

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Глава  
Татарско-Шуганского сельского  
поселения  
Азнакаевского  
муниципального района

ул. Советская, д. 41 в, Азнакаевский район,  
с. Татарский Шуган, 423327,  
тел./факс (885592)36-1-41  
E-mail: Tshug.Azn@tatar.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Азнакай муниципаль районы  
Татар Шуганы авыл жирлеген  
башлыгы

Совет ур., 41 в йорт, Азнакай районы, Татар  
Шуганы авылы, 423327  
тел./факс (885592)36-1-41  
E-mail: Tshug.Azn@tatar.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

"29" апрель 2022 ел

№2

Азнакай муниципаль районы «Татар Шуганы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31нче маддәсе, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль берәмлеге «Татар Шуганы авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге уставы, Азнакай муниципаль районы авыл жирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртібе турындагы нигезләмә нигезендә, карар итәм:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Татар Шуганы авыл жирлеген Советының 2014 елның 24 январдәгә 87 нче номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Татар Шуганы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә (29.11.2016 №46, 04.09.2017 №65, 03.07.2018 №104, 19.03.2019 №131, 18.02.2020 №166, 11.08.2021 №35 карарлар редакциясендә)

2. Билгеләргә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре проектын әзерләү буенча ачык тыңлауларны оештыручы комиссияне;

- үткөрү вакыты - 2022 елның 04 маеннан 2022 елның 01 июненә кадәр 17.00 сәгатътән 18.00 сәгатъкә кадәр;

- үткөрү урыны – Татар Шуганы авылы, Совет урамы, 41б йорт;

- тикшерелә торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертеләргә мөмкин булган адрес – Татар Шуганы авылы, Совет урамы, 41в йорт, Азнакай муниципаль районы Татар Шуганы авыл жирлеген башкарма

комитеты.

4. Азнакай муниципаль районы авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясенә тәкъдим итәргә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Татар Шуганы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда ачык тыңлаулар әзерләргә һәм уздырырга.

ачык тыңлаулар үткәру нәтижеләре турында бәяләмә әзерләргә һәм билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Татар Шуганы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенең жирдән куллану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектын Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

5. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталы»нда түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatar.ru/>.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башлык



М.Ш.Хәертдинов

Татарстан Республикасы  
Азнакай муниципаль районы  
Татар Шуганы авыл жирлеге башлыгы  
карарына 1 нче кушымта  
29 апрель 2022 ел №2

ПРОЕКТ

## **Азнакай муниципаль районы Татар Шуганы авыл жирлеге Советы КАРАРЫ**

Татар Шуганы авылы

"\_ " \_\_\_\_\_ 2022 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл Татар Шуганы жирлеге Советының 2014 елның 24 январендәге 87 нче номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Татар Шуганы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында 29.11.2016 №46, 04.09.2017 №65, 03.07.2018 №104, 19.03.2019 №131, 18.02.2020 №166, 11.08.2021 №35 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына туры китерү һәм 2021 елның 01 июлендәге 276-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында», 2021 елның 30 декабрдәге 476-ФЗ номерлы «Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында», 2021 елның 30 апрелдәге 123-ФЗ номерлы «Жир асты байлыктары турында» Россия Федерациясе Законына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законнар, «Эшчәнлекнең аерым төрләрнен лицензияләү турында» Федераль законның 1 статьясын һәм «Жир асты байлыктарынан файдалануны лицензияләү тәртибе турындагы нигезләмәне гамәлгә кертү тәртибе хакында» Россия Федерациясе Югары Советы карары үз көчен югалтуын тану һәм Россия Федерациясе закон актларының аерым нигезләмәләре» нигезендә

Татар Шуганы авыл жирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл Татар Шуганы жирлеге Советының 2014 елның 24 январендәге 87 нче номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Татар

Шуганы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә 29.11.2016 №46, 04.09.2017 №65, 03.07.2018 №104, 19.03.2019 №131, 18.02.2020 №166, 11.08.2021 №35 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләренә кертергә:

1.1. 27 статьяның 5 пунктның 6 пунктчасына «, блокланган төзелеш йортларының берсен реконструкцияләгән очракта, бер рәттә барлык йортларның да хокук ияләренәң ризалыгы» сүзләрен өстәргә.

1.2. 27.1 статьяның 1 пункттында «Индивидуаль торак төзелеше объектын төзү яисә реконструкцияләү максатларында» сүзләреннән соң «күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенәң кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрәндәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзүдән тыш» сүзләрен өстәргә.

1.3. 29 статьяның 3 пункттындагы 6 пунктчаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«б) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) турында акт (бу объектны мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) проект документациясе тарафыннан каралган очракта);».

1.4. 36 статьяның 11 пункттында:

- өченче абзацта «эшләр башкару» сүзләрен « жир асты байлыкларынан файдалану» сүзләренә алмаштырырга;

- алтынчы абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Жир асты байлыкларының аерым участокларынан файдалану ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәмин итү, жир асты байлыкларынан нәтижәле файдалану һәм аларны саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Торак пунктлар һәм территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар территорияләрендә жир асты байлыкларынан файдалану халыкның тормышы һәм сәламәтлеге иминлеге, әйләнә-тирә мохитне саклау куркынычы тудырырга, тау эшкәртмәләренәң, бораулау скважиналарының һәм жир асты байлыкларынан файдалануга бәйле башка корылмаларның сакланышын да кертеп, биналарның һәм корылмаларның сакланышын булдырырга мөмкин булган очракларда чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Махсус сакланылучы табигать территорияләрендә жир асты байлыкларынан файдалану аларның территорияләрен махсус саклау режимы нигезендә гамәлгә ашырыла. ("Жир асты байлыклары турында" законның 8 статьясы).

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталы»нда түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрәндә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге қарарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Татар Шуганы авыл жирлеге Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндрерү, экология һәм жир мәсьәлэләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М.Ш.Хәертдинов