



ГЛАВА
Уразаевского сельского
поселения Азнакаевского
муниципального района

Азнакай муниципаль районы Уразай
авыл жирлеге
башлыгы

Н.Бадертдинова, д.35, с.Уразаево, 423303
Тел. (8-85592) 43555,
факс (8-85592) 43555

Н.Бадертдинов урамы, 35, Уразай авылы,
423303
Тел. (8-85592) 43555,
факс (8-85592) 43555

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

“29 ” апрель 2022 ел

№ 3

Азнакай муниципаль районы «Уразай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31нче маддәсе, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль берәмлеге « Уразай авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, Азнакай муниципаль районы авыл жирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә, карар итәм:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл Уразай жирлеге Советының 2014елның 21 гыйнварындагы 57 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы « Уразай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә (21.11.2016 №48, 04.09.2017 №66, 02.07.2018 №103, 12.03.2019 №131-4, 18.02.2020 №165-23, 10.08.2021 №35, 16.11.2021 №41 карарлар редакциясендә)

2. Билгеләргә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү буенча ачык тыңлауларны оештыручы комиссияне;

- үткәрү вакыты - 2022 елның 04 маеннан 2022 елның 01 июненә кадәр 17.00 сәгатьтән 18.00 сәгатькә кадәр;

- үткәрү урыны - Уразай авылы, Энгельс урамы, 63 йорт;

- тикшерелә торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертеләргә мөмкин булган адрес - Уразай авылы, Н.Бадертдинов урамы, 35 йорт, Азнакай муниципаль районы Уразай авыл жирлеге башкарма комитеты.

4. Азнакай муниципаль районы авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясенә тәкъдим итәргә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы « Уразай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш

кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда ачык тыңлаулар әзерләргә һәм уздырырга.

ачык тыңлаулар үткөрү нәтижәләре турында бәяләмә әзерләргә һәм билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы « Уразай авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән куллану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектын Интернет мәгълүмат-/телекоммуникация челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

5. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatar.ru/>.

6. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.



Башлык:

Шарифуллина

А.М.Шарифуллина

Татарстан Республикасы
Азнакай муниципаль районы
Уразай авыл җирлеге башлыгы
карарына 1 нче кушымга
29.04.2022 ел

Азнакай муниципаль районы Уразай авыл җирлеге Советы КАРАРЫ

Уразай авылы

" " _____ 2022 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Уразай авыл җирлеге Советының 2014елның 21 гыйнварындагы 57 номерлы номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Уразай авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (21.11.2016 №48, 04.09.2017 №66, 02.07.2018 №103, 12.03.2019 №131-4, 18.02.2020 №165-23, 10.08.2021 №35, 16.11.2021 №41 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына туры китерү һәм 2021 елның 01 июлендәге 276-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында», 2021 елның 30 декабрдәге 476-ФЗ номерлы «Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында», 2021 елның 30 апрелдәге 123-ФЗ номерлы «Жир асты байлыклары турында» Россия Федерациясе Законына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законнар, «Эшчәнлекнең аерым төрләрен лицензияләү турында» Федераль законның 1 статьясын һәм «Жир асты байлыктарыннан файдалануны лицензияләү тәртибе турындагы нигезләмәне гамәлгә кертү тәртибе хакында» Россия Федерациясе Югары Советы карары үз көчен югалтуын тану һәм Россия Федерациясе закон актларының аерым нигезләмәләре» нигезендә

авыл җирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл Уразай җирлеге Советының 2014елның 21 гыйнварындагы 57 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Уразай авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (21.11.2016 №48, 04.09.2017 №66, 02.07.2018 №103, 12.03.2019

№131-4, 18.02.2020 №165-23, 10.08.2021 №35, 16.11.2021 №41 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. 27 статьяның 5 пунктның 6 пунктчасына «, блокланган төзелеш йортларының берсен реконструкцияләгән очракта, бер рәттә барлык йортларның да хокук ияләренен ризалыгы» сүзләрен өстәргә.

1.2. 27.1 статьяның 1 пункттында «Индивидуаль торак төзелеше объекттын төзү яисә реконструкцияләү максатларында» сүзләреннән соң «күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрәндәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзүдән тыш» сүзләрен өстәргә.

1.3. 29 статьяның 3 пункттындагы 6 пунктчаны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«б) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объекттын инженер-техник тәмин итү чөлтәрененә тоташтыру (технологик тоташтыру) турында акт (бу объектны мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) проект документациясе тарафыннан каралган очракта);».

1.4. 36 статьяның 12 пункттында:

- өченче абзацта «эшләр башкару» сүзләрен « жир асты байлыкларынан файдалану» сүзләренә алмаштырырга;

- алтынчы абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"Жир асты байлыкларының аерым участокларынан файдалану ил оборонасын һәм дөүләт иминлеген тәмин итү, жир асты байлыкларынан нәтижәле файдалану һәм аларны саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Торак пунктлар һәм территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар территорияләрендә жир асты байлыкларынан файдалану халыкның тормышы һәм сәламәтлеге иминлеге, әйләнә-тирә мохитне саклау куркынычы тудырырга, тау эшкәртмәләренен, бораулау скважиналарының һәм жир асты байлыкларынан файдалануга бәйле башка корылмаларның сакланышын да кертәп, биналарның һәм корылмаларның сакланышын булдырырга мөмкин булган очрактарда чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Махсус сакланылучы табигать территорияләрендә жир асты байлыкларынан файдалану аларның территорияләрен махсус саклау режимы нигезендә гамәлгә ашырыла. ("Жир асты байлыклары турында" законның 8 статьясы).

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталы»нда түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Уразай авыл жирлегенә Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.