



Глава
Микулинского сельского
поселения
Азнакаевского
муниципального района

Азнакай муниципаль районы
Микулино авыл жирлеге
башлыгы

ул. Советская, д. 74. Азнакаевский район,
с.АМикулино, 423306,
тел./факс (885592)33-2-09
E-mail: Mikul.Azn@tatar.ru

Советская ур., 74 йорт, Азнакай районы,
Микулино авылы, 423306
тел./факс (885592)33-2-09
E-mail: Mikul.Azn@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29»апреля 2022г.

КАРАР

№ 2

Азнакай муниципаль районы «Микулино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү турында проект буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31нче маддәсе, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль берәмлеге «Микулино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, Азнакай муниципаль районы авыл жирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә, карар итәм:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлеге Советының 2014 елның 24 гыйнварендә 91 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Микулино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү турында проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә (19.11.2016 №44, 04.09.2017 №63, 03.07.2018 №101, 22.03.2019 №130, 02.03.2020 №160, 16.08.2021 №28/1 карарлар редакциясендә)

2. Билгеләргә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү буенча ачык тыңлауларны оештыручы комиссияне;

- үткәрү вакыты - 2022 елның 04 маеннан 2022 елның 01 июненә кадәр 17.00 сәгатьтән 18.00 сәгатькә кадәр;

- үткәрү урыны - Микулино авылы, Советская урамы, 74 йорт;

- тикшерелә торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертеләргә мөмкин булган адрес – Микулино авылы, Советская урамы, 74 йорт, Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлеге башкарма комитеты.

4. Азнакай муниципаль районы авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясенә тәкъдим итәргә:

**Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлеге Советы
КАРАРЫ**

Микулино авылы

" _ " _____ 2022 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл Микулино жирлеге Советының 2014 елның 24 гыйнварендә 91 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Микулино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (19.11.2016 №44, 04.09.2017 №63, 03.07.2018 №101, 22.03.2019 №130, 02.03.2020 №160, 16.08.2021 №28/1 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына туры китерү һәм 2021 елның 01 июлендәге 276-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында», 2021 елның 30 декабрдәге 476-ФЗ номерлы «Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында», 2021 елның 30 апрелдәге 123-ФЗ номерлы «Жир асты байлыклары турында» Россия Федерациясе Законына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законнар, «Эшчәнлекнең аерым төрләрен лицензияләү турында» Федераль законның 1 статьясын һәм «Жир асты байлыкларыннан файдалануны лицензияләү тәртибе турындагы нигезләмәне гамәлгә кертү тәртибе хакында» Россия Федерациясе Югары Советы карары үз көчен югалтуын тану һәм Россия Федерациясе закон актларының аерым нигезләмәләре» нигезендә

Микулино авыл жирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлеге Советының 2014 елның 24 гыйнварендә 91 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы « Микулино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (19.11.2016 №44, 04.09.2017 №63, 03.07.2018 №101, 22.03.2019 №130, 02.03.2020 №160, 16.08.2021 №28/1 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне керттегә:

1.1. 27 статьяның 5 пунктның 6 пунктчасына «, блокланган төзелеш йортларының берсен реконструкцияләгән очракта, бер рәттә барлык йортларның да хокук ияләренең ризалыгы» сүзләрен өстәргә.

1.2. 27.1 статьяның 1 пункттында «Индивидуаль торак төзелеше объектын төзү яисә реконструкцияләү максатларында» сүзләреннән соң «күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзүдән тыш» сүзләрен өстәргә.

1.3. 29 статьяның 3 пункттындагы 6 пунктчаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«б) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын инженер-техник тәмин итү чөптәренә тоташтыру (технологик тоташтыру) турында акт (бу объектны мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) проект документациясе тарафыннан каралган очракта);».

1.4. 36 статьяның 11 пункттында:

- өченче абзацта «эшләр башкару» сүзләрен « жир асты байлыкларынан файдалану» сүзләренә алмаштырырга;

- алтынчы абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Жир асты байлыкларының аерым участокларынан файдалану ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәмин итү, жир асты байлыкларынан нәтижәле файдалану һәм аларны саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Торак пунктлар һәм территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар территорияләрендә жир асты байлыкларынан файдалану халыкның тормышы һәм сәламәтлеге иминлеге, әйләнә-тирә мохитне саклау куркынычы тудырырга, тау эшкәртмәләренең, бораулау скважиналарының һәм жир асты байлыкларынан файдалануга бәйле башка корылмаларның сакланышын да кертәп, биналарның һәм корылмаларның сакланышын булдырырга мөмкин булган очракларда чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Махсус сакланылучы табигать территорияләрендә жир асты байлыкларынан файдалану аларның территорияләрен махсус саклау режимы нигезендә гамәлгә ашырыла. ("Жир асты байлыклары турында" законның 8 статьясы).

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөптәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлеге Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

И.А.Такиулин