



Вахитов авыл җирлеге
башкарма комитеты
Азнакай
муниципаль районы

Азнакай муниципаль районы
Авыл җирлеге Вахитов
башкарма комитеты

Үзәк ур., 30 йорт, Жиңу п., 423312
Тел./факс(8-85592) 42-138
E-mail: Vahit.Azn@tatar.ru

Үзәк урамы,30 йорт, Жиңу бистәсе, 423312
Тел./ факс (8-85592) 42-138
E-mail: Vahit.Azn@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

12.04.2018 ел

№ 5

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Вахитов авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген тарафыннан җайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрәндәге 381-ФЗ номерлы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы «Муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнгән җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» карары нигезендә карар бирәм:

1. Расларга:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Вахитов авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын 1 нче кушымта нигезендә урнаштыру тәртибен;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Вахитов авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион үткөрү тәртибе 2 нче кушымта нигезендә.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Башлык

И.Б. Бохарова

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Вахитов авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Вахитов авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе (алга таба - Тәртип) Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы территориясендә «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жир яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру тәртибе нигезендә эшләнгән.

2. Әлеге Тәртип стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга төп таләпләрне, торглар үткөрү тәртибен һәм Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Вахитов авыл жирлеге территориясендә торглар үткәрмичә генә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү тәртибен билгели.

3. Әлеге Тәртип максатларында стационар булмаган сәүдә объектын дигәндә вакытлы корылмадан, төзелештән, конструкциядән яисә жайланмадан гыйбарәт булган, инженерлык-техник тәэмин итү чөптәренә тоташтыру (технологик тоташтыру) булуга яисә булмавына карамастан, жир белән бәйлә булмаган, шул исәптән жәмәгать туклануы объектыннан һәм капитал төзелеш объектын булмаган хезмәт күрсәтүләр объектыннан гыйбарәт булган сәүдә объектын (мобиль сәүдә объектларыннан тыш) аңлашыла.

4. Әлеге Тәртип нигезләмәләренә сәүдә объектларын урнаштыру һәм аларның эшләве өлешендә гамәлдә булуы түбәндәгеләргә кагылмый:

1) биналарда, корылмаларда һәм корылмаларда урнашкан стационар булмаган сәүдә объектларына;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары карары белән уздырылуы яисә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә жирле үзидарә органнары (алга таба - жирле үзидарә органнары) законнары нигезендә вәкаләтле йә алар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән массакүләм бәйрәм, ижтимагый-сәяси, мәдәни-массакүләм һәм спорт-массакүләм чараларына сәүдә хезмәте күрсәтүгә бәйлә мөнәсәбәтләргә, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сатуга бәйлә мөнәсәбәтләргә;

3) сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларына. сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Вахитов авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән расланган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

5. Стационар булмаган сәүдә объектлары төрләре:

павильон - стационар булмаган сәүдә объектын (100 кв.м га кадәр), ул сәүдә залы булган һәм сатучыларның бер яки берничә эш урыны булган аерым корылма (корылманың бер өлеше) яки корылма (корылманың бер өлеше) булып тора. Павильон товар запасын саклау өчен бүлмәләргә ия булырга мөмкин;

киоск - ябык киңлекле сәүдә залы булмаган, аның эчендә сатучының бер эш урыны жиһазландырылган һәм товар запасын саклауны гамәлгә ашыручы корылмадан гыйбарәт стационар булмаган сәүдә объектын;

сәүдә галереясе - жылылык изоляцияләү функциясен үтәми торган бердәм архитектура стилиндә башкарылган, әмма бер-берсенә каршы симметрияле урнашкан махсус павильоннар яки киосклар жыелмасыннан торган, бер үк вакытта яктылыкны үткәрүчән түбә астында берләшкән сатып алуучылар өчен каршылыксыз юлны тәэмин итүче бер-берсе каршында симметрияле урнашкан биш (бер рәттә) артык булмаган, бердәм архитектура стилиндә башкарылган стационар булмаган сәүдә объекты;

сәүдә автоматы (вендинг автоматы) - сатучы катнашыннан башка жайланма булган урында кулланучылар төргәгендә әйберләр сату, түләү һәм бирү процессларын автоматлаштыру өчен билгеләнгән техник жайланмадан гыйбарәт булган стационар булмаган сәүдә объекты;

2 бүлек. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга һәм тышкы күренешенә таләпләр

6. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Вахитов авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Вахитов авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын (алга таба - Схема) урнаштыру схемаларында билгеләнгән урыннарда (алга таба - Башкарма комитет) гамәлгә ашырыла.

7. Урамнарның һәм юлларның кызыл линияләре чикләрендә стационар булмаган сәүдә объектлары урнашкан очракта, аларны тротуар чикләрендә урнашкан (асфальтланган) майданчыкта гына урнаштыру мөмкин, шул ук вакытта тротуар буйлап узунуң ирекле киңлеге стационар булмаган сәүдә объектынның кырый элементыннан алып юл өлеше кырыена кадәр кимендә 1,5 метр булганда гына мөмкин.

8. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда жәяүлеләр йөрү өчен киртәләр тудырмый торган автотранспортның уңайлы килү юлы каралырга тиеш. Товарны һәм жиһазларны бушатуны автомобильләрне тротуарга кертмичә башкарырга кирәк.

9. Урнаштыручы стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтү объектлары) янгын сүндерү һәм медицина транспорты, Россия Федерациясе Гражданның оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм гамәлдәге биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга стихияле бәла-казалар нәтижәләрен бетерүгә комачауламаска тиеш.

10. Стационар булмаган сәүдә объектларына туры килә торган территория кичке вакытта яктыртылырга тиеш.

11. Нестационар булмаган сәүдә объектлары оешманың фирма исеме, эш режимы, урнашу урыны, юридик адресы күрсәтелгән вывеска булырга тиеш.

12. Стационар булмаган сәүдә объектына (хезмәт күрсәтү объекты) якин территорияне жыю халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге өлкәсендә гамәлдәге төзекләндерү кагыйдәләре һәм таләпләр нигезендә башкарылырга тиеш.

Товарны, төрелмәләрен, чүп-чарны төзекләндерү элементларында, стационар булмаган сәүдә объектларының (хезмәт күрсәтү объектлары) түбәләрендә һәм алар янәшәсендәге территориядә туплау рәхсәт ителми.

13. Стационар булмаган сәүдә объектларында сәүдә-суыткыч жайланмасы кую рәхсәт ителми.

14. Стационар булмаган сәүдә объектынның тышкы төренә карата таләпләр башкарма комитет карары белән билгеләнә.

3 бүлек. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе

15. Мөрәжәгать итүчеләргә урнаштыру схемасында билгеләнгән урыннарда стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокук бирү өлеге Тәртиптә билгеләнгән очракларда сату-алу нәтижәләреннән төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә нигезендә (алга таба - Аукцион) йә торглар үткәрмичә, өлеге Тәртиптә билгеләнгән очракларда торглар уздырмыйча гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Вахитов авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба

- Урнаштыру шартнамәсе) урнаштыру хокукына шартнамә, әлеге Тәртиптә билгеләнгән очрақларда һәм тәртиптә хужалык итүче субъект (индивидуаль эшқуар яисә юридик зат) арасында төзелә.

16. Урнаштыруга шартнамә түзү белән бәйле чараларны башқарма комитет «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе (алга таба - «ТР Азнакай муниципаль районының ИЗО Палатасы» МКУ) белән берлектә үткәрә.

17. Урнаштыру шартнамәсе стационар булмаган сәүдә объектын Схемага кертелгән билгеле бер урында урнаштыруга хокукны раслый торган документ булып тора.

18. Аукционнарны оештыру һәм уздыру «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының ИЗО палатасы» МКУ (алга таба - сәүдәне оештыручы) белән берлектә башқарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

19. Аукционнар Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Вахитов авыл җирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә урнаштыруга шартнамә түзү хокукына аукцион уздыру Тәртибе нигезендә уздырыла.

20. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә биш елга төзелә.

21. Аукцион нәтижәләре буенча төзелә торган урнаштыруга шартнамә буенча еллык түләү күләме аукцион нәтижәләре белән билгеләнә йә аукцион булмаган дип танылган очрақта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнең башлангыч (минималь) бәясе күләмендә билгеләнә.

22. Аукцион үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә буенча еллык түләү күләме, Россия Федерациясенә бәяләү эшчәнлеге турындагы законнары нигезендә урнаштыруга шартнамә түзүгә хокукның базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

23. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләү күләме башқарма комитет инициативасы буенча урнаштыруга шартнамә төзегәннән соң бер елдан да иртәрәк түгел, ләкин елына бер тапқырдан да ешрак булмаган һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясе законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсенә зурлығына арттырылырга мөмкин.

4 бүлек. Аукцион үткәрмичә генә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә түзү тәртибе

24. Урнаштыру шартнамәсе түбәндәге очрақларда Аукцион үткәрмичә төзелә:

1) стационар булмаган сәүдә объектын яңа вакытка урнаштыру (элек стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы белән каралган урында, хужалык итүче субъект тарафыннан, элек төзелгән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру);;

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен элек төзелгән килешү буенча йөкләмәләрнең тиешенчә үтәлмәве әлеге Тәртипнең 33 пунктында күрсәтелгән шартлар булу булып тора;

2) 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан җир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык итүче субъект тарафыннан элек урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру.;

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән җир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү рәттән ике айдан артык аренда түләмәү булып тора;

3) 2015 елның 1 мартына җир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре гамәлдә булган, әлеге тәртип кабул ителгәннән соң расланган Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кермәгән, шулай ук җирле үзидарә органы тарафыннан карарлар кабул иткәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсенә гамәлдә булуын вакытыннан алда туктаткан хужалык итүче субъектларга компенсация (ирекле) урыны бирү.;

- стационар булмаган сәүдә объектын булганда, автомобиль юлларын ремонтлау

һәм (яки) реконструкцияләү зарурилыгы турында, әгәр дә стационар булмаган сәүдә объекты булса, әлеге эшләрне башкаруга комачауласса;

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләрне башкару турында;

- муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының яки линия объектларын урнаштыру турында;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча;

4) аяк киemen ремонтлау хезмәтләре күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта, килешү сату нәтижәләре буенча төзелә;

5) басма продукцияне сату буенча стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта, килешү сату нәтижәләре буенча төзелә;

6) стационар булмаган сәүдә объекты, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты, стационар булмаган сәүдә объекты жир кишәрлегендә стационар булмаган сәүдә объекты урнашканда стационар булмаган сәүдә объекты милекчесе (арендаторы) тарафыннан, күрсәтелгән стационар сәүдә объекты урнашкан бина, төзелеш, корылма янындагы жир кишәрлеге белән чиктәш итеп урнаштыру, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты.

25. Сатуларсыз урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итү өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) әлеге Тәртипнең 24 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;

2) дәрәс булмаган белешмәләр булган хужалык субъекты тарафыннан гариза бирү;

3) әлеге Тәртипнең 24 пунктының элек бирелгән заявкасы булу.

26. Әлеге Тәртипнең 24 пунктында каралган очракларда хужалык итүче субъект аның белән Башкарма комитетта урнаштыруга шартнамә төзү турындагы гариза белән мөрәжәгать итә. Гариза хужалык итүче субъект тарафыннан шәхсән яки вәкаләтле вәкилләр аша тапшырылырга мөмкин.

Күрсәтелгән гариза нигезендә, Башкарма комитет, мондый гариза кәргән көннән соң 10 эш көне эчендә, хужалык итүче субъект гаризасының әлеге Тәртипнең 24 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм урнашуга килешү төзү турында Карар кабул итә.

Башкарма комитет карар кабул ителгәннән соң биш эш көне эчендә гариза бирүчегә гаризада күрсәтелгән карар турында күрсәтелгән реквизитлар буенча хәбәр итә.

Килешү төзү турында Карар кабул ителгән очракта, Башкарма комитет гариза бирүчегә урнаштыру өчен кул куелган килешүне бирә.

Килешү төзүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән очракта, Башкарма комитет, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, килешү төзүдән баш тарту турында хат бирә.

5 бүлек. Компенсация (буш) урыннары бирү тәртибе

27. Әлеге Тәртип үз көченә кәргәнче төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе яисә арендау шартнамәсе туктатылу очракларында, стационар булмаган сәүдә объекты дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен урнаштырылган жир кишәрлеген тартып алу турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә хужалык итүче субъектка карата әлеге Тәртип үз көченә кәргәнче төзелгән жир кишәрлеген арендау турындагы карар кабул ителүгә бәйле рәвештә, стационар булмаган сәүдә объекты дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен урнаштырылган урыннан тыш, компенсацияләү (ирекле) урыны бирелә.

28. Хужалык итүче субъектларның гамәлдәге схемада булмаган компенсация урыннары бирүгә хокукларын гамәлгә ашыру максатында башкарма комитет «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ белән берлектә компенсация урыннары исемлеген билгели.

Компенсация урыннары реестрын Башкарма комитет алып бара.

Компенсация урыннарының якинча исемлегенә кертелгән урыннар бары тик компенсация урыннары сыйфатында гына бирелергә мөмкин.

29. Башкарма комитет, Схемадан стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын төшереп калдыру турында карар кабул ителүгә кадәр 30 календарь көннән дә соңга калмыйча, жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән затка, төшереп калдыру сәбәпләрен күрсәтеп, мондый объектны урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында язма рәвештә хәбәр итә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында хәбәрнамәдә хужалык итүче субъектка гамәлдәге схемада буш урыннар арасыннан компенсация урынын сайлап алу яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен расланган компенсация урыннары исемлегеннән схемадан төшереп калдырыла торган урын урынына алмаштыру өчен компенсация урыннарының расланган исемлегеннән башка компенсация урынын сайлап алу турында тәкъдим булырга тиеш.

Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында хәбәрнамә алган көннән соң 10 эш көннән дә соңга калмыйча Башкарма комитетка гамәлдәге схема буенча буш урыннар арасыннан яисә расланган компенсация урыннары исемлегеннән башка урынны сайлап алу турында белдерү жибәрә.

30. Хужалык итүче субъект гамәлдәге схемада буш урыннар арасыннан компенсация урынын яисә компенсация урыннары исемлеген сайлаган очракта, башкарма комитет компенсация урынын сайлау турындагы хәбәрне алганнан соң 10 эш көне эчендә хужалык итүче субъектка Килешүне урнаштыруга шартнамә төзү өчен килү кирәклеген турында хәбәрнамә жибәрә. Хужалык итүче субъект яки аның вәкиле мондый хәбәрнамәне алганнан соң 10 эш көне эчендә, урнашу өчен килешү төзү өчен, вәкаләтле органга килергә тиеш.

Хужалык итүче субъект башкарма комитет тәкъдим иткән компенсация урыннарыннан баш тарткан очракта, хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация урыны бирү хокукын югалта.

6 бүлек. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү тәртибе

31. Килешүне урнаштыруга өзү яклар килешүе буенча, суд карары буенча яисә шартнамәне үтәүдән граждан законнары нигезендә урнаштыруга шартнамә ягының берьяклы баш тартуына бәйле рәвештә рөхсәт ителә.

32. Килешүне урнаштыру өчен нигезләр булган очракта, башкарма комитет хужалык итүче субъектка Килешүне урнаштыруга өзү турында хәбәрнамәне урнаштыру өчен, Килешүне өзү төзелгән көннән алып өч көн эчендә жибәрә. Хужалык итүче субъект 30 көн дәвамында, күрсәтелгән хәбәр алынганнан соң, жир кишәрлеген үзенә караган стационар булмаган объекттан азат итәргә бурычлы.

33. Хужалык итүче субъект объектны демонтажлы алмаган очракта, хәбәрнамәдә күрсәтелгән срокта ирекле тәртиптә, башкарма комитет тарафыннан мөһбүри демонтаж Башкарма комитет карары белән билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

34. Башкарма комитет инициативасы буенча Килешү бер яклы тәртиптә өзелергә мөмкин:

1) әлеге Тәртипнең 24 пунктындагы 3 пунктчасында каралган очракларда;

2) хужалык итүче субъект ике айдан артык рәттән урнаштыру өчен түләү алмаган очракта. Шул ук вакытта урнаштыру өчен шартнамәне өзү турындагы хәбәрнамә хужалык итүче субъектка аерылышуның күздә тотылган датасына кадәр 30 календарь көн кала жибәрелергә тиеш;

3) хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын максатчан куллану турында шартнамәнең шартларын бозуны бетерү турында яки

стационар булмаган сәүдә объекты мәйданын арттыруга бәйле хокук бозулар турында Килешүнең стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга билгеләнгән шартнамәсенең 30 календарь көне дәвамында үтәлмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә шикаять биргәндә, стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамә өзәлүгә нигез булып, хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә кергән.

7 бүлек. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру буенча эшчәнлекне мәгълүмати тәэмин итү

35. Башкарма комитет муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында (Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы, веб-адрес буенча муниципаль берәмлек бите: <http://aznakayevo.tatar.ru>) түбәндәгә мәгълүматны урнаштырырга тиеш:

1) схемага кертелгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннары турында;

2) компенсация урыннарының якынча исемлеге.

36. Мәгълүмат түбәндәгә белешмәләрне үз эченә алырга тиеш:

1) стационар булмаган сәүдә объекты урыны номеры;

2) стационар булмаган сәүдә объектның адреслы ориентирлары;

3) стационар булмаган сәүдә объекты төре;

4) стационар булмаган сәүдә объекты эшчәнлегә төре (махсушлашуы);

5) стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру урыны мәйданы (кв. м).

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль
районының «Вахитов авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә
стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион
үткөрү тәртибе**

1. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Вахитов авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион уздыру тәртибе (алга таба - Тәртип) «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүлөт тарафыннан җайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрэндәге 381-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законнар нигезендә эшләнгән.

2. Әлеге Тәртип нигезендә үткәрелә торган аукционнар катнашучылар составы һәм тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора.

3. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Вахитов авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынында бер сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә (лот) төзүгә хокук (алга таба - Схема) биш елга.

4. Аукционда оештыру-хокукый рәвешенә, милек рәвешенә, булу урынына яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзүгә дөгъва кылучы шәхси эшкуар теләсә кайсы юридик зат катнашырга мөмкин (алга таба - Килешү урнаштыруга).

5. Аукционны оештыручы булып «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ (алга таба - Палата) белән берлектә башкарма комитет тора.

6. Аукцион үткөрү өчен башкарма комитет карары белән аукционда катнашуга заявчаларны карый һәм аукционда катнашучыларны сайлап ала торган аукцион комиссиясе төзелә, аукционда катнашуга заявчаларны карау беркетмәсен, аукцион беркетмәсен, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турындагы беркетмәне алып бара.

7. Аукцион үткөрү турында мәгълүмат Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында «Интернет» челтәрөндә, веб-адрес буенча муниципаль берәмлек битендә: <http://aznakayevo.tatar.ru> (алга таба - рәсми сайт), рәсми басмада урнаштырыла: «Маяк» газетасы.

2. Аукцион оештыру һәм уздыру тәртибе

8. Аукционны оештыручы аукцион турында документация әзерли һәм раслый.

9. Аукцион үткөрү турындагы хәбәр аукционда катнашуга гаризалар тапшыру көненә кимендә утыз көн кала рәсми сайтта, "Маяк" газетасында урнаштырыла.

Аукцион үткөрү турында хәбәрнамәдә түбөндәге белешмәләр күрсәтелергә тиеш::

1) аукционны оештыручының исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта адресы һәм элементә өчен телефон номеры;

2) Схемада стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыны номеры, стационар булмаган сәүдә объектын урнашкан урын, урнашу урыны, урнаштыру урыны майданы, стационар булмаган сәүдә объектын төре һәм стационар булмаган сәүдә

объекты эшчэнлек төре (махсулашу) Схема нигезендә;

3) урнаштыруга шартнамә (лот бәясе) буенча еллык түләү күләме;

4) Шартнамәнең урнаштыруга гамәлдә булу срогы;

5) аукцион турында документлар бирү вакыты, урыны һәм тәртибе, рәсми сайтның аукцион турындагы документлар урнаштырылган электрон адресы;

6) задатка керту турында таләп, шулай ук задатка күләме, счет реквизитлары;

7) аукционда катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлату тәртибен, башлану һәм тәмамлану даталарын;

8) аукционны оештыручы аукцион турында хәбәрнамәгә һәм документларга үзгәрешләр кертергә хокуклы булган вакыт;

9) аукцион оештыручы аукцион уздырудан баш тартырга хокуклы срок;

10. Аукцион турында документта аукцион үткәру турында хәбәрнамәдәгә мәгълүматтан һәм белешмәләрдән тыш түбәндәгеләр булырга тиеш:

1) аукционда катнашу өчен гаризаның эчтәлегенә, составына һәм формасына, шул исәптән электрон документ формасында бирелә торган гаризага һәм аны тутыру буенча инструкциягә карата таләпләр, аны тутыру буенча инструкция;

2) урнаштыруга шартнамә буенча түләү рәвеше, сроклары һәм тәртибе;

3) Шартнамәнең бәяләрен зурайту ягына (лот бәясе) урнаштыруга кире карау тәртибе, шулай ук төзелгән Шартнамәнең бәясе урнаштыруга карата кимү ягына яклар тарафыннан яңадан карала алмавын күрсәтү;

4) аукционда катнашуга заявклар бирү вакыты тәмамлану тәртибе, урыны, башлану датасы һәм датасы, вакыты.

5) аукционда катнашучыларга таләпләр;

6) аукционда катнашуга заявкларны чакыртып алу тәртибе һәм вакыты;

7) аукционда катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлату рәвешләрен, тәртибен, башлану һәм тәмамлану даталарын;

8) аукционда катнашуга заявкларны карау урыны, датасы һәм вакыты;

9) аукцион үткәру урыны, датасы һәм вакыты;

10) задатка керту турында таләп, задатка күләме, задатка керту срогы һәм тәртибе, счетның реквизитлары;

11) аукционда катнашуга бердәнбер заявка бирү яисә аукционда катнашучы итеп бары тик бер мөрәҗәгать итүченә генә тану сәбәпле аукционда катнашуга заявклар карау беркетмәсен урнаштырган көннән алып ун көннән дә иртәрәк булмаган вакытта урнаштыру турында Килешү проектына имза салынырга тиешле срок;

12) аукцион турындагы документациядә күрсәтелгән шартнамә шартларын үзгәртүгә шартнамә төзегәндә һәм үтәгәндә яклар килешүе буенча һәм берьяклы тәртиптә рөхсәт ителмәвен күрсәтү;

13) аукцион шартларының, аукционда катнашучы белән урнаштыруга шартнамә төзү тәртибенең һәм шартларының гавами оферта шартлары булуын күрсәтү, ә аукционда катнашуга заявка бирү шундый оферта акцепты булып тора.

11. Аукцион турындагы документларга аукцион турындагы документларның аерылгысыз өлеше булып торучы урнаштыруга Килешү проекты кушымта итеп бирелергә тиеш.

12. Аукцион турындагы документлардагы белешмәләр аукцион уздыру турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләргә туры килергә тиеш.

13. Кызыксынучы теләсә кайсы зат аукцион турында документлар нигезләмәләренең аңлатмаларын торглар оештыруга мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Күрсәтелгән гарызнамә килгән көннән соң ике эш көне эчендә аукцион оештыручы, конкурста катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганчы өч эш көненнән дә соңга калмыйча, аукцион турында документлар нигезләмәләрен язмача яисә электрон документ формасында аңлатуны җибәрергә тиеш.

Теләсә кайсы кызыксынган зат өчтән дә артык сорау бирергә хокуклы.

14. Аукционны оештыручы үз инициативасы белән яисә кызыксынган затның гарызнамәсе нигезендә аукцион турында документациягә, аукционда катнашуга заявклар бирү көненә биш көннән дә соңга калмыйча, үзгәрешләр керту турында карар кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын һәм задаток күләмен үзгәртү рөхсәт ителми.

15. Аукционда катнашу өчен кызыксынган зат (алга таба - гариза бирүче) аукционда катнашуга гариза бирә.

Аукционда катнашу өчен гариза үз вакытында һәм аукцион турында документлар белән билгеләнгән форма буенча бирелә. Аукционда катнашуга гариза бирү Россия Федерациясе Гражданкодексының 438 статьясы нигезендә оферт акцепты булып тора.

16. Аукционда катнашуга заявкада гариза бирүче турында белешмәләр һәм документлар, шулай ук әлеге мәсьәләгә кертүне раслый торган документларның яисә документларның күчермәләре булырга тиеш (задатка күчерүне раслый торган түләү йөкләмәсе).

Аукционда катнашу өчен һәр лот буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүгә хокукның башлангыч (минимал) күләменә 20 проценты күләмендә задатка кертү турындагы таләп билгеләнә. Задаток претендентлар тарафыннан күрсәтелгән һәр лот буенча аерым акча белән кертелә.

Мөрәжәгать итүче турындагы мәгълүматка һәм документларга түбәндәгеләр керә:

а) фирма атамасы (исеме), оештыру-хокукый форма, урнашу урыны турында белешмәләр, почта адресы (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, атасының паспорты, яшәү урыны турында белешмәләр (физик зат өчен), элемент өчен телефон номеры;

б) аукцион үткөрү турында рәсми сайтта юридик затларның бердәм дөүләт реестрыннан өземтә яисә мондый өземтәнең нотариаль таныкланган күчермәсе (юридик затлар өчен) аукцион үткөрү турында хәбәр итү датасына кадәр алты айдан да иртәрәк булмаган вакытта рәсми сайтта индивидуаль эшкуарларның бердәм дөүләт реестрыннан өземтә яисә мондый өземтәнең нотариаль таныкланган күчермәсе урнаштыру датасына кадәр алынган, тиешле рәвештә юридик затны яисә физик затны шәхси эшкуар буларак дөүләт теркәве турында документларның тиешле дөүләт законнары (чит ил затлары өчен) нигезендә рус теленә тәржемәсе тиешле аукцион үткөрү датасына кимендә алты ай кала алынган күчермәсе;

в) мөрәжәгать итүче - юридик зат исеменнән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрән раслый торган документ (физик затны билгеләп кую яисә сайлау турында карар күчермәсе яисә мондый физик затның мөрәжәгать итүче исеменнән ышанычнамәсез эш итү хокукына ия булган вазыйфага физик затны билгеләү турында боерык күчермәсе (алга таба - житәкче). Әгәр мөрәжәгать итүче исеменнән башка зат гамәлдә булса, аукционда катнашуга заявкада шулай ук мөрәжәгать итүче исеменнән гариза бирүче мөһере белән таныкланган һәм мөрәжәгать итүче (юридик затлар өчен) яисә әлеге житәкче тарафыннан имзаланган, йә нотариаль таныкланган шундый ышанычнамәнең күчермәсе булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә гариза бирүченең вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, аукционда катнашу өчен гаризада шулай ук мондый затның вәкаләтләрән раслаучы документ булырга тиеш;

г) мөрәжәгать итүченең гамәлгә кую документларының күчермәләре (юридик затлар өчен).

17. Мөрәжәгать итүче аукционның һәр предметына (лотка) карата бер генә заявка бирергә хокуклы.

18. Аукционда катнашуга гаризалар аукцион турындагы документларда күрсәтелгән форма һәм тәртиптә, шулай ук аукцион үткөрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән вакыт узганчы урында һәм тәртиптә тапшырыла.

19. Аукционда катнашуга аукцион үткөрү турында хәбәрдә күрсәтелгән срокта кәргән һәр заявка аукционны оештыручы тарафыннан теркәлә. Мөрәжәгать итүче таләбе буенча аукционны оештыручы, аны алу датасы һәм вакыты күрсәтеп, мондый гаризаны алу турында расписка бирә.

20. Аукционда катнашуга заявканы кабул итүнең билгеләнгән срогы тәмамланганнан соң алынган заявканы каралмый һәм заявка кабул ителгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча мөрәжәгать итүчеләргә кире кайтарыла. Задаток мөрәжәгать итүчеләргә аукцион беркетмәсенә кул куелганнан соң биш эш көне эчендә кире кайтарыла.

21. Аукционда катнашуга заявканы бирү срогы тәмамланганнан соң бер генә гариза бирелгән яисә бер генә заявка да бирелмәгән очракта, аукцион узмаган дип таныла. Аукцион турындагы документлар белән ике һәм аннан да күбрәк лот каралган

очракта, аукцион бары тик бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза да бирелмәгән лотларга карата гына хәл ителмәгән дип таныла.

22. Аукцион комиссия аукционда аукционда катнашу өчен заявкаларны аукцион турындагы документларда билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәү предметына карый һәм мөрәжәгать итүчеләрнең Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килүен карый.

Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау вакыты гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң ун көннән дә артмаска тиеш.

23. Аукцион комиссия тарафыннан аукционда катнашуга заявкаларны карау нәтижәләре нигезендә гариза бирүчене аукционда катнашуга кертү турында һәм мөрәжәгать итүчене аукционда катнашучы дип тану яисә мондый мөрәжәгать итүчене аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул ителә, ул аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсе белән рәсмиләштерелә.

Бер мөрәжәгать итүче тарафыннан бер үк лотка карата аукционда катнашу өчен ике һәм аннан күбрәк гариза бирү факты ачыкланган очракта, элек бирелгән гаризалар мондый мөрәжәгать итүче тарафыннан кире алынмаган булса, әлеге лотка карата бирелгән мондый мөрәжәгать итүченең аукционда катнашу өчен бирелгән барлык гаризалары мондый мөрәжәгать итүчегә каралмый һәм кире кайтарылмый.

Беркетмә аукцион комиссиясе тарафыннан алып барыла һәм утырышта катнашучыларның барысы да аукцион комиссиясе әгъзалары тарафыннан гаризаларны карау тәмамланган көнне имзалана. Беркетмәдә гариза бирүчеләр турында белешмәләр, мөрәжәгать итүченең аукционда катнашуга рәхсәт итүе һәм аны аукционда катнашучы дип тануы яки мондый карарны нигезләп, аукционда катнашуга рәхсәт бирүдән баш тартуы турында карар, мөрәжәгать итүче туры килми торган нигезләмәләр, аукцион турындагы документларның аукционда катнашуга гаризасына туры килми торган нигезләмәләрен күрсәтеп, үз эченә алырга тиеш. Аукционда катнашуга гаризаларны карау буенча күрсәтелгән беркетмә аукционны оештыручы тарафыннан әлеге беркетмәгә кул куелганнан соң бер эш көннән дә соңга калмыйча рәсми сайтта урнаштырыла. Аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң бары тик бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза да бирелмәгән очракта, күрсәтелгән беркетмәгә аукционны гамәлдә булмаган дип тану турында мәгълүмат кертелә.

24. Аукционны оештыручы гариза бирүченең аукционда катнашуга кертелмәгән бурычын заявкаларны карау беркетмәсенә имза салынган көннән алып биш эш көне эчендә кайтарырга тиеш.

Аукционда катнашудан баш тарту яки бары тик бер генә мөрәжәгать итүчене аукционда катнашучы дип тану турында Карар кабул ителгән очракта, аукцион гамәлгә ашырылмый дип таныла.

25. Аукционны оештыручы аукционда катнашучыларга турыдан-туры яисә үз вәкилләре аша аукционда катнашу мөмкинлеген тәэмин итәргә тиеш.

Аукцион аукцион аукционны оештыручы тарафыннан аукцион комиссиясе әгъзалары һәм анда катнашучылар (аларның вәкилләре) барында үткәрелә.

Аукцион «аукцион адымы»на аукцион үткөрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән урнаштыруга (лотның бәясе) килешүнең еллык күләмен арттыру юлы белән үткәрелә.

» Аукцион адымы " аукцион үткөрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән урнаштыруга (лотның бәясе) еллык шартнамә күләменең биш проценты күләмендә билгеләнә. Аукционда бары тик бер катнашучы гына катнашса яки аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмаса, йә аукцион предметының башлангыч бәясе турында өч тапкыр тәкъдим белдерелгәннән соң, аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә килмәсә, аукцион предметының югарырак бәясен күздә тоткан булса, аукцион гамәлдә түгел дип таныла.

Аукцион түбәндәге тәртиптә үткәрелә:

1) Аукцион ачык рәвештә аукцион турында хәбәрнамәдә һәм документларда күрсәтелгән вакытта, урында, тәртиптә үткәрелә.

2) аукцион комиссиясе аукцион үткөрү алдыннан турыдан-туры аукционга килгән аукционда катнашучыларны (аларның вәкилләрен) терки. Берничә лот буенча аукцион уздырылган очракта, аукцион комиссиясе һәр лот башлангыч алдыннан аукционга килгән

аукционда катнашучыларны (аларның вәкилләрен) терки. Аукционда катнашучыларга (аларның вәкилләренә) теркәлгәндә проументланган карточкалар (алга таба - карточкалар) бирелә;

3) аукцион аукциончы тарафыннан аукцион (лот), лот номерын (аукцион берничә лот буенча үткәрелгән очракта), урнаштыруга шартнамә предметын (лот) "аукцион адымын" игълан итүдән башлана;

4) аукционда катнашучылар карточкалар күтәрәләр, аукциончы тарафыннан шартнамәнең еллык түләү күләмен һәм шартнамәнең еллык түләүнең һәр чираттагы күләмен игълан иткәннән соң, әгәр шартнамәне әлеге күләм нигезендә шартнамә төзәргә әзер булса;

5) һәр еллык килешү түләвенәң һәр күләме аукциончы "аукцион адымы" на шартнамәнең еллык түләү күләмен арттыру юлы белән билгеләнә. Еллык түләүнең чираттагы күләмен игълан иткәннән соң, аукционда катнашучы билетының номерын атый, ул беренче булып билетны күтәрде һәм аукционда катнашучыга күрсәтә. Аннары аукционда катнашучы түбәндәге күләмне «аукцион адымы " нигезендә ел саен бирелә торган түләү күләмен игълан итә»;

6) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә төзәргә әзер аукционда катнашучылар булмаганда, аталган аукциончы еллык түләүнең күләменә туры китереп, аукциончы бу түләүнең күләмен 3 тапкыр кабатлый.

Еллык түләү күләмен өч тапкыр игълан иткәннән соң, аукционда катнашучыларның берсе дә билет күтәрмәсә, аукцион тәмамлана. Аукционның жиңүчесе дип аукционда катнашучы танылды, ул аукциончы дип аталган бәядән беренче булып билет күтәрде;

7) аукцион тәмамлангач, аукциончы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсен төзүгә хокукны гамәлгә ашыру турында игълан итә, еллык түләү күләмен һәм аукцион жиңүчесенең билет номерын атый.

26. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнең еллык түләүнең иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы аукционда жиңүче дип таныла.

27. Аукцион оештыручы аукционны мәжбүри рәвештә уздырганда аукционның аудио- яки видеоязмасын алып бара һәм аукцион уздыру урыны, датасы һәм вакыты турында, аукционда катнашучылар турында, Килешүнең башлангыч (минималь) бәясе (лот бәясе), шартнамәнең бәясе һәм булу урыны (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, әтисенең исеме, яшәү урыны (физик зат өчен) турында, аукцион жиңүчесенең һәм катнашучының яшәү урыны (физик зат өчен) турында белешмәләр булырга тиешле аукцион беркетмәсен алып бара. Беркетмә аукцион уздырылган көнне аукцион комиссиясенең барлык әгъзалары тарафыннан имзаланган. Беркетмә ике нөسخәдә төзелә, шуларның берсе аукционны оештыручыда кала.

Аукцион беркетмәсе аукционны оештыручы тарафыннан рәсми сайтта, күрсәтелгән беркетмәгә кул куелган көннән соң килүче көн эчендә урнаштырыла.

28. Урнаштыруга шартнамә төзү гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

29. Аукцион аукционда катнашуга бердәнбер заявка бирү яисә аукционда катнашучы итеп аукционда катнашуга бердәнбер заявка биргән зат белән аукционда катнашуга бердәнбер заявка биргән зат тарафыннан гына, күрсәтелгән заявка аукцион турындагы документациядә каралган таләпләргә һәм шартларга туры килгән очракта, шулай ук аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган зат белән аукцион оештыручысы аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән шартларда һәм бәяләр буенча Килешү төзәргә тиеш.

30. Аукцион жиңүчесе яки аукционның икенче катнашучысы килешү төзүдән читләшкән очракта, кертелгән задатка кире кайтмый.

3. Аукцион оештыручының вәкаләтләре

31. Башкарма комитет:

31.1. Аукцион документацияне раслый.

31.2. Палата белән берлектә аукцион үткәрү урынын һәм вакытын билгели.

31.3. Аукцион үткәрү турында рәсми сайтта мөгълүмат белдерү бастыруны оештыра.

31.4. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Вахитов авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамәләр төзи.

31.5. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына килешүләр шартларының үтөлешен контрольдә тотат.

31.6. Гаризалар кабул итү тәмамланганчы биш көннән дә соңга калмыйча аукцион документларына үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итә. Аукцион документларына кертелә торган үзгәрешләр рәсми сайтта урнаштырыла.

31.7. Аукцион үткөрүдән баш тарту турындагы карар рәсми сайтта тиешле мәгълүматны урнаштырып, гаризалар кабул итү тәмамланганчы биш көннән дә соңга калмыйча кабул ителә.

31.8. Аукцион нәтижеләре турында мәгълүматны массакуләм мәгълүмат чараларында урнаштыруны оештыра, анда аны үткөрү турында хәбәр бастырыла.

31.9. Аукцион үткөрү турында таләпне бары тик Россия Федерациясе законнары нигезендә, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүлэт жайга салуы нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 4 өлеше нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арасында гына билгели.

31.10. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукы ачык аукцион нәтижеләре буенча сатып алынган өчен түләү ала. Дәгъвачылар, катнашучылар һәм жинүче белән задатокларны кабул итү һәм кире кайтару буенча исәп-хисапларны башкара.

32. Палата:

32.1. Аукцион документлары проектларын эшли.

32.2. Башкарма комитет белән берлектә претендентлар тарафыннан задатокны кертү вакытын һәм шартларын билгели.

32.3. Башкарма комитет белән берлектә заявкларны кабул итү урынын, башлану һәм тәмамлану датасын, аукцион уздыру урынын һәм вакытын билгели.

32.4. Рәсми сайтта аукцион үткөрү турында мәгълүмати белдерү проектын эзерләүне, Башкарма комитет белән берлектә хәбәрнамәне бастырып чыгару эшләрен үткөрүне гамәлгә ашыра.

32.5. Дәгъва итүчеләрнең язмача соравы буенча, өлеге гарызнамә кәргән көннән алып, ике эш көне эчендә аукцион документлары нигезләмәләренә аңлатма жибәрә.

32.6. Гаризалар кабул итү тәмамланганчы биш көннән дә соңга калмыйча аукцион документларына үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итү турында төкдәм кертәргә хоуклы. Аукцион документларына кертелә торган үзгәрешләр рәсми сайтта урнаштырыла.

32.7. Аукцион үткөрүдән баш тарту турындагы төкдәмнәр рәсми сайтта тиешле мәгълүматны урнаштырып, гаризалар кабул итү тәмамланганчы биш көннән дә соңга калмыйча кертәргә хоуклы.

32.8. Аукцион нәтижеләре турында мәгълүмати белдерү проектын эзерләүне, Башкарма комитет белән берлектә аны үткөрү турында хәбәр бастырылган массакуләм мәгълүмат чараларында урнаштыру эшләрен башкаруны гамәлгә ашыра.

32.9. Претендент рәсми сайтта урнаштырылган аукцион документлары, шулай ук аңа кертелгән үзгәрешләр белән танышмаган очракта жавап тотмый.

32.10. Гаризаларның, Комиссия утырышлары беркетмәләренең, аукцион турындагы документларның барлык үзгәрешләр белән саклануы өчен жаваплы.

32.11. «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүлэт жайга салуы нигезләре турында» 28.12.2009 ел, № 381-ФЗ Федераль законның 10 статьясындагы 4 өлеше нигезендә, Россия Федерациясе законнары нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арасында гына аукцион үткөрү турында таләпне билгеләү турында төкдәм кертәргә хоуклы.

32.12. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына килешүләр проектларын эзерләүне гамәлгә ашыра.

32.13. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына килешүләр реестрын алып бара.

32.14. Аукционда катнашуга дэгъва кылучыларның гаризаларын (алга таба - гаризалар) һәм аларга кушып бирелә торган документларны алар төзегән исемлек буенча кабул итә.

32.15. Дэгъва итүчеләр тарафыннан бирелгән документларны рәсмиләштерүнең дәрәслеген тикшерә һәм аларның аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрнамәдә бастырылган исемлеккә туры килүен билгели.

32.16. Гаризалар кабул итү журналына кергән саен исәпкә алу һәм теркәү алып бара.

32.17. Әлеге Нигезләмәдә каралган башка кирәкле функцияләргә башкара.

33. Комиссия:

33.1. Аукционда катнашу өчен гаризаларны аларга кушып бирелә торган документлар белән карый.

33.2. Аукционда катнашучылар дип тану яки дэгъвачыларны аукционда катнашырга рөхсәт итүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

33.3. Кабул ителгән карар турында претендентларга хәбәр итә.

33.4. Аукцион жиңүчене билгели.

33.5. Аукцион беркетмәләрен алып баруны тәэмин итә.

33.6. Әлеге тәртиптә каралган башка кирәкле функцияләргә башкара.