

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Глава
Верхнестярлинского сельского
поселения
Азнакаевского
муниципального района

ул. Советская, д. 32Г, Азнакаевский район,
с.Верхнее Стярле, 423314,
тел./факс (885592)42-6-18
E-mail: VSt.Azn@tatar.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Азнакай муниципаль районы
Югары Стәрле авыл жирлегенә
башлыгы

Совет ур., 32Г йорт, Азнакай районы, Югары
Стәрле авылы, 423314
тел./факс (885592)42-6-18
E-mail: VSt.Azn@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29»апрель 2022ел

КАРАР

№ 2

Азнакай муниципаль районы « Югары Стәрле авыл жирлегенә »
муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча
ачык тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31нче маддәсе, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль берәмлеге « Югары Стәрле авыл жирлегенә » муниципаль берәмлеге уставы, Азнакай муниципаль районы авыл жирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә, карар итәм:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл Югары Стәрле жирлегенә Советының 2014 елның 24 февралендә 82 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы « Югары Стәрле авыл жирлегенә » муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә (15.11.2016 №44-26, 04.09.2017 №62-38, 02.07.2018 №101-64, 22.03.2019 №129-82, 18.02.2020 №161-98, 12.08.2021 №32-20 карарлар редакциясендә)

2. Билгеләргә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын әзерләү буенча ачык тыңлауларны оештыручы комиссияне;

- үткөрү вакыты - 2022 елның 04 маеннан 2022 елның 01 июненә кадәр 17.00 сәгатәтән 18.00 сәгатәкә кадәр;

- үткөрү урыны - Югары Стәрле авылы, Совет урамы, 32Г йорт;

- тикшерелә торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертеләргә мөмкин булган адрес - Югары Стәрле авылы, Совет урамы, 32Г йорт, Азнакай муниципаль районы Югары Стәрле авыл жирлегенә башкарма комитеты.

4. Азнакай муниципаль районы авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясенә тәкъдим итәргә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы « Югары Стәрле авыл жирлегенә » муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гамәлдәгә законнар нигезендә һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда ачык тыңлаулар әзерләргә һәм уздырырга.

ачык тыңлаулар үткөрү нәтижәләре турында бәяләмә әзерләргә һәм билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы « Югары Стәрле авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән куллану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектын Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

5. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталы»нда түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatar.ru/>.

6. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башлык

Л.С.Сабиржанова

Татарстан Республикасы
Азнакай муниципаль районы
Югары Стәрле авыл җирлеге
башлыгы
карарына 1 нче кушымта
_____ 2022 ел

**Азнакай муниципаль районы Югары Стәрле авыл җирлеге Советы
КАРАРЫ**

Югары Стәрле авылы

"_ " _____ 2022 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл Югары Стәрле җирлеге Советының 2014 елның 24 февралендә 82 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы « Югары Стәрле авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (15.11.2016 №44-26, 04.09.2017 №62-38, 02.07.2018 №101-64, 22.03.2019 №129-82, 18.02.2020 №161-98, 12.08.2021 №32-20 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексына туры китерү һәм 2021 елның 01 июлендәге 276-ФЗ номерлы «Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» , 2021 елның 30 декабрендәге 476-ФЗ номерлы «Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында», 2021 елның 30 апрелендәге 123-ФЗ номерлы «Җир асты байлыктары турында» Россия Федерациясә Законына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законнар, «Эшчәнлекнең аерым төрләрен лицензияләү турында» Федераль законның 1 статьясын һәм «Җир асты байлыктарыннан файдалануны лицензияләү тәртібе турындагы нигезләмәне гамәлгә кертү тәртібе хакында» Россия Федерациясә Югары Советы карары үз көчен югалтуын тану һәм Россия Федерациясә закон актларының аерым нигезләмәләре» нигезендә

Югары Стәрле авыл җирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл Югары Стәрле җирлеге Советының 2014 елның 24 февралендә 82 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы « Югары Стәрле авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (15.11.2016 №44-26, 04.09.2017 №62-38, 02.07.2018 №101-64, 22.03.2019 №129-82, 18.02.2020 №161-98, 12.08.2021 №32-20 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. 27 статьяның 5 пунктның 6 пунктчасына «, блокланган төзелеш йортларының берсен реконструкцияләгән очракта, бер рәттә барлык йортларның да хокук ияләренә ризалыгы» сүзләрен өстәргә.

1.2. 27.1 статьяның 1 пунктында «Индивидуаль торак төзелеше объекттын төзү яисә реконструкцияләү максатларында» сүзләреннән соң «күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзүдән тыш» сүзләрен өстәргә.

1.3. 29 статьяның 3 пунктындагы 6 пунктчаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«б) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объекттын инженер-техник тәэмин итү чөптәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) турында акт (бу объектны мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) проект документациясе тарафыннан каралган очракта);».

1.4. 36 статьяның 8 пунктында:

- өченче абзацта «эшләр башкару» сүзләрен « жир асты байлыкларыннан файдалану» сүзләренә алмаштырырга;

- алтынчы абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Жир асты байлыкларының аерым участокларыннан файдалану ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәэмин итү, жир асты байлыкларыннан нәтижәле файдалану һәм аларны саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Торак пунктлар һәм территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар территорияләрендә жир асты байлыкларыннан файдалану халыкның тормышы һәм сәламәтлеге иминлеге, әйләнә-тирә мохитне саклау куркынычы тудырырга, тау эшкәртмәләренә, бораулау скважиналарының һәм жир асты байлыкларыннан файдалануга бәйлә башка корылмаларның сакланышын да кертәп, биналарның һәм корылмаларның сакланышын булдырырга мөмкин булган очрактарда чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Махсус сакланылучы табигать территорияләрендә жир асты байлыкларыннан файдалану аларның территорияләрен махсус саклау режимы нигезендә гамәлгә ашырыла. ("Жир асты байлыклары турында" законның 8 статьясы).

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөптәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Югары Стәрле авыл жирлегә Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис