дә күрсәтеп, хәбәр жибәрә. Төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килүе турында хәбәр итү, төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве хакында хәбәрнамәнең рәвешләре башкарма хакимиятнең төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль органы тарафыннан раслана.

20. Төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектларының яисә бакча йортының шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәр түбәндәге очрактарда гына жибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектның параметрлары әлеге статьяның 19 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең әлеге Кодекста, башка федераль законнарда билгеләнгән рәхсәт ителгән чик параметрларына туры килми;

2) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының тышкы кыяфәте планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәгә яисә типовой архитектур чишелеш кушымтасы булган мондый объектларның яисә йортларның тышкы кыяфәте күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 10 өлешенең 4 пунктында күрсәтелгән нигез буенча жир кишәрлегендә билгеләнгән параметрларына һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты объектын урнаштыруга юл куймавы турында хәбәр итүгә юлланган, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек яисә

региональ әһәмияттәге тарихи җирлек чикләрендә индивидуаль бакча яисә бакча йорты объектын чикләрендә индивидуаль төзелеш объектын төзегән яисә реконструкцияләгән очракта хәбәрнамәдә күрсәтелгән тасвирламага туры килми;

3) төзелгән яисә реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектыннан яисә бакча йортыннан файдалануның рөхсәт ителгән төренә туры килми;

4) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыру төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә кергән көнгә Россия Федерациясенә җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә рөхсәт ителми, моңа әлеге чикләүләр планлаштырыла торган капитал төзелеш объектына карата кабул ителгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турындагы карар белән каралган һәм мондый капитал төзелеш объекты эксплуатациягә кертелмәгән очраklar керми.

21. Төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамәнең күчәрмәсе федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы яисә җирле үзидарә органы тарафыннан хокукларны теркәү органына рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле әлеге статьяның 19 өлешендә күрсәтелгән срокта җибәрелә, шулай ук:

1) Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле органына, төзүче әлеге статьяның 20 өлешендәге 1 яисә 2 пункттында каралган нигез буенча шушы хәбәрнамәне җибәргән очракта;

2) Татарстан республикасы башкарма хакимиятенә мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендәге вәкаләтле органына, төзүче әлеге статьяның 20 өлешендәге 2 пункттында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамәне җибәргән очракта;

3) дәүләт җир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына, муниципаль җир контролен гамәлгә ашыручы җирле үзидарә органына, әлеге статьяның 20 өлешендәге 3 яисә 4 пункттында каралган нигез буенча әлеге хәбәрнамәне төзүчегә җибәргән очракта.».

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән законлы көченә керә һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://buinsk.tatarstan.ru> адресы буенча урнаштырылырга тиеш.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Буа муниципаль районының Шәмәк
авыл җирлегә башлыгы

И.Н. Никитина