



РЕШЕНИЕ

«04» май 2022 ел

КАРАР

№ 1-44

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Адав-Толымбай авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенә 20 пункты, Буа муниципаль районы Адав-Толымбай авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Адав-Толымбай авыл җирлеге Советы

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. ТР Буа муниципаль районының Адав-Толымбай авыл җирлеге Советының 2013 елның 20 февралендәге 2-30 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Адав-Толымбай авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (2016 елның 01 июлендәге 2-15 номерлы, 2016 елның 21 сентябрәндәге 1-19 номерлы, 2017 елның 23 сентябрәндәге 1-35 номерлы, 2019 елның 12 февралендәге 1-57 номерлы, 2021 елның 22 июнендәге 1-22 номерлы, 2022 елның 01 мартындагы 1-38 номерлы карарлары редакциясендә) (алга таба - кагыйдәләр) түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләргә кертергә:

1.1. 1 статья:

түбәндәге эчтөлөклә 64 абзац өстәргә:

«Блоклы төзелеш йорты- башка торак йорт (башка торак йортлар) белән уемсыз гомуми ян дивары (гомуми ян диварлары белән) бер рәттә блоклы (башка торак йортлар) һәм җир кишәрлегенә аерым чыгу мөмкинлеге булган торак йорт.»;

1.2. 13 статья:

1 пунктны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Җир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат (алга таба - шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында гаризаны комиссиягә җибәрә. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гариза «Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә (алга таба - электрон имза белән имзаланган электрон документ) электрон документ рәвешендә җибәрелергә мөмкин.»;

4 пунктны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4. Иҗтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы җир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган җир кишәрлекләренән файдалануның рөхсәт бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында, аңа карата әлеге рөхсәт соратыла торган җир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган җир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектарының хокук ияләренә һәм әлеге рөхсәт таләп ителә торган капитал төзелеш объектының бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә хәбәрләр җибәрә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган

затның шартлы рәвештә рәхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң жиде эш көненнән дә соңга калмыйча жибәрелә.»;

1.3. 26 статьяны түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«26 статья. Объектны файдалануга кертүгә рәхсәт бирү.

1. Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт-капиталь төзелеш объектынның төзелешен, үзгәртеп корылышын, төзелешкә рәхсәтнамә, проект документларына туры китереп, тулы күләмдә раслый торган документ, шулай ук төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның шәһәр төзелеш планын төзүгә, реконструкцияләүгә рәхсәт бирелгән җир участогының шәһәр төзелеш планын төзүгә, җир участогыннан файдалануга рәхсәт бирелгән көнгә, яисә линияле объектны төзегәндә, үзгәртеп корганда, территорияне планлаштыру проектына һәм территорияне межаллау проектына (төзелеш өчен рәхсәт ителгән очрактардан тыш) билгеләнгән капитал төзелеш объектны төзүгә, үзгәртеп коруга карата таләпләргә туры килүе турында ярашлылык бәяләмәсе алды., линияле объектны үзгәртеп кору (территорияне планлаштыру), линияле объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проектына, җир участогын төзү, шулай ук Россия Федерациясенә Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә карата документация әзерләү таләп ителми.

2. Объектны файдалануга кертү өчен төзүче төзелешкә рәхсәт биргән җирле үзидарә органына мөрәҗәгать итә.

2\_1. Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирүгә вәкаләтле җирле үзидарә органы күрсәтелгән рәхсәтләргә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 52 статьясындагы 12 өлешендә һәм 3 өлешендә каралган очрактарда капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү этапларына карата бирә.

2\_2. Төзүчедән капитал төзелеш объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирү турында гариза, күрсәтелгән рәхсәт алу өчен кирәкле документлар, капитал төзелеш объектны файдалануга тапшыруга элек бирелгән рәхсәткә үзгәрешләр кертү турында гариза, күрсәтелгән рәхсәткә үзгәрешләр кертү өчен кирәкле документлар, хезмәт күрсәтү тәртибе һәм барышы турында мәгълүмат алу һәм күрсәтелгән рәхсәтне бирү гамәлгә ашырылырга мөмкин:

1) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 4-6 өлешләре нигезендә төзелешкә рәхсәт бирүгә турыдан-туры вәкаләтле җирле үзидарә органы тарафыннан;

2) күпфункцияле үзәк аша Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 4-6 өлешләре нигезендә төзелешкә рәхсәт бирү өчен күпфункцияле үзәк һәм вәкаләтле җирле үзидарә органы арасында үзара хезмәттәшлек турында килешү нигезендә;

3) дөүләт һәм муниципаль хезмәтләргә яисә региональ дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталынан файдаланып;

4) шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәэмин итүнең дөүләт мәгълүмат системаларынан файдаланып, шәһәр төзелеш эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтләргә гамәлгә ашыруга автоматлаштырылган мәгълүмати-аналитик ярдәм функцияләре белән;

5) капитал төзелеш объектларын эксплуатациягә кертүгә рәхсәт бирү турында гариза бирү Татарстан Республикасы норматив хокукый акты нигезендә торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасы белән интеграцияләнергә тиешле башка мәгълүмат системалары аша гамәлгә ашырылган очрактардан тыш, әлеге өлешнең 1-4 пунктларында күрсәтелгән ысуллар белән беррәттән, "Күпфатирлы йортларны һәм күчмәс мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төздә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2004 елның 30 декабрәдә 214-ФЗ номерлы Федераль законда каралган торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасын кулланып, исемнәрендә "Махсуслаштырылган төзүче" сүзләре булган төзүчеләр өчен.

3. Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирү турында карар кабул итү өчен түбәндәге документлар кирәк:

1) җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар;

2) төзелеш өчен рәхсәт алу өчен тапшырылган җир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы яисә линия объектны төзегән, реконструкцияләгән очракта территорияне

планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш), урнаштыру өчен җир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линия объектын эксплуатациягә кертүгә рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты;

3) төзелешкә рәхсәт;

4) капитал төзелеш объектын кабул итү акты (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү башкарылган очракта);

5) проект документациясенә төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын параметрларының (әлеге Кодекстың 49 статьясындагы 5 өлешенә 1 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүе өлешендә), шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектын капитал төзелеш приборлары белән тәмин итү таләпләренә, һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәмин итү таләпләренә туры килүен раслый торган акт (төзелешне гамәлгә ашыручы зат, төзүче яисә техник заказчы төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелгән, реконструкцияләнгән очракта, шулай ук төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан шартнамә нигезендә төзелеш контроле башкарылган очракта);

6) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын инженер-техник тәмин итү чөптәренә тоташтыру (технологик тоташтыру) турында акт (мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) проект документациясендә каралган булса);

7) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның урнашуын, җир кишәрлеге чөптәрендә инженерлык-техник тәмин итү чөптәрен урнаштыру һәм җир кишәрлеген планлаштыру оешмасын чагылдыра торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүче, төзүче яисә төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә реконструкцияләнгән очракта) тарафыннан имзаланган схема, линия объектын төзү, реконструкцияләү очрактарынан тыш;

8) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенә 1 пунктында күрсәтелгән (шул исәптән эш документларына кертелгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 52 статьясындагы 1 өлешендә мондый проект документациясенә бер өлеш булган үзгәрешләргә исәпкә алып) проект документациясе таләпләренә туры килүе турында дәүләт төзелеш күзәтчеләгә органы бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясындагы 5 өлешендә каралган очрактарда бирелә торган федераль дәүләт экология күзәтчеләгән гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимият органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясындагы 1 өлешендә дәүләт төзелеш күзәтчеләгән гамәлгә ашыру каралган очракта);

9) куркыныч объекттагы авария нәтижәсендә зыян күргән өчен куркыныч объект хужасының граждан җаваплылыгын мәҗбүри иминләштерү шартнамәсе төзүне раслаучы документ (куркыныч объекттагы авария нәтижәсендә зыян китергән өчен куркыныч объект хужасының граждан җаваплылыгын мәҗбүри иминиятләү турында Россия Федерациясе законнары нигезендә);

10) "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкярләр) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән мәдәни мирас объектларын саклау буенча башкарылган эшләргә кабул итү акты, әлеге объектны реставрацияләү, консервацияләү, ремонтлау һәм аны заманча файдалану өчен җайлаштырганда;

11) капитал төзелеш объектынның 2015 елның 13 июлендәге «Күчмәс милеккә дәүләт теркәвенә алу турында» 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эзерләнгән техник планы »;

3\_1. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 6 һәм 8 пунктларында күрсәтелгән документта һәм бәяләмәдә капитал төзелеш объектынның энергетика нәтижәләгә таләпләре составына кертелгән күрсәткечләрнең норматив кыйммәтләре турында һәм төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынга карата үткәрелгән тикшеренүләр, үлчәмнәр, экспертлар, сынаулар нәтижәсендә билгеләнгән күрсәткечләрнең фактик кыйммәтләре турында, шулай ук объектның энергетика нәтижәләгә таләпләренә һәм

файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру таләпләренә туры килүе билгеләнә торган башка мөгълүмат булырга тиеш. Күпфатирлы йортны төзегәндә, реконструкцияләгәндә дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы бәяләмәсе шулай ук энергияне сак тоту турындагы һәм энергетика нәтижәлелеген арттыру турындагы законнар нигезендә билгеләнә торган күпфатирлы йортның энергетика нәтижәлелеге классы турында мөгълүмат булырга тиеш.

3\_2. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 2, 3 һәм 8 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчәрмәләре яисә алардагы белешмәләр) әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән органнар тарафыннан жирле үзидарә органнарында һәм күрсәтелгән документларны, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, алар карамагында күрсәтелгән документлар булган оешмаларда соратып алына.

3\_3. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 4, 5, 6 һәм 7 пунктларында күрсәтелгән документлар, күрсәтелгән документлар (аларның күчәрмәләре яисә аларда булган белешмәләр) жирле үзидарә органнары яки жирле үзидарә органнары карамагында оешмаларның булмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль юллана. Әгәр әлеге өлештә күрсәтелгән документлар жирле үзидарә органнары йә жирле үзидарәнең ведомство буйсынуындагы оешмалар карамагында булса, мондый документлар, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән органнарда һәм оешмаларда соратып алына.

3\_4. Әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән органнарның ведомствоара запрослары буенча әлеге статьяның 3 өлешендә каралган документлар (аларның күчәрмәләре яки аларда булган белешмәләр) жирле үзидарә органнары һәм әлеге документлар карамагында булган жирле үзидарә органнары һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле ведомствоара запрос алынган көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча бирелә.

3\_5. Капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору этабына карата объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза бирелгән очракта, әлеге статьяның 3 өлешендәге 4, 6-11 пунктларында күрсәтелгән документлар капитал төзелеш объектын тиешле төзелеш этабына, реконструкцияләүгә кагылышлы өлешендә рәсмиләштерелә. Күрсәтелгән очракта капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору этабына карата объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турындагы гаризада капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору этабына карата (булганда) объектны файдалануга тапшыруга элегрәк бирелгән рөхсәтләр турында белешмәләр күрсәтелә.

4. Россия Федерациясә Хөкүмәте, әлеге статьяның 3 өлешендә каралган документлардан тыш, Капиталь төзелеш объектын дәүләт исәбенә алу өчен кирәкле белешмәләрне тулы күләмдә алу максатларында, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт алу өчен кирәкле башка документлар да билгеләнә ала.

4\_1. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт алу өчен әлеге статьяның 3 һәм 4 өлешләрендә күрсәтелгән документларны гына таләп итәргә рөхсәт ителә. Әлеге статьяның 3 һәм 4 өлешләрендә каралган документлар электрон формада жибәрелергә мөмкин. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәтнамә, Россия Федерациясә хөкүмәте яки Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гаризада күрсәтелгән очракта (Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары тарафыннан объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү очракларына карата), электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә бирелә., аларда әлеге статьяның 3 һәм 4 өлешләрендә күрсәтелгән документларны жибәрү һәм файдалануга тапшыруга рөхсәтләр бирү бары тик электрон формада гына гамәлгә ашырыла. Әлеге статьяның 3 һәм 4 өлешләрендә күрсәтелгән документларны жибәрү тәртибе жирле үзидарә органнарына объектны файдалануга тапшыруга рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле затларга электрон рәвештә Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

5. "Росатом" атом энергиясә буенча дәүләт корпорациясә яки "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясә, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып биш эш көне эчендә капитал төзелеш объектын карап чыгуны тәэмин итәргә һәм мөрәжәгать итүчегә объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт

бирергә яки мондый рәхсәтне бирүдән баш тартырга тиеш. Төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын карау барышында мондый объектның төзелеш өчен рәхсәттә күрсәтелгән таләпләргә, капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә карата, шәһәр төзелеше планын төзүгә рәхсәт бирелгән жир кишәрлеген бирү датасына билгеләнгән таләпләргә яки линияле объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты таләпләренә (төзелеш өчен рәхсәт ителгән очрактардан тыш) туры килү-килмәүне тикшерү гамәлгә ашырыла, линияле объектын үзгәртеп кору (территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү) таләп ителми, территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә, линияле объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт бирелгән очракта, аны урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми, шулай ук жир кишәрлегеннән файдалануга рәхсәт ителгән, Россия Федерациясенәң жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә, проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектын капитал төзелеш приборлары белән тәмин итү таләпләренә, файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәмин итү таләпләренә. Капитал төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә өлгә Кодексның 54 статьясындагы 1 өлгә нигезендә дүләр төзелеш күзәтчеләгә гамәлгә ашырылган очракта, мондый объектын төзелешкә рәхсәт биргән орган карый алмый.

5\_1. Капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт биргәннән соң, дүләр кадастр исәбен алып баруны һәм (яки) хокукларны дүләр төркенә алуны гамәлгә ашыруны туктатып тору (дүләр кадастр исәбен алып барудан һәм (яки) хокукларны дүләр төркенә алудан баш тарту) белән бәйлә рәвештә, мондый туктатылу (баш тарту) сәбәпләрен бетерү өчен, капитал төзелеш объектынның техник планы эзерләнде, аның эчтәләгә капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга бирелгән рәхсәткә үзгәрешләр кертүне таләп итә, төзүчә капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт бирү турында карар кабул иткән органга яки оешмага өлгә рәхсәткә үзгәрешләр кертү турында гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

5\_2. Өлгә статьяның 5\_1 өлгәндә күрсәтелгән гаризага мәжбүри кушымта булып капитал төзелеш объектынның техник планы тора. Төзүчә шулай ук өлгә статьяның 3 өлгәндә каралган башка документларны тапшыра, әгәр мондый документларга капитал төзелеш объектынның техник планын эзерләүгә бәйлә рәвештә өлгә статьяның 5\_1 өлгә нигезендә үзгәрешләр кертелгән булса.

5\_3. Капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт биргән федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектынның башкарма хакимияте органы, жирле үзидәрә органы, "Росатом" атом энергиясе буенча дүләр корпорациясе яки "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дүләр корпорациясе капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт биргән көннән биш эш көннән дә артык вакыт эчәндә., капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рәхсәткә үзгәрешләр кертү яки өлгә рәхсәткә үзгәрешләр кертүдән баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, баш тарту турында карар кабул итә.

6. Объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт бирүдән баш тарту, капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыру рәхсәтенә үзгәрешләр кертү өчен нигез булып тора:

1) өлгә статьяның 3 һәм 4 өлгәләрендә күрсәтелгән документларның булмавы;

2) капитал төзелеш объектынның жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планы төзелешенә рәхсәт алу датасына билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә карата яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләгән, капитал ремонтлаган очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ыланлау проекты таләпләренә, территорияне планлаштыру проектын да билгеләнгән таләпләргә туры килмәвә, жир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линия объектын файдалануга кертү өчен рәхсәт бирелгән очракта (линия объектын төзү, реконструкциялү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш),;

3) капитал төзелеш объектынның төзелеш өчен рәхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәвә, капитал төзелеш объектынның мәйданын үзгәртү очрактарыннан тыш, өлгә статьяның 6\_2 өлгә нигезендә, капитал төзелеш объектынның мәйданын үзгәртү очрактарыннан тыш;

4) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның параметрларына, әлеге статьяның 6\_2 өлеше нигезендә капитал төзелеш объектын майданын үзгәртү очрактарынан тыш, проект документларының проект документларының туры килмәве;

5) капитал төзелеш объектынның жир кишәрлегенән файдалануға рәхсәт ителгән һәм (яки) Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә объектны файдалануға тапшыруға рәхсәт бирелгән көнгә билгеләнгән чикләүләргә туры килмәве, бу чикләүләр, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешендәге 9 пунктында каралган очрактарда кабул ителгән территорияне файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карарда каралган очрактардан тыш, һәм төзелә, реконструкцияләнә торган капитал төзелеш объектын, территорияне файдалануның аерым шартлары булган зона билгеләнгән яки үзгәртелгән, файдалануға кертелмәгән.

6\_1. Әлеге статьяның 3\_2 һәм 3\_3 өлешләре нигезендә соратып алынган документларны алмау (вакытында алмау) объектны файдалануға тапшыруға рәхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез була алмый.

6\_2. Мондый капитал төзелеш объектынның проект документациясендә һәм (яисә) төзелешкә рәхсәт бирүдә күрсәтелгән майданы турындагы күрсәткелләргә карата линия объектын булмаган капитал төзелеш объектынның техник планда күрсәтелгән майданы турындагыга карата биш проценттан да артыгракка аермасы техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган) һәм машина урыннары санына (булган очракта) проект документациясенә һәм (яисә) төзелешкә рәхсәт бирүгә рәхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый. Техник планда күрсәтелгән линия объектынның озынлыгы, проект документациясендә һәм (яисә) төзелешкә рәхсәт бирү турындагы белешмәләр төрлеләге, аның озынлыгы объектны эксплуатациягә кертүгә рәхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.

7. Объектны файдалануға тапшыруға рәхсәт бирүдән баш тарту суд утырышында дәгъва белдерелергә мөмкин.

8. Объектны файдалануға тапшыруға рәхсәт (линия объектыннан тыш) төзүчегә төзелешкә рәхсәт биргән жирле үзидарә органына төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның урнашуын, жир кишәрлеге чикләрендә инженерлык-техник тәэмин итү чөптөрлөрөнә урнашуын һәм жир кишәрлеген планлаштыру оешмасын урнаштыру схемасының мондый күчәрмәсен шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру өчен түләүсез күчәрмәсен тапшырган очракта бирелә.

9\_1. Объектны эксплуатациягә кертүгә рәхсәт биргән жирле үзидарә органы мондый рәхсәт бирелгән көннән алып биш эш көне эчендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенә 3, 9-9\_2, 11 һәм 12 пунктларында күрсәтелгән белешмәләргә, документларны, материалларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенә 3, 9-9\_2, 11 һәм 12 пунктларында күрсәтелгән материалларны шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында урнаштыруға вәкаләтле системага тапшыруны тәэмин итә.

10. Объектны файдалануға тапшыру рәхсәте төзелгән капитал төзелеш объектын дәүләт исәбенә кую, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның дәүләт исәбенә алу документларына үзгәрешләр кертү өчен нигез булып тора.

10\_1. Объектны файдалануға кертүгә мәжбүри кушымта булып мөрәжәгать итүче тарафыннан тәкъдим ителгән капитал төзелеш объектынның "Күчәрмәсез милекне дәүләт теркәве турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә әзерләнгән техник планы тора.

11. Объектны файдалануға тапшыруға рәхсәт итүдә капитал төзелеш объектын турында белешмәләр аны дәүләт кадастр исәбен алып бару өчен кирәкле күләмдә күрсәтелергә тиеш. Мондый мәгълүматларның составы "Күчәрмәсез милекне дәүләт теркәве турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә техник планының график һәм текст өлешләрендә мәгълүматлар составына карата билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш.

11\_1. Капитал төзелеш объектын төзү тәмамланганнан соң төзелеш алып баручы зат мондый объектны төзүчегә инженер тикшеренүләре нәтижәләрен, проект

документациясен, капитал төзелеш объектын инженер-техник тээмин итү челтәрләре эшләрен, конструкцияләрен, кишәрлекләрен таныклау актларын, мондый объектын эксплуатацияләү өчен кирәкле башка документларны тапшырырга тиеш.

11\_2. Мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкарганда, мондый объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып бирелә.

12. Объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт рәвешә Россия Федерациясе Хөкүмәтә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

13. Объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт бирелгән көннән соң өч эш көне эчендә мондый рәхсәт биргән орган, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 6 статьясындагы 5\_1 пунктында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын файдалануга тапшыруга рәхсәт бирелгән очракта, дәүләт төзелеш күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына яисә дәүләт төзелеш күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органына, дәүләт төзелеш күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле органга, мондый рәхсәтнең күчermәсен жибәрә., әгәр башка капитал төзелеш объектларын файдалануга тапшыруга рәхсәт бирелсә.

14. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенә 9 пунктында каралган очрактарда, объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт бирелгән көннән өч эш көне эчендә жирле үзидарә органына, "Росатом" атом энергиясе буенча Дәүләт корпорациясенә яки "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча Дәүләт корпорациясенә тапшырылган, ул мондый рәхсәтне биргән., жирле үзидарә органнарына (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон бәйләнешнең региональ системаларын кулланып) мондый рәхсәт күчermәсен объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт бирелгән объектын урнаштыру белән бәйле территорияне файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органнарына жибәрәләр.

15. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 17 өлешә нигезендә объектын төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рәхсәт бирү таләп ителмәсә, объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт таләп ителми.

16. Индивидуаль торак төзелеш яисә бакча йорты төзелеш яисә үзгәртеп корылган очракта, төзүче индивидуаль торак төзелеш объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү тәмамлангандан соң бер айдан да соңга калмыйча, кәгазьдә башкарма хакимиятнең федераль органына, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органына яисә жирле үзидарә органына, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша төзелешкә рәхсәтләр бирүгә вәкаләтле органга, шәхсән мөрәжәгать итү юлы белән, кәгазьдә тапшырыла., йө күрсәтелгән органнарга почта аша почта аша, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын яки индивидуаль торак төзелеш яисә бакча йорты төзелеш яисә реконструкциясе тәмамлануы турында хәбәрнамәне почта аша жибәрә. (алга таба төзелеш тәмамлануы турында белдерү). Төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамәдә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 51\_1 статьясындагы 1 өлешенә 1-5, 7 һәм 8 пунктларында каралган белешмәләр, шулай ук индивидуаль торак төзелеш яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектынның параметрлары турында, хокукларны дәүләт теркәвенә алган өчен дәүләт пошлинасы түләү хакында белешмәләр, төзүчегә әлегә статьяның 19 өлешендәге 5 пунктында каралган хәбәрнамәне жибәрү ысулы хакында белешмәләр булырга тиеш. Төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамәгә түбәндәгеләр теркәлеп бирелә:

1) әлегә Кодексның 51\_1 статьясындагы 3 өлешенә 2 һәм 3 пунктларында каралган документлар;

2) индивидуаль торак төзелеш яисә бакча йорты объектынның техник планы;

3) жир кишәрлегенә ия булучылар арасында төзелгән индивидуаль торак төзелеш объектын яки бакча йортын төзелгән яки үзгәртеп корылган жир участогы гомуми өлешле милек хокукында яки арендатор ягында күп санлы затлар белән аренда хокукында ике һәм аннан күбрәк граждандан ия булса, индивидуаль торак төзелеш объектын яки бакча йортын төзелгән яисә реконструкцияләнгән гомуми өлешле милек хокукында аларның өлешен билгеләү турында килешү.

16\_1. Төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә, шул исәптән аңа әлеге статьяның 16 өлешендә каралган документларны кушып, әлеге статьяның 16 өлешендә каралган ысуллар белән бергә, әлеге статьяның 16 өлешендә каралган ысуллар белән генә бирелергә мөмкин:

1) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең региональ порталларын кулланып;

2) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларын кулланып, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне гамәлгә ашыруга автоматлаштырылган мәгълүмат-аналитик ярдәм күрсәтү функцияләре белән.

17. Төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамәдә әлеге статьяның 16 өлешендәгә беренче абзацында каралган белешмәләр булмаган яки аңа кушып бирелә торган һәм әлеге статьяның 16 өлешендәгә 1-3 пунктларында каралган документлар булмаган очракта, шулай ук, әгәр дә төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көннән соң ун ел үткәннән соң килгән булса, алар нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү гамәлгә ашырылды, яисә мондый индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын төзү планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә элек жиһәрелмәгән (шул исәптән әлеге Кодексның 51\_1 статьясындагы 6 өлешендә төзүчегә кире кайтарылган), башкарма хакимиятнең федераль органына төзелешкә рәхсәтләр бирүгә вәкаләтле, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы яисә жиһәрле үзидарә органы, төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә килгән көннән алып өч эш көне эчендә, төзүчегә төзелешне тәмамлау турында хәбәрнамәне һәм аңа кушып бирелә торган документларны, кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, карап тикшермичә, төзүчегә кире кайтара. Бу очракта төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә юнәлдерелмәгән дип санала.

18. Төзелешнең тәмамлануы турында хәбәрнамә рәвешен башкарма хакимиятнең төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру, норматив-хокукий жайга салу функцияләрен башкаручы федераль органы тарафыннан раслана.

19. Төзелешкә рәхсәтләр бирүгә вәкаләтле башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы яисә жиһәрле үзидарә органы төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә кәргән көннән соң жиде эш көне эчендә:

1) планлаштырыла торган төзелеш параметрлары рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, жиһәрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән капитал төзелеш объектларының иң чик параметрлары һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына һәм параметрларына карата мәжбүри таләпләргә туры килү датасына төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның төзелеш тәмамланган булуы турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының туры килүен тикшерә (шул исәптән, күрсәтелгән иң чик параметрлар яисә капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләр планлаштырылган төзелеш турында хәбәр тиешле органга кәргән көннән һәм төзелеш тәмамлануы турында хәбәр ителгән көннән соң үзгәртелгән очракта, индивидуаль торак төзелешененң яисә бакча йортынның төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектынның параметрлары һәм планлаштырыла торган төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен раслый). Төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объектынның яки бакча йортынның параметрларының иң чик параметрларга һәм төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә алынган көнгә гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен раслый торган очракта, төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның параметрларының күрсәтелгән чик параметрларга һәм капитал төзелеш объектларының төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә алынган көнгә гамәлдә булган параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерү гамәлгә ашырыла;

2) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын карау юлы белән индивидуаль торак төзелеше объектынның яки бакча йортынның тышкы кыяфәтененң



планлаштырыла торган төзелеш турындагы белдерүгә кушымта булып торучы мондый объектның яки йортның тышкы кыяфәтенә туры килүен (төзүчегә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51\_1 статьясындагы 8 өлешенең 3 пунктында каралган сиктә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын параметрларын планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның билгеләнгән параметрларына һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә урнаштыруның рәхсәт ителмәве хакында Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 10 өлешенең 4 пунктында күрсәтелгән нигез буенча хәбәр юлланмаган очракта), яисә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлек чикләрендә бакча йортын төзегән яисә реконструкцияләгән очракта планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән типовой архитектура чишелешен тикшерә;

3) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын объекттан рәхсәт ителгән файдалану төренең планлаштырылган төзелеш турында белдерүдә күрсәтелгән рәхсәт ителгән куллану төренә туры килүен тикшерә;

4) Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә, төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә кәргән көнгә, әлеге чикләүләр, төзелешкә карата планлаштырылган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карарда каралган очрактан тыш, индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеген тикшерә (капиталь төзелеш объектын һәм мондый капитал төзелеш объектын эксплуатациягә кертелмәгән);

5) төзүче йорт салучыга төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән ысул белән шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында йә индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектынның шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килүе йә төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында, мондый хәбәрнамәне жибәрү өчен барлык нигезләренә дә күрсәтеп, хәбәр жибәрә. Төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килүе турында хәбәр итү, төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве хакында хәбәрнамәнең рәвешләре башкарма хакимиятнең төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль органы тарафыннан раслана.

20. Төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектларының яисә бакча йортынның шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәр түбәндәге очрактарда гына жибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектның параметрлары әлеге статьяның 19 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең әлеге Кодекста, башка федераль законнарда билгеләнгән рәхсәт ителгән чик параметрларына туры килми;

2) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортынның тышкы кыяфәте планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәгә яисә типовой архитектур чишелеш кушымтасы булган мондый объектларның яисә йортларның тышкы кыяфәте күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 10 өлешенең 4 пунктында күрсәтелгән нигез буенча жир кишәрлегендә билгеләнгән параметрларына һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын объектын урнаштыруга юл куймавы турында хәбәр итүгә юлланган, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек яисә

региональ әһәмияттәге тарихи җирлек чикләрендә индивидуаль бакча яисә бакча йорты объектын чикләрендә индивидуаль төзелеш объектын төзегән яисә реконструкцияләгән очракта хәбәрнамәдә күрсәтелгән тасвирламага туры килми;

3) төзелгән яисә реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектннан рөхсәт ителгән файдалану төре планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектннан яисә бакча йортыннан файдалануның рөхсәт ителгән төренә туры килми;

4) индивидуаль торак төзелеше объектн яисә бакча йортын урнаштыру төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә кергән көнгә Россия Федерациясенә җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә рөхсәт ителми, моңа әлегә чикләүләр планлаштырыла торган капитал төзелеш объектына карата кабул ителгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турындагы карар белән каралган һәм мондый капитал төзелеш объекты эксплуатациягә кертелмәгән очраклар керми.

21. Төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамәнең күчәрмәсе федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясә субъекты башкарма хакимияте органы яисә җирле үзидарә органы тарафыннан хокукларны теркәү органына рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле әлегә статьяның 19 өлешендә күрсәтелгән срокта җибәрелә, шулай ук:

1) Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле органына, төзүче әлегә статьяның 20 өлешендәге 1 яисә 2 пунктнда каралган нигез буенча шушы хәбәрнамәне җибәргән очракта;

2) Татарстан республикасы башкарма хакимиятенә мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендәге вәкаләтле органына, төзүче әлегә статьяның 20 өлешендәге 2 пунктнда каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамәне җибәргән очракта;

3) дәүләт җир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына, муниципаль җир контролен гамәлгә ашыручы җирле үзидарә органына, әлегә статьяның 20 өлешендәге 3 яисә 4 пунктнда каралган нигез буенча әлегә хәбәрнамәне төзүчегә җибәргән очракта.».

2. Әлегә карар рәсми басылып чыккан көннән законлы көченә керә һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://buinsk.tatarstan.ru> адресы буенча урнаштырылырга тиеш.

3. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Буа муниципаль районының Адав-Толымбай  
авыл җирлегә башлыгы

А.Ф. Әхмәтҗанов