



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"29" апрель 2022 ел

## КАРАР

№ 2

Азнакай муниципаль районы «Балтач авыл  
жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирден  
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен  
үзгәрешләр кертү турында проект буенча  
ачык тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 31нче маддәсе, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль берәмлеге «Балтач авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге уставы, Азнакай муниципаль районы авыл жирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә, карар итәм:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл Балтач жирлеген Советының 2014-елның 24 январеннән 71 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Балтач авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирден файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә (14.09.2015№ 129,18.11.2015 № 16,24.11.2016 № 42,04.09.2019№ №60 ,27.02.2020 №158,28.04.2021 №8 карарлар редакциясендә)

### 2. Билгеләргә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл жирлегенен жирден файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү буенча ачык тыңлауларны оештыручы комиссияне;

- үткөрү вакыты - 2022 елның 04 маеннан 2022 елның 01 июненә кадәр 17.00 сәгаттән 18.00 сәгаткә кадәр;

- үткөрү урыны – Балтач авылы, Яшьләр урамы 1А йорт;

- тикшерелә торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертеләргә мөмкин булган адрес – Балтач авылы, Яшьләр урамы, 1А йорт, Азнакай муниципаль районы Балтач авыл жирлеген башкарма комитеты.

4. Азнакай муниципаль районы авыл жирлегенен жирден файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясенә тәкъдим итәргә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирден файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда ачык тыңлаулар эзерләргә һәм уздырырга.

ачык тыңлаулар үткөрү нәтижеләре турында бәяләмә эзерләргә һәм

билгелэнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Балтач авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән куллану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектын Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

5. Әлегә карарны «Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталы»нда түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatar.ru/>.

6. Әлегә карарның үтәләшен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Рәис



*Л.Л.Хәбипов*

Л.Л.Хәбипов

Татарстан Республикасы  
Азнакай муниципаль районы  
Балтач авыл җирлеге башлыгы  
карарына 1 нче кушымта  
29.04.2022 ел

**Азнакай муниципаль районы Балтач авыл җирлеге Советы  
КАРАРЫ**

Балтач авылы

" \_ " \_\_\_\_\_ 2022 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Балтач авыл җирлеге Советының 2014-елның 24 январеннән 71 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Балтач авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (14.09. №129, 18.11.2015 №16, 24.11.2016 № 42, 04.09.2019 № 60, 27.02.2020 № 158, 28.04.2021 №8 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына туры китерү һәм 2021 елның 01 июлендәге 276-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында», 2021 елның 30 декабрдәге 476-ФЗ номерлы «Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында», 2021 елның 30 апрелдәге 123-ФЗ номерлы «Җир асты байлыктары турында» Россия Федерациясе Законына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законнар, «Эшчәнлекнең аерым төрләрен лицензияләү турында» Федераль законның 1 статьясын һәм «Җир асты байлыктарыннан файдалануны лицензияләү тәртибе турындагы нигезләмәне гамәлгә кертү тәртибе хакында» Россия Федерациясе Югары Советы карары үз көчен югалтуын тану һәм Россия Федерациясе закон актларының аерым нигезләмәләре» нигезендә

Балтач авыл җирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Балтач авыл җирлеге Советының 2014 -елның 24 январеннән 71 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Балтач авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (14.09. №129, 18.11.2015 №16, 24.11.2016 № 42, 04.09.2019 № 60, 27.02.2020 № 158, 28.04.2021 №8 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. 27 статьяның 5 пунктның 6 пунктчасына «, блокланган төзелеш йортларының берсен реконструкцияләгән очракта, бер рәттән барлык йортларның да хокук ияләренә ризалыгы» сүзләрен өстәргә.

1.2. 27.1 статьяның 1 пунктнда «Индивидуаль торак төзелеше объекттын төзү яисә реконструкцияләү максатларында» сүзләреннән соң «күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төздә катнашу турында һәм

Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеш объектларын төздән тыш» сүзләрен өстәргә.

1.3. 29 статьяның 3 пункттындагы 6 пунктчаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объекттын инженер-техник тәмин итү чөптәренә тоташтыру (технологик тоташтыру) турында акт (бу объектны мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) проект документациясе тарафыннан каралган очракта);».

1.4. 36 статьяның 11 пункттында:

- өченче абзацта «эшләр башкару» сүзләрен « жир асты байлыкларыннан файдалану» сүзләренә алмаштырырга;

- алтынчы абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Жир асты байлыкларының аерым участокларыннан файдалану ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәмин итү, жир асты байлыкларыннан нәтижәле файдалану һәм аларны саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Торак пунктлар һәм территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар территорияләрендә жир асты байлыкларыннан файдалану халыкның тормышы һәм сәламәтлеге иминлеге, әйләнә-тирә мохитне саклау куркынычы тудырырга, тау эшкәртмәләренең, бораулау скважиналарының һәм жир асты байлыкларыннан файдалануга бәйлә башка корылмаларның сакланышын да кертәп, биналарның һәм корылмаларның сакланышын булдырырга мөмкин булган очракларда чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Махсус сакланылучы табигать территорияләрендә жир асты байлыкларыннан файдалану аларның территорияләрен махсус саклау режимы нигезендә гамәлгә ашырыла. ("Жир асты байлыклары турында" законның 8 статьясы).

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталы»нда түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөптәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Балтач авыл жирлеге Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис