



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево  
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт  
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34  
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**2022 елның «27» апреле**

**1081 номер**

## **КАРАР**

### **Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Никольский авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре Проектын эзерләү турында**

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Никольский авыл жирлеге территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау өчен шартлар тудыру, физик һәм юридик затларның территорияләрен планлаштыру, физик һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен шартлар тудыру, инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 1 пункты 30, 31, 32 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Никольский авыл жирлеге Уставы нигезендә карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Никольский авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләүгә керешергә.

2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Никольский авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясен (алга таба - Комиссия) 1 кушымта нигезендәге составта төзергә.

3. 2 кушымта нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын билгеләргә.

4. Түбәндәгеләрне расларга:

4.1. Комиссия турында нигезләмә, шул исәптән аның эшчәнлек тәртибе (3 кушымта);

4.2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Никольский авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары (4 кушымта);

4.3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Никольский авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибе (5 кушымта);

5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) вакыттан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны «Кама ягы» («Камская новь») район газетасында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>, веб-адресы буенча һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында: <http://laishevo.tatarstan.ru>, веб-адресы буенча бастырып чыгарырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

**Житәкче**

**А.А. Новиков**



Татарстан Республикасы  
Лаеш муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
202\_\_ елның \_\_\_\_\_ номерлы  
карарына 2 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Никольский авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын әзерләгәндә шәһәр төзелешен зоналаштыру этаплары.**

1 нче этап - индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, шулай ук блокланган торак төзелеше өчен кулланыла торган жир участкаларының иң чик минималь һәм максималь күләмнәрен билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү.

2 нче этап-жирлек территориясендә булган һәм планлаштырылган республика һәм федераль әһәмияткәге объектларны анализлау;

3 нче этап-территориаль зоналар чикләрен формалаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү.

Татарстан Республикасы  
Лаеш муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
202\_\_ елның \_\_\_\_\_ номерлы  
карарына 3 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Никольский авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен әзерләү буенча комиссия турында Нигезләмә**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Никольский авыл жирлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен әзерләү комиссиясе (алга таба – Комиссия) Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Никольский авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын (алга таба-ПЗ) әзерләү, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатләрен тәмин итү өчен төзелә.

1.2. Комиссия даими эшләүче коллегиаль орган булып тора.

1.3. Комиссия үз эшчәнлегендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә буйсынды һәм хисап тотты.

**2. Комиссия Функцияләре**

2.1. ЖЗЗ проектын эзерләү;

2.2. Жир асты байлыктарыннан файдалану проекты буенча физик һәм юридик затлардан гаризалар кабул итү;

2.3. Жир асты байлыктарыннан файдалану проектын Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба – Башкарма комитет) тапшыру, аны техник регламентларның таләпләренә, жирлекнең генераль планы, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемаларына, районның, Татарстан Республикасының, Россия Федерациясенә территориаль планлаштыру схемаларына, күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килү-килмәүне тикшерү өчен Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба-Башкарма комитет) тапшыру

2.4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, билгеләнгән тәртиптә ПЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәрү;

2.5. Жир асты байлыктары проекты материаллары экспозициясен үткәрү;

2.6. ЖЗК проекты буенча алынган искәрмәләр һәм тәкъдимнәр реестрын алып бару;

2.7. Кергән искәрмәләргә һәм тәкъдимнәргә җаваплар җибәрү;

2.8. ПЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар беркетмәләрен алып бару, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә эзерләү;

2.9. Кирәк булган очракта, искәрмәләренә һәм тәкъдимнәренә карау нәтижәләре буенча ПЗЗ проектына төзәтмәләр кертү;

2.10. ПЗЗ проектын, ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмә һәм бәяләмәләрен Башкарма комитетка җибәрү.

2.11. Ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмәләренә һәм ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләренә саклау, кызыксынган затларга Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә әлеге документларның күчәрмәләрен бирү.

### 3. Комиссия Хокуклары

3.1. Комиссиягә йөкләнгән функцияләренә гамәлгә ашыру өчен кирәкле оешмаларда, учреждениеләрдә, Материаллардан соратып алырга һәм алырга;

3.2. ПЗЗ проектын эзерләү буенча подрядчы оешмалар белән, шул исәптән өченче якны инвестор сыйфатында җәлеп итеп, килешүләр төзүгә;

3.3. Кирәк булган очракта, комиссиягә физик һәм юридик затларны һәм аларның берләшмәләрен, шулай ук жир асты байлыктарыннан файдалану проектын эзерләү белән бәйле эшчәнлек алып баручы башка белгечләренә җәлеп итү;

3.4. Аерым вәкаләтләренә гамәлгә ашыру максатларында комиссия әгъзалары арасынан эшче төркемнәр булдырырга.

### 4. Комиссия эшчәнлегенә тәртибе

4.1. Комиссия составына рәис, аның урынбасары, секретаре һәм комиссия әгъзалары керә. Комиссия рәисе булмаган чорда аның функцияләре урынбасарга йөкләнә. Секретарь булмаганда, рәис башка затны билгели.

4.2. Комиссия үз эшчәнлеген утырышлар формасында башкара.

4.3. Комиссия утырышларының ешлыгы комиссия рәисе тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 2 бүлегендә күрсәтелгән функцияләренә гамәлгә ашыру зарурлыгынан чыгып билгеләнә.

4.4. Комиссия эшчәнлеген оештыруны һәм аның утырышларын алып баруны комиссия рәисе башкара, комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү белән бәйле документларны имзалау хокукына ия;

4.5. Комиссия рәисе үз компетенциясе нигезендә аның эгъзаларына комиссиягә беркетелгән функцияләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле йөкләмәләр бирергә һәм аларның үтәлешен таләп итәргә хокуклы.

4.6. Комиссия сәркатибе:

- комиссиягә кергән мөрәжәгатьләрне, тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне кабул итү һәм теркәүне гамәлгә ашыра;

4.7. Комиссия карары, әгәр утырышта барлык эгъзаларының 50 проценттан артыгы катнашса, катнашучыларның ачык тавыш бирү юлы белән, гади күпчелек тавыш белән кабул ителә һәм хокуклы дип санала. Тавышлар тигез булганда карарны Рәис кабул итә. Комиссия эгъзасы рәискә үз фикерен язма рәвештә жибәрергә хокуклы, ул беркетмәгә кушып бирелә.

4.8. Комиссия утырышы комиссия сәркатибе алып бара торган беркетмә белән рәсмиләштерелә. Беркетмәгә Рәис, сәркатип һәм башка комиссия эгъзалары кул.

Татарстан Республикасы  
Лаеш муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
202\_\_ елның \_\_\_\_\_ номерлы  
карарына 4 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Никольский  
авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү  
буенча эшләр үткәру тәртибе һәм вакытлары.**

№ п/п	Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча эшләр үткәру тәртибе	Эшләрне үткәру вакыты	Башкаручы, җаваплы зат
1	Никольский авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын эзерләү турында Карар кабул итү	2022 елның гыйнвары	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Никольский авыл жирлеге башкарма комитеты
2	Никольский авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын эзерләү турында Карар бастырылды	Кабул ителгәннән соң 7 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Никольский авыл жирлеге башкарма комитеты
3	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Никольский авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектны буенча физик һәм юридик затлардан тәкъдимнәр кабул итү	Карар басылып чыкканнан соң бер ай эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын эзерләү комиссиясе
4	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Никольский авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү буенча эшләр үткәру	Подряд килешүе нигезендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын эзерләү комиссиясе
5	Россия Федерациясе, Лаеш муниципаль районы, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы авыл жирлеген территориаль планлаштыру документларына, техник регламентларга туры килү-килмәүгә проектны тикшерүне тәэмин итү	7 көн дәвамында	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Никольский авыл жирлеге башкарма комитеты
6	Проект Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башлыгына жиберелде	биш көн дәвамында	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Никольский авыл жирлеге башкарма комитеты
7	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Никольское авыл жирлеген жирдән файдалану һәм төзелеш	Алу мизгеленнән 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Никольский авыл жирлеге

	кагыйдэләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткәру турында Карар кабул итү		башлыгы
8	Халык тыңлауларын үткәру турында карар бастырып чыгару	Карар кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Никольский авыл жирлегә башлыгы
9	Ачык тыңлаулар үткәру турында хәбәр эзерләү һәм имзалау	Карар кабул ителгәннән соң 2 көн эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе
10	Хәбәрне бастырып чыгару	Ачык тыңлауларны билгеләү турында Карар кабул ителгәннән соң ике һәм дүрт айдан да ким булмаган вакыт эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе
11	Никольский авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткәру, шул исәптән экспозиция, халык тыңлауларында катнашучылар жылышлары үткәру, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында беркетмә һәм бәяләмә эзерләү, Бәяләмәне бастырып чыгару	Ачык тыңлаулар үткәргәннән соң 10 көн эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе
12	Никольский авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты, тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советына юллау	11 этап тәмамланганнан соң 5 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Никольский авыл жирлегә башкарма комитеты
13	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы тарафыннан Лаеш муниципаль районы сессиясендә Никольский авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты раслау	Район Советының чираттагы сессиясендә	Лаеш муниципаль районы Советы
14	Никольский авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен һәм Никольский авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен билгеләнгән тәртиптә раслау турында карар бастырып чыгару	Расланганнан соң 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Советы

**Кызыксынган затларның жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибе**

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Никольский авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турындагы хәбәр бастырылганнан соң һәм билгеләнгән вакыт эчендә кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Никольский авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссиягә үз тәкъдимнәрен жибәргә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр шәхсән йә почта ашатүбәндәге адрес буенча юллана: 422610, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы, Лаеш шәһәре, Чернышевский ур., 23, электрон почта адресы һәм “Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясенә” дигән тамга белән [Ispolkom.Laishevo@tatar.ru](mailto:Ispolkom.Laishevo@tatar.ru) адресы буенча электрон почтасы аша.

3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Никольский авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына тәкъдимнәр, кире адресны һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, юридик зат яисә гражданның исем-фамилиясен күрсәтеп, имзасы белән булырга тиеш.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, электрон чыганаclarда да). Жибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Билгеләнгән вакыт үткәннән соң комиссиягә кәргән тәкъдимнәр, кул куелмаган тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.