

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ИННОПОЛИС»
ул. Спортивная, д.114, г.Иннополис,
Верхнеуслонский район, Республика
Татарстан, 420500



МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
«ИННОПОЛИС ШӘҺӘРЕ»
СОВЕТЫ
Спортивная ур., 114-пче йорт, Иннополис
шәһәре, Югары Ослан районы, Татарстан
Республикасы, 420500

тел. (843) 212-27-24, e-mail: city@innopolis.ru, www.verhniy-uslon.tatarstan.ru/rus/innopolis.htm

РЕШЕНИЕ

КАРАР

29.04.2022

№ 8-53

Татарстан Республикасы Югары
Ослан муниципаль районының
«Иннополис шәһәре»
муниципаль берәмлеге милкендә
булган муниципаль мөлкәтне
хосусыйлаштыру турындагы
нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә,

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Советы
карап итте:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендә булган муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турындагы нигезләмәне әлеге карарга кушымта (1 кушымта) нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>), Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Интернет челтәрәндә Югары Ослан муниципаль районының мәгълүмат сайтында (<http://verhniy-uslon.tatarstan.ru/>), шулай ук Иннополис шәһәре Мәриясе бинасында урнашкан махсус мәгълүмат стендында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Советының социаль-икътисады үсеш, бюджет-финанс мәсьәләләре, муниципаль милек һәм эшкуарлыкны үстерү буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе,
Иннополис шәһәре Мэры

Р. Р. Шағалиев

«Иннополис шәһәре»
муниципаль берәмлеге
Советының 29.04.2022 ел
8-53 карарына
1 кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре»
муниципаль берәмлеге милкендә булган муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру
турындагы нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба-Федераль закон), "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында" 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 27 августындагы 860 номерлы "Дәүләт һәм муниципаль милекне электрон рәвештә сатуны оештыру һәм үткөрү турында" карары, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы һәм башка муниципаль хокукый актлар белән Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге (алга таба – Иннополис шәһәре).милкендә булган муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибен билгели.

1.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру дигәндә Иннополис шәһәре муниципаль милкендәге мөлкәтне физик һәм (яки) юридик затлар милкенә түләүле рәвештә читләштерү күздә тотыла.

1.3. Әлеге Нигезләмә түбәндәгеләрне читләштергәндә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә кагылмый:

1) күчемсез милек объектлары, шул исәптән мөлкәт комплекслары урнашкан жир кишәрлекләрен читләштерүдән тыш, жирләр;

2) табигый ресурслар;

3) муниципаль торак фонды;

4) дәүләт резервы;

5) Россия Федерациясе территориясеннән читтә урнашкан муниципаль мөлкәт;

6) Россия Федерациясенең халыкара килешүләре белән каралган очракларда муниципаль мөлкәт;

7) тиешле максатларда дини биналар һәм корылмалар, аларга караган жир кишәрлекләре һәм муниципаль милектә булган дини әһәмияттәге башка мөлкәттән файдалану өчен дини оешмалар милкенә түләүсез файдалану, шулай ук бердәнбер гамәлгә куючылары гомумроссия инвалидлар иҗтимагый оешмалары булган муниципаль милектә булган һәм әлеге оешмалар милкендә булган биналар, төзелешләр һәм корылмалар урнашкан жир кишәрлекләре гомумроссия иҗтимагый оешмалары һәм оешмалары милкенә бушлай бирелә;

8) муниципаль унитар предприятиеләрне үзгәртеп корганда барлыкка килгән коммерциягә карамаган оешмалар милкенә һәм дәүләт корпорацияләренә һәм башка коммерцияле булмаган оешмаларга Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектларының, муниципаль берәмлекләренең мөлкәт кертмә буларак тапшырыла

торган муниципаль милеккә муниципаль милекне һәм муниципаль милекне үзгәртеп корганда барлыкка килгән коммерциягә карамаган оешмалар милкенә тапшыру;

9) муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр тарафыннан аларга хужалык алып бару яки оператив идарәдә беркетелгән мөлкәт;

10) суд карары нигезендә муниципаль милек;

11) федераль законнарда каралган, Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары, муниципаль берәмлекләр барлыкка килгән очракта, аларны акционер жәмгыять тарафыннан сатып алуны таләп итү хокукына ия акцияләр;

12) "Акционерлык жәмгыятьләре турында" 1995 елның 26 декабрендәге 208-ФЗ номерлы Федераль законның 84.2, 84.7 һәм 84.8 статьяларында билгеләнгән тәртиптә акционерлар жәмгыяте акцияләренә, шулай ук акционерлык жәмгыяте акцияләренә конвертацияләнгән торган кыйммәтле кәгазьләргә акцияләр, аларны сатып алу очрагында

13) "Торак төзелеше үсешенә ярдәм итү турында" 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә вәкаләтле вәкилгә карата Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан ведомствоара коллегияль орган тарафыннан федераль милектә булган жир кишәрлекләрен, башка күчәмсез мөлкәт объектларын аерып алганда барлыкка килә торган, аның нигезендә Торак өлкәсендә бердәм үсеш институты Россия Федерациясе агенты функцияләрен башкара;

14) "Россия Почтасы" федераль дәүләт унитар предприятиесенә хужалык алып бару, даими (сроксыз) файдалану, арендау хокукында булган мөлкәт, аны үзгәртеп кору вакытында "Россия Почтасы" федераль дәүләт унитар предприятиесен үзгәртеп кору үзенчәлекләре," Россия Почтасы "акционерлык жәмгыяте эшчәнлегенә нигезләре һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль закон нигезендә үзгәртеп корганда;

1.4. Әйләнеше рөхсәт ителми торган (әйләнештән алынган объектлар), шулай ук федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә дәүләт яки муниципаль милектә булган мөлкәт федераль законнар белән кертелгән мөлкәт хосусыйлаштырылырга тиеш түгел.

1.5. Әлегә бүлекнең 1.3 пунктында күрсәтелгән муниципаль мөлкәт бүлегенә читләштерү башка федераль законнар һәм (яисә) башка норматив хокукий актлар белән жайга салына.

1.5.1. Арендалана торган муниципаль күчәмсез милекне хосусыйлаштыруда кече һәм урта эшкуарлык субъектларының катнашу үзенчәлекләре Федераль закон белән билгеләнә.

1.5.2. Нотариусларның һәм нотариаль палаталарның муниципаль милектәге мөлкәтне хосусыйлаштыруда катнашуы үзенчәлекләре аларга карата аукционда яки конкурста сату турында Карар кабул ителгән нотариат турында 1993 елның 11 февралендәге 4462-І номерлы Россия Федерациясе законнары нигезләрендә билгеләнергә мөмкин.

2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның төп максатлары, бурычлары һәм принциплары

2.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның төп максатлары булып тора:

1) шәһәр бюджеты керемнәрен арттыру;

2) икътисадый үсешне тәэмин итү, жир һәм башка күчәмсез мөлкәт базарын үстерү, оешмаларның рентабельле һәм тотрыклы эшенә ирешү максатларында милек структурасын оптимальләштерү;

3) муниципаль милек объектларының максималь санын гражданлык әйләнешенә кертү;

4) хосусыйлаштыру объектларына инвестицияләр жәлеп итү.

2.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру түбәндәге бурычларны хәл итүне тәэмин итә:

1) яңа яңартыла торган түләүләр чыганаclarын булдыру һәм булган мөлкәтне нәтижәлерәк файдалану юлы белән шәһәр бюджетына өстәмә керемнәр алу;

2) рентабельсез оешмаларга ярдәм итүгә бюджет чыгымнарын киметү;

3) заманча объектлар төзү хисабына шәһәрнең архитектур йөзен яхшырту.

2.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру муниципаль милекне сатып алучыларның тигезлеге һәм жирле үзидарә органнары эшчәнлегенең ачыклығы нигезендә башкарыла.

2.4. Муниципаль милекне сатып алучылар теләсә нинди физик һәм юридик затлардан кала ала:

дәүләт һәм муниципаль унитар предприятияләре, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр;

устав капиталында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектларының һәм муниципаль берәмлекләренең өлеше 25 проценттан артып киткән юридик затлар, хосусыйлаштыру турында Федераль законның 25 статьясында каралган очраклардан тыш;

теркәлү урыны булып Россия Федерациясе Финанс Министрлыгы тарафыннан расланган Салым салуның ташламалы салым режимын тәкъдим итүче һәм (яки) финанс операцияләре үткәргәндә мәгълүмат ачуны һәм тапшыруны күздә тотмый торган дәүләт яисә территория торган һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә үзләренең табышлы сатып алучылары, бенефициар хужалары һәм контрольлек итүче затлар турында мәгълүмат ачуны һәм бирүне күздә тотмый торган дәүләтләр һәм территорияләр исемлегенә кертелгән юридик затлар;

"Контрольлек итүче зат" төшенчәсе 2008 елның 29 апрелендәге 57-ФЗ номерлы "Ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәэмин итү өчен стратегик әһәмияткә ия булган хужалык жәмгыятьләренә чит ил инвестицияләрен гамәлгә ашыру тәртибе турында" Федераль законның 5 статьясындагы әһәмияттә кулланыла: "Табышлы кулланучы" һәм "бенефициар хужасы" төшенчәләре "Жинаять юлы белән алынган керемнәрне легальләштерүгә һәм террорчылыкны финанслауга каршы торыңда" 2001 елның 7 августындагы 115-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясында күрсәтелгән мәгънәләрдә кулланыла.

Әлеге пунктта билгеләнгән чикләүләр үз белдекләре белән төзелмәгән һәм муниципаль милеккә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез милек объектлары милекчеләренә әлеге жир кишәрлекләрен сатып алганда кагылмый.

Акционерлык жәмгыятьләре, жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләр хосусыйлаштыру турында Федераль закон нигезендә хосусыйлаштырыла торган үз акцияләрен, устав капиталларында үз өлешләрен сатып ала алмый.

2.5. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру финанс-икътисадый анализ һәм һәр объектны сайлауга индивидуаль якын килү һәм аны хосусыйлаштыру ысулы нигезендә башкарыла.

2.6. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру буенча чараларны турыдан-туры гамәлгә ашыру вәкаләтләре Иннополис шәһәре Башкарма комитетына йөкләнә.

Иннополис шәһәре Башкарма комитеты муниципаль милекне сату функцияләрен мөстәкыйль гамәлгә ашыра, шулай ук үз карары белән Исемлеге хосусыйлаштыру турында Федераль законның 6 статьясындагы 1 пунктының 8.1

пунктчасы нигезендә расланган Юридик затларга «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендә булган хосусыйлаштырыла торган муниципаль милекне билгеләнгән тәртиптә сатуны оештырырга һәм (яки) мондый мөлкәтне сатучы функцияләрен гамәлгә ашырырга йөкли.

3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру

3.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) Иннополис шәһәре Советы карары белән бер елдан өч елга кадәр раслана.

3.2. План чорына хосусыйлаштыруның фараз планын (программасын) эшләү 1 ноябрьгә кадәр муниципаль милек объектларын финанс-икътисадый анализлау нигезендә башкарыла. Хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) план чорына кадәр 10 эш көненнән дә соңга калмыйча раслана.

Иннополис шәһәре Башкарма комитетының тармак органнары 1 июльгә кадәр Башкарма комитетка муниципаль милекне хосусыйлаштыру буенча тәкъдимнәр жиберә.

Хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) муниципаль милекнең икътисадый эшчәнлеге төрләре буенча берләштерелгән муниципаль милекнең (унитар предприятиеләр, акционерлык жәмгыятьләре акцияләре һәм муниципаль милектәге җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләрнең устав капиталларында өлешләр, муниципаль берәмлек казнасын тәшкил итүче башка мөлкәтнең) тиешле мөлкәтнең характеристикасын күрсәтеп, хосусыйлаштыру план чорында планлаштырыла торган исемлеген үз эченә ала.

Муниципаль милекне тиешле исемлекләргә керткәндә күрсәтелә:

а) муниципаль унитар предприятиеләр өчен-урнашу урыны һәм атамасы;

б) муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыятьләре акцияләре өчен:

1) акционерлык жәмгыятенең исеме һәм урнашу урыны;

2) акционерлык жәмгыяте акцияләренең гомуми санында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары, муниципаль берәмлекләргә караган акцияләр өлеше яки, әгәр акцияләрнең өлеше 0,01 проценттан ким булса, акцияләр саны;

3) хосусыйлаштырылырга тиешле акцияләрнең өлеше һәм саны;

в) Муниципаль милектә булган җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләрнең устав капиталларында өлешләр өчен:

1) җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең исеме һәм урнашу урыны;

2) муниципаль берәмлек карамагындагы һәм хосусыйлаштырылырга тиешле җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталында өлеш;

г) башка мөлкәт өчен-мөлкәтнең атамасы, урыны, кадастр номеры (күчәмсез мөлкәт өчен) һәм мөлкәтнең билгеләнеше. Әгәр башка мөлкәт объекты Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объекты булса, яки елга порты объекты булса, өстәмә рәвештә аны "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) турында" Федераль закон нигезендә мәдәни мирас объектларына яки елга порты объектларына кертү турында мәгълүмат күрсәтелә.

Хосусыйлаштыру программалары бер елдан артык план чорына кабул ителгән очракта, муниципаль милекне сатудан кERGән керемнәр күләме фаразы елларга бүленеп күрсәтелә.

3.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) Иннополис шәһәре Советы раслаганнан соң 15 көн эчендә "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтта "Дәүләт һәм муниципаль милекне

хосусыйлаштыру турында" Федераль законда билгелэнгән таләпләр нигезендә урнаштырыла.

3.4. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирелгән муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планына (программасына) керту турында Карар кабул иткәндә, аларның "Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендага ала торган күчемсез милекне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә мондый мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукы исәпкә алына.

3.5. Мөлкәтне хосусыйлаштыру программасын үтәү нәтижеләре турында еллык хисап Иннополис шәһәре Советы тарафыннан хисап елыннан соң килүче елның 1 мартыннан да соңга калмыйча раслана.

4. Муниципаль унитар предприятиенең милек комплексын хосусыйлаштырырга тиешле милек бәясен, составын һәм бәясен билгеләү

4.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштырырга тиешле милекнең башлангыч бәясе, бәяләү эшчәнлеген җайга салучы Россия Федерациясе законнары нигезендә, хосусыйлаштыру турындагы Федераль законда каралган очрактарда, бәяләү объектын бәяләү турындагы хисап төзелгән көннән алып, муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәр "Интернет" челтәрендәгә рәсми сайтта урнаштырылган көнгә кадәр алты айдан да артык вакыт узмаган очракта билгеләнә.

4.2. Муниципаль унитар предприятиенең милек комплексын хосусыйлаштырырга тиешле милек составы тапшыру актында билгеләнә.

Тапшыру акты муниципаль унитар предприятиеңе инвентаризацияләү акты, аудитор бәяләмәсе, шулай ук муниципаль унитар предприятиегә билгелэнгән тәртиптә бирелгән җир участкалары турындагы документлар һәм аларга хокуклар турындагы мәгълүматлар нигезендә төзелә.

Тапшыру актында муниципаль унитар предприятие милкен хосусыйлаштырырга тиешле барлык төрләр, шул исәптән биналар, корылмалар, җиһазлар, инвентарь, чимал, продукция, таләп хокукы, таләпләр, бурычлар, шул исәптән муниципаль унитар предприятиенең тормыш һәм сәламәтлегенә зыян китергән өчен җаваплы булган гражданның вакытлыча түләү буенча йөкләмәләре, шулай ук индивидуальләштерүче предприятие, аның продукциясен, эшләрен һәм хезмәт күрсәтүләрен (фирма исеме, товар билгеләре, товар билгеләре) кертеп, хосусыйлаштырырга тиешле, хезмәт күрсәтү билгеләре) һәм башка хокуклары күрсәтелә.

Тапшыру актына муниципаль унитар предприятиенең милек комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиешле җир кишәрлекләре турында белешмәләр кертелә.

Тапшыру актында шулай ук муниципаль унитар предприятие активларының баланс бәясен исәпләү, муниципаль унитар предприятиеңе үзгәртеп кору юлы белән булдырыла торган хужалык җәмгыятенең устав капиталы күләме турында мәгълүматлар булырга тиеш. Муниципаль унитар предприятиеңе үзгәртеп кору юлы белән барлыкка килә торган хужалык җәмгыятенең устав капиталы күләме муниципаль унитар предприятие активларының әлегә Нигезләмәнең 4.3 пункты нигезендә исәплэнгән баланс бәясенә тиң. Акционерлык җәмгыятен муниципаль унитар предприятиеңе тапшыру актында үзгәртеп кору юлы белән акцияләренең саны һәм номиналь хакы, җаваплылыгы чиклэнгән җәмгыять төзегән очракта -

жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятьне - муниципаль берәмлекне гамәлгә куючы бердәнбер кешенең өлеше бәясе һәм номиналь хақы күрсәтелә.

4.3. Муниципаль унитар предприятие активларының баланс бәясен исәпләү өлеге предприятие мөлкәтен инвентаризацияләү нәтижәләрен исәпкә алып эзерлэнгән арадаш бухгалтерлык балансының мәгълүматлары нигезендә инвентаризация актын төзү датасына башкарыла. Муниципаль унитар предприятиенең активларын хосусыйлаштырырга тиешле активларының баланс бәясе муниципаль унитар предприятиенең милек комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиешле объектларның баланс бәясен исәпкә алып муниципаль унитар предприятиенең бухгалтерлык балансы мәгълүматлары буенча исәплэнгән чиста активларының суммасы, өлеге Нигезләмәнең 4.4 пункты нигезендә билгелэнгән жир кишәрлекләренең бәясе буларак билгеләнә.

4.4. Унитар предприятиене үзгәртеп кору юлы белән хужалык жәмгыяте барлыкка килгән очракта, жир кишәрлекләренең бәясе кадастр бәясенә тигез итеп кабул ителә. Башка очракларда жир кишәрлекләре бәясе бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә билгелэнгән жир кишәрлекләренең базар бәясенә тигез рәвештә кабул ителә.

4.5. Муниципаль унитар предприятиенең милек комплексын хосусыйлаштырганда өлеге предприятиенең активларын хосусыйлаштырырга тиешле составына кертелмәгән мөлкәт милекче тарафыннан алына.

4.6. Кредиторлар тарафыннан игълан ителгән таләпләр унитар предприятиенең милек комплексын хосусыйлаштырырга тиешле милек составын билгеләгәндә билгелэнгән тәртиптә карала, шул ук вакытта кредиторларның унитар предприятиенең хокук дэвамчысына карата таләпләрен күчерүгә ризалыгы таләп ителми.

5. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру ысуллары

5.1. Муниципаль милек түбәндәге ысуллар белән хосусыйлаштырылырга мөмкин:

- 1) муниципаль унитар предприятиене акционер жәмгыятькә әверелдерү;
- 2) муниципаль унитар предприятиене жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыять итеп үзгәртү;
- 3) муниципаль милекне аукционда сату;
- 4) акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен махсуслаштырылган аукционда сату;
- 5) конкурста муниципаль милекне сату;
- 6) муниципаль милекне халык алдында тәкъдим аша сату;
- 7) муниципаль милекне бәясен игълан итмичә сату;
- 8) акционерлар жәмгыятьләренең устав капиталларына өлеш буларак муниципаль милекне кертү;
- 9) ышанычлы идарә итү нәтижәләре буенча акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен сату.

5.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карарлар кабул итү тәртибе Башкарма комитет тарафыннан кабул ителә.

6. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карар

6.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) нигезендә Башкарма комитет карары белән кабул ителә.

6.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарда түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

- 1) мөлкәтнең атамасы (составы) һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка мәгълүматлар (мөлкәт характеристикасы);
- 2) мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулы;
- 3) башлангыч бәя (муниципаль милекне бәяне игълан итмичә сату очрактарыннан тыш);
- 4) түләүне кичектереп торыу вакыты (аны биргән очракта);
- 5) мөлкәтне хосусыйлаштыру өчен кирәкле башка мәгълүматлар.

6.2.1. Унитар предприятиенә милек комплексын хосусыйлаштырган очракта, муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар белән шулай ук раслана:

- 1) хосусыйлаштыру турында Федераль законның 11 статьясы нигезендә билгеләнгән унитар предприятиенә милек комплексын хосусыйлаштырырга тиешле составы;
- 2) унитар предприятиенә милек комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиешле объектлар (шул исәптән махсус хокуклардан тыш) исемлеге;
- 3) унитар предприятиенә үзгәртеп кору юлы белән булдырыла торган акционерлык жәмгыятенә яисә җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятенә устав капиталы күләме;
- 4) акционерлык жәмгыятә акцияләренә саны, категориясе һәм номиналь бәясе яисә җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятә - муниципаль берәмлек катнашучысы өлешенә номиналь бәясе.

6.3. Муниципаль унитар предприятиенә милек комплексын хосусыйлаштыру өчен нигез булырга мөмкин:

- 1) узган ел нәтижеләре буенча табыш булмау;
- 2) житештерүне үстерү өчен акча булмау;
- 3) предприятиегә беркетелгән мөлкәтне нәтижәсез файдалану яки аны билгеләү буенча кулланмау;
- 4) башка икътисадый нигезләр яки инвестиция максатлары.

6.4. Муниципаль милекнең бүтән объектларын хосусыйлаштыру өчен нигез булырга мөмкин:

- 1) объектны ремонтлауга яки торгызуга шактый акча салу зарурилыгы;
- 2) объектны арендага бирүгә ихтыяж булмау;
- 3) «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль закон нигезендә, жирле үзидарә органнары һәм «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге муниципаль учреждениеләре тарафыннан объектны файдалануда кирәклегә булмау.

7. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны мәгълүмати тәэмин итү

7.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы), муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карарлар, муниципаль милекне сату һәм аны сату нәтижеләре турында мәгълүмати хәбәрләр, муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижеләре турында хисаплар Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән сатулар үткөрү турындагы мәгълүматны

урнаштыру өчен "Интернет" челтәрендәге Россия Федерациясә рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

7.2. Муниципаль милекне сату, аны сату нәтижәләре турында мәгълүмат шулай ук Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында "Интернет" челтәрендә урнаштырыла.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар "Интернет" челтәрендәге рәсми сайтта әлеге карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә ачык рәвештә урнаштырыла.

Муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәр, хосусыйлаштыру турында Федераль законда башкасы каралмаган булса, күрсәтелгән мөлкәтне сату көненә кадәр утыз көннән дә ким булмаган вакыт эчендә урнаштырыла һәм хосусыйлаштыру турында Федераль законда каралган очраклардан тыш, түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

1) мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы исемә, күрсәтелгән карар реквизитлары;

2) мондый мөлкәтнең исемә һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төрләре (мөлкәт характеристикасы);

3) мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулы;

4) мондый мөлкәтне сатуның башлангыч бәясә;

5) мондый мөлкәтнең бәясә турында тәкъдимнәр бирү формасы;

6) түләү шартлары һәм сроклары, кирәкле счет реквизитлары;

7) задаток күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе, кирәкле счет реквизитлары;

8) гаризалар, тәкъдимнәр бирү тәртибе, урыны, башлану һәм тәмамлану вакыты;

9) сатуларда катнашучылар тарафыннан тапшырыла торган документларның тулы исемлегә һәм аларны рәсмиләштерүгә карата таләпләр;

10) мондый мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү срогы;

11) сатып алучыларны башка мәгълүмат, мондый мөлкәтне сату-алу шартнамәсә шартлары белән таныштыру тәртибе;

12) аерым категория физик затларның һәм юридик затларның мондый мөлкәтне хосусыйлаштыруда катнашуларын чикләү;

13) жиңүчеләрне (аукцион, махсуслаштырылган аукцион, конкурс үткәргәндә) яисә муниципаль милекне сатып алу хокукына ия булган затларны (аны халык алдында тәкъдим белән һәм бәяне игълан итмичә генә сату иткәндә) билгеләү тәртибе;

14) муниципаль милекне сатуга йомгак ясау урыны һәм вакыты;

15) мондый мөлкәтне сату буенча ел дэвамьнда игълан ителгән барлык алдагы сатулар һәм мондый мөлкәтне сату нәтижәләре турында мәгълүматлар;

16) әлеге Нигезләмәнең 2.6 пункты нигезендә муниципаль милекне сатучы функцияләрен гәмәлгә ашыра һәм (яки) Башкарма комитет карары белән хосусыйлаштырыла торган муниципаль милекне сатуны оештыру йөкләнгән юридик затка бүләкләү күләме һәм түләү тәртибе.

7.3. Муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыятә акцияләрен яки жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятәнең устав капиталында өлешне сатканда шулай ук түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) акционерлык жәмгыятенен яисә жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятәнең тулы исемә, адресы (урнашу урыны);

2) хужалык жәмгыятенен устав капиталы күләме, акционерлык жәмгыятенен чыгарылган акцияләренен гомуми саны, номиналь хақы һәм категориясә яисә

муниципаль берәмлеккә караган җаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятьнең устав капиталында өлешнең күләме һәм номиналь хакы;

3) җитештерү җаваплылыгы чиклэнгән жәмгыять яки акционерлык жәмгыятье тарафыннан башкарыла торган төп продукция (эшләр, хезмәт күрсәтүләр) төрләре исемлеге;

4) җаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятьнең устав капиталында өлешләр яки акционерлык жәмгыятье акцияләрен сатканда конкурс шартлары;

5) базарда билгеле бер товар өлеше булган хужалык итүче субъектларның реестрына кертелгән хужалык итүче субъектның билгеле бер товар базарындагы 35 проценттан артык өлеше турында мәгълүматлар;

6) хосусыйлаштыру турында Федераль законның 10.1 статьясы нигезендә хужалык жәмгыятенең еллык бухгалтерлык (финанс) хисабы һәм арадаш бухгалтерия (финанс) хисабы урнаштырылган "Интернет" челтәрендәге сайт адресы;

7) хужалык жәмгыятенең күчәмсез мөлкәте булган җир кишәрлеге яисә җир кишәрлекләре мәйданы;

8) хужалык жәмгыятье хезмәткәрләре саны;

9) хужалык жәмгыятенең күчәмсез милек объектларының мәйданы һәм аларның исемлеге, мондый объектларны хосусыйлаштырганда гамәлдә булган һәм билгелэнгән йөкләмәләренә күрсәтел;

10) мондый мөлкәтне сату буенча алдагы сатулар турында, аны сату көненә кадәр узган ел өчен, гамәлдән чыгарылган, тиешле сәбәпне күрсәтеп, дәрәс түгел дип танылган (гаризаларның булмавы, бары тик бер сатып алучы килүе, башка сәбәп).

Башкарма комитет карары буенча муниципаль милекне сату турында мәгълүмат хәбәрәндә хосусыйлаштырылырга тиешле мөлкәт турында өстәмә белешмәләр күрсәтелә.

7.4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планына (программасына) кертелгән объектларга, хосусыйлаштырыла торган мөлкәтне сатуны оештыру һәм (яки) сатучы функцияләрен гамәлгә ашыру өчен җәлеп ителә торган юридик зат тарафыннан өстәмә мәгълүмат белән тәэмин итү гамәлгә ашырылырга мөмкин.

7.5. Акционерлык жәмгыятьләренең, җаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятьләренең һәм муниципаль унитар предприятиеләренең муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планына (программаларына) кертелгәннән соң, алар Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана торган тәртиптә һәм формада мәгълүмат ачарга тиеш.

7.6. Гаризалар кабул ителгән көннән башлап муниципаль милек сатып алырга теләгән зат (алга таба - претендент) хосусыйлаштырылырга тиешле мөлкәт турындагы мәгълүмат белән алдан танышырга хокуклы.

Гаризалар бирү урыннарында һәм "Интернет" челтәрендәге муниципаль милек сатучысы сайтында муниципаль милекне хосусыйлаштырырга тиешле сатулар, муниципаль милекне сатып алучылар тарафыннан тапшырыла торган типик документлар үрнәкләре, сатулар үткөрү кагыйдәләре урнаштырыла.

7.7. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижәләре турында мәгълүмат "Интернет" челтәрендәге рәсми сайтта өлеге килешүләр кылган көннән соң ун көн эчендә урнаштырылырга тиеш.

7.8. "Интернет" челтәре сайтында урнаштырылырга тиешле муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижәләре турындагы мәгълүматка керә:

1) мондый мөлкәт сатучының исеме;

- 2) мондый мөлкәтнең исеме һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төрләр (мөлкәт характеристикасы);
- 3) сатуларны үткәрү датасы, вақыты һәм урыны;
- 4) хосусыйлаштыру алыш-биреш бәясе;
- 5) ул мондый мөлкәт өчен иң югары бәяне, башка сатуда катнашучыларның тәкъдимнәре белән чагыштырганда, яки сатуда катнашучының тәкъдимнәре белән чагыштырганда, тәкъдим иткән, ул мондый мөлкәтне сату барышында соңгы тәкъдим ясаган сатуда катнашучы физик затның исеме яки юридик затның исеме;
- 6) сатуларда жиңүче физик затның исеме яки юридик затның исеме.

8. Муниципаль милекне сатып алушылар тарафыннан тапшырыла торган документлар

8.1. Претендентлар Башкарма комитет житәкчесе исемнә гариза белән бер үк вакытта түбәндәге документларны да тапшыра:

1) юридик затлар:

гамәлгә кую документларының расланган күчермәләре;

Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектының, муниципаль берәмлекнең юридик затның устав капиталындагы өлеше турында белешмәне үз эченә алган документ (акция хужаларының реестры яисә юридик затның мөһере белән таныкланган өземтә (басма булган очракта) һәм аның житәкчесе имзалаган хат);

юридик зат исемнән гамәлләрне тормышка ашыру өчен юридик зат житәкчесе вәкаләтләрән раслый торган документ (әлеге затны билгеләү яки аны сайлау турында карар күчермәсе) һәм аның нигезендә юридик зат житәкчесе юридик зат исемнән ышаныч кәгазеннән башка эш итү хокукына ия;

2) физик затлар шәхесне раслаучы документ күрсәтә яки аның барлык кәгазьләренең күчермәләрен тапшыра.

Претендент исемнән ышаныч кәгазе буенча аның вәкиле гамәлдә булган очракта, гаризага претендент исемнән билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелгән гамәлләр башкару өчен ышаныч кәгазе яки мондый ышаныч кәгазенең нотариаль расланган күчермәсе беркетелергә тиеш. Претендент исемнән гамәлләр башкаруга ышанычнамә юридик затның вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, гаризада шулай ук әлеге затның вәкаләтләрән раслаучы документ булырга тиеш.

8.2. Гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган документларның барлык кәгазьләре яисә әлеге документларның аерым томнары тегеп, номерлап, претендент мөһере (юридик зат өчен) белән беркетелергә һәм претендент яки аның вәкиле тарафыннан имзаланган булырга тиеш.

Әлеге документларга (шул исәптән һәр томга) шулай ук аларның имзасы куела.

Гариза һәм мондый язма ике нөсхәдә төзелә, шуларның берсе - сатучыда, икенчесе-претендентта.

8.3. Муниципаль милекне электрон формада саткан очракта, гариза һәм аның белән бер үк вакытта бирелгән башка документлар электрон документлар рәвешендә бирелә.

9. Муниципаль милекне аукционда сату

9.1. Аукционда сатып алушылар мондый мөлкәткә карата нинди дә булса шартларны үтәргә тиеш булмаса, муниципаль милек сатыла. Аны сатып алу хокукы

сатып алуучыга карый, ул сатулар барышында мондый мөлкөт өчөн иң югары бөяне тәкъдим итәчәк.

9.2. Аукцион катнашучылар составы буенча ачык булып тора.

9.3. Муниципаль милек бөясе турындагы тәкъдимнәр аукционда катнашучылар тарафыннан аукцион үткөрү барышында ачык игълан ителә.

Бер генә катнашучы катнашкан аукцион булмаган дип таныла.

9.4. Аукционда катнашу өчөн гаризалар кабул итү вакыты егерме биш көннән дә ким булмаса тиеш. Аукционда катнашучыларны тану әлеге гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә башкарыла. Аукцион аукционда катнашучылар дип танылган көннән соң өчөнчә эш көннәннән дә соңга калмыйча үткөрелә.

9.5. Мәгълүмати хәбәрдә аукцион үткәргәндә, әлеге Нигезләмәнең 7 бүлегендә күрсәтелгән белешмәләрдән тыш, башлангыч бөя күтәрүнең зурлыгы ("аукцион адымы") күрсәтелә.

9.6. Аукционда катнашу өчөн претендент муниципаль милекне сату турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән башлангыч бөянең 20 проценты күләмендә задаток кертә.

Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән счетка задатокның керүен раслаучы документ булып әлеге счеттан өзөмтә тора.

9.7. Претендент түбәндәге нигезләр буенча аукционда катнашырга рөхсәт ителми:

тапшырылган документлар претендентның Россия Федерациясе законнары нигезендә сатып алу хукукын расламый;

мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән исемлек нигезендә барлык документлар да (аукционда муниципаль мөлкәт бөясе турында тәкъдимнәрдән тыш) тапшырылмый яисә күрсәтелгән документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнарына туры килми;

гариза мондый гамәлләрне гамәлгә ашыру өчөн претендент тарафыннан вәкаләтле зат тарафыннан тапшырылган;

мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән счетка задатокның билгеләнгән вакытка керүе расланмаган.

Аукционда катнашудан баш тарту нигезләре исемлегә төгәл булып тора.

9.8. Дәгъвачыны аукционда катнашучы дип танганчы, ул теркәлгән гаризаны кире алырга хокуклы. Претендент тарафыннан билгеләнгән тәртиптә гариза алынган очракта, претенденттан кергән задатокларны кабул итү тәмамланганчыга кадәр гариза алынганнан соң биш көннән дә соңга калмыйча кире кайтарылырга тиеш. Гаризаны дәгъвачы тарафыннан чакыртып алынган очракта, гаризаларны кабул итү тәмамланганнан соң задаток аукционда катнашучылар өчөн билгеләнгән тәртиптә кире кайтарыла.

9.9. Бер зат бер генә гариза бирергә хокуклы.

9.10. Аукционда катнашучыны жиңүчә дип тану турында белдерү аукционга йомгак ясау көнөндә жиңбәрелә.

9.11. Аукционда жиңүченә мөлкәтне сату-алу шартнамәсен билгеләнгән вакытка төзүдән читләштергән яки баш тарткан очракта, задаток аңа кире кайтарылмый һәм ул күрсәтелгән килешү төзү хокукын югалта.

9.12. Задатоклар суммасы, аукционда катнашучыларга, жиңүчедән тыш, аукционга йомгак ясаганнан соң биш көн эчендә кире кайтарыла.

9.13. Аукционга йомгак ясаганнан соң биш эш көне эчендә аукцион жиңүчесе белән сату-алу килешүе төзелә.

9.13.1. Аукцион нәтижеләре буенча билгеләнгән муниципаль милек бәясе аукцион нәтижеләреннән аерым бәхәсле дип игълан ителә алмый.

9.14. Муниципаль милекне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнары һәм сату-алу шартнамәсе нигезендә мөлкәт өчен тулысынча түләгәннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

10. Муниципаль милекне халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сату

10.1. Муниципаль милекне халык алдында тәкъдим аша сату күрсәтелгән мөлкәтне сату буенча аукцион гамәлгә ашырылмаган дип танылган очракта гамәлгә ашырыла (алга таба - гавами тәкъдим аша сату). Бу чакта гавами тәкъдим аша сату турында мәгълүмати хәбәр әлеге Нигезләмәнең 7 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә аукционны гамәлгә ашырылмаган дип танылганнан соң өч айдан да соңга калмыйча урнаштырыла.

10.2. Әлеге Нигезләмәнең 7 бүлегендә каралган белешмәләр белән беррәттән, гавами тәкъдим аша сату турында мәгълүмати хәбәр түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

- 1) халык алдында тәкъдим аша сату датасы, вакыты һәм урыны;
- 2) беренчел тәкъдимнең бәясе кимү ("түбәнәю адымы"), хосусыйлаштыру турында Федераль законда каралган очракта ("аукцион адымы") бәяне арттыру зурлыгы;
- 3) дәүләт яки муниципаль мөлкәт сатылырга мөмкин булган тәкъдимнең минималь бәясе (киметү бәясе).

10.3. Беренче тәкъдимнең бәясе әлеге Нигезләмәнең 10.1 пунктында күрсәтелгән милекне сату турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән башлангыч бәядән дә ким түгел, ә бу аукционның башлангыч бәясеннән 50 процент тәшкил итә.

10.4. Гаризалар кабул итү дәвамлылыгы егерме биш көннән дә ким булмашка тиеш. Бер зат бер генә гариза бирергә хокуклы. Дәгъвачыларны сатуда катнашучылар тарафыннан халык алдында тәкъдим итү юлы белән гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә тану гамәлгә ашырыла. Халык алдында тәкъдим итү юлы белән сату, претендентлар сатуда катнашучылар дип танылган көннән алып, өченче эш көненнән дә соңга калмыйча, халык алдында тәкъдим ярдәмендә үткәрелә.

10.4.1. Сатуда катнашу өчен претендент гавами тәкъдим аша муниципаль милекне сату турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә задаток кертә.

Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәхтә задатокның керүен раслаучы документ булып әлеге сәхтан өзәмтә тора.

10.5. Ачык тәкъдим аша сату, мондый сатуны үткәрү процедурасының бер өләше дәвамында, муниципаль милекне сатып алу турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасын кулланып гамәлгә ашырыла.

Ачык тәкъдим аша сатканда, "бер адым киметү" беренчел тәкъдимнең бәясе кимүгә кадәр эзлекле рәвештә киметелә.

Муниципаль милекне сатып алу хокукы сатуда катнашучыга халык алдында тәкъдим аша бирелә, ул тиешле "түбәнәю адымында" барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен яки бәясен раслаган, сатудагы башка катнашучыларның тәкъдимнәре булмаганда, гавами тәкъдим аша сатуда катнашучыга бирелә.

Сатуда катнашучы берничә кеше ачык тәкъдим аша беренчел тәкъдимнең бәясен яки "түбәнәю адымнары" ның берсендә барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен расласа, сатуда катнашучыларның барысы да ачыктан-ачык тәкъдим белән аукцион

үткөрүңөң элеме Федераль закон нигезендө билгеленгән кагыйдөлөре буенча аукцион үткөрөлө, ул мөлкөт бөясе турында тәкъдимнәр тапшыруның ачык формасын күздө тота. Мондый аукционда муниципаль милекнең башлангыч бөясе яки элеме "түбөнөү адымында" барлыкка килгән тәкъдим бөясе булып тора.

Өгөр мондый аукционда катнашучылар муниципаль милекнең башлангыч бөясеннән артып киткән бөя турында тәкъдимнәр белдермәсә, аны сатып алу хокукы беренче булып муниципаль милекнең башлангыч бөясен раслаган аукционда катнашучыга карый.

10.6. Бер генә катнашучы катнашкан гавами тәкъдим аша сату гамәлдә түгел дип таныла.

10.7. Претендентка түбөндөгө нигезләр буенча халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сатуда катнашырга рөхсәт ителми:

1) тапшырылган документлар претендентның Россия Федерациясе законнары нигезендә сатып алучы булу хокукын расламый;

2) муниципаль милекне сату турында мөгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән исемлек нигезендә барлык документлар да тапшырылмаган, яки күрсәтелгән документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнарына туры килми;

3) гавами тәкъдим аша сатуда катнашу өчен гариза мондый гамәлләрне гамәлгә ашыруга претендент тарафыннан вәкаләтле зат тарафыннан тапшырылган;

4) мөгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәчетка задатокның билгеленгән вакытка керүе расланмаган.

10.8. Элеме Нигезләмөнөң 10.7 пунктында күрсәтелгән дөгъвачыга гавами тәкъдим аша сатуда катнашудан баш тарту нигезләрөнөң Исемлеге төгөл булып тора.

10.9. Претендент бирелгән гаризаны халык алдында тәкъдим ярдөмендә сатуда катнашу өчен мондый сатуда катнашучы дип танылганчы кире алырга хокукы.

10.10. Сатуда катнашучыны халык алдында тәкъдим аша тану турында белдерү жиңүче тарафыннан сатуга йомгак ясаган көнне халык алдында тәкъдим аша жибәрелө.

10.11. Жиңүчене халык алдында мөлкөт сату-алу шартнамәсе төзүдән читләштергән яки баш тарткан очракта, ул күрсәтелгән килешү төзү хокукын югалта һәм задатокны кире кайтармый.

10.12. Задатоклар суммасы сатуда катнашучыларга халык алдында тәкъдим аша, мондый сатуда жиңүчедән тыш, аның нәтижәләрөн чыгарганнан соң биш көн эчендә кире кайтарыла.

10.13. Жиңүче белән халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сату үткөрү датасыннан алып биш эш көнөннән дө соңга калмыйча ачык тәкъдим аша сату - алу килешүе төзелө.

10.14. Муниципаль милекне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнары нигезендә мөлкөт өчен тулы түлөү көнөннән соң утыз көннән дө соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

11. Муниципаль милекне сату бөясен игълан итмичө генә сату.

11.1. Өгөр дө бу милекне халык алдында тәкъдим ярдөмендә сатып булмаса, муниципаль милекне бөяләр игълан итмичө сату

Муниципаль милекне сатканда бөяләр игълан итмичө аның башлангыч бөясе билгеләнми.

11.2. Муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәр, бәяне игълан итмичә, әлеге Нигезләмәнең 7 бүлегендә каралган таләпләргә туры килергә тиеш, башлангыч бәядән тыш.

Дәгъвачылар муниципаль милекнең бәясе турында үз тәкъдимнәрен мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән адреска жиберә.

Муниципаль милекне сатып алу турындагы тәкъдимнәр дәгъвачылар сату барышында ачык рәвештә белдерәләр.

11.3. Муниципаль милек бәясе турындагы тәкъдимнән тыш, претендент әлеге Нигезләмәнең 8 бүлегендә каралган документларны да тапшырырга тиеш.

11.4. Берничә претенденттан тәкъдимнәр кәргән очракта, сатып алучы дип муниципаль милек өчен иң зур бәяне тәкъдим иткән зат таныла.

Муниципаль милек бәясе турында берничә бер үк төрле тәкъдим кәргән очракта, сатып алучы тарафыннан элек башка затлардан гариза биргән зат таныла.

11.5. Муниципаль милекне сату көненнән соң биш эш көненнән дә соңга калмыйча бәяне игълан итмичә, жиңүче белән сату-алу килешүе төзелә.

12. Жир кишәрлекләрен алу

12.1. Биналарны, төзелмәләрне һәм корылмаларны, шулай ук төзелеп бетмәгән һәм мөстәкыйль күчемсез милек объектлары дип танылган объектларны хосусыйлаштыру, әгәр федераль законда башкасы каралмаган булса, мондый мөлкәтне сатып алучы затка, мондый мөлкәт белән шөгыйльләнгәнче жир кишәрлекләрен читләштерү белән бер үк вакытта гамәлгә ашырыла.

12.2. Унитар предприятиеләрнең мөлкәт комплексларын хосусыйлаштыру түбәндәге жир кишәрлекләрен аерып алу белән бер үк вакытта башкарыла:

1) даими (сроксыз) файдалану яки аренда хокукында муниципаль унитар предприятие карамагында булган;

2) әлеге Нигезләмәнең 12.1 пункттында күрсәтелгән, муниципаль унитар предприятиенең хосусыйлаштырыла торган мөлкәт комплексы составына керүче һәм күрсәтелгән объектлардан файдалану өчен кирәкле күчемсез милек объектлары белән идарә итү.

12.3. Үз белдекләре белән төзелмәгән һәм муниципаль милеккә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез милек объектлары милекчеләре яки муниципаль берәмлектән күрсәтелгән жир кишәрлекләрен алырга, яисә Федераль законда башкача каралмаган булса, муниципаль берәмлектән әлеге жир кишәрлекләрен алырга тиеш.

Муниципаль милеккә караган жир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты милекчәсе теләге буенча, тиешле жир кишәрлеге аңа кырык тугыз елдан да артмаган срокка арендага бирелергә мөмкин, әгәр дә күчемсез милек объекты дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жир чикләрендә урнашкан булса - жирләрне резервлау срогыннан артмаган вакытка, әгәр якларның килешүендә башкача билгеләнмәгән булса.

Жир кишәрлеген арендага килешүе жир кишәрлеген сатып алу өчен киртә булып тормый.

Жир кишәрлеген сатып алудан яки аны арендага бирүдән баш тарту, законда каралган очраклардан тыш, рөхсәт ителми.

12.4. Күчемсез милек объектлары дип таныла торган биналарның, корылмаларның жир кишәрлегендә урнашкан өлешләрен хосусыйлаштырганда, мондый мөлкәтне сатып алучылар белән әлеге жир участогын арендатор ягыннан

законнарда билгелэнгән тәртиптә арендага алучылар белән арендау килешүләре төзелә.

Әлеге пунктта күрсәтелгән күчәмсез милек объектларының милекчеләре бер үк вакытта әлеге жир кишәрлегендә урнашкан биналарның, корылмаларның барлык өлешләрен хосусыйлаштырганнан соң, жир кишәрлеген гомуми өлешле милеккә сатып алырга хокуклы.

Жир кишәрлегенә милек хокукындагы өлеш күләме бинаның, төзелешнең яки корылманың тиешле өлешенә карата пропорциональ рәвештә билгеләнә.

12.5. Жир кишәрлеге әлеге Нигезләмәнең 12.1-12.4 пунктлары нигезендә, әгәр федераль законда башкача билгеләнмәгән булса, сатып алучы тарафыннан жир кишәрлегенә Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрыннан өземтә нигезендә билгеләнә торган чикләрдә читләштерелә.

Жир кишәрлегенә Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан күрсәтелгән өземтә муниципаль унитар предприятиенең мөлкәт комплексын инвентаризацияләү актына, шулай ук жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсенә теркәлә.

12.6. Жир кишәрлеген читләштерү турында Карар кабул итү белән бер үк вакытта, кирәк булганда, гавами сервитутлар билгеләү турында Карар кабул ителә.

Жир кишәрлекләрен читләштергәндә милек хокукы муниципаль милектәге һәм бары тик күрсәтелгән жир кишәрлекләрендә урнашкан күчәмсез милек объектларын тәмин итү өчен файдаланылмый торган инженерлык инфраструктурасы объектларына күчми.

Әлеге кагыйдәдән төшереп калдыру тәмин итүче куллану мөмкинлеген яхшырту һәм карауны тулы күләмдә яхшырту жир кишәрлегенә ачык сервитут урнаштырганда мөмкин.

12.7. Хосусыйлаштыру турындагы Федераль закон нигезендә жир составындагы жир кишәрлекләре читләштерелергә тиеш түгел:

1) урман фонды һәм су фонды, аеруча саклаулы табигать территорияләре һәм объектлары;

2) куркыныч матдәләр белән зарарланган һәм биоген зарарлануга дучар булган;

3) гомуми файдаланудагы (мәйданнар, урамнар, юллар, автомобиль юллары, яр буйлары, парклар, урман парклары, скверлар, бакчалар, бульварлар, су объектлары, пляжлар һәм башка объектлар);

4) Россия Федерациясе законнары нигезендә читләштерелергә тиеш түгел.

5) дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлекләре дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жирләр чикләрендә.

6) диңгез портларында, елга портларында, аэропортларда эшчәнлекне тәмин итү өчен билгелэнгән транспорт.

12.8. Күчәмсез милек объектлары биләп торган һәм алардан файдалану өчен кирәкле жир кишәрлекләрен керткәндә, акционерлык жәмгыятьләренең устав капиталларына кертем сыйфатында хосусыйлаштыру турында Федераль законның 25 статьясындагы 1 пунктында билгелэнгән чикләү кулланылмый.

13. Хосусыйлаштырыла торган муниципаль мөлкәтне йөкләү

13.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибендә хосусыйлаштырганда тиешле мөлкәт федераль законнарда каралган чикләүләр һәм гавами сервитут белән йөкләнергә мөмкин.

13.2. Чикләүләр булырга мөмкин:

1) хосусыйлаштыру тәртибендә сатып алынган муниципаль мөлкәтне, шул исәптән социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектларыннан файдалану бурычы;

2) муниципаль унитар предприятиенең хосусыйлаштырылган милек комплексы составына кертелмәгән һәм үзенең техник характеристикалары, урнашу урыны (күчәмсез милек объектлары өчен), билгеләнеше һәм приватизацияләнгән мөлкәт белән бәйле мөлкәтне тоту бурычы - гражданның оборонасы объектларын, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектлары, мобилизация билгеләнештәге мөлкәтне тоту бурычы;

3) Федераль законда яисә аның тарафыннан билгеләнгән тәртиптә каралган башка бурычлар.

13.3. Милекченең хосусыйлаштырылган муниципаль милекне (шул исәптән жир кишәрлекләрен һәм башка күчәмсез милек объектларын) башка затлардан, аерым алганда, хосусыйлаштырылган муниципаль мөлкәтне чикләнгән файдалануны рәхсәт итү бурычы ачык сервитут булырга мөмкин:

1) каршылыксыз керү, үтү, йөрү тәэмин итәргә;

2) межалау, геодезия һәм башка билгеләр урнаштыру мөмкинлеген тәэмин итәргә;

3) электр тапшыру линияләрен, элемент һәм труба үткәргечләрен, үзәкләштерелгән кайнар су белән тәэмин итү, салкын су белән тәэмин итү һәм (яки) ташландык суларны агызу системаларын, мелиорация системаларын урнаштыру һәм куллану мөмкинлеген тәэмин итәргә.

13.4. Йөкләүне, шул исәптән гавами сервитутны билгеләү турындагы карар муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул итү белән бер үк вакытта кабул ителә.

Йөкләү, шул исәптән гавами сервитут, аларны билгеләү турында тиешле карар кабул ителгән очракта, хосусыйлаштыру килешүенең мөһим шарты булып тора. Йөкләүне, шул исәптән гавами сервитутны билгеләү турындагы белешмәләр муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелергә тиеш.

13.5. Гавами сервитут белән йөкләнгән муниципаль милеккә хокук күчү гавами сервитутны туктатуга китерми.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибендә сатып алынган милек милекченең хокукларын әлеге бүлектә каралган чикләүләр әлеге мөлкәт белән алыш-бирешлөрдә, хәтта аларны гәмәлдән чыгарганчы (гавами сервитутны туктату) саклана.

13.6. Мөлкәтне аның турыдан-туры билгеләнеше буенча файдалану мөмкинлеге булмаган яисә шактый авырайган очракта, дөүләт яки жәмәгать кызыксынуы булмау яисә үзгәртү, шул исәптән гавами сервитутта, шулай ук Федераль законда каралган башка очракларда йөкләү, шул исәптән гавами сервитутта йөкләү туктатылырга мөмкин яисә аларның шартлары үзгәртелергә мөмкин.

13.7. Йөкләүне, шул исәптән гавами сервитутны туктату яисә аларның шартларын үзгәртү Башкарма комитет карары нигезендә яки милекче дөгъвасы буенча кабул ителгән суд карары нигезендә рәхсәт ителә.

14. Муниципаль милекне сату-алу килешүләрен рәсмиләштерү

14.1. Муниципаль милекне сату сату-алу килешүе белән рәсмиләштерелә.

14.2. Муниципаль милекне сату-алу шартнамәсенең мәжбүри шартлары булып тора:

1) Шартнамәнең яклары турында белешмәләр; муниципаль мөлкәтнең исеме; аның урнашу урыны; муниципаль мөлкәт составы һәм бәясе; акционерлык жәмгыятьте акцияләре саны, аларның категориясе яки җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталында өлеш күләме; муниципаль милекне сатып алучы милкенә тапшыру тәртибе һәм вакыты; сатып алынган мөлкәт өчен түләү рәвеше һәм сроклары; сатып алучы сатып алган шартлар;

2) сатып алучы тарафыннан күрсәтелгән мөлкәتكә карата күрсәтелгән мөлкәتكә милек хокукын аңа күчкәнчегә кадәр вәкаләтләрне гамәлгә ашыру тәртибе;

3) сатыла торган биналарга, төзелмәләргә, корылмаларга яисә җир кишәрлегенә карата әлеге объектларга хокуклар күчкәндә саклана торган йөкләү (шул исәптән гавами сервитут) булуы турында белешмәләр;

4) мондый шартнамә яклары тарафыннан үзара килешү буенча билгеләнгән башка шартлар.

14.3. Сатып алучы йөкләмәләре, сатып алына торган муниципаль милеккә карата, аларны үтәү сроклары, шулай ук Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган бәягә, сатып алына торган муниципаль мөлкәтне тапшыру, эшләр башкару, акча түләү белән бәйлә булмаган йөкләмәләрдән тыш, ия булырга тиеш.

14.4. Хосусыйлаштырыла торган күчмәсез мөлкәتكә милек хокукы сатып алучыга мондый милеккә милек хокукын дәүләт теркәве үткән көннән күчә. Мондый мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу нигезе булып күчмәсез милекне сату-алу шартнамәсе, шулай ук тапшыру акты яки милекне кабул итү-тапшыру акты тора. Регистратор хезмәтләре өчен түләү чыгымнары сатып алучыга йөкләнә.

15. Муниципаль милеккә түләү тәртибе

15.1. Муниципаль милекне сатып алучы сатып ала торган түләү бер үк вакытта яки кичектереп башкарыла. Түләүне кичектереп торы муниципаль милекне хосусыйлаштырганда сатып алучыга бәяне игълан итмичә сату юлы белән бирелергә мөмкин. Кичектереп торы срогы бер елдан артык була алмый.

15.2. Кичектереп түләү турындагы карарда аны бирү вакыты һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында мәгълүмат хәбәрәндә урнаштырылырга тиешле түләүләргә кергү тәртибе күрсәтелә.

15.3. Түләү буенча кичектереп торы бирелә торган акчалар суммасына процентларны Россия Федерациясе Үзәк банкының "Интернет" челтәрәндәгә рәсми сайтта сату турында игъланнар урнаштыру датасына гамәлдә булган рефинанслау ставкасының өчтән беренә тиң ставкадан чыгып исәпләнә.

Исәпләнгән процентлар Россия Федерациясе Бюджет кодексы белән билгеләнгән тәртиптә күчәрилә.

Сатып алучы сатып алынган муниципаль милек өчен вакытыннан алда түләргә хокуклы.

15.4. Вакытыннан алда сатып алынган муниципаль милеккә милек хокукы федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә күчә.

Сатып алучыга сатып алынган мөлкәтне кичектереп сату-алу килешүе төзелгәннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча тапшыру башкарыла.

15.5. Сатып алучыга сатып алынган мөлкәтне кичектереп тапшырганнан соң һәм аны тулысынча түләгәнчегә кадәр күрсәтелгән мөлкәт сатып алучы тарафыннан сатып алынган муниципаль милеккә түләү буенча бурычларын үтәүне тәэмин итү өчен залогта булган дип таныла.

Сатып алучы салынган мөлкәткә түләүләрне кертү срокларын һәм тәртибен бозган очракта, суд тәртибендә түләттерергә мөрәжәгать итә.

Сатып алучыдан шулай ук сату-алу килешүен үтәмәүгә китергән зыян да түләттерелергә мөмкин.

15.6. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибендә сатудан алынган акчалар Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге бюджетына тулысынча күчерелә.

15.7. Муниципаль милекне сату-алу эшләре буенча акчаны кире кайтару, мондый мөлкәтне муниципаль милеккә тапшырганнан соң, суд карары үз көченә керткән жирле бюджет акчалары хисабына, Россия Федерациясе Бюджет кодексы нигезендә гамәлгә ашырыла.

16. Муниципаль милекне электрон формада сату

16.1. Муниципаль милекне әлеге Нигезләмәнең тугызынчы, унынчы, унберенче бүлекләрендә каралган ысуллар белән сату электрон формада башкарыла.

16.2. Муниципаль милекне электрон рәвештә сату турында мәгълүмат мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарда булырга тиеш.

16.3. Муниципаль милекне электрон формада сату (алга таба-электрон формада сату) электрон майданчык операторы тарафыннан электрон майданчыкта башкарыла.

16.4. Сатуны электрон формада үткөрү турында мәгълүмати хәбәр урнаштыру әлеге Нигезләмәнең 7 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

"Интернет" челтәрәндәге сайтта урнаштырылган электрон формада сату үткөрү турында мәгълүмати хәбәрдә, әлеге Нигезләмәнең 7 бүлегендә каралган белешмәләр белән беррәттән, электрон формада сату уздырылачак электрон майданчык, электрон майданчыкта теркәү тәртибе, электрон формада сату кагыйдәләре, аны үткөрү датасы һәм вакыты күрсәтелә.

16.5. Электрон формада сатуда катнашу өчен претендентлар электрон формада сату үткөрү турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән электрон майданчыкта, әлеге мәгълүмати хәбәрдә билгеләнгән тәртиптә теркәлергә тиеш.

Сатуда катнашучыларны электрон формада тану яки мондый сатуда катнашу рөхсәтеннән баш тарту турында карар муниципаль милек сатучысы тарафыннан кабул ителә.

16.6. Муниципаль милек бәясе турында төкәдимнәр сату катнашучысы тарафыннан бер процедура дэвамында электрон формада бирелә.

16.7. Электрон формада сату процедурасының нәтижәләре беркетмә белән рәсмиләштерелә.

17. Бәхәсләрне хәл итү тәртибе

17.1. Хосусыйлаштыру килешүләре буенча килеп туган бәхәсләр гамәлдәге законнар нигезендә суд тәртибендә карала.

18. Йомгаклау нигезләмәләре

18.1. Муниципаль милекне сатканнан һәм сатып алучыга тапшырганнан соң мөлкәтне Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге муниципаль милке Реестрыннан билгеләнгән тәртиптә төшереп калдыру башкарыла.

18.2. Мөлкәтнең аерым төрләрен хосусыйлаштыру үзенчәлекләре, шулай ук әлеге Нигезләмә белән билгеләнмәгән һәм җайга салынмаган мөлкәтне хосусыйлаштыру ысуллары һәм бу очракта килеп туган мөнәсәбәتلәр Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә билгеләнә.