



Глава
Мальбагушского сельского
поселения
Азнакаевского
муниципального района

Азнакай муниципаль районы
Мэлбагыш авыл җирлеге
башлыгы

ул. Нефтяников, д. 30, Азнакаевский район,
с. Мальбагуш, 423308,
тел./факс (885592)37-7-91
E-mail: Malb.Azn@tatar.ru

Нефтьчеләр ур., 30 йорт, Азнакай районы,
Мэлбагыш авылы, 423308
тел./факс (885592)37-7-91
E-mail: Malb.Azn@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» апрель 2022 ел

КАРАР

№ 2

Азнакай муниципаль районы «Мэлбагыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31нче маддәсе, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль берәмлеге «Мэлбагыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, Азнакай муниципаль районы авыл җирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә, карар итәм:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мэлбагыш авыл җирлеге Советының 2014 елның 18 февралендә 81 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Мэлбагыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә (24.12.2014 №120, 19.11.2016 №44, 04.09.2017 361, 03.07.2018 №101, 18.03.2019 №130, 25.02.2020 3162, 11.08.2021 №37 карарлар редакциясендә)

2. Билгеләргә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын әзерләү буенча ачык тыңлауларны оештыручы комиссияне;

- үткәрү вакыты - 2022 елның 04 маеннан 2022 елның 01 июненә кадәр 17.00 сәгатьтән 18.00 сәгатькә кадәр;

- үткәрү урыны – Мэлбагыш авылы, Жәлил урамы, 4 йорт;

- тикшерелә торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертеләргә мөмкин булган адрес – Мэлбагыш авылы, Нефтьчеләр урамы, 30 йорт, Азнакай муниципаль районы Мэлбагыш авыл җирлеге башкарма комитеты.

4. Азнакай муниципаль районы авыл җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясенә тәкъдим итәргә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Мэлбагыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда ачык тыңлаулар эзерләргә һәм уздырырга.

ачык тыңлаулар үткәрү нәтижеләре турында бәяләмә эзерләргә һәм билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Мэлбагыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән куллану кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында проектын Интернет мәгълүмат-/телекоммуникация челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

5. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталы»нда түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatar.ru/>.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башлык



А.Й.Әхмәтшин

Татарстан Республикасы
Азнакай муниципаль районы
Мәлбагыш авыл җирлеге башлыгы
карарына 1 нче кушымта
29.04.2022 ел

Азнакай муниципаль районы Мәлбагыш авыл җирлеге Советы КАРАРЫ

Мәлбагыш авылы

" _ " _____ 2022 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мәлбагыш авыл җирлеге Советының 2014 елның 18 февралендә 81 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Мәлбагыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә (24.12.2014 №120, 19.11.2016 №44, 04.09.2017 361, 03.07.2018 №101, 18.03.2019 №130, 25.02.2020 3162, 11.08.2021 №37 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына туры китерү һәм 2021 елның 01 июлендәге 276-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында», 2021 елның 30 декабрдәге 476-ФЗ номерлы «Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында», 2021 елның 30 апрелдәге 123-ФЗ номерлы «Җир асты байлыклары турында» Россия Федерациясе Законына үзгәрешләр кертү хакында Федераль законнар, «Эшчәнлекнең аерым төрләрен лицензияләү турында» Федераль законның 1-статьясын һәм «Җир асты байлыкларынан файдалануны лицензияләү тәртібе турындагы нигезләмәне гамәлгә кертү тәртібе хакында» Россия Федерациясе Югары Советы карары үз көчен югалтуын тану һәм Россия Федерациясе закон актларының аерым нигезләмәләре» нигезендә

Мәлбагыш авыл җирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл Мәлбагыш җирлеге Советының 2014 елның 18 февралендә 81 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Мәлбагыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар

билгеләргә (24.12.2014 №120, 19.11.2016 №44, 04.09.2017 361, 03.07.2018 №101, 18.03.2019 №130, 25.02.2020 3162, 11.08.2021 №37 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләренә кертергә:

1.1. 27 статьяның 5 пунктның 6 пунктчасына «, блокланган төзелеш йортларының берсен реконструкцияләгән очракта, бер рәттә барлык йортларның да хокук ияләренә ризалыгы» сүзләрен өстәргә.

1.2. 27.1 статьяның 1 пункттың «Индивидуаль торак төзелеше объекттын төзү яисә реконструкцияләү максатларында» сүзләреннән соң «күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрәдә 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзүдән тыш» сүзләрен өстәргә.

1.3. 29 статьяның 3 пункттың 6 пунктчаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«б) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объекттын инженер-техник тәмин итү чөлтәренә тоташтыру (технологик тоташтыру) турында акт (бу объектны мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) проект документациясе тарафыннан каралган очракта);».

1.4. 36 статьяның 11 пункттың:

- өченче абзацта «эшләр башкару» сүзләрен « жир асты байлыкларынан файдалану» сүзләренә алмаштырырга;

- алтынчы абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Жир асты байлыкларының аерым участокларынан файдалану ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәмин итү, жир асты байлыкларынан нәтижәле файдалану һәм аларны саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Торак пунктлар һәм территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар территорияләрендә жир асты байлыкларынан файдалану халыкның торышы һәм сәламәтлеге иминлеге, әйләнә-тирә мохитне саклау куркынычы тудырырга, тау эшкәртмәләренә, бораулау скважиналарының һәм жир асты байлыкларынан файдалануга бәйлә башка корылмаларның сакланышын да кертеп, биналарның һәм корылмаларның сакланышын булдырырга мөмкин булган очракларда чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Махсус сакланылучы табигать территорияләрендә жир асты байлыкларынан файдалану аларның территорияләрен махсус саклау режимы нигезендә гәмәлгә ашырыла. ("Жир асты байлыклары турында" законның 8 статьясы).

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мәлбагыш авыл жирлегә Советының торак-

коммуналь хужалык, төзеклөндөрү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөклөргә.

Рәис

А.Й.Әхмәтшин