

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ РАЙОН СОВЕТЫ

(IV чакырылыш)

КАРАР

IV чакырылыш X утырыш

2022 елның 25 апреле

№ 20

Урыссу ш.т.п.

«Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 декабрдәге 181-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Жир кодексы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләnmэгән жир кишәрлекләрен бирү турында» 2015 елның 26 декабрдәге 109-ТРЗ номерлы Законы, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 28.07.2014 елның 18 апрелдәге 45-ТРЗ номерлы карары белән кабул ителгән “Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы” муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы районы Советы карар кабул итә:

1. «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе турында кушымтада бирелгән нигезләмәне расларга.

2. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башкарма комитетына жир кишәрлекләре бирү өлкәсендә хокук мөнәсәбәтләрен жайга сала торган үз норматив хокукый актларын әлеге Нигезләмәгә туры китерергә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча бастырып чыгарырга һәм <http://jutaza.tatarstan.ru/> Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында “Рәсми Татарстан” дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә

органнарының бердәм порталы составында “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Ютазы район Советының экология һәм жирдән файдалану буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасының
Ютазы муниципаль районы
Башлыгы -
Татарстан Республикасының
Ютазы районы Советы Рәисе

А.Ә. Шәфигуллин

Кушымта
Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Советының
2022 ел 25 апрель № 20
карарына

«Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе турында Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә (алга таба - инвалидлар, йә Гариза бирүчеләр) беренче чиратта «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен (алга таба - жир участоклары) арендау хокукында индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, дача хужалыгы һәм бакчачылык максатлары өчен бирү тәртибен жайга сала.

1.2. Жир кишәрлекләрен бирүне гамәлгә ашыру Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 декабрәндәге 181-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Жир кодексы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен бирү турында» 2015 елның 26 декабрәндәге 109-ТРЗ номерлы Законы, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 28.07.2014 елның 18 апрелендәге 45-ТРЗ номерлы карары белән кабул ителгән «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы районы Советы карар нигезендә бирелә.

1.3. Жир кишәрлекләре Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының башкарма комитеты тарафыннан тиешле гаризалар нигезендә бирелә.

1.4. Жир кишәрлекләрен арендау хокукында Гариза бирүчегә беренче чиратта гариза бирү турында карар проектын эзерләү Ютазы муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы гамәлгә ашыра.

1.5. Гариза бирүчегә беренче чиратта жир кишәрлеге бирү өчен жир кишәрлеге формалаштыру гариза бирүче тарафыннан тәмин ителә һәм ул гариза бирүче акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

1.6. Бер үк жир кишәрлегенә карата тагын бер гариза керткән очракта, сорала торган жир кишәрлеген бирү турындагы карар Гариза бирүче файдасына кабул ителә.

1.7. Бер үк жир кишәрлегенә карата гариза бирүчеләрдән бердән артык гариза керткән очракта, соралган жир кишәрлеген бирү турындагы карар элегрәк гариза биргән зат файдасына кабул ителә.

2. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен бирү шартлары

2.1. Жир кишәрлекләре гариза биргән датага бер үк вакытта түбәндәге шартларга жавап бирә торган Заявительләргә аренда хокукында бирелә:

2.1.1. инвалид булган граждан һәм составында инвалид булган гаилә әгъзаларының барысы да Россия Федерациясе гражданны булып тора һәм «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге составына керүче жирлек территориясендә даими яшәү урыны буенча теркәлгән;

2.1.2. медик-социаль экспертиза дәүләт хезмәте учреждениесенә бирелгән инвалидлыкны билгеләү фактын раслый торган белешмә бар;

2.1.3. инвалид булган граждан һәм составында инвалид булган гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә тора;

2.1.4. Инвалид булган гражданин һәм инвалид булган гаилә әгъзалары Ютазы муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы алып бара торган чиратта торалар.

2.1.5. Инвалид булган гражданның һәм үз составында инвалид булган гаилә әгъзаларының милек, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түлүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү, торак төзелешенә бәйлә максатлар өчен бирелгән жир кишәрлеген арендау хокукында (шул исәптән рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләре белән: индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен) хокуклары юк;

2.1.6. инвалид булып торучы граждан һәм үз составында инвалид булган гаилә әгъзалары гариза биргән көнгә соңгы ике ел эчендә әлеге Нигезләмәнең 2.1.5 пунктында күрсәтелгән милек хокукын читләштерү, жир кишәрлегенә хокукларны (жир кишәрлегенә, жир кишәрлекләренә бер өлешә) тапшыру (күчерү) буенча килешүләр тормышка ашырмаган.

2.2. 2.1.5 һәм 2.1.6 пунктлары индивидуаль торак төзелеше өчен бирү максатларында муниципаль берәмлекләренә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән расланган жир кишәрлеге майданы минималь күләмнен кимрәк булган очракта кулланылмый.

2.3. Жир кишәрлекләре гариза бирүчеләргә «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге составына керүче тиешле жирлек чикләре чикләрендә даими яшәү урыны буенча беренче чиратта бирелә.

2.4. Мөрәжәгать итүчеләргә беренче чиратта бирелә торган жир кишәрлегенә минималь һәм максималь күләмә «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге составына керүче муниципаль берәмлекләренә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

2.5. Жир кишәрлекләре беренче чиратта гариза бирүчеләргә бер тапкыр бирелә.

3. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе

3.1. Жир кишәрлекләре беренче чиратта Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 ст., 39.14 ст., 39.15 ст., 39.15 ст., 39.16 ст., 39.17 ст. нормалары нигезендә торглар (аукционнар) үткәрмичә генә арендага бирүчеләргә түбәндәге тәртиптә бирелә:

1) жир кишәрлеге төзеләргә тиеш булса һәм чикләрендә шундый жир кишәрлеге төзеләргә тиешле территорияне ызанлау проекты расланмаган очракта жир кишәрлеген урнаштыру схемасын эзерләү;

2) «Күчәмсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында» Федераль закон нигезендә жир кишәрлеге төзеләргә яисә жир кишәрлеге чикләре төгәлләштереләргә тиеш булган очракта жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетына гариза бирү;

3) жир кишәрлеген алдан килештерү турында карар кабул итү;

4) мөрәжәгать итүче тарафыннан жир кишәрлеген төзү максатларында жир кишәрлеген межалау проекты, жир кишәрлеген яки кадастр эшләрен урнаштыру схемасы белән, жир кишәрлеге чикләрен төгәлләштерү өчен кирәк булган кадастр эшләрен

башкаруны тәэмин итү (жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән очракта);

5) жир кишәрлеге чикләрен төгәлләштерүгә бәйле рәвештә жир кишәрлеген яисә дәүләт кадастр исәбен дәүләт кадастр исәбенә алуны гамәлгә ашыру;

6) Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетына жир кишәрлеге бирү турында гариза бирү;

7) жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү.

3.1.1. Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза, жир кишәрлеген бирү турында гариза Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетына шәхсэн яисә кәгазь чыганакта почта элемтәсе аша яисә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәреннән файдаланып электрон документлар рәвешендә тапшырыла яисә жибәрелә. Күрсәтелгән гаризаларны бирү тәртибе һәм ысуллары, әгәр алар «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәреннән файдаланып электрон документ рәвешендә бирелсәләр, аларның форматына таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

3.1.2. Мөрәжәгать итүче ведомствора мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан алынырга тиешле документларны тапшырырга хокуклы.

3.2. Гариза бирүчеләргә жир кишәрлекләрен арендага бирү федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының башкарма комитеты тарафыннан расланган муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча административ регламентлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.3. Беренче чиратта бирелгән жир кишәрлекләре өчен гариза бирүчеләргә аренда түләве күләме Россия Федерациясе Жир кодексының 39.7 ст. 3 п. 5 өлеше нигезендә исәпләнә.