



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево  
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт  
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34  
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

2022елның 29 апреле

1129номер

## КАРАР

**«Лаеш муниципаль районының Матюшино авыл жирлеге территориясенен кадастр номерлары 16:24:090201:10087, 16:24:000000:4972, 16:24:090201:10086, 16:24:090201:893, 16:24:090201:688, 16:24:090201:10149, 16:24:090201:687, 16:24:090201:330, 16:24:090201:10040, 16:24:090201:9972, 16:24:090201:326, 16:24:090201:325, 16:24:090201:323, 16:24:090201:322, 16:24:090201:9952, 16:24:090201:9177, 16:24:090202:318, 16:24:090201:317, 16:24:090201:316, 16:24:090201:315, 16:24:090201:314, 16:24:090201:10182, 16:24:090201:10191, 16:24:090201:10205, 16:24:090201:10217, 16:24:090201:814, 16:24:090201:813, 16:24:090201:10617, 16:24:090201:10618, 16:24:090201:361, 16:24:090201:357, 16:24:090201:356, 16:24:090201:355, 16:24:090201:10067, 16:24:090201:300, 16:24:090201:902, 16:24:090201:10297, 16:24:090201:248, 16:24:000000:5680, 16:24:000000:5681, 16:24:090201:10112, 16:24:090201:10113 белән чиклэнгән өлешендә жирләрден файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү турында» Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 11 апрелдәге 901 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясе жирле үзидарәсен оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы нигезендә **каrar бирәм:**

1. «Лаеш муниципаль районының Матюшино авыл жирлеге территориясенен кадастр номерлары 16:24:090201:10087, 16:24:000000:4972, 16:24:090201:10086, 16:24:090201:893, 16:24:090201:688, 16:24:090201:10149, 16:24:090201:687, 16:24:090201:330, 16:24:090201:10040, 16:24:090201:9972, 16:24:090201:326, 16:24:090201:325, 16:24:090201:323, 16:24:090201:322, 16:24:090201:9952, 16:24:090201:9177, 16:24:090202:318, 16:24:090201:317, 16:24:090201:316, 16:24:090201:315, 16:24:090201:314, 16:24:090201:10182, 16:24:090201:10191, 16:24:090201:10205, 16:24:090201:10217, 16:24:090201:814, 16:24:090201:813, 16:24:090201:10617, 16:24:090201:10618, 16:24:090201:361, 16:24:090201:357, 16:24:090201:356, 16:24:090201:355, 16:24:090201:10067, 16:24:090201:300, 16:24:090201:902, 16:24:090201:10297, 16:24:090201:248, 16:24:000000:5680, 16:24:000000:5681, 16:24:090201:10112, 16:24:090201:10113 белән чиклэнгән өлешендә жирләрден файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү турында» Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 11 апрелдәге 901 номерлы карарына үзгәрешләр кертүгә.

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) вакыттан үз көченә керә.

3. Әлеге карарны «Кама ягы» («Камская новь») район газетасында, Интернет мәгълүмат-

телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында: <http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

**Житәкче**

**А.А. Новиков**

Татарстан Республикасы  
Лаеш муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
202\_\_ елның \_\_\_\_\_ номерлы  
карарына 1 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино  
авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектының  
эзерләү комиссиясе составы**

- |    |                     |  |
|----|---------------------|--|
| 1. | Шитов И. П.         | Инфраструктур үсеш буенча Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары, комиссия рәисе                            |
| 2. | Карсалов А. П.      | Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы, Комиссия рәисе урынбасары               |
| 3. | Прокофьева Л. И.    | Күпфатирлы йортларны өлешлөп төзү өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча баш белгеч, комиссия секретаре; |
|    | Комиссия әгъзалары: |  |
| 4. | Миннуллина Н.И.     | Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл җирлеге башкарма комитеты житәкчесе вазыйфасын башкаручы (киләшү буенча);                     |
| 5. | Рыбаков С.А.        | Лаеш муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе  |
| 6. | Мингуллов Р.М.      | Лаеш муниципаль районының Матюшино авыл җирлеге Советы депутаты (киләшү буенча)  |

- |    |                  |   |
|----|------------------|---|
| 7. | Гарыйфуллина Л.Ш | Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен Татарстан Республикасы буенча идарәсенен Лаеш бүлеге башлыгы (киләшү буенча); |
| 8. | Гиниятуллин И.К. | «Техник инвентаризация бюросы " АЖ Лаеш бүлекчәсе житәкчәсе (киләшү буенча).  |

Татарстан Республикасы  
Лаеш муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
202\_\_ елның \_\_\_\_\_ номерлы  
караына 2 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләгәндә шәһәр төзелешен зоналаштыру этаплары.**

1 нче этап - индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, шулай ук блокланган торак төзелеше өчен кулланыла торган жир участокларының иң чик минималь һәм максималь күләмнәрен билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү.

2 нче этап-жирлек территориясендә булган һәм планлаштырылган республика һәм федераль әһәмияттәге объектларны анализлау;

3 нче этап-территориаль зоналар чикләрен формалаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү.

Татарстан  
Республикасы  
Лаеш муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
202\_\_ елның \_\_\_\_\_ номерлы  
караына 3 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен әзерләү буенча комиссия турында**

**Нигезләмә**

## 1. Гомуми нигезлэмэләр

1.1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен эзерләү комиссиясе (алга таба – Комиссия) Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын (алга таба-ПЗ) эзерләү, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен төзелә.

1.2. Комиссия даими эшләрчә коллегиаль орган булып тора.

1.3. Комиссия үз эшчәнлегендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә буйсынды һәм хисап тотты.

## 2. Комиссия Функцияләре

2.1. ЖЗЗ проектын эзерләү;

2.2. Жир асты байлыкларыннан файдалану проекты буенча физик һәм юридик затлардан гаризалар кабул итү;

2.3. Жир асты байлыкларыннан файдалану проектын Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба – Башкарма комитет) тапшыру, аны техник регламентларның таләпләренә, жирлекнең генераль планы, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемаларына, районның, Татарстан Республикасының, Россия Федерациясенәң территориаль планлаштыру схемаларына, күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелешә эшчәнлеген тәмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килү-килмәүне тикшерү өчен Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба-Башкарма комитет) тапшыру

2.4. Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, билгеләнгән тәртиптә ПЗЗЗ проектын буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәрү;

2.5. Жир асты байлыклары проекты материаллары экспозициясен үткәрү;

2.6. ЖЗК проектын буенча алынган искәрмәләр һәм тәкъдимнәр реестрын алып бару;

2.7. Кергән искәрмәләргә һәм тәкъдимнәргә җаваплар җибәрү;

2.8. ПЗЗ проектын буенча ачык тыңлаулар беркетмәләрен алып бару, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә эзерләү;

2.9. Кирәк булган очракта, искәрмәләренә һәм тәкъдимнәренә карау нәтижәләре буенча ПЗЗ проектына төзәтмәләр кертү;

2.10. ПЗЗЗ проектын, ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмә һәм бәяләмәләренә Башкарма комитетка җибәрү.

2.11. Ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмәләренә һәм ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләренә саклау, кызыксынган затларга Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә әлегә документларның күчермәләрен бирү.

### 3. Комиссия Хокуклары

3.1. Комиссиягә йөкләнгән функцияләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле оешмаларда, учреждениеләрдә, Материаллардан соратып алырга һәм алырга;

3.2. ПЗЗ проектын эзерләү буенча подрядчы оешмалар белән, шул исәптән өченче якны инвестор сыйфатында жәлеп итеп, килешүләр төзәргә;

3.3. Кирәк булган очракта, комиссиягә физик һәм юридик затларны һәм аларның берләшмәләрен, шулай ук жир асты байлыктарынан файдалану проектын эзерләү белән бәйлә эшчәнлек алып баручы башка белгечләрне жәлеп итү;

3.4. Аерым вәкаләтләрне гамәлгә ашыру максатларында комиссия әгъзалары арасынан эшче төркемнәр булдырырга.

### 4. Комиссия эшчәнлегә тәртибе

4.1. Комиссия составына рәис, аның урынбасары, секретаре һәм комиссия әгъзалары керә. Комиссия рәисе булмаган чорда аның функцияләре урынбасарга йөкләнә. Секретарь булмаганда, рәис башка затны билгели.

4.2. Комиссия үз эшчәнлеген утырышлар формасында башкара.

4.3. Комиссия утырышларының ешлыгы комиссия рәисе тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 2 бүлегендә күрсәтелгән функцияләрне гамәлгә ашыру зарурлыгынан чыгып билгеләнә.

4.4. Комиссия эшчәнлеген оештыруны һәм аның утырышларын алып баруны комиссия рәисе башкара, комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү белән бәйлә документларны имзалау хокукына ия;

4.5. Комиссия рәисе үз компетенциясе нигезендә аның әгъзаларына комиссиягә беркетелгән функцияләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле йөкләмәләр бирергә һәм аларның үтәлешен таләп итәргә хокуклы.

4.6. Комиссия сәркатибе:

- комиссиягә кәргән мөрәжәгатьләрне, тәкъдимнәрне һәм искәртмәләрне кабул итү һәм теркәүне гамәлгә ашыра;

4.7. Комиссия карары, әгәр утырышта барлык әгъзаларының 50 проценттан артыгы катнашса, катнашучыларның ачык тавыш бирү юлы белән, гади күпчелек тавыш белән кабул ителә һәм хокуклы дип санала. Тавышлар тигез булганда карарны Рәис кабул итә. Комиссия әгъзасы рәискә үз фикерен язма рәвештә жибәрергә хокуклы, ул беркетмәгә кушып бирелә.

4.8. Комиссия утырышы комиссия сәркатибе алып бара торган беркетмә белән рәсмиләштерелә. Беркетмәгә Рәис, сәркатиб һәм башка комиссия әгъзалары кул.

Татарстан Республикасы  
Лаеш муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
202\_\_ елның \_\_\_\_ номерлы  
карарына 4 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино  
авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын  
эзерләү буенча эшләр үткәү тәртибе һәм вакытлары.**

№	Кагыйдәләр проектын эзерләү буенча	Эшләрне үткәү	Башкаручы,
---	------------------------------------	---------------	------------

п/п	эшләр үткәрү тәртибе	вакыты	жаваплы зат
1	Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү турында Карар кабул итү	2022 елның гыйнвары	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлеге башкарма комитеты
2	Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү турында Карар бастырылды	Кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлеге башкарма комитеты
3	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча физик һәм юридик затлардан тәкъдимнәр кабул итү	Карар басылып чыкканнан соң бер ай эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе
4	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү буенча эшләр үткәрү	Подряд килешүе нигезендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе
5	Россия Федерациясе, Лаеш муниципаль районы, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы авыл жирлегендә территорияль планлаштыру документларына, техник регламентларга туры килү-килмәүгә проектны тикшерүне тәмин итү	7 көн дәвамында	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлеге башкарма комитеты
6	Проект Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башлыгына жиберелде	биш көн дәвамында	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлеге башкарма комитеты
7	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрү турында Карар кабул итү	Алу мизгеленнән 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлеге башлыгы
8	Халык тыңлауларын үткәрү	Карар кабул	Лаеш муниципаль

	турында карар бастырып чыгару	ителгәннән соң 10 көн эчендә	районы Матюшино авыл жирлеген башлыгы
9	Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты материалларының экспозициясен ачу	Карар кабул ителгәннән соң 2 көн эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын эзерләү комиссиясе
10	Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткөрү	Ачык тыңлауларны билгеләү турында Карар кабул ителгәннән соң ике һәм дүрт айдан да ким булмаган вакыт эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын эзерләү комиссиясе
11	Ачык тыңлаулар протоколын һәм ачык тыңлаулар үткөрү нәтижәләре турында бәяләмә эзерләүне тәэмин итү, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне бастырып чыгару	Ачык тыңлаулар үткәргәннән соң 10 көн эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын эзерләү комиссиясе
12	Матюшино авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советына жибәрү	11 этап тәмамланганнан соң 5 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлеген башкарма комитеты
13	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы тарафыннан Матюшино авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын раслау	Район Советының чираттагы сессиясендә	Лаеш муниципаль районы Советы
14	Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен билгеләнгән тәртиптә раслау турында Карар бастырып чыгару	Расланганнан соң 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Советы

**Кызыксынган затларның жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре  
проектын эзерләү буенча тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибе**

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләү турындагы хәбәр бастырылганнан соң һәм билгеләнгән вакыт эчендә кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләү буенча Комиссиягә үз тәкъдимнәрен жибәрергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр шәхсән йә почта ашатүбәндәге адрес буенча юллана: 422610, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы, Лаеш шәһәре, Чернышевский ур., 23, электрон почта адресы һәм “Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Жир куллану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясенә” дигән тамга белән Ispolkom.Laishevo@tatar.ru адресы буенча электрон почтасы аша.

3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектына тәкъдимнәр, кире адресны һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, юридик зат яисә гражданның исем-фамилиясен күрсәтеп, имзасы белән булырга тиеш.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, электрон чыганаclarда да). Жибәреlgән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Билгеләнгән вакыт үткәннән соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр, кул куелмаган тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.