



**РЕШЕНИЕ**

«20» апрель 2022г.

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ 141

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Рус Акташы авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә,

Әлмәт муниципаль районы Советы КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Рус Акташы авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга (1 нче кушымта).
2. Район Башкарма комитетның Хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәренә Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырырга
3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Әлмәт муниципаль районы Башлыгы урынбасары М.Н. Гирфановка йекләргә.

Муниципаль район Башлыгы



Т.Д.Нагуманов

Татарстан Республикасы  
Әлмәт муниципаль районы  
Советының 2022 елның 20  
апрелендәге 141 номерлы  
караарына 1 нче кушымта

## ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӘЛӘРЕ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ӘЛМӘТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«РУС АКТАШЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ

1 том

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР  
КЕРТҮ ҺӘМ КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ

2022 ел

## ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Рус Акташы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

1. Текст еләше түбәндәге составта:

Кереш.

-1 том. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

-2 том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелешен регламентлары.

2. График еләше түбәндәге составта:

-Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

-Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

## ЭЧТӨЛЕК

Кереш.....	5
I ӨЛӨШ. Жирдөн файдалану һәм тезелеш кагыйдэләрен куллану тәртибе, жирдөн файдалану һәм тезелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү тәртибе.....	6
I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр .....	6
Статья 1. Жирдөн файдалану һәм тезелеш кагыйдэләрендә кулланыла торган төп төшенчәләр .....	6
Статья 2. Жирдөн файдалану һәм тезелеш кагыйдэләрен кертү нигезләре, билгеләү һәм составы .....	10
Статья 3. Жирдөн файдалану һәм тезелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем ечен мемкин булуы .....	11
Статья 4. Жирдөн файдалану һәм тезелеш кагыйдэләренәң үз көченә керүе.....	11
Статья 5. Жирдөн файдалану һәм тезелеш кагыйдэләрен бозган ечен җаваплылык	11
II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдөн файдалануны һәм тезелеш алып баруны җайга салу турында нигезләмәләр.....	11
Статья 6. Жирдөн файдалану һәм тезелеш Кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясе .....	11
Статья 7. Элегрәк барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр.....	12
Статья 8. Территориаль зоналар.....	13
Статья 9. Шәһәр тезелеше регламентлары һәм аларны куллану .....	13
III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын рехсәт ителгән файдалану терләрен үзгәртү турында нигезләмә.....	15
Статья 10. Капиталь тезелеш объектларының һәм жир кишәрлекләреннән рехсәт ителгән файдалану терләрен үзгәртү тәртибе.....	15
Статья 11. Капиталь тезелеш объектының яисә жир участогыннан шартлы рәвештә рехсәт ителгән файдалануга рехсәт бирү тәртибе .....	16
Статья 12. Капиталь тезелеш объектларын рехсәт ителгән тезелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рехсәт бирү тәртибе .....	17
IV БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезләмәләр.....	18
Статья 13. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр ....	18
Статья 14. Территорияне планлаштыру буенча документлар терләре.....	20
V БҮЛЕК. Жир биләмәләреннән файдалану һәм тезелеш мәсьәләләре буенча җәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткәрү турында нигезләмә.....	22
Статья 15. Жирдөн файдалану һәм тезелеш мәсьәләләре буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын һәм ачык тыңлауларын оештыру һәм үткәрү буенча гомуми нигезләмәләр .....	22
Статья 16. Жирдөн файдалану һәм тезелеш кагыйдэләре проекты, жирдөн файдалану һәм тезелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча җәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар үткәрү үзенчәлекләре .....	23
Статья 17. Жир кишәрлеген яки капитал тезелеш объектын шартлы рәвештә рехсәт ителгән файдалануга рехсәт бирү турында карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар .....	24
Статья 18. Рехсәт ителгән капитал тезелеш объектларын үзгәртеп коруның, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан кире кагуга рехсәт бирү мәсьәләсе буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар .....	25
VI БҮЛЕК. Жирдөн файдалану һәм тезелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә.....	25

Статья 19. Жирдөн файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе .....	25
VII БҮЛЕК. Жирдөн файдалану һәм тезелеш мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмә.....	29
Статья 20. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматларны Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү .....	29

## КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Рус Акташы авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдәләр) - «Татарстан Республикасы пространство мәғлүматлары фонды» дәүләт бюджет учреждениесе тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, Җир кодексы, Россия Федерациясе Урман кодексы нигезендә; Россия Федерациясе Су кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Шәһәр төзелеш эшчәнлеген мәғлүмати тәмин итү турында» 2006 елның 9 июнендәге 363 номерлы карары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрдәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнгән шәһәр төзелеш зоналаштыру документлары.

Кагыйдәләр әзерләгәндә шулай ук Әлмәт муниципаль районының һәм «Рус-Акташы авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый актлары нигезләмәләре, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисади һәм шәһәр төзелеш үсешенә төп юнәлешләрен билгели торган башка документлар исәпкә алына.

Муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау, физик һәм юридик затларның, шул исәптән җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү ечен, шул исәптән җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалануның иң нәтиҗәле терләрен сайлау мөмкинлегенә бирү юлы белән шартлар тудыру максатында әлеге Кагыйдәләр Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Рус-Акташы авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясен нәтиҗәле файдалану шартларын тудыра, әлеге Кагыйдәләргә куллану һәм аларга җирле үзидарә органнарының гамәлдәге законнары, муниципаль хокукый актлары нигезендә үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Рус-Акташы авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясеннән нәтиҗәле файдалану шартларын тудыра.

I ӨЛЕШ. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен куллану тәртибе, жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр.

*1 статья. Жир куллану һәм төзелеш кагыйдэләрендә кулланыла торган теп төшенчәләр.*

Өлеге Кагыйдэләрдә түбәндөгә теп төшенчәләр кулланыла:

*территорияне тәзекләндерү* - муниципаль берәмлек территориясен тәзекләндерү кагыйдэләре белән билгеләнгән чаралар комплексын гамәлгә ашыру эшчәнлегә, ул гражданның яшәү шартларының уңайлылығын тәэмин итүгә һәм арттыруга, муниципаль берәмлек территориясенең санитар һәм эстетик торышын яхшыртуга, торак пунктлар территорияләрен һәм мондый территорияләрдә урнашкан объектларны, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрен, жир кишәрлекләрен, биналарны, корылмаларны, корылмаларны тоту һәм тоту буенча эшчәнлек;

*жир кишәрлегеннән яисә капиталъ тәзелеш объекттыннан рөхсәт ителгән файдалану тәре* – жир кишәрлеген яисә капиталъ тәзелеш объекттын файдалануның мемкин булган ысулы. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тәзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рөхсәт ителгән, ярдәмче төрләрен үз эченә ала һәм вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә;

*жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тәзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре* – жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тәзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган рөхсәт ителгән файдалануның теп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата естәмә буларак кына рөхсәт ителә. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның теп яисә шартлы рөхсәт ителгән тәре урынына файдалануның ярдәмче тәрен куллану рөхсәт ителми. Рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре аларны шәһәр тәзелешә регламентлары составында санап чыгу нәтижәсендә яисә жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторында рөхсәт ителгән файдалануның теп яисә шартлы рөхсәт ителгән төрен тасвирлаганда мемкин була;

*шәһәр тәзелешә эшчәнлегә* - территорияләрен, шул исәптән шәһәрләрен һәм башка жирлекләрен үстерү буенча территориаль планлаштыру, шәһәр тәзелешә зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-тәзелеш проектлау, капиталъ тәзелеш объектларын тәзү, капиталъ ремонтлау, реконструкцияләү, реконструкцияләү, капиталъ тәзелеш объектларын эксплуатацияләү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрен комплекслы үстерү һәм аларны тәзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек;

*шәһәр тәзелешә зоналары* – территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр тәзелешә регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру;

*шәһәр тәзелешә регламенты* – тиешле территория зонасы чикләре чикләрендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре, шулай ук жир кишәрлекләре есләгендә булган һәм аларны тәзү һәм аннан соңгы эксплуатацияләү процессында капиталъ тәзелеш объектларыннан файдаланган әйберләр, жир кишәрлекләренә иң чик

(минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән тезелеш объектларын реконструкцияләү, капитал тезелеш объектларын куллануны чикләү, шулай ук чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата кулланыла торган территорияләргә карата кулланыла торган чикләүләр, территориянең тиешле коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның территориаль яктан файдалану мөмкинлегенең максималь күрсәткечләре;

*блокланган тезелеш йорты* - башка торак йорт (башка торак йортлар) белән янәшә урнашкан торак йорт гомуми ян стенаның бер рәтендә (гомуми ян диварлар) уемнарсыз һәм жир кишәрлегенә аерым чыгуы булган торак йорт;

*территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар* - Россия Федерациясә халыкларының саклау, санитар-яклау зоналары, мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының яклау зоналары, су саклау зоналары, су басу зоналары, эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, аэродром территориясә, Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар;

*инженерлык тикшеренүләре* - территорияләрне һәм жир участкаларын алар чикләрендә рациональ һәм имин файдалану максатларында техноген йогынтының табигать шартларын һәм факторларын өйрәнү, территориаль планлаштыру, территорияне планлаштыру һәм архитектура-тезелеш проектлау өчен кирәкле материалларны нигезләү буенча белешмәләр әзерләү;

*капиталь тезелеш объектларын капитал ремонтлау (линия объектларыннан тыш)* - капитал тезелеш объектларының яисә мондый конструкцияләрнең элементларының тезелеш конструкцияләрен алмаштыру һәм (яисә) торгызу, моңа тезелеш объектларын яисә аларның элементларын инженер-техник тәэмин итү системаларын һәм аларны инженер-техник тәэмин итү системаларын алмаштыру һәм (яисә) торгызу, шулай ук кайбер тезелеш корылмаларының аерым элементларын югарыда күрсәтелгән элементларның элементлары һәм (яисә) элементлары элементларының шундый ук яисә яхшырта торган башка күрсәткечләренә алмаштыру;

*кызыл линияләр* - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен күрсәткән һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртелергә яисә бетерелергә тиешле линияләр;

*Жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясә* – Кагыйдәләр әзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар уздыруны әзерләү һәм Кагыйдәләрне әзерләү комиссиясә турындагы нигезләмә нигезендә башка мәсьәләләрне хәл итү максатында Россия Федерациясә законнары, муниципаль хокукый акт нигезендә тезелә торган даими эшләүче коллегиаль орган;

*линияле объектлар* – электр линияләре, элемтә линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торбаүткөргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар;

*Тезелешнең максималь проценты* – тезелеш алып барылырга мөмкин булган жир кишәрлегенең суммар мәйданы нисбәте жир кишәрлегенең бетән мәйданына (%);

*бинаның, төзелмәнең, корылмаларның жир кишәрлеге чигеннән минималь чигенеше* – жир кишәрлегенең чиге белән бина, тезелмә яки корылма арасындагы ераклык;



*капиталь булмаган төзелмә, корылмалар* – Жир белән ныклы бәйләнеше булмаган һәм конструктив характеристикалары аларның күчәнүен һәм (яисә) демонтажын гамәлгә ашырырга һәм аннан соң төзелмәләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, түбәләрнең һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешкә һичсүзсез зыян китермичә һәм аннан соң жыеп алырга мөмкинлек бирә торган төзелмәләр, корылмалар;

*капиталь төзелеш объектлары* – биналар, төзелешләр, корылмалар, төгәлләнмәгән төзелеш объектлары, моңа жир кишәрлегенәң капитал булмаган төзелмәләре, корылмалары һәм аерылгысыз яхшыруы керми (туңдырылган, еслек һәм башкалар);

*жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре* – жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, әлеге эшчәнлек төрлөрән һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата күчерү нәтижәсендә мөмкин.;

*индивидуаль торақ төзелеше объекты* – Жир естә катлары саны кимендә еч, биеклегә егерме метрдан артмаган аерым бина, ул гражданның тарафыннан мондый бинада яшәү белән бәйлә кенкүреш һәм башка ихтияжларны канәгатьләндерү ечен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмчә куллану биналарыннан тора һәм күчәмсез мелкәтнең местәкыйль объектларына бүлү ечен билгеләнмәгән;

*жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре* - жирле үзидәрә органның норматив хокукий актлары, Россия Федерациясә субъектлары дәүләт хакимияте органның - Мәскәү һәм Санкт-Петербургның федераль әһәмияттәгә шәһәрләре норматив хокукий актлары белән раслана торган һәм территориаль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, мондый документны куллану тәртибе һәм аңа үзгәрешләр кертү тәртибе билгеләнә торган шәһәр төзелешен зоналаштыру документы;

*жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары хокук ияләре* – Жир кишәрлекләре милекчеләре, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм арендаторлары, капитал төзелеш объектлары, аларның вәкаләтле затлары;

*жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү* – жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы; биналарны, төзелешләрнең, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр; биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның иң чик саны яисә иң чик биеклегә; тиешле территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлегә чикләрендә төзүнең максималь проценты;

*якындагы территория* - гомуми файдаланудагы территория, ул Россия Федерациясә субъекты законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә мондый жир кишәрлегә төзелгән һәм чикләре муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән очракта бинага, төзелешкә, корылмага, жир кишәрлегенә тоташа;

*завами сервитут* – Россия Федерациясә законы яисә башка норматив хокукий акты, Россия Федерациясә субъектының норматив хокукий акты, жирле үзидәрә органының норматив хокукий акты белән билгеләнгән жир

кишәрлегеннән үзенә карата билгеләнә торган жир кишәрлекләрен тартып алмыйча гына файдалану хокукы;

*гавами тыңлаулар, ижтимагый фикер алышулар* – кануннарда билгеләнгән очрақларда жирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек (жәмәгәтьчелек) халкының хокукларын гамәлгә ашыру формасы;

*рехсәт ителгән тезелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүгә рехсәт бирү* – Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 40 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, жир кишәрлегенә хокукка ия булучыга тиешле территория зонасы өчен шәһәр тезелеше регламентында билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын тәзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашыру хокукын бирә торган документ;

*жир кишәрлегеннән яисә капиталъ тезелеш объекттыннан файдалануның шартлыча рехсәт ителгән теренә рехсәт* – Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 39 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, жир кишәрлекләренә хокукка ия булучыларга жир кишәрлегеннән, капиталъ тезелеш объекттыннан файдалану терен тиешле территория зонасы өчен шартлы рехсәт ителгән саннан сайлау хокукын бирә торган документ;

*капиталъ тезелеш объектларын (линия объектларыннан тыш) реконструкцияләү* - капиталъ тезелеш объекты параметрларын, аның өлешләрен (биеклеген, катлар санын, мәйданын, күләмен), шул исәптән капиталъ тезелеш объекттын тәзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук капиталъ тезелеш объектның тезелеш конструкцияләрен алмаштыру һәм (яисә) торгызу, мондый конструкцияләрнең аерым элементларын күрсәтелгән конструкцияләрнең элементларын һәм (яисә) элементларын торгызуның шундый ук яисә яхшырта торган башка күрсәткечләренә алмаштырудан тыш, үзгәреш;

*тезелеш* - биналар, корылмалар тәзү (шул исәптән жиимерелә торган капиталъ тезелеш объектлары урынында)

*территориаль зоналар* - жирләрдән файдалану һәм тезелеш алып бару кагыйдәләрендә чикләр билгеләнгән һәм шәһәр тезелеше регламентлары билгеләнгән зоналар;

*гомуми файдаланудагы территорияләр* - аерым затлар даирәсе тоткарлыксыз файдаланыла торган территорияләр (шул исәптән мәйданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар);

*жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан файдалануның шартлы рехсәт ителгән төрләре* – Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рехсәт алу шарты белән, әлегә эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр тезелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата күчерү аркасында рехсәт ителә торган жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалану төрләре;

*территорияләрне тотрыклы үстөрү* - шәһәр тезелеше эшчәнлеген гамәлгә ашырганда кешенең иминлеген һәм яшәү шартларының уңай булуын тәмин итү, хужалык һәм башка эшчәнлекнең әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынтысын чикләү һәм табигать ресурсларын хәзерге һәм киләчәк буыннар мәнфәгатьләрендә саклауны һәм алардан рациональ файдалануны тәмин итү;

планировка структурасы элементы - муниципаль районның жирлек, шәһәр округы яисә авылара территориясе елеше (квартал, микрорайон, район

һәм башка шундый элементлар). Планировка структурасы элементларының терләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән башкарма хакимият федераль органы тарафыннан билгеләнә.

*2 статья. Жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре, аларны кертү, билгеләү һәм аларның составы.*

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Рус Акташы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре Әлмәт муниципаль районының жирле үзидарә органының норматив хокукий акты статусына ия. Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә «Рус Акташы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә (алга таба - муниципаль берәмлек, жирлек) жирдән файдалануны һәм тезелешне жайга салу системасын кертәләр.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнә:

1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклап калу ечен шартлар тудыру;

2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру ечен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләре һәм капитал тезелеш объектларының хокук ияләренәң һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү;

4) инвестицияләр жәлеп итү ечен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләренән һәм капитал тезелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле терләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән.

3. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

техник регламентлар (алар үз көченә кергәнче - билгеләнгән тәртиптә норматив техник документлар белән «Техник жайга салу турында» 2002 елның 27 декабрәндәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексына каршы килми торган өлешендә;

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары; шәһәр тезелешен проектлау нормативлары белән;

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Рус Акташы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң һәм Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының жирдән файдалануны һәм тезелешне жайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукий актлары белән.

4. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәге документлар керә:

Текст еләше:

Кереш;

1 том. Жирдән файдалану һәм тезелеш алып бару кагыйдәләренәң үзгәрешләр кертү һәм кулланыу тәртибе;

2 том. Шәһәр тезелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр тезелеше регламентлары.

График еләш:

Шәһәр тезелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

Шәһәр тезелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

5. Әлеге Кагыйдәләр Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Рус Акташы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге

территориясендә шәһәр тезелешен жайга салучы һәм контрольдә тотучы вазыйфаи затлар тарафыннан дөүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, шәһәр тезелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыручы һәм тикшереп торучы вазыйфаи затлар тарафыннан үтөү ечен мәжбүри.

3 статья . *Жирдән файдалану һәм тезелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы.*

1. Әлеге Кагыйдәләр, составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертәп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар, дөүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары ечен ачык булып торалар.

2. Әлмәт муниципаль районының жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәэмин итәләр:

- әлеге Кагыйдәләрне жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү), башка рәсми мәгълүмат ечен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (халыкка житкерү), һәм муниципаль берәмлек сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрәндә урнаштыру.

- территориаль планлаштыруның Федераль дөүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләр урнаштыру;

- муниципаль берәмлек территориясендә жирдән файдалануны һәм тезелешне жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу мөмкинлеге тудыру;

- физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән еземтәләр, шулай ук картографик материалларның кирәкле күчәрмәләрен һәм жирдән файдалану һәм тезелеш шартларын аерым жир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата характерлаучы аларның фрагментларын бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма гарызнамә буенча бирелә. Күрсәтелгән хезмәтләрнең бәясе Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә билгеләнә.

4 статья. *Жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре үз кеченә керә.*

Әлеге Кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) ечен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыкканнан соң үз кеченә керә.

Кагыйдәләр зур юридик кечкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган елештә эшли.

5 статья. *Жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләрен бозган ечен җаваплылык.*

Әлеге Кагыйдәләрне бозган ечен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы булалар.

II БҮЛЕК. *Жирле үзидарә органнары жирдән файдалануны һәм тезелешне жайга салу турында нигезләмәләр.*

6 статья. *Жирдән файдалану һәм тезелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча Комиссия.*

1. Жирдөн файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссия (алга таба – Комиссия) район башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә кагыйдәләр проектын эзерләүне оештыру, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, кагыйдәләрне тормышка ашыру максатларында тезелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге кагыйдәләр, комиссия турында Нигезләмә, Жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- әлеге кагыйдәләрне эзерләүне оештыру;
- кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданныр һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

- кагыйдәләр проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын һәм Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү, жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объекттын шартлы рәвештә рехсәт ителгән файдалануга рехсәт бирү, капиталъ тезелеш объектларын үзгәртеп коруның рехсәт ителгән иң чик параметрларыннан кире кагуга рехсәт бирү турындагы сораулар буенча;

- Россия Федерациясә Шәһәр тезелешә кодексы нигезендә район башкарма комитеты житәкчесенә ижтимагый фикер алышуларның яки ачык тыңлауларның нәтижәләре турында бәяләмәләр эзерләү, рекомендацияләр эзерләү һәм аларны район башкарма комитеты житәкчесенә жиберү;

- комиссия турында Нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә кул куелганнан бирле үз көченә керә һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле гамәлләрне гамәлгә ашыру ечен рекомендация булып тора.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар ечен ачык булып тора.

*7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр.*

1. Әлеге кагыйдәләрне раслауга кадәр кабул ителгән жирле үзидарә органнарының жирдөн файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган елештә кулланыла.

2. Жир участогы яисә капиталъ тезелеш объекты әлеге кагыйдәләргә туры килмәсә:

рехсәт ителгән куллану төрләре тиешле территориаль зона ечен билгеләнгән рехсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми;

аларның күләме һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр тезелешә Регламентында билгеләнгән чик күрсәткечләргә туры килми.

3. Жир кишәрлекләре яки капиталъ тезелеш объектлары, рехсәт ителгән файдалану төрләре, шәһәр тезелешә регламентына туры килми торган иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм иң чик параметрлары шәһәр тезелешә регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре һәм капиталъ тезелеш объектларын куллану кеше гомере яки сәламәтлеге ечен, әйләнә-тирә мохит ечен, мәдәни мирас объектлары ечен куркыныч булган очрактардан тыш, аларны шәһәр тезелешә регламентына яраклаштыру срогын билгеләмичә файдаланылырга мөмкин.

4. Әгәр дә жир участокларын яки капиталъ тезелеш объектларын куллану, рехсәт ителгән файдалану төрләре, шәһәр тезелешә регламентына туры килми торган иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм чик параметрлары кешә гомере яки сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары ечен куркыныч булса, федераль законнар нигезендә мондый жир участокларын һәм объектларны куллануга тыю йекләнергә мөмкин.

5. Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү, рехсәт ителгән куллану төрләре яисә шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган чик Параметрлар мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына тиешле территорияль зонага туры китерү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

8 статья. *Территориаль зоналар.*

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләгәндә территорияль зоналар чикләре исәпкә алына:

- бер территорияль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган жир кишәрлекләрен куллану мөмкинлекләрен берләштерү;;

- жирлекнең генераль планы, муниципаль районның территорияль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналарны һәм аларның планлаштырыла торган үсеш параметрларын билгеләү;

- территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге жирдән файдалану; төрле категорияләрдәге жирләрнең чикләрен үзгәртү турында;

катнаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау өчен;

- мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектлары.

2. Территориаль зоналар чикләре билгеләнергә мөмкин::

- линияләренә магистральләр, урамнар, проездлар, разделяющим транспорт агымнары противоположных юнәлешләре;

кызыл линияләр буенча;

жир кишәрлекләре чикләре турында;

муниципаль берәмлекләр чикләрендәге торак пунктларның чикләре турында;

- табигый объектларның табигый чикләре;

һәм башка чикләре буенча.

3. Территорияләренә файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган территорияль зоналар чикләренә туры килмәскә мөмкин.

4. Территориаль зоналарның чикләре һәр жир участогының, жир законнары нигезендә чикләре территорияль зоналарның чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегенән тыш, бер Территориаль зонага гына каравы таләпләренә җавап бирергә тиеш.

5. Һәр территорияль зона өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

9 статья. *Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану.*

1. Шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан жир кишәрлекләренең хокукый режимы, жир кишәрлекләре есләге астында булган һәм аларны тезү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык жир кишәрлекләренең хокукый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары исәпкә алып билгеләнә:

- территорияль зона чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын фактта файдалану;

- бер территорияль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын бер территорияль зона чикләрендә берләштерү мөмкинлеге;

- муниципаль берәмлекләрнең территорияль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырылган үсеш характеристикаларының характеристикасы;

- территориаль зоналар терлөре;
- мәдәни мирас объектларын, аеруча саклаулы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капиталъ тезелеш объектларына карата шәһәр тезелеше регламентында күрсәтеләләр:

- жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалану терлөре;

- жир кишәрлекләренәң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталъ тезелеш объектларын үзгәртеп коруның рехсәт ителгән иң чик параметрлары;

- Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын куллануны чикләү;

- коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителгәнлек дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре һәм әлеге объектларның территориаль яктан халык ечен мөмкин булган максималь үтемле булу дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре, әгәр шәһәр тезелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла.

4. Шәһәр тезелеше Регламентының гамәлдә булуы территориаль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капиталъ тезелеш объектларына тигез дәрәжәдә кагыла.

5. Шәһәр тезелеше Регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:

- Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары булып торган һәм мәдәни мирас объектларын карап тоту, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру режимы турында карарлар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә;;

- гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

- линия объектлары урнаштыру ечен һәм (яки) линия объектлары белән шегыльләнүче объектлар;

- файдалы казылмалар чыгару ечен бирелгән.

6. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дөвалау-сәламәтләндерү урыннары һәм курортлар жирләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр тезелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

7. Шәһәр тезелеше регламентлары билгеләнми:

- урман фонды жирләре исемлегә;

- өслек сулары белән капланган жирләр;

- запас жирләр;

- аеруча саклаулы табигать территорияләре жирләре (дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жирләреннән тыш);

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре;

- махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре.

8. Шәһәр тезелеше регламентлары гамәлгә кертелмәгән яисә шәһәр тезелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яки җирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус икътисадый зоналар чикләрендә җир кишәрлекләрен файдалану махсус икътисадый зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә.

Урман фонды җирләреннән, аеруча саклана торган табигать территорияләре чикләрендә урнашкан җирләрдән яисә җир кишәрлекләреннән файдалану урман хужалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланыла торган табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә Аеруча саклана торган табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

*III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану терләрән үзгәртү турында нигезләмә.*

10 статья. *Җир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану терләрән үзгәртү тәртибе.*

1. Рөхсәт ителгән җир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын куллану терән үзгәртү күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрындагы җир кишәрлеге яки капиталъ тезелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән башкарыла.

2. Тиешле территориаль зона ечен билгеләнгән рөхсәт ителгән теп һәм ярдәмче терләрне куллану шартларында, рөхсәт ителгән файдалану терән үзгәртү җир кишәрлекләренә һәм капиталъ тезелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан мөстәкыйль рәвештә түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

Хокук иясе кадастр учеты органына рөхсәт ителгән файдалану терән үзгәртү турында гариза, хокук билгели торган документлар, шулай ук тиешле җир кишәрлеген билгеле территориаль зонага (кагыйдәләрдән Өземтә) кертү турында район башкарма комитеты тарафыннан бирелгән белешмә белән, тиешле территориаль зона турында белешмәләр күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булмаганда, кадастр исәбе органына мөрәҗәгать итә;

3. Тиешле территориаль зона ечен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән башка тергә рөхсәт ителгән куллану терән үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексы һәм әлеге Кагыйдәләрнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә җир кишәрлеген яки капиталъ тезелеш объекттын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану терән рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр тезелеше регламентлары гамәлгә кагылмый яисә алар ечен шәһәр тезелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрдә урнашкан капиталъ тезелеш объектларынан һәм җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның бер терән үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона ечен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану терләре исемлегендә булмаган җир участкаларын һәм капиталъ тезелеш объектларын файдалануның барлык башка терләре әлеге территориаль зона ечен рөхсәт ителми һәм бары тик әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителә ала.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән көннән һәм территорияне планлаштыру буенча документлар расланган көнгә кадәр,



аңа карата аны комплекслы үстерү, мондый территория чикләрендә урнашкан жир участокларын һәм (яки) капиталъ тезелеш объектларын рехсәт ителгән файдалану терен үзгәртү рехсәт ителми.

11 статья. Жир участогын яки капиталъ тезелеш объектын шартлы рәвештә рехсәт ителгән файдалануга рехсәт бирү тәртибе.

1. Жир кишәрлеген яки капиталъ тезелеш объектын шартлы рехсәт ителгән файдалануга рехсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат (алга таба – шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт) шартлы рехсәт бирү турында гаризаны комиссиягә жиберә.

1.1. Шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт бирү турындагы гариза «электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә (алга таба-электрон имза белән имзаланган электрон документ) электрон документ рәвешендә жиберелергә мемкин.

2. Шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт бирү турындагы мәсьәлә Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексы, территориаль зона чикләрендә яки капиталъ тезелеш объекты урнашкан территориаль зона чикләрендә яшәүче гражданныр катнашында Әлмәт муниципаль районында ачык тыңлаулар үткөрү турындагы Нигезләмә белән билгеләнгән тәртиптә үткөрелә торган ачык тыңлауларда тикшерелергә тиеш. Шартлы рәвештә рехсәт ителгән жир участогын яки капиталъ тезелеш объектын әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мемкин булса, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычына дучар булган жир кишәрлекләре һәм капиталъ тезелеш объектлары хокуклары ияләре катнашында үткөрелә.

3. Комиссия жир кишәрлеге белән уртак чикләре булган жир кишәрлегенә ия булган, аңа карата әлеге рехсәт сорала торган, гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капиталъ тезелеш объектларының хокук ияләренә һәм капиталъ тезелеш объектының бер елеше булган биналарга ия булучыларга һәм капиталъ тезелеш объектының бер елеше булган биналарга хокукка ия булучыларга карата шартлы рехсәт ителгән рехсәтнамә бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар үткөрү турында хәбәрләр жиберә, аңа карата әлеге рехсәт соратып алына. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт бирү турындагы гаризасы кергән кеннән алып жиде эш кененнән дә соңга калмыйча жиберелә.

4. Шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча ачык тыңлауларда катнашучылар, аларны гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү ечен, комиссиягә үз тәкъдимнәрен һәм искәрмәләрен тапшырырга хокуклы.

5. Шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару ечен билгеләнгән тәртиптә басылып чыгарга тиеш һәм Әлмәт муниципаль районы һәм (яки) жирлеге сайтында «Интернет»мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырыла.

6. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне бастырганчы аларны үткөрү турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән кеннән алып жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр Әлмәт муниципаль районы Уставы һәм (яисә) Әлмәт муниципаль районы вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

7. Шартлы рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия шартлы рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәтне бирүдән баш тарту турында рекомендацияләр әзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны район башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

8. Әлеге статьяның 7 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә, район башкарма комитеты җитәкчесе мондый тәкъдимнәр кәргән кеннән еч кен эчендә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Әлеге карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару ечен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм Әлмәт муниципаль районы һәм (яки) авыл җирлеге сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырыла.

9. Иҗтимагый фикер алышулар оештыру һәм үткөрү белән бәйлә чыгымнар, шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү мәсьәләсе буенча, мондый рәхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат йертә.

10. Җир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның рәхсәт ителгән тере шәһәр төзелеше регламентына, шартлы рәхсәт ителгән файдалануга рәхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырганнан соң Кагыйдәләргә үзгәрешләр көртү ечен билгеләнгән тәртиптә үзгәрешләр керту ечен билгеләнгән тәртиптә кертелгән очракта, мондый затка файдалануның рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы карар гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

11. Физик яисә юридик зат шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы.

12 статья . *Рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү тәртибе.*

1. Күләме шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән минималь җир кишәрлекләренең минималь күләмнәреннән ким булган йә төзелеш ечен уңайсыз булган конфигурация, инженер-геологик яки башка характеристикалар булган җир кишәрлекләре хужалары рәхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

1.1. Җир кишәрлекләренә ия булучылар, әгәр мондый кире кагу рәхсәт ителгән төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона ечен шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында ун проценттан да артмаган булса, капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

2. Капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан аерым җир участогы ечен техник регламентлар таләпләрен үтәгәндә читләштерү рәхсәт ителә.

Капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан капиталъ төзелеш объектларының иң чик саны, биналарның, корылмаларның иң биелеге һәм федераль яки

региональ әһәмияттәге тарихи жәрлекләр территорияләре чикләрендә капиталъ тезелеш объектларының архитектур чишелешләренә карата таләпләрнең чиктән тыш булуы рехсәт ителми.

3. Капиталь тезелеш объектларын рехсәт ителгән тезелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рехсәт алу белән кызыксынган зат комиссиягә мондый рехсәт бирү турында гариза жиберә. Рехсәт ителгән тезелеш, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең рехсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рехсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин.

4. Капиталь тезелеш объектларын рехсәт ителгән тезелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рехсәт бирү турындагы карар проекты, әлегә статьяның 1.1 елешендә күрсәтелгән очрактан тыш, Россия Федерациясә Шәһәр тезелеш кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгәть фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

Капиталь тезелеш объектларын рехсәт ителгән тезелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рехсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгәтьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рехсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

5. Капиталь тезелеш объектларын рехсәт ителгән тезелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рехсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларның яисә ачык тыңлауларның нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә комиссия мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамлангандан соң унбиш эш кене эчендә мондый рехсәт бирү яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рехсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерләүне гәмәлгә ашыра һәм күрсәтелгән тәкъдимнәрне вәкаләтле затка жиберә.

6. Район башкарма комитеты житәкчесә әлегә статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кергән көннән жиде көн эчендә, капиталъ тезелеш объектларын рехсәт ителгән тезелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә китү яки мондый рехсәт бирүдән баш тарту турында, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, карар кабул итә.

7. Физик яки юридик зат рехсәт ителгән капиталъ тезелеш, реконструкция объектларының чик параметрларыннан читләштерүгә рехсәт бирү яки мондый рехсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәслә дип игълан итәргә хоуклы.

8. Капиталь тезелеш объектларын рехсәт ителгән тезелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рехсәт бирү рехсәт ителми, әгәр мондый тайпылышлар шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларын куллану чикләренә туры килмәсә.

#### *IV БҮЛЕК. Жәрле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турындагы нигезләмәләр.*

13 статья. *Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр.*

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территорияләренә тотрыклы үстерүне тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жәр кишәрлекләре чикләрен билгеләү,

капиталь тезелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре (линияле объектларны урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләүдән тыш) нигезендә; коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр тезелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләре, кагыйдәләр жыелмасы нигезендә; Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

2. Капиталь тезелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү, Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 41 статьясындагы 3 елешендә күрсәтелгән очрактан тыш, территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмый торган территориягә карата таләп ителми.

Капиталь тезелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү түбәндәге очрактарда мәжбүри булып тора:

- федераль, региональ яки жирле әһәмияттәге капитал тезелеш объектын урнаштыру белән бәйләү рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяждар ечен жир кишәрлекләрен алу зарур;

- Кызыл линияләрен билгеләү, үзгәртү яки юкка чыгару кирәк;

- жир законнары нигезендә жир кишәрлекләрен тезү территорияне межалау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылса, жир участкаларын тезү зарур;

- капитал тезелеш объектын урнаштыру гомуми чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлек территориясендә планлаштырыла (мондый капитал тезелеш объектын дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш, һәм мондый капитал тезелеш объектын урнаштыру өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми);

- линияле объектны тезү, реконструкцияләү планлаштырыла (линияле объектны дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылганнан тыш, мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линияле объектны тезү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган башка очрактар билгеләнәргә мөмкин;

- линияле объект булмаган һәм аеруча саклана торган табигать территориясе чикләрендә яки урман фонды жирләре чикләрендә капитал тезелеш объектларының эшләвен тәэмин итү өчен кирәкле капитал тезелеш объектын урнаштыру планлаштырыла.

3. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территориаль зоналардан файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре һәм (яки)

муниципаль районнарның территориаль планлаштыру схемалары, жирлекләрнең, шәһәр округларының функциональ зоналарның генераль планнары, территорияләрне планлаштыру проекты тарафыннан бүлөп бирелә торган планлаштыру структурасының бер яки берничә катнаш элементларына карата гамәлгә ашырыла, аңа карата аның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү һәм раслау, шулай ук жирлек территориясенә карата территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү үзенчәлекләре, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 статьялары нигезләмәләрен, Әлмәт муниципаль районы Уставын исәпкә алып билгеләнә.

14 статья. *Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре.*

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре булып тора:

- территорияне планлаштыру проекты;
- территорияне межалау проекты.

2. Территорияне планлаштыру проектларын әзерләү планлаштыру структурасының элементларын билгеләү, гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырыла торган урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең планлаштырылган үсешенәң характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне планлаштыру проектының төп елеше үз эченә ала:

1) тасвирлана торган территорияне планлаштыру сызымнары яки сызымы:

- а) кызыл линияләр;
- б) гамәлдәге һәм планлаштыру структурасының планлаштырылган элементлары чикләре;
- в) капитал төзелеш объектларын планлаштырылган урнаштыру зоналары чикләре;

4. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар бар:

а) планлаштыру структурасының элементлары чикләрен күрсәтеп, жирлек, шәһәр округы, муниципаль районның авылара территориясе картасын (картаның фрагменты);

б) инженерлык эзләнүләре нәтижеләре, әгәр мондый инженерлык эзләнүләрен үтәү, территорияне планлаштыру буенча документация әзерләү өчен өлгә кодекс нигезендә таләп ителә икән, башкаручы тарафыннан эшләнә торган инженерлык эзләнүләре программасында каралган күләмдә;

в) капитал төзелеш объектларын планлаштырылган урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү нигезләмәсе;

г) транспорт хәрәкәтен (гомуми файдаланудагы транспортны да кертеп) һәм жәяүлеләр хәрәкәтен оештыру схемасы (гомуми файдаланудагы транспортны да кертеп), ул транспорт инфраструктурасы объектларының урнашуын чагылдыра һәм территориядә транспорт белән тәмин итүгә булган һәм фаразланган ихтыяжларны исәпкә ала, шулай ук урам-юл челтәрен оештыру схемасын;

д) мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре схемасы;

е) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре схемасы;

ё) региональ өһәмияттәге объектларның, жирле өһәмияттәге объектларның, жирле өһәмияттәге объектларның планлаштырыла торган

параметрларының, урнашу урыны һәм билгеләнешенең шәһәр тезелешен проектлау нормативларына һәм шәһәр тезелеше регламентлары таләпләренә, шулай ук чикләрендә җирләрдән файдалану һәм тезелеш алып бару кагыйдәләрендә билгеләнгән территорияне комплекслы үстерүне гәмәлгә ашыру күздә тотыла торган территориягә карата территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең мемкин булган минималь дәрәжәсенең исәпләү күрсәткечләренә һәм мондый объектларның халык өчен максимал мемкин булган территория белән тәмин ителешенең исәп-хисап күрсәткечләренә туры килүен нигезләү;

ж) гәмәлдәге капитал тезелеш объектларының, шул исәптән линия объектларының, җимерелергә тиешле объектларның, тегәлләнмәгән тезелеш объектларының урынын чагылдыра торган схема, шулай ук гомуми файдаланудагы су объектларына һәм аларның яр полсаларына керү юллары;

з) территорияне планлаштыру проекты нигезендә территориядә тезелеш алып баруның планлаштыру һәм (яисә) күләм-пространство карарлары вариантлары (торак яисә ижтимагый-эшлекле зоналарда урнашкан планлаштыру структурасы элементларына карата);

и) территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау, шул исәптән янғын куркынычсызлыгын тәмин итү һәм граждандар оборонасы буенча чаралар исемлегә;

й) әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары исемлегә;

к) территорияне планлаштырып үстерү чиратын нигезләү;

л) Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән очракларда һәм Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән таләпләр нигезендә эзерләнгән территорияне вертикаль планлаштыру, территорияне инженерлык эзерләү һәм инженерлык яклавы схемасы;

м) территорияне планлаштыру нигезләмәләрен нигезләү өчен башка материаллар.

5. Территорияне ызанлау проектын эзерләү планлаштыру структурасының бер яисә берничә катнаш элементы чикләрендә урнашкан территориягә карата, территориаль зонаның һәм (яисә) муниципаль районны территориаль планлаштыруның билгеләнгән схемасы чикләрендә җирләрдән файдалану һәм (яисә) тезелеш алып бару кагыйдәләренә, җирлекнең, шәһәр округының генераль планы нигезендә функциональ зонаның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гәмәлгә ашыру күздә тотыла торган территориянең чикләрендә гәмәлгә ашырыла.

6. Территорияне ызанлау проектын эзерләү түбәндәгеләр өчен гәмәлгә ашырыла:

- төзелә торган һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең чикләре урынын билгеләү;

- чикләрендә капитал тезелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмаган тезелеш территорияләре өчен, шулай ук территорияләр чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген тезүгә, үзгәртүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гәмәлдән чыгару өчен, территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гәмәлгә ашыру күздә тотылмаган тезелеш территорияләре өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гәмәлдән чыгару, мондый кагыйдә бары тик гомуми файдалану территориясә чикләрен үзгәртүгә китерерлек итеп, территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гәмәлгә ашыру күздә тотылмаган.

7. Территорияне ызанлау проекты расланарга тиешле төп өлештән һәм әлегә проектны нигезләү материалларыннан тора.

8. Территорияне ызанлау проектларын эзерләү, территорияне планлаштыру документларын эзерләү ечен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен исәпкә алып, гамәлгә ашырыла. Территорияне ызанлау проектын эзерләү максатларында әлеге территорияне планлаштыру проектын эзерләү өчен алынган инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен аларны үтәү көненнән алып биш ел дәвамында файдалану рөхсәт ителә.

9. Территорияне ызанлау проектын эзерләгәндә чикләренә урнашу урынын, төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә урынын билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм конкрет эшчәнлек терләре ечен жир кишәрлекләре бирү нормалары, федераль законнарда һәм Россия Федерациясе субъектлары законнарында билгеләнгән төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә башка таләпләр, техник регламентлар, кагыйдәләр жыеннары нигезендә гамәлгә ашырыла.

10. Территорияне ызанлау проектын эшләү чикләрендә жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен кадастр планында урнаштыруның расланган схемасы нигезендә жир кишәрлекләре тезү күздә тотылган территориягә карата гамәлгә ашырылса, гамәлдә булу вакыты чыкмаса, жир кишәрлекләре чикләре мондый проектта территорияне межаллау урыны әлеге схемада каралган жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынына туры килергә тиеш.

11. Тарихи жирлек территориясенә карата эзерләнгән территорияне межаллау проектында Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкярләренә) саклау турындагы законнарда каралган планлаштыру структурасы элементлары исәпкә алына.

12. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасының элементы яки элементлары чикләрендә урнашкан территорияне межаллау проектын эзерләгәндә, территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралмаган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге барлыкка килүгә, үзгәрүгә, кызыл линияләр барлыкка килүгә һәм (яисә) үзгәрүгә бәйле рәвештә территорияне ызанлау проектын эзерләү очрагынан тыш, мондый билгеләүләр, кызыл сызыклар үзгәрү гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китергән шарт белән аерым документ рәвешендә иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткөрелми.

13. Территорияне планлаштыру документларына, эчтәлегенә, эзерләү һәм раслау тәртибенә гомуми таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

*V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турындагы нигезләмәләр.*

15 статья. *Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр.*

1. Иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә тормыш, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен уңай шартларга үтәү максатыннан үткөрелә.

2. Иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы

законнары, Әлмәт муниципаль районы уставы, әлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукий актлар нигезендә уздырыла.

3. Жирдән файдалану һәм тәзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларына яисә гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

- Жирдән файдалану һәм тәзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм тәзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

- Россия Федерациясе Шәһәр тәзелеше кодексында каралган очрактардан тыш территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары;

- жир кишәрлекләренән һәм капитал тәзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән терләренә рәхсәтләр бирү турындагы карарлар;

- рәхсәт ителгән тәзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал тәзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турындагы карарлар проектлары.

4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе «Русско-Акташ авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге халкына жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, муниципаль берәмлек халкының ижтимагый фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларында катнашуны, кабул ителгән карарларның нигезле булуын да кертәп, ижтимагый фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның нәтижәләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Ижтимагый фикер алышуларны, гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыруның тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр тәзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнә.

*16 статья. Жирдән файдалану һәм тәзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм тәзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре.*

1. Жирдән файдалану һәм тәзелеш кагыйдәләре проекты яки аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар Кагыйдәләр проектының әзерләү комиссиясе тарафыннан Әлмәт муниципаль районы башлыгы карары нигезендә уздырыла.

2. Кагыйдәләр проекты буенча жәмәгать фикер алышуларының яисә гавами тыңлауларының озынлыгы мондый проект басылып чыккан кенән кимендә бер һәм кимендә өч ай тәшкил итә.

3. Конкрет территорияль зона өчен билгеләнгән шәһәр тәзелеше регламентына үзгәрешләр кертү еләшендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйлә рәвештә жирдән файдалану һәм тәзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр әзерләнгән очракта, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар территорияль зона чикләрендә үткәрелә, аның ечен комплекслы үсешкә ия территория чикләрендә мондый шәһәр тәзелеше регламенты билгеләнгән. Бу очрактарда ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы бер айдан артык була алмый.

4. Кагыйдәләр приаэродром территориясендә урнаштырылган күчемсез милек объектларын куллануны чикләүгә туры килгән очракта, ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәрелми.



Конкрет территориаль зона ечен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рәхсәт ителгән куллану терләре бер мәртәбә үзгәртелгән очракта, капитал төзелеш объектларының элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән, реконструкцияләнгән һәм (яисә) рәхсәт ителгән төзелешнең бер яисә берничә чик параметры бер мәртәбә үзгәргән, конкрет территориаль зона ечен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгән очракта, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыруның ун проценттан артыгы таләп ителми.

17 статья. *Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар.*

1. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объекттыннан файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Куллануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карар проекты ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мемкин булган очракта, гавами тыңлаулар жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган капитал төзелеш объектлары катнашында уздырыла.

4. Комиссия түбәндәге затларга файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жибәрә:

әлеге рәхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләренең хокук ияләренә;

жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокукка ия булуларына әлеге рәхсәт соратып алына торган объектлар;

әлеге рәхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектның бер елеше булган биналарның хокук ияләренә.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рәхсәт бирү турында гаризасы алынган кеннән соң жиде эш кененнән дә соңга калмыйча жибәрелә.

5. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан кенгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән кеннән алып ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы Әлмәт муниципаль районы Уставы һәм (яисә) Әлмәт муниципаль районы вәкиллеке органының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Куллануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рәхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

7. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объекттыннан файдалануның рәхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына, ижтимагый фикер алышулар уздырылганнан соң яисә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат

инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырганнан соң, мондый затка файдалануның рехсәт ителгән теренә рехсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

18 статья. *Ижтимагый фикер алышулар яисә ачыктан-ачык тыңлаулар рехсәт ителгән тезелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүгә рехсәт бирү мәсьәләсе буенча.*

1. Рехсәт ителгән тезелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүгә рехсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 14 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Рехсәт ителгән тезелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүгә рехсәт бирү турындагы карар проекты ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Ижтимагый фикер алышуларны яисә рехсәт ителгән тезелешнең чикле параметрларыннан тайпылуға, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүгә рехсәт бирү турында карар проекты буенча гавами тыңлауларны оештыруға һәм уздыруға бәйлә чыгымнар мондый рехсәт бирүдә кызыксынучы физик яисә юридик зат йертә.

#### VI БҮЛЕК. *Жирдән файдалану һәм тезелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр*

19 статья. Жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе.

1. Жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 31-33 статьяларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигез булып тора:

1) жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренәң жирлекнең генераль планына, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына туры килмәве, мондый генераль планнарға яки муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына туры килмәве;;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү ечен, жир биләмәләреннән файдалану һәм жирлекне, шәһәр округын, авыларә территорияне тезү кагыйдәләрендә рехсәт ителгән Шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләүләрен бетерү турында күрсәтмәләр, Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән срокларда үтәү ечен, Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан килү;

2) Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр тезелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) шәһәр тезелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән, әлеге зоналарның, территорияләренәң урнашу урыннары тасвирламасының Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган шәһәр тезелеше зоналары картасында күрсәтелгән территорияләренә, территорияләренә файдалануның

аерым шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турында белешмәләренең шөһәр тезелеше зоналары картасында күрсәтелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләү турындагы белешмәләренең туры килмәве;;

4) шөһәр тезелеше Регламентында билгеләнгән чикләүләр һәм капиталъ тезелеш объектларының территорияләрдән, федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә елешчә урнашкан, күчмәсез мөлкәт объектларының мондый зоналар, территорияләр чикләрендә кулланылышы чикләренә туры килмәве;;

5) территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе, тебәк әһәмиятендәге тарихи җирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.

6) территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итү;

7) муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булган кешеләрнең күмелгән урыннарын табу.

3. Җирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр комиссиягә җибәрелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары, җирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капиталъ тезелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

2) җирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капиталъ тезелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) Әлмәт муниципаль районы җирле үзидарә органнары, җирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре җирле әһәмияттәге капиталъ тезелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

4) әгәр җирлек территориясендә җирдән файдалану һәм тезелеш алып баруны җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булса, җирле үзидарә органнары;

4.1) җирле үзидарә органнары тарафыннан Ватанны саклаганда һәлак булучыларның күмелгән урыннары ачыкланган очракта, муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан;

5) физик яки юридик затлар тарафыннан җир биләмәләреннән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә җир кишәрлекләре һәм капиталъ тезелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларга зыян китерелә, капиталъ тезелеш объектларының һәм җир кишәрлекләренең бәясе кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гәмәлгә ашырылмый.

3.1. Җирдән файдалану һәм тезелеш алып бару кагыйдәләре Россия Федерациясе Шөһәр тезелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 елеше нигезендә җирлек территорияләрендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның җирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган урнаштыру мөмкинлеге тәэмин ителмәгән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле җирле үзидарә органы күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәэмин итү

максатларында жирдөн файдалану һәм тезелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне муниципаль район башлыгына жиберә.

3.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә каралган очракта муниципаль район башлыгы әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләпне алган кеннән алып утыз көн эчендә жирдөн файдалану һәм тезелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

3.3. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очракларда жирләрдән файдалану һәм тезелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү максатларында, шулай ук конкрет территорияль зона ечен шәһәр тезелеше регламентында билгеләнгән рехсәт ителгән файдалану терләре бер мәртәбә үзгәртелгән очракта, капитал тезелеш объектларының һәм (яисә) капитал тезелеш объектларының элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән, конкрет территорияль зона ечен шәһәр тезелеше регламентында билгеләнгән капитал тезелеш объектларының бер яисә берничә чик параметры бер тапкыр үзгәртелгән очракта, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткөрү, жирдөн файдалану кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм әлеге статьяның 4 өлешендә каралган комиссиянең 4 өлешендә каралган бәяләмәсен әзерләү таләп ителми.

4. Комиссия, жирләрдән файдалану һәм тезелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәр кәргән кеннән алып егерме биш көн эчендә, түбәндәгеләр турында тәкъдимнәр нигезендә жирдөн файдалану һәм тезелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү яисә мондый тәкъдимне кире кагу турында тәкъдимнәре булган бәяләмә әзерли һәм бу бәяләмәне вәкаләтле затка жиберә.

4.1. Әлеге кагыйдэләрне приаэродром территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерүне күздә тоткан жирдөн файдалану һәм тезелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект комиссия тарафыннан каралмаган.

5. Комиссия бәяләмәсендәге рекомендацияләрне исәпкә алып, район башкарма комитеты житәкчесе егерме биш кен эчендә жирдөн файдалану һәм тезелеш кагыйдэләренә үзгәреш кертү турында яки әлеге кагыйдэләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәренә кире кагу хакында карар кабул итә һәм, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, әлеге карарның күчәрмәсен мәрәжәгать итүчеләргә жиберә.

6. Район башкарма комитеты житәкчесе, әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән башкарма хакимиятнең Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль органы алынганнан соң, жирдөн файдалану һәм тезелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмәгә карата суд тәртибендә шикаять биреләргә мөмкин.

7. Россия Федерациясә Шәһәр тезелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан үз белдегә белән тезелгән корылманы ачыклау турында жирле үзидарә органына хәбәрнамә кәргән кеннән башлап, әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә Россия Федерациясә Шәһәр тезелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә кәргән жирле үзидарә органына мондый хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча ирекле тезелеш билгеләре күренми йә ирекле корылманы жимерү турындагы дөгваларны канәгатьләндерүдән баш

тарту яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карарының законлы кеченә кергән булуы хақында хәбәр юлланган очрақлардан тыш, чикләрендә шундый корылма урнашкан территорияль зонага карата куллану төрен, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрен, рөхсәт ителгән төзелеш объектларының иң чик параметрларын, мондый корылманы куллану төренә һәм параметрларына туры килә торган капиталъ төзелеш объектларын сүтүгә яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү тәртибен билгели торган үзгәрешләр кертү рөхсәт ителми.

8. Әлеге статьяның 2 елешендәге 3 - 5 пунктларында каралган очрақларда дәүләт хакимиятенә башкарма органы яисә мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, территорияләре чикләрен билгеләүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауны вәкаләтле затка жирләрдән файдалану һәм территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен аерып алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан файдалануны чикләүне билгеләү турындагы таләпне жиберә.

9. Әлеге статьяның 8 елешендә каралган таләпләр кергән очрақта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында йә әлеге статьяның 2 елешендәге 3 - 5 пунктларында каралган жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү ечен нигезләрне ачыкланган кеннән алып, вәкаләтле зат, мондый таләп нигезендә аларны тегәлләштерү юлы белән, жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәэмин итәргә тиеш. Шул ук вакытта әлеге статьяның 8 елешендә каралган таләп нигезендә аларны тегәлләштерү максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр раслау таләп ителми.

10. Федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектларынан, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен сайлап алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан файдалануны чикләүне билгеләү максатларында әлеге статьяның 9 өлеше нигезендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен тегәлләштерү чоры әлеге статьяның 8 елешендә каралган таләп кергән кеннән алып алты айдан артмаска, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында йә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү ечен әлеге статьяның 2 елешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләмәләр ачыкланган кеннән алып алты айдан артмаска тиеш.

VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен  
жайга салу турындагы нигезләмәләр.

20 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчемсез мелкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү.

1. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр кертү кагыйдәләре күчемсез мелкәтнең бердәм дәүләт реестрына "Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында" 2015 елның 13 июлдәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территориаль зоналар билгеләнә, шул исәптән күчемсез мелкәтнең Бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлекләре, торак пунктлар яисә муниципаль берәмлекләрнең чикләре урынын билгеләүдәге хаталарны исәпкә алып.

Бердәм дәүләт күчемсез мелкәт реестрында белешмәләре булмаган торак пунктлар чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдәге хаталар исәпкә алынмый.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨЛМӨТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ «РУС  
АКТАШЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕГЕ

**ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ һӘМ  
ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӨЛӨРЕ**

2 том

ШӨһӨР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

2022 ел

## ЭЧТӨЛӨК

II ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗӨЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ.....	4
VIII БҮЛӨК. Шәһәр тезелешен зоналаштыру картасы.....	4
Статья 22. Шәһәр тезелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар .....	4
Статья 23. Шәһәр тезелешен зоналаштыру картасы. Махсус шартлары булган зоналар.....	7
Статья 24. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.....	8
III БҮЛӨК. ШӘҺӘР ТӨЗӨЛӨШӨ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ .....	9
IX БҮЛӨК. Шәһәр тезелеше регламентлары.....	9
Статья 25. Шәһәр тезелеше регламентының составы .....	9
Статья 26. Территориаль зоналарның шәһәр тезелеше регламентлары	
26.1. Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре .....	11
26.2. Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре (Ж1).....	14
26.3. Аз катлы торак тезелеше зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (Ж2) .....	17
26.4. Катнаш торак һәм ижтимагый тезелеш зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (ОЖ) .....	21
26.5. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр тезелеше регламенты (ОД) .....	25
26.6. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (Т).....	29
26.7. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (И).....	31
26.8. III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (П2) .....	33
26.9. IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (П3) .....	35
26.10. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (КС).....	38
26.11. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (СХ2) .....	40
26.12. Авыл хужалыгы файдалануындагы зоналарның шәһәр тезелеше регламенты (СХ3) .....	43
26.13. күмәк авыл хужалыгы файдалануындагы зоналарның шәһәр тезелеше регламенты (СХ4) .....	44
26.14. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр тезелеше регламенты (Р2).....	46
26.15. Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (СН1) .....	48
Статья 27. Шәһәр тезелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр .....	49
Статья 28. Шәһәр тезелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр .....	50
Статья 29. Жирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре .....	51
X БҮЛӨК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал тезелеш объектларыннан файдалануны чикләү .....	52
Статья 30. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал тезелеш объектларыннан файдалануны чикләү.....	52
30.1. Гомуми нигезләмәләр.....	52
30.2. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары .....	54
30.3. Су саклау зоналары, еске су объектларының яр буе саклау полосалары .....	55



30.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары.....	57
30.5. Газ бүлү челтәрләренең сак зоналары .....	58
30.6. Ятмаларны тезекләндерү объектларының сак зоналары.....	60
30.7. Сак зоналары һәм магистраль торбаүткәргечләрдән минималь ераклык зоналары .....	60
30.8. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары .....	61
Статья 31. Махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын куллануны чикләү.....	63
Статья 32. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын куллануны чикләү.....	63
XI БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мемкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык ечен максималь рехсәт ителә торган территория дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.....	64

## II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

### VIII бүлек. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы.

22 статья . Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.

1. "Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар" әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз елеше булып тора.

Бу картада билгеләнгән территорияль зоналарның чикләре һәм аларның кодлы билгеләнешләре - территорияль зона төре индексы һәм билгеләнгән территорияль зона номеры сурәтләнгән.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 9 статьясындагы 1 том нигезләмәләре нигезендә билгеләнде.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территорияль зоналарның һәр төре өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә, ул бер төрдәге билгеләнгән барлык территорияль зоналарга карата эш итә.

Территориаль зоналар төрләрен билгеләү өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

Территория зонасы теренең индексы	Территория зонасы теренең аталышы
Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1)
Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2)
ОЖ	Катнаш торак һәм ижтимагый төзелеш зонасы (ОЖ)
ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т)
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
П2	III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2)
П3	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3)
КС	V класслы куркыныч житештерү һәм склад объектлары зонасы (П4)
СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)
СХ3	Авыл хужалыгы куллану зонасы (СХ3)
СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4)
Р2	Рекреация билгеләнешендәге зона (Р2)
СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1)

Территория зонасы терен яисә әлеге Кагыйдәләр кысаларында индексны билгеләү өчен куллану бертерле булып тора.

3. Билгеләнгән территорияль зоналарны идентификацияләү өчен территорияль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгеләнгән территорияль зона исеме түгәрәк жәяләр эчендә төзелгән территорияль зона төре индексын һәм билгеләнгән территорияль зона номерларын үз эченә алган территория зонасы төре исемнән тора.

Территория зонасы индексы территорияль зона теренең индексина туры килә. Территория зоналарына карата әлеге Кагыйдәләр кысаларында «территорияль зона индексы» һәм «территорияль зона индексы» терминнарын

куллану бер мөгнөгө ия. Бер үк терле индекс булган барлык территориаль зоналар ечен гомуми шөһөр төзелеше регламенты гамелдө.

Шөһөр тезелешен зоналаштыру картасында түбөндөгө территориаль зоналарның циклөре билгелэнгөн:

Зона номеры	Зона индексы	Территория зонасы исеме	Зонаның урыны
1-1	Ж1	Шөхси торак тезелеше зонасы (Ж1) №1-1	Рус Акташы авылы
1-2	Ж2	Аз катлы торак тезелеше зонасы (Ж2) №1-2	Рус Акташы авылы
1-3	ОЖ	1-3 номерлы катнаш торак һәм ижтимагый тезелеш зонасы	Рус Акташы авылы
1-4	ОД	1-4 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Рус Акташы авылы
1-5	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №1-5	Рус Акташы авылы
1-6	И	1-6 номерлы инженерлык инфраструктурасы зонасы	Рус Акташы авылы
1-7	П3	IV-V класслы хәвефлелектөгө житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №1-7	Рус Акташы авылы
1-8	КС	1-8 номерлы коммуналь-склад объектлары зонасы	Рус Акташы авылы
1-9	СХ2	1-9 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендөгө объектлар зонасы	Рус Акташы авылы
1-10	СХ3	1-10 номерлы авыл хужалыгыннан файдалану зонасы	Рус Акташы авылы
1-11	Р2	1-11 номерлы рекреация билгеләнешендөгө зона (Р2)	Рус Акташы авылы
2-1	Ж1	Шөхси торак тезелеше зонасы (Ж1) №2-1	Акташ станциясе
2-2	ОД	2-2 номерлы күпфункцияле ижтимагый эшлекле зона (ОД)	Акташ станциясе
2-3	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №2-3	Акташ станциясе
2-4	П3	2-4 номерлы куркыныч IV-V класслы (П3) житештерү һәм склад объектлары зонасы	Акташ станциясе
2-5	СХ2	2-5 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендөгө объектлар зонасы	Акташ станциясе
2-6	СХ4	2-6 номерлы күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы	Акташ станциясе
2-7	Р2	2-7 номерлы рекреация билгеләнеше зонасы (Р2)	Акташ станциясе
3-1	И	3-1 номерлы инженерлык инфраструктурасы зонасы	Рус Акташы авыл жирлеге
3-2	П2	III класслы хәвефлелектөгө житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) №3-2	Рус Акташы авыл жирлеге
3-3	СХ2	3-3 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендөгө объектлар зонасы	Рус Акташы авыл жирлеге

3-4	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №3-4	Рус Акташы авыл җирлеге
-----	-----	---	----------------------------

Территория зонасын билгеләү ечен әлеге Кагыйдәләр кысаларында аның исемен яисә номерын куллану бертерле мәгънәгә ия.

4. Билгеләнгән территорияль зоналарның чикләре чикләренә бер яисә аннан да күбрәк контурларыннан торырга мөмкин.

Шәһәр тезелешен зоналаштыру картасында бер үк төрле индекс һәм территорияль зона номеры булган территорияль зоналарның чикләре контурлары бер күпконтурлы территорияль зонага керә.

Шәһәр тезелешен зоналаштыру картасында бер үк индекс булган территорияль зоналарның чикләре контурлары, әмма территорияль зоналарның төрле номерлары бер төрдәге төрле территорияль зоналарга керә.

5. Мәжбүри тәртиптә чикләре һәм шәһәр тезелеше регламентлары билгеләнгән территорияль зоналардан тыш, шәһәр тезелешен зоналаштыру картасында шулай ук күрсәтелгән:

- шәһәр тезелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган җирләр;

- шәһәр тезелеше регламентлары билгеләнми торган җирләр;

- барлык җир кишәрлегенә карата билгеләнгән территория зонасы регламенты нигезендә җирләрдән (җир кишәрлегеннән яисә аның елешеннән) фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре.

Күрсәтелгән җирләр һәм территорияләре өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы текст тамгалары (индекслар) кулланыла:

1) Шәһәр тезелеше регламентлары гамәлдә булган җирләр түбәндәгеләргә кагылмый:

Индекс	Исеме
ЛО	Сызыклы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләре
ДПИ	Файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән җир кишәрлекләре
ТОП	Гомуми файдалану территорияләре

2) Шәһәр тезелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр:

Индекс	Исеме
ЛФ	Урман фонды җирләре
ВО	Җир есте сулары белән капланган җирләр
СХ	Авил хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авил хужалыгы җирләре
ООПТ	Махсус сакланылучы табигать территорияләре җирләре

3) Җирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре:

Индекс	Исеме
Ж1-Ф	Ж1 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән факттагы файдалану территориясе
П2-Ф	П2 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән факттагы файдалану территориясе
СХ2-Ф	СХ2 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән факттагы файдалану территориясе

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр территориаль зоналар булып тормый, әлеге жирләр һәм территорияләр чикләре турында белешмәләр әзерләнми һәм күчмәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелми.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлегенә гамәлгә ашыру каралган территорияләр билгеләнә, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләрендә билгеләнә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлегенә гамәлгә ашыру каралган территория «Рус Акташы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге чикләрендә каралмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

23 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

1. "Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз елеше булып тора.

Бу картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылдырылды, алар Россия Федерациясе законнары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр кертәләр.

2. Әлеге Томның 9.1 статьясының 9.1 елеше нигезләмәләренә ярашлы рәвештә, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның әлеге кагыйдәләре кысаларында еч төргә бүленәләр: билгеләнүгә планлаштырыла торган билгеләнгән, ориентлаштырылган.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган ориентлашу зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү елешендә юридик көчкә ия түгел. Әлеге зоналарның якинча чикләре жирлекнең генераль планы нигезләү материаллары составына керә торган генераль планы карталарында чагылдырылырга мөмкин.

3. характеристикалары күрсәтелгән зоналар чикләрендә тулысынча яисә елешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү өчен билгеләнгән яисә планлаштырыла торган чикләрдә тулысынча яисә елешчә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның әлеге Кагыйдәләргә туры килми торган күләмнәре.

4. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, махсус сакланылучы табигать территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләре; тарихи жирлекләр территорияләре чикләре күрсәтелә ала.

24 статья. *Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.*

1. Әлеге Кагыйдәләргә мәжбүри кушымта итеп билгеләнгән территориаль зоналар чикләре урынының график тасвирламасы, әлеге чикләрнең координаталары исемлеге, күчәмсез мелкәтнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару ечен кулланыла торган координаталар системасында күрсәтелгән территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр санала.

Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексы нигезендә районның җирле үзидарә органнары шулай ук территориаль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасын әзерләргә хокуклы. Әлеге Кагыйдәләр проектын эшләү кысаларында территориаль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасы әзерләнмәгән һәм территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләргә кертелмәгән.

2. Территория зоналары чикләре турындагы белешмәләр түбәндәгеләр рәвешендә бирелә:

1) Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2018 елның 23 ноябрәндәге 650 номерлы боерыгы белән расланган «Торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар урнашу урынының, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның график тасвирламасы» нигезендә әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән җирлекнең территориаль зоналары чикләре турында белешмәләр булган PDF форматындагы электрон документ;

2) Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрына территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр кертү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

### III БҮЛЕК . ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

#### IX БҮЛЕК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

25 статья. *Шәһәр төзелеше Регламентының составы.*

1. Шәһәр төзелеше регламенты белән җир кишәрлекләренә хокукый режимы билгеләнә, шулай ук җир кишәрлекләре еслегендә булган һәм аларны тезү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләүдә файдаланыла торган бетен нәрсә кебек үк.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнде:

1) территорияль зона чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

2) җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренә бер территорияль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

3) функциональ зоналар һәм аларның генераль план белән билгеләнгән планлаштырыла торган үсеш характеристикалары;

4) территория зоналары төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы барлык җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына кагыла, анда урнашкан

4. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы җир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары булып торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектлары урнаштыру өчен билгеләнгән һәм / яки линия объектлары белән шегыйльләнүче объектлар;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды җирләре, өске сулар белән капланган җирләр, запас җирләре, махсус сакланыла торган табигать территорияләре (дәвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары җирләреннән тыш), авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр, махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре составындагы авыл хужалыгы җирләре өчен билгеләнмәгән.

6. Тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында күрсәтеләләр:

1) җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) җир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары;;

3) Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү.;

4) шәһәр тезелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, өстәмә рәвештә коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәзмин ителешнең минималь рехсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык ечен максималь рехсәт ителгән территориаль үтемлелеге дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре күрсәтелә.

7. Капиталь тезелеш объектларының һәм жир участокларынан рехсәт ителгән файдалануның теп терләрен билгеләү һәр территориаль зонага карата мәҗбүри булып тора.

8. Жир участокларынан һәм капитал тезелеш объектларынан файдалануның өстәмә терләре рехсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларынан файдалануның теп терләренә карата өстәмә рәвештә рехсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Теп яки шартлы рехсәт ителгән тер урынына рехсәт ителгән өстәмә тердән файдалану рехсәт ителми.

9. Капиталь тезелеш объектларынан рехсәт ителгән файдалануның бер төрен башка тергә үзгәртү, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә техник регламент таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр тезелеше регламентына туры китереп гамәлгә ашырыла.

10. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал тезелеш объектларынан, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, рехсәт ителгән файдалануның теп һәм ярдәмче төрләре местәкыйль рәвештә өстәмә рехсәтләр һәм килешүләрсез сайлап алына.

11. Жир участогыннан яисә капитал тезелеш объектыннан шартлы рәвештә рехсәт ителгән файдалануга рехсәт бирү әлеге Кагыйдәләр белән Россия Федерациясә Шәһәр тезелеше кодексының 39 статьясы нигезендә билгеләнә торган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

12. Шәһәр тезелеше регламентлары гамәлгә кагылмый яисә алар ечен шәһәр тезелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан капитал тезелеш объектларынан һәм жир кишәрлекләреннән рехсәт ителгән файдалануның бер терен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

13. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм региональ әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларынан тыш), саклау корылмаларын (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм Геодезия билгеләрен теләсә кайсы территориаль зонада рехсәт ителгән куллану терләре исемлегендә урнаштырмыйча урнаштыру рехсәт ителә.

14. Жир кишәрлекләреннән рехсәт ителгән файдалану терләре Росреестрның 2020 елның 10 ноябрәндәге П/0412 номерлы боерыгы (алга таба – Классификатор) белән расланган жир кишәрлекләреннән рехсәт ителгән файдалану терләре классификаторы нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән классификаторда рехсәт ителгән куллану терләренең исемнәре, аларның кодлары (санлы билгеләмәләре) һәм жир кишәрлегеннән рехсәт ителгән файдалану тере тасвирламасы бар. Рехсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төренең текст атамасы һәм аның коды (санлы билгеләмәсе) тигез.

15. Жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рехсәт ителгән тезелеш, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары үз эченә ала:



1) жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы;

2) катларның чик саны һәм биналарның, корылмаларның, корылмаларның чик биеклегә;

3) жир кишәрлеге чикләрендә тезелешнең максималь проценты, ул жир кишәрлегенең бөтен мәйданына тезелергә мөмкин булган жир кишәрлегенең суммар мәйданының чагыштырмасы буларак билгеләнә;

4) биналар, корылмалар, корылмалар тезү рәхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр.

16. Жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рәхсәт ителгән тезелеш, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары кагыйдәләр жыйнагы, техник регламентлар, шәһәр тезелешен проектлау нормативлары, санитар кагыйдәләр белән чик Параметрларга карата катгый таләпләр каралмаган очрактарда кулланыла.

17. Жир кишәрлегенең минималь күләменә (мәйданы) чиклүүләр бер үк төрләр рәхсәт ителгән бер Хокук иясе булган катнаш жир кишәрлекләренә кагылмый.

18. Бинаның иң чик катлары жир өстә катларыннан, шул исәптән мансардныдан, шулай ук цокольдән тора.

18.1. Классификаторның 6.8 коды белән рәхсәт ителгән куллану төре ечен корылмаларның (антенна-мачталар) иң чик биеклегә билгеләнергә тиеш түгел.

19. Жир участогын тезүнең максималь проценты жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар һәм корылмалар, яссы корылмалардан тыш, һәм капитал тезелеш объектларының яисә аларның жир өстә есләгендә булган елешләренең (объектның жир асты елеше) мәйданын исәпкә ала.

20. Территориаль зоналар чикләрендә рәхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын куллануның бер үк төрләре белән, әмма жир кишәрлекләренең төрләр чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рәхсәт ителгән тезелеш, капитал тезелеш объектларын үзгәртеп коруның иң чик параметрлары белән һәм мондый күләмнәр һәм Параметрлар белән яраштырылган законнар билгеләнергә мөмкин.

26 Статъя. Территориаль зоналарның шәһәр тезелеше регламентлары.

Шәһәр тезелеше регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. һәр территориаль зонаның шәһәр тезелеше Регламентының гамәлдә булуы әлегә төрнең барлык билгеләнгән территориаль зоналарына кагыла.

26.1 статъя. *Ярдәмчә төрләре рәхсәт ителгән куллану.*

Жир участокларыннан һәм капитал тезелеш объектларыннан файдалану рәхсәт ителгән өстәмә төрләр бары тик жир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын файдалануның төп һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рәхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рәхсәт ителгән куллануның өстәмә төрен бары тик төп яки шартлы рәхсәт ителгән төргә өстәмә рәвештә генә сайларга, аны төп яки шартлы рәхсәт ителгән төре урынына куярга ярамый.

Жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре, шулай ук жир кишәрлекләре чикләреннән рәхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре ечен минималь чигенүләр күрсәтелми, ченки алар төп яки шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре белән билгеләнә.

Шөһөр тезелеше регламентында әлеге тер классификаторда тасвирламасы нигезендә конкрет теп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән тер өчен рөхсәт ителгән естәмә куллану төрләре күрсәтелми.

Капиталь төзелеш объектларының һәм жир участкаларынан рөхсәт ителгән файдалануның естәмә терләре; теп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән тер кодлары һәм ярдәмче терләр өчен рөхсәт ителгән тезелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төре коды	Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төре исеме	Төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре кодлары, алар өчен ярдәмче тер билгеләнә	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән тезү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары	
			Бинаның иң чик биекlege, катлар саны	Төзелешнең максималь проценты
1.15	Авил хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	н.у.	н.у.
1.18	Авил хужалыгы житештерүен тәмин итү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	н.у.	н.у.
1.19	Печәнлек	1.8	0	н.у.
1.20	Авил хужалыгы хайваннары	1.8	0	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 этаж, 5 м	20%
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай торак	3.5.2, 6.12	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүрөш хезмәте күрсәтү	2.5; 2.6; 3.2.4	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнlege объектлары	3.6.2	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	н.у.	н.у.
4.4	Кибет	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.4.2,	н.у.	н.у.

		3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1		
4.9.1.3	Автомобиль юу	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 этажа, 10 метров	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 этажа, 10 метров	н.у.
5.1.3	Спорт белән шегьльләнү ечен мәйданчыклар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	н.у.
5.4	Кече суднолар ечен причаллар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	9.2.1	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	1.13	н.у.	н.у.

26.2 статья. *Шәхси торак тезелеше зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (Ж1)*

*Шәхси торак тезелеше зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (Ж1) өлгеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж1 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.*

*Шәхси торак тезелеш зоналары урнаштыру ечен билгеләнгән:*

*- индивидуаль торак тезелеше һәм шәхси ярдәмчә хужалык алып бару ечен билгеләнгән шәхси жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар;- блокланган торак йортлар;*

*- аз катлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да көртөп).*

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнүреш билгеләнешендәге аерым торучы, тезелгән яисә кушып тезелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданның яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рехсәт ителә.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүләшү яки бүлү юлы белән), рехсәт ителгән куллану төрләре белән, 2.2 кодлы жир кишәрлегенә фронт буйлап минималь киңлегә 12 м булырга тиеш; код белән 2.3 - 6 м, код ечен 2.1.1.1 - билгеләнергә тиеш түгел.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рехсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклегә - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 м тәгәрмәчле түбә очына кадәр.

Шәхси торак тезелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- участканың чигеннән торак йортның стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - 5 метрдан ким булмаган;

- участок чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (көе) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак тезелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- кишәрлек чигеннән алып торак йорт стенасына кадәр 2.3 коды ечен - 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан (йөрү) - 5 метрдан да ким түгел; код ечен 2.1.1 - билгеләнергә тиеш түгел;

2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары: кимендә 15 м;

4 кат: кимендә 20 м (көнүреш езелмәләре);

- шул ук биналарның тәрәзәләре 10 метрдан да ким булмаган озын яклары һәм торчалары арасында.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларны торак биналарга кадәр уйнау ечен - 12 м;

- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;

- автомобиль кую ечен - 10 м;

- спорт белән шегыйләнү ечен 10 метрдан 40 метрга кадәр;

- хужалык максатлары ечен - 20 м;

- калдыклар ечен контейнерлы майданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корылмаларын урнаштыру рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре ечен киртәләрнең максималь биекlege кодлар белән 2.1, 2.2, 2.3 - 2 м.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималъ һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән тезелешнең, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капиталъ тезелеш объектларын рөхсәт ителгән тезүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир участогы күләме кв.м	Бинаның кат саны	Тезелешнең максималь проценты	Жир участогыннан мөмкин кадәр чигенеш
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак тезелеше ечен	мин. – 600 макс. – 5000	3 этажа/ 18 м	50 %	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару ечен (йорт яны жир кишәрлеге)	мин. – 1000 макс. – 5000	3 этажа/ 18 м	40 %	5/3
2.3	Блокланган торак тезелеше	мин. – 1000 макс. – 5000	3 этажа/ 18 м	60 %	5/3
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү ечен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

12.0.2	Территорияне тәзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану терләре					
2.1.1	Азкатлы торак тезелеше	мин. – 600 макс. – н.у	4 этажа (включая мансард- ный)/ 20 м	75%	н.у
2.7	Торак тезелешенә хезмәт күрсәтү	мин. – 1 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 этаж/5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай торак	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш елкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.

4.1	Эшлекле идарә	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибет	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

\*«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вак таш аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенең башка якларыннан чигенү билгеләре китерелә.

«Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән әһәмияттәге Параметрлар билгеләнмәгән (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 ст. 1.1 елеше).

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның теп һәм шартлы төрләре өчен IX бүлегендә, 26 статья, 26.1 пункт күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проекткау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

*26.3 статья. Азкатлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т2).*

Азкатлы торак төзелеше зонасының (Ж2) шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән торак индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Азкатлы торак төзелеше зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- азкатлы күп фатирлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, шул исәптән мансардний);

- блокированные торак йортлар;

- йорт яны жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар;

Торак зоналарда аерым торучы, төзелгән яки төзелгән социаль һәм коммуналь-көнкүреш объектлары, сәламәтлек саклау объектлары, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектлары, дини биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, гараж билгеләнеше объектлары, гражданныр яшәү белән бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектлар урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчылык алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән бүлешү яки бүлүп бирү юлы белән) рөхсәт ителгән куллану төрләре белән жир кишәрлегенең 2.1,

2.2 коды белән фронттан (юлдан) кимендә 12 м; 2.3 код белән – 6 м, 2.1.1 код ечен – кимендә 6 м тәшкил итәргә тиеш түгел.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рехсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклеп 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биекlege - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 м тәгәрмәчле түбә очына кадәр.

Шәхси торак тезелеше өчен түбәндөгә ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йортның стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - 5 метрдан ким булмаган;

- участок чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак тезелеше өчен түбәндөгә ераклыктарны алырга кирәк:

- участок чигеннән алып торак йорт стенасына кадәр 2.3 коды өчен - 3 метрдан да ким булмаган, урам ягыннан (йөрү) - 3 метрдан ким түгел; код өчен - 2.1.1, 2.5 - билгеләнергә тиеш түгел;

- 2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м; 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш езелмәләре);

- шул ук биналарның тәрәзәләре 10 метрдан да ким булмаган озын яклары һәм торчалары арасында.

Гомуми файдаланудагы майданчыктар торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларны торак биналарга кадәр уйнау өчен - 12 м;

- елкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;

- автомобиль кую өчен - 10 м;

- спорт белән шегыләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;

- хужалык максатлары өчен - 20 м;

- калдыктар өчен контейнерлы майданчыктар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корылмаларын урнаштыру рехсәт ителми.

Рехсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләренең максималь биекlege кодлар белән 2.1, 2.2, 2.3 - 2 м.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корылмаларын урнаштыру рехсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал тезелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минимал һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рехсәт ителгән тезелешнең, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рехсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капитал тезелеш объектларын рехсәт ителгән тезү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир участогы күләме кв.м	Бинаның кат саны	Тезелеш -нең макси-	Жир участогын нан



				маль проценты	мемкин кадәр чигенеш
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
2.1.1	Азкатлы торак тезелеше	мин. – 600 макс. – н.у.	4 кат (мансарданы да кертеп)/ 20 м	75%	н.у.
2.3	Блокланган торак тезелеше	мин. – 1000 макс. – 5000	3 этажа/ 18 м	60 %	5/3
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибет	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
2.1	Шәхси торак тезелеше өчен	мин. – 600 макс. – 5000	3 этажа/ 18 м	50 %	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	мин. – 1000 макс. – 5000	3 этажа/ 18м	40 %	5/3
2.5	Урта катлы торак тезелеше	мин. – 1800/н.у.	8 этажей/ н.у.	н.у.	н.у.

2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	мин. – 1 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай торак	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш елкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
-----	-----------------------	------	------	------	------

Искөрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вак таш аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенең башка яктарыннан чигенү билгеләре китерелә.

«Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән әһәмияттәге Параметрлар билгеләнмәгән (Россия Федерациясе Шәһәр тәзелеше кодексының 38 ст. 1.1 өлеше).

Жир участкаларыннан һәм капитал тәзелеш объектларыннан файдалануның өстәмә терләре рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы терләре өчен IX бүлегендә, 26 Статья, 26.1 пункт күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр тәзелеше проектка нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26.4. статья. *Катнаш торак һәм ижтимагый тәзелеш зоналары (ОЖ) шәһәр тәзелеше регламенты.*

Катнаш торак һәм ижтимагый тәзелеш зонасының (ОЖ) шәһәр тәзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территориаль зоналарга (ОЖ индексы белән) кагыла.

Катнаш торак һәм жәмәгать тәзелеше зоналары торак фонд, мәдәният, сәудә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнүреш билгеләнешендәге, эшмәкәрлек эшчәнлегә, Урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектлары, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, дини биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнеше объектлары, гражданның тормыш-көнүрешен тәэмин итүгә бәйлә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рәхсәт ителгән капитал тәзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блоклы тәзелештәге торак йортлар, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты һәм күп катлы гаражлар кертелгәнә мемкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән бүлешү яки бүлп бирү юлы белән) рәхсәт ителгән куллану төрләре белән жир кишәрлегенең 2.1, 2.2 коды белән фронттан (юлдан) кимендә 12 м; 2.3 код белән – 6 м, 2.1.1 код өчен – кимендә 6 м тәшкит итәргә тиеш түгел.

2.1, 2.2, 2.3 коды белән рәхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик катлар саны һәм иң чик биеклегә теп Биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегә-яксы түбәнәң еске өлешенә кадәр 3,5 м, кыска түбә коньгына кадәр 4,5 м.

Биналар арасында минималь ара:

– мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен урам ягыннан төп корылмага кадәр-10 м;

- стационар булган дөвалау учреждениеләре өчен урам ягыннан (юл йөрү) төп корылмага кадәр-30 м;

- дөвалау учреждениесе бинасы белән стационар, башка ижтимагый һәм торак биналар арасында ераклык-50 м дан да ким түгел;

Шәхси торак тәзелеше өчен ераклыктар кабул итәргә кирәк:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан (юл) – 5 метрдан да ким түгел;

- участок чиклөрөннән хужалык корылмаларына кадәр - 1 метрдан да ким түгел;
- торак бина тәрәзәләрәннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр-10 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ераклык-25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм азкатлы торак тезелеше ечен ераклыктар кабул итәргә кирәк:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр 2.3 код ечен-кимендә 3 метр, урам ягыннан (йерү) - кимендә 5 метр; 2.1.1 код ечен-билгеләнергә тиеш түгел;
- 2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким булмаган; 4 кат: 20 метрдан да ким булмаган (кенкүреш өзеклекләре);
- озын яктар һәм шул ук биналарның сәүдәгәрләре арасында торак бүлмәләрдәге Тәрәзәләр 10 метрдан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы майданчыктар торак һәм жәмәгать биналарыннан ераклыкта урнашырга тиеш:

- балалар уеннары ечен торак биналарга кадәр – 12 м;
- өлкәннәр ечен-10 м;
- автомобиль кую ечен-10 м;
- спорт белән шөгыльләнү өчен 10нан 40 м га кадәр;
- хужалык максатлары өчен-20 м;
- калдыктар өчен контейнерлы майданчыктар-20-100 М.

Рехсәт ителгән куллану төрләре өчен коймаларның максималь биекlege 2.1, 2.2, 2.3-2 м.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал тезелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренәң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал тезелеш объектларын үзгәртеп коруның, рехсәт ителгән тезелешнең чик параметрлары:

Рехсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренәң чик күләме һәм капитал тезелеш объектларын рехсәт ителгән тезү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир участкагы күләме кв.м	Бинаның кат саны	Тезелешнең максималь проценты	Жир участкагынан мөмкин кадәр чигенеш
Рехсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак тезелеше өчен	мин. – 600 макс. – 5000	3 этажа/ 18 м	50 %	5/3
2.1.1	Азкатлы торак тезелеше	мин. – 600 макс. – н.у.	4 кат (мансардны да кертеп)/ 20 м	75%	н.у.
2.3	Блокланган торак тезелеше	мин. – 1000 макс. – 5000	3 этажа/ 18 м	60 %	5/3
2.7	Торак тезелешенә хезмәт күрсәтү	мин. – 1 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.

3.1	Коммуналь хезмэт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай торак	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибет	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	мин. – 1000 макс. – 50000	5 этажей/ н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне тезекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану терләре					
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мөгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш елкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.3	Базар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларын ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирларга хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Тукталыш	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

7.4	гомуми файдаланудагы транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вак таш аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенең башка якларыннан чигенү билгеләре китерелә.

«Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән әһәмияттөгә Параметрлар билгеләнмәгән (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 ст. 1.1 өлеше).

Жир участокларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның өстәмә төрләре рехсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX бүлегендә, 26 статья, 26.1 пункт күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

*26.5. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД).*

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территорияль зоналарга, ОД индексы белән кагыла.

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнүреш билгеләнешендәге, эшмәкәрлек эшчәнлегә, Урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектлары, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, дини биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс объектлары, гражданның тормыш-көнүрешен тәэмин итү белән бәйлә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рехсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блоклы төзелештәге торак йортлар, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты һәм күп катлы гаражлар кертеләргә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән бүлешү яки бүлүп бирү юлы белән) рехсәт ителгән куллану төрләре белән жир кишәрлегенең 2.1, 2.2 коды белән фронттан (юлдан) кимендә 12 м; 2.3 код белән – 6 м, 2.1.1 код өчен – кимендә 6 м тәшкит итәргә тиеш түгел.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рехсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик катлар саны һәм иң чик биеклегә төп Биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегә-яксы түбәнең еске өлешенә кадәр 3,5 м, кыска түбә коньгына кадәр 4,5 м.

Биналар арасында минималь ара:

– мөктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен урам ягыннан теп корылмага кадәр-10 м;

- стационар булган дөвалау учреждениеләре өчен урам ягыннан (юл йерү) теп корылмага кадәр-30 м;

- дөвалау учреждениесе бинасы белән стационар, башка ижтимагый һәм торак биналар арасында ераклык-50 м дан да ким түгел;

Шәхси торак төзелеше өчен ераклыктар кабул итәргә кирәк:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан (юл) – 5 метрдан да ким түгел;
- участок чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр - 1 метрдан да ким түгел;
- торак бина тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр-10 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ераклык-25 метрдан да ким түгел.

Блокланган, азкатлы торак төзелеше ечен ераклыктар кабул итәргә кирәк:

- 2.3 код өчен: участок чигеннән алып торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан (йерү) - кимендә 5 метр, 2.1.1 код ечен-билгеләнергә тиеш түгел;
- 2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел;
- 4 кат: 20 метрдан да ким булмаган (көнкүреш езеклекләре);

– озын яклар һәм шул ук биналарның сәүдәгәрләре арасында торак бүлмәләрдәге Тәрәзәләр 10 метрдан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыктар торак һәм жәмәгать биналарыннан ераклыкта урнашырга тиеш:

- балалар уеннары ечен торак биналарга кадәр – 12 м;
- елкәннәр ечен-10 м;
- автомобиль кую өчен-10 м;
- спорт белән шөгыльләнү ечен 10нан 40 м га кадәр;
- хужалык максатлары ечен-20 м;
- калдыктар ечен контейнерлы мәйданчыктар-20-100 М.

Рәхсәт ителгән куллану төрләре ечен коймаларның максималъ биеклегә 2.1, 2.2, 2.3-2 м.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималъ һәм (яки) максималъ) күләмнәре һәм капиталъ тезелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән тезелешнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капиталъ тезелеш объектларын рәхсәт ителгән тезү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир участогы күләме кв.м	Бинаның кат саны	Тезелешнең максималъ процен-ты	Жир участогыннан мемкин кадәр чигенеш
Рәхсәт ителгән куллануның теп төрләре					
2.7	Торак тезелешенә хезмәт күрсәтү	мин. – 1 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.



3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай торак	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.2	Вәкилләк эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибет	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.

4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	мин. – 1000 макс. – 50000	5 этажей/ н.у.	н.у.	н.у.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шегыйльәнүне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шегыйльәнү өчен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1	Азкатлы торак төзелеше	мин. – 600 макс. – н.у.	4 кат (мансарданы да кертеп/ 20 м	75%	н.у.
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – 5000	3 этажа/ 18 м	60 %	5/3
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 этаж/ 4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.3	Базар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вак таш аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенең башка якларыннан чигенү билгеләре китерелә.

«Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән әһәмияттәге Параметрлар билгеләнмәгән (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 ст. 1.1 өлеше).

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның естәмә терләре рехсәт ителгән файдалануның теп һәм шартлы терләре ечен IX бүлегендә, 26 статья, 26.1 пункт күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

*26.6. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т).*

Транспорт инфраструктурасы зонасының шәһәр төзелеше регламенты (Т) өлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территориаль зоналарга индекслы кагыла.

Транспорт инфраструктурасы зоналары транспорт инфраструктурасы объектларын, шул исәптән кешеләрне йөк ташу яки матдәләр тапшыру ечен файдаланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-якклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалану терләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рехсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рехсәт ителгән кулланы тере		Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рехсәт ителгән тезү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир участогы күләме	Бинаның кат саны	Төзелеш-нең макси-	Жир участогынн ан мемкин

		кв.м		маль процен- ты	кадәр чигенеш
Рехсәт ителгән куллануның төп терләре					
2.4	Күчмә торак	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 этаж/ 4.5 м	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларын ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
7.1.1	Тимер юллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.1.2	Тимер юл ташуларга хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.1	Урнаштыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	автомобиль юллары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Пассажирларга хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.5	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Торбаүткөргеч транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Су объектларыннан	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	махсус файдалану				
12.0	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Гомуни файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	Элемтә

Искәрмә.

«Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән өһәмияттөгә Параметрлар билгеләнмәгән (Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 38 ст. 1.1 өлеше).

Жир участкаларыннан һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның естәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның теп һәм шартлы төрләре өчен IX бүлегендә, 26 Статъя, 26.1 пункт күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статъяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр тезелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

*26.7. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр тезелеше регламенты.*

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (һәм) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территориаль зоналарга индекслы кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру, шул исәптән корылмаларны һәм коммуникацияләрне урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләренә туры китереп, мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләренән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән тезелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир участогы күләме кв.м	Бинаның кат саны	Төзелешнең максималь проценты	Жир участогынан мөмкин кадәр чыгын
Рөхсәт ителгән куллануның теп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 этаж/ 4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш елкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7	Энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.5	Торбаүткәргеч транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне тезекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану төрләре					
4.4	Кибет	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән әһәмияттәге Параметрлар билгеләнмәгән (Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 38 ст. 1.1 елеше).

Жир участкаларыннан һәм капиталъ тезелеш объектларыннан файдалануның естәмә төрләре рехсәт ителгән файдалануның теп һәм шартлы төрләре өчен IX бүлегендә, 26 статья, 26.1 пункт күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр тезелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26.8. III класслы куркынычлык һәм склад объектлары зонасының шәһәр төзелеше регламенты (П 2).

Шәһәр төзелеше регламенты III класслы Куркынычлык һәм склад объектлары зонасы (П 2 П) элге Кагыйдәләр белән билгеләнгән П2 индекслы территорияль зоналарга кагыла.

Житештерү зоналары әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның терле нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү ечен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләренән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану терләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән тезү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир участкагы күләме кв.м	Бинаның кат саны	Төзелешнең максималь процен-ты	Жир участогыннан мемкин кадәр чигенеш
Рөхсәт ителгән куллануның теп терләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш елкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Житештерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	эшчэнлеге				
6.2	Авыр сәнэгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобиль тезелеше сәнэгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Жиңел сәнэгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтика сәнэгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Азык-телек сәнэгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефть химиясе сәнэгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Төзелеш сәнэгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Складлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад мәйданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнэгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчэнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне тезекләндрерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану терләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 этаж/ 4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай торак	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һенәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Кибет	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчэнлеге	мин. – 1000 макс. –	2 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.



		50000			
4.6	Жәмәгать туклануы	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларын ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вак таш аша урам ашыннан һәм жир кишәрлегенә башка яктарыннан чигенү билгеләре китерелә.

«Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән әһәмияттәге Параметрлар билгеләнмәгән (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 ст. 1.1 елеше).

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның естәмә терләре рәхсәт ителгән файдалануның теп һәм шартлы терләре өчен IX бүлегендә, 26 статья, 26.1 пункт күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектка нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

*26.9. IV-V класслы куркынычлылык классындагы житештерү һәм склад объектлары зонасының шәһәр төзелеше регламенты (П 3).*

Шәһәр төзелеше регламенты куркынычлылык IV-V класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П 3 П) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән ПЗ индекслы территория зоналарга кагыла.

Житештерү зоналары әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның терле нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану терләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренә чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир участогы күләме кв.м	Бинаның кат саны	Төзелешнең максималь	Жир участогыннан мөмкин кадәр

				процент-ты	чигенеш
Рехсәт ителгән куллануның теп терләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш елкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибет	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларын ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.

6.0	Житештерү эшчэнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Авыр сәнэгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобиль тезелеше сәнэгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Жицел сәнэгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтика сәнэгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Азык-телек сәнэгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефть химиясе сәнэгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Төзелеш сәнэгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Складлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад майданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнэгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчэнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне тезеклөндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
<b>Шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану терләре</b>					
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай торак	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һенәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вак таш аша урам ашыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү билгеләре китерелә.

«Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән әһәмияттәге Параметрлар билгеләнмәгән (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 ст. 1.1 елеше).

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның естәмә терләре рехсәт ителгән файдалануның теп һәм шартлы терләре ечен IX бүлегендә, 26 Статъя, 26.1 пункт күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткешләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр тезелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26.10. *Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (КС).*

Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (КС) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территорияль зоналар (КС индексы белән) кагыла.

Коммуналь-склад зоналары коммуналь инфраструктура объектларын урнаштыру, склад объектларын, торак-коммуналь хужалык объектларын, транспорт объектларын, күпләп сату объектларын урнаштыру, шулай ук мондый объектларның техник регламентлар таләпләренә туры китереп санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләренән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалану терләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталъ тезелеш объектларын үзгәртеп коруның, рехсәт ителгән тезелешнең чик параметрлары:

Рехсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капиталъ тезелеш объектларын рехсәт ителгән тезү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир участогы күләме кв.м	Бинаның кат саны	Тезелешнең максимум проценты	Жир участогыннан мөмкин кадәр чыгынеш
Рехсәт ителгән куллануның теп терләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	макс. - 10000	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Кенкүреш хезмәте күрсәтү	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	эшчәнлекне тээмин итү				
4.1	Эшлекле идарә	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
4.3	Базар *)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибет	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларын ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
6.3	Жиңел сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Складлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад майданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке тәртипне тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	кишәрлекләре (территорияләр)				
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
<b>Шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану терләре</b>					
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.2	Хайваннар ечен приютлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү ечен жиһазландырылган мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.6	Авиация спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирларга хезмәт курсәту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

\* ) Тезелеш материаллары, автозапчастьләр, техника, жиһазлар, башка сәнгәть товарларын сату буенча махсуслаштырылган базарлар.

«Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән әһәмияттәге Параметрлар билгеләнмәгән (Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 38 ст. 1.1 елеше).

Жир участкаларыннан һәм капиталъ тезелеш объектларыннан файдалануның естәмә терләре рехсәт ителгән файдалануның теп һәм шартлы терләре өчен IX бүлегендә, 26 Статъя, 26.1 пункт күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статъяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр тезелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26.11. *Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларның шәһәр тезелеше регламенты (СХ2).*

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларның (СХ2) шәһәр тезелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территорияль зоналар (СХ2) индексына карый.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларның зоналары авыл хужалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хужалыклары эшчәнлеген тәэмин итү, авыл хужалыгы житештерүенә бәйлә фәнни-тикшеренү, уку-укуту һәм

башка максатларда, шулай ук аквакультура (балыкчылык) максатларында, шул исәптән авыл хужалыгы житештерүе ечен кирәкле капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру ечен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләренән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану терләре; жир кишәрлекләренән чик (минималъ һәм (яки) максималъ) күләмнәре һәм капиталъ тезелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән тезелешнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану тере		Жир кишәрлекләренән чик күләме һәм капиталъ тезелеш объектларын рәхсәт ителгән тезу һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир участкагы күләме кв.м	Бинаның кат саны	Тезелешнең максималъ проценты	Жир участкагынан мөмкин кадәр чигенеш
Рәхсәт ителгән куллануның теп терләре					
1.3	Яшелчәчелек *)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.5	Бакчачылык	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.8	Терлекчелек	макс.- 500000	н.у.	н.у.	н.у.
1.9	Жәнлекчелек	макс.- 500000	н.у.	н.у.	н.у.
1.10	Кошчылык	макс.- 500000	н.у.	н.у.	н.у.
1.11	Дуңгызчылык	макс.- 500000	н.у.	н.у.	н.у.
1.12	Умартачылык	макс.- 10000	н.у.	10 %	н.у.
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.14	Авил хужалыгын фәнни тәэмин иту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.15	Авил хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	макс. - 100000	н.у.	н.у.	н.у.
1.17	Питомниклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.18	Авил хужалыгы житештерүен тәэмин иту	макс. - 100000	н.у.	н.у.	н.у.
1.19	Печәнлек	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.20	Авил хужалыгы хайваннары	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналъ хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.1.1	Коммуналъ хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналъ хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	оешмаларның административ биналары				
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибет	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларын ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
6.9	Складлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад мәйданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне тезекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану терләре					
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Ау һәм Балык тоту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

\* ) Капиталь төзелеш объектлары булганда теплицалар кулланып яшелчәчелек.

«Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән әһәмияттәге Параметрлар билгеләнмәгән  
(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 ст. 1.1 елеше).

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан  
файдалануның естәмә төрләре рехсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы



төрләре ечен IX бүлегендә, 26 Статъя, 26.1 пункт күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статъяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр тезелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26.12. *Авыл хужалыгы кулланышындагы зоналарның шәһәр тезелеше регламенты (СХЗ).*

Авыл хужалыгы кулланышындагы зоналарның шәһәр тезелеше регламенты (СХЗ) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территорияль зоналарга, СХЗ индексы белән кагыла.

Авыл хужалыгы кулланышындагы зона авыл хужалыгы, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен, кыр участкаларында, яшелчәчелек ечен каралган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану терләре; жир кишәрлекләренәң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталъ тезелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән тезелешнәң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану тере		Жир кишәрлекләренәң чик күләме һәм капиталъ тезелеш объектларын рөхсәт ителгән тезү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир участкагы күләме кв.м	Бинаның кат саны	Тезелешнәң максималь проценты	Жир участкагы ннан мөмкин кадәр чигенеш
Рөхсәт ителгән куллануның теп терләре					
1.2	Бертекле һәм башка авыл хужалыгы культураларын үстерү	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.3	Яшелчәчелек	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.4	Тонизирующих, дару, чәчәк культуралары үстерү	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.5	Бакчачылык	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.12	Умартачылык	макс.-10000	н.у.	10 %	н.у.
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.16	Кыр участкаларында шәхси ярдәмче хужалык алып бару	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.17	Питомниклар	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.19	Печәнлек	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	махсус файдалану				
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш елкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Ау һәм балык тоту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад майданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән әһәмияттәге Параметрлар билгеләнмәгән (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 ст. 1.1 елеше).

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның естәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның теп һәм шартлы төрләре ечен IX бүлегендә, 26 Статъя, 26.1 пункт күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статъяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

*26.13. Күмәк авыл хужалыгы кулланышы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4).*

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территориаль зоналарга, СХ4 индексы белән кагыла.

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналары бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача хужалыгын алып бару ечен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән тезү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир участогы күләме кв.м	Бинаның кат саны	Төзелешнең максималь проценты	Жир участогына н мөмкин кадәр чигенеш

Рөхсәт ителгән куллануның теп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш елкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.0	Гомуми кулланылыштагы җир кишәрлекләре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Яшелчәчелек алып бару	мин. – 400 макс. – 1500	0/0	0 %	н.у.
13.2*	Бакчачылык алып бару	мин. – 400 макс. – 1500 «разраб. ппт/пмт»	территори яне планлашт ыру буенча документ лар белән билге- ләнә	территори яне планлашт ыру буенча документ лар белән билге- ләнә	Территория не планлаштыр у буенча документла р белән билгеләнә
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән өһәмияттәге Параметрлар билгеләнмәгән (Россия Федерациясе Шөһәр тезелеше кодексының 38 ст. 1.1 елеше).;

Шартлы рәвештә кыскарту «эшләнмә.ппт " пмт " территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне межаллау проектын эшләү зарурилыгы билгеләнде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның теп һәм

шартлы терләре өчен IX Главта күрсәтелгән таблица, 26 статья, әлеге Томның 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр тезелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

26.14. *Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр тезелеше регламенты (P2).*

Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр тезелеше регламенты (P2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән P2 индексы белән территориаль зоналарга кагыла.

Рекреация билгеләнешендәге зоналар яшел утыртмаларны саклау һәм яңадан житештерү, аларны халык ялын уздыру максатларында нәтижәле файдалануны тәэмин итү өчен билгеләнгән. Шәһәр урманнары, парклар, скверлар, бульварлар, буалар, күлләр, әлеге зонага хезмәт күрсәтү белән бәйлә территорияләр үз эченә керә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану терләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималъ һәм (яисә) максималъ күләмнәре һәм рәхсәт ителгән тезелешнең, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капиталъ тезелеш объектларын рәхсәт ителгән тезү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир участогы күләме кв.м	Бинаның кат саны	Тезелешнең максималь проценты	Жир участогынан мөмкин кадәр чигенеш
<b>Рәхсәт ителгән куллануның теп терләре</b>					
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шегыйләнү ечен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2	Табигый-танып-белү туризмы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.1	Табигать территорияләрен саклау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

12.0.2	Территорияне тезеклөндөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану терләре					
2.4	Күчмә торак	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.3	Цирклар һәм жәнлекләр	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мөғариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш елкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибет	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгьльләнүне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2.1	Туристик хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Ау һәм Балык тоту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Кече суднолар ечен причаллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.5	Басулар ечен гольф яки ат жәяү йөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2	Курорт эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2.1	Санаторий эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән әһәмияттәге Параметрлар билгеләнмәгән (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 ст. 1.1 елеше).

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның барлык терләре рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы терләре ечен IX Главта күрсәтелгән таблица, 26 статья, әлеге Томның 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

26.15. *Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1).*

Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Зиратлар урнаштыру зоналары күмү урыннарын (зиратларны, крематорийларны, башка күмү урыннарын) урнаштыру һәм эшләтү ечен урнаштырылган. Әлеге тер зоналарын урнаштыру күрсәтелгән зоналарны аерып чыгару юлы белән генә һәм башка территориаль зоналарда ярамаслык итеп тәэмин ителергә мемкин.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану терләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән тезелешнең, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капиталъ тезелеш объектларын рәхсәт ителгән тезү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир участогы күләме кв.м	Бинаның кат саны	Төзелешнең максималь проценты	Жир участогынан мемкин кадәр чигенеш
<b>Рәхсәт ителгән файдалануның төп терләре</b>					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	махсус файдалану				
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.1	Ритуаль эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
н.у.					

Искәрмә.

«Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән әһәмияттәге Параметрлар билгеләнмәгән (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 ст. 1.1 елеше).

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның естәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның теп һәм шартлы төрләре ечен IX бүлегендә, 26 Статъя, 26.1 пункт күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статъяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

*27 статъя. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булган жирләр кагылмый.*

ЛО – объектларны урнаштыру ечен билгеләнгән һәм (яисә) сызыкча объектлар белән мәшгуль жир кишәрлекләре.

Линия объектларына электр линияләре, элемтә линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торбаүткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар керә.

ДПИ - файдалы казылмалар чыгару ечен бирелгән жир кишәрлекләре.

ТОП - гомуми файдалану территорияләре.

Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яисә жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төрөнә кабул ителә.

Сызыклы объектларны урнаштыру (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

28 статья. *Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.*

ЛФ - земли лесного фонда.

ВО - земли, покрытые поверхностными водами.

СХ - сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

ООПТ – земли особо охраняемых природных территорий.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләр.

ЛФ - урман фонды җирләре.

ВО - еске сулар белән капланган җирләр.

СХ - авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составында авыл хужалыгы җирләре.

ООПТ - махсус сакланылучы табигать территорияләре җирләре.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яисә вәкаләтле җирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалануның бер терен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка теренә кабул ителә.

Җирләрдән яисә җир кишәрлекләреннән урман фонды җирләре составыннан файдалану урманчылыкның урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә, аның чикләрендә урман фонды җирләре урнашкан, урман мөнәсәбәтләре өлкәсендәге федераль һәм региональ законнар нигезендә билгеләнә.

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан җирләрдән яисә җир кишәрлекләреннән файдалану махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

Җир өсте сулары белән капланган җирләрдән файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары тарафыннан билгеләнә.

Авил хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләренә торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан күпчеллек үсентеләр (бакчалар, виноградлыклар һәм башкалар) биләгән чөчүлекләр, печәнлекләр, кетүлекләр, ятмалар, җирләр керә. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләренә естенлекләре кулланылышта һәм аерым сакланырга тиеш.

Авил хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләре гражданның үз ихтыяжлары ечен бакчачылыкны алып бару территориясе чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча йортлары, торак йортлар, хужалык корылмалары һәм бакча җир кишәрлегендә гаражлар төзү ечен файдаланыла алмый.

СХ индексы тарафыннан билгеләнгән авыл хужалыгы җирләренә җирләре составына шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка җирләр кертеләргә мөмкин, алар йорт эчендәге юллар, саклагыч урман утыртмалары, җирләренә тискәре йогынтыдан саклау функцияләрен башкаручы агач-куак үсентеләре белән мәшгуль.



29 статья. *Жирлөрдөн факттагы яисә планлаштырылган файдалану территорияләре.*

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында территорияне чагылдырырга тиеш, алар ечен территорияль планлаштыру документлары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган шәһәр төзелеше регламентлары һәм зоналары билгеләнергә тиеш, әмма әлеге территорияләр ечен гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә территория зонасы билгеләнә алмый.

Мондый территорияләрне билгеләү ечен жирлөрдән (жир кишәрлеге яисә аның елеше) факттагы яисә планлаштырылган файдалану территориясе тешенчәсе кулланыла.

Жир кишәрлегенә бер елешен фактта яисә планлаштырып куллану территориясе - жир кишәрлегенә зур булмаган елешен биләгән территория (шул исәптән ике яки аннан да аерымланган кишәрлектән торган бердәм жир файдаланудагы), ул фактта кулланыла яки теге яки бу территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламенты нигезендә файдалану планлаштырыла, ул бөтен жир кишәрлегенә яисә аның өлешенә карата билгеләнә алмый.

Һәр жир кишәрлегенә бер генә территорияль зонага каравы турындагы законнар таләпләре нигезендә, территорияль зона жир кишәрлегенә бер елешенә карата (шул исәптән бердәм жирдән файдалануның аерымланган кишәрлегенә карата) билгеләнә алмый. Жир кишәрлегенә бер өлешен фактта яисә планлаштырып файдалануга туры килә торган территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламенты, рехсәт ителгән файдалану терләренә, жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) һәм (яисә) максималь күләмнәренә һәм рехсәт ителгән тезелешнең иң чик параметрларының, жир кишәрлегенә калган (зуррак) өлешен капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүнең барлык жир кишәрлегенә кагыла алмый.

Жир кишәрлеге өлешен фактта яисә планлаштырып куллану территорияләре территорияль зонаның хокукый статусы юк. Әлеге территорияләрнең чикләре, шулай ук территориялөрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның аларга туры килә торган чикләре ориентир рәвешендә була һәм тиешле функциональ зоналар һәм зоналар чикләре нигезендә жирлекнең генераль планы карталарында территориядән файдалануның махсус шартлары булган шәһәр тезелеше зонасы карталарында чагылдырыла.

Әлеге территорияләрне шәһәр тезелеше зоналаштыру карталарында билгеләү өчен жир кишәрлегенә фактта файдаланган очракта, яки жир кишәрлеге өлешен планлаштырган очракта «-Ф» индексы белән тулыландырылган елеше булган жир кишәрлегенә факттагы территорияль зонасы яисә планлаштырылган елеше индексы кулланыла.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында жирлөрдән фактта һәм планлаштырылган файдалануның түбәндәге төрләре күрсәтелгән:

Ж1-Ф - авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы регламенты нигезендә жирлөрдән фактта файдалану территориясе (Ж1).

П2-Ф - авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы регламенты (СХ2) нигезендә жирлөрдән факттагы файдалану территориясе.

СХ2-Ф - авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы регламенты нигезендә жирлөрдән фактта файдалану территориясе (СХ2).

Гамәлдәге кануннар нигезендә, жирлөренә хокукый статусы кейләнмәгән территорияләр, әгәр алар кешеләрнең тормышына һәм сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудырмаса, чикләнмәгән озак яши ала. Жир кишәрлеге елешлөрен фактта яисә планлаштырылган файдалану территориясендә

капиталь төзелешнең булган объектларын яңа тезелешкә яисә реконструкцияләүгә рехсәт алу өчен җир кишәрлеген ызанлау (бүлү яки бүлеп бирү) үткәргә һәм территориядән фактта файдалануга яисә планлаштырыла торган территориянең чикләрен билгеләү өлешендә әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә кирәк.

Шәһәр тезелешен зоналаштыру картасында җирләрдән фактта файдалану территориясә сыйфатында шулай ук урман фонды җирләрендә яисә махсус саклана торган территорияләрдә шәһәр тезелешә регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләре дә күрсәтелә ала.

*Х БҮЛЕК. Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү.*

30 статья. *Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү.*

30.1. *Гомүми нигезләмә.*

1) Россия Федерациясә Җир кодексы нигезендә, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә җир кишәрлекләреннән файдалану чикләре билгеләнә, алар, җир асты байлыклары турындагы законнарда, һава һәм су законнары белән башкасы каралмаганда, җир асты байлыклары турындагы законнарда башкача каралмаганда, җирләр еслегендә булган һәм мондый җир кишәрлекләрендә урнашкан күчәмсез мөлкәт объектларын урнаштыруны һәм (яки) алардан файдалануны чикләми яисә тыючы җир кишәрлекләреннән файдалануны башка тер эшчәнлек алып бару өчен куллануны чикли яисә тыя торган, алар территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарны билгеләү максатларына туры килми.

2) территориянең аерым шартлары булган зоналарның тулы исемлеге Россия Федерациясә Җир кодексының 105 статьясында китереләргә мөмкин.

3) федераль законнар нигезендә җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр бары тик федераль закон таләпләре нигезендә рәсми рәвештә билгеләнгән территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә генә гамәлдә була. Җирлекләренң, шәһәр округларының җирле үзидарә органнары территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның күләмнәрен һәм (яисә) чикләрен билгели алмый, аларны билгеләү хокукы алар вәкаләтләренә керми.

Шуңа бәйлә рәвештә, әлеге кагыйдәләр кысаларында, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар өч төргә бүленә:

- Россия Федерациясә законнары нигезендә чикләре билгеләнгән һәм расланган билгеләнгән федераль зоналар;

- чикләре Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, әмма законнар нигезендә билгеләнергә тиеш булган, билгеләнгән күләмнәр һәм чикләренә билгеләү критерийлары (критерийлары) билгеләнгән чикләренә билгеләүнең бер үк күләмдә һәм бер мәгънәдә кагыйдәләренә (критерийларына) ия булган-зоналар;

- ориентлашу зоналары - Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган зоналар, алар законнар нигезендә билгеләнергә тиеш, әмма чикләре билгеләү буенча билгеләнгән үлчәмнәре һәм бер урынлы кагыйдәләре (критерийлары) юк; мондый зоналар өчен закон

дәрәжәсендә бары тик ориентир күләмнәре генә билгеләнгән, мондый зоналар чикләре билгеләнгән очракта, әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясау дәрәжәсен исәпләүләр һәм (яисә) натураль үлчәүләр үткәрү юлы белән төгәлләштереләргә тиеш.

4) Шәһәр тезелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнгән зоналарның чикләре генә мәжбүри тәртиптә чагылдырыла.

5) Шәһәр тезелешен зоналаштыру картасында шулай ук федераль законнарда һәм Россия Федерациясә норматив хокукый актларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре теркәлгән күләмнәре һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләрен билгеләү кагыйдәләре билгеләнгән гамәлдәге объектларга карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелә ала.

Мондый зоналарга линия объектларының (электр тапшыру линияләре, торбаүткәргечләр, элемент линияләре), автомобиль юлларының юл буе полосалары, су саклау зоналары һәм еске су объектларының яр буе яклау полосалары керә. Мондый зоналарның чикләре шәһәр тезелешен зоналаштыру картасында чагылган очракта, әлеге чикләр рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан территориянең махсус шартлары булган аерым шартлы билгеләр белән чагылдырыла.

Мондый зоналарның чикләрен аерып алу әлеге зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал тезелеш объектларыннан файдалануны чикләү мәгълүмат-белешмә характерында була һәм федераль законнар нигезендә билгеләнүгә планлаштырыла торган чикләр һәм чикләүләр буларак карала. Территориянең махсус шартлары булган зоналарның тулысынча яисә елешчә ориентировка чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренең һәм капитал тезелеш объектларының хокук ияләре әлеге зоналарда жир кишәрлекләреннән һәм капитал тезелеш объектларыннан файдалануны чикләүне суд тәртибендә дөгъва итәргә хокукы.

6) Шәһәр тезелешен зоналаштыру картасында территорияне файдалануның аерым шартлары булган якинча зоналарның чикләре күрсәтелми, ченки алар чиста якинча характерга ия һәм капитал тезелеш объектларын һәм жир кишәрлекләрен куллануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Россия Федерациясенә суд практикасы нигезендә, шәһәр тезелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның якинча чикләре күрсәтелгән очракта, жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре суд тәртибендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын куллануны чикләү өлешендә гамәлдә булмаган дип танылырга мөмкин.

Якинча зоналарга предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның федераль законнар таләпләре нигезендә билгеләнгән санитар-яклау зоналары, су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклауның икенче һәм өченче поясы зоналары, су басу һәм су басу зоналары, радиотапшыручы радиотехник объектның чикләүләре зоналары, федераль законнар нигезендә зоналарның һәм күзәтү зоналарының башка терләре керә, алар ечен зоналарның күләме исәп-хисап һәм (яки) натураль тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиеш.

7) «Рус Акташы авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның түбәндәге терләре билгеләнгән яисә билгеләнергә тиеш:

-эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары;

- су саклау зоналары, өске су объектларының яр буге саклау полосалары;
- электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары;
- газ бүлү челтәрләренең сак зоналары;
- ятмаларны тәзекләндерү объектларының сак зоналары;
- магистраль торбаүткәргечләрдән минималь ераклыklarның сак зоналары һәм зоналары;;
- предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары.

### 30.2. Су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары.

Су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналарының терләре һәм күләмнәре «су белән тәэмин итү чыганаclarын һәм хужалык-эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары»2.1.4.1110-02 СанПиН нигезендә билгеләнә.

Су белән тәэмин итү чыганаclarы санитар саклау зоналары (алга таба - ЗСО) бар. Санитар саклау зоналары еч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режим) су алу жайланмаларының, барлык суүткәргеч корылмаларының һәм су үткәрә торган каналның урнашу территориясен үз эченә ала. Жир асты су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме якланган жир асты суларыннан файдаланганда 30 м һәм житәрлек дәрәжәдә якланган жир асты суларын кулланганда 50 м тәшкит итә.

Беренче пояс чикләрендә югары вольтлы агачлар утырту, су үткәргеч корылмаларын эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төрле тезелешләр, шул исәптән төрле билгеләнештәге торбаүткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләр яшәү, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рөхсәт ителми.

Биналар канализация белән жиһазландырылырга тиеш, якындагы көнкүреш яки житештерү канализациясе системасына, яки икенче пояс территориясендә санитар режимны исәпкә алып, ЗСОның беренче поястан читтә урнашкан чистарту корылмаларының жирле станцияләренә.

Икенче һәм өченче пояс (чикләүләр поясы) су белән тәэмин итү чыганаclarының пычрануын кисәтү ечен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

Жир асты су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче поясы чикләрен исәп-хисап белән билгелиләр.

Санитар саклау зонасының икенче һәм өченче поясы чикләрендә түбәндәгеләр тыела: яңа скважиналар бораулау һәм туфрак катламын бозуга бәйлә яңа тезелеш (Роспотребнадзор Идарәсенең территориаль бүлегә белән мәжбүри килештерелгән вакытта башкарыла); эшкәртелгән суларны жир асты горизонтларына кертү һәм каты калдыklarны жир асты кишәрлекләренә күчерү, жир асты байлыklarын эшкәртү; ягулык-майлау материаллары, агу химикатлары һәм минераль ашламалар складларын, сәнәгать агымнары, шлам саклау урыннарын һәм жир асты суларының химик пычрану куркынычын китереп чыгара торган башка объектларны урнаштыру. Санитар саклау зонасының өченче поясы чикләрендә мондый объектларны урнаштыру, геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән Роспотребнадзор органының санитар-эпидемиологик бәяләмәсе булганда, су горизонттын пычратудан саклау буенча махсус чаралар үтәлгән очракта гына рөхсәт ителә. Шулай ук икенче пояс чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

зиратларны, үлэт базларын, ассенизация басуларын, фильтрация басуларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм башка объектларны урнаштыру, Жир асты суларының микроблар пычрану куркынычына бәйлә; ашламалар һәм агу химикатларын куллану; теп кулланылыштагы урман кисү.

*30.3. Су саклау зоналары, өскә су объектларының яр бие саклау полосалары.*

65 статья нигезендә. Россия Федерациясе Су кодексының су саклау зоналары булып елгаларның, инешләренең, күлләренең, сусаклагычларның яр бие линиясенә якин булган һәм күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, куылуын, аларның суларын юкка чыгаруын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларын һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларын саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне тормышка ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләр санала.

Су саклау зоналары чикләрендә Яр бие саклау полосалары билгеләнә, алар территорияләрендә хужалык һәм башка төр эшчәнлеккә естәмә чикләүләр кертелә.

Елгаларның, инешләренең һәм аларның яр бие саклау полосаларының киңлегә тиешле яр сызыгынан билгеләнә.

Елгаларның һәм инешләренең су саклау зоналарының киңлегә аларның чишмәләреннән елга һәм инешләренең озынлыгы белән билгеләнә:

- 10 километрга кадәр-50 метр;
- 10нан 50 километрга кадәр-100 метр;
- 50 километр һәм 200 метрдан артык.

Су саклау зоналары чикләрендә тыела:

- туфракның уңдырышлылыгын жайга салу максатларында агынты суларны куллану;

- зиратларны, үлэт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын, химик, шартлаткыч, агулы, агулы һәм агулы матдәләренә, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру;

- зарарлы организмнар белән көрәшү буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

- транспорт чараларының (махсус транспорт чараларынан тыш) хәрәкәтә һәм туктавы, аларның юллар буйлап йөрүләреннән тыш, юлларда һәм махсус жиһазландырылган урыннарда тукталышлары да бар.;

- ягулык салу станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын урнаштыру (ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, суднолар төзү һәм суднолар ремонтлау оешмалары, эчкә су юллары инфраструктуралары территорияләрендә, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Россия Федерациясе Су кодексы таләпләрен үтәү шарты белән урнаштырылган очрактан тыш), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау ечен файдаланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен урнаштыру, транспорт чараларын юу;

- пестицидлар һәм агрохимикатларның махсуслаштырылган саклагычларын урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

- юынты суларны, шул исәптән дренажлы суларны агузу;

- гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару, файдалы казылмаларның башка төрләрен разведкалау һәм чыгару белән шөгыльләнүче жир асты байлыкларыннан файдаланучылар тарафыннан, расланган техник проект нигезендә, «жир асты байлыклары турында » 1992 елның 21

февралендәге 2395-І номерлы Россия Федерациясе Законының 19.1 статьясы нигезендә бирелгән жир асты байлыктары турындагы РФ законнары нигезендә бирелгән чикләрдә гамәлгә ашырыла торган очрактан тыш).

Су саклау зоналары чикләрендә су объектларын пычратудан, чүплектән, кудырудан һәм ташландык суларны чистартудан саклауны тәэмин итүче, су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә, су объектларын проектлау, тезү, реконструкцияләү, файдалануга тапшыру, эксплуатацияләү рәхсәт ителә. Су объекттын су пычранудан, чүпләнүдән, куудан һәм ташландык хәлдә калдыктардан саклауны тәэмин итүче корылманың тибын сайлап алу әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар ташлауның рәхсәт ителгән нормативларын үтәү зарурилыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычратудан, чүплектән, куудан һәм су бетүдән саклауны тәэмин итә торган корылмалар астында аңлашыла:

- үзәкләштерелгән су бүлү системалары (канализация), үзәкләштерелгән су бүлү системалары;

- жыентык суларны үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системаларына (шул исәптән яңгыр, тары, инфильтрация, су сиптерү һәм дренажлы суларны агызу системаларына) бүлеп бирү (ташлау) өчен Корылмалар һәм системалар, әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнсә;

- агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннар таләпләре нигезендә һәм Россия Федерациясе Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тәэмин итүче локаль чистарту корылмалары;

- житештерү һәм куллану калдыктарын жыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан ясалган приемникларга чыгару (агызу) корылмалары һәм системалары.

Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган гражданның бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача коммерциягә карамаган берләшмәләре территорияләренә карата, аларны мондый корылмалар белән жиһазландырган һәм (яисә) үзәкләштерелгән системаларга тоташтырган мизгелгә кадәр, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмый торган су үткәрми торган материаллардан ясалган приемниклар куллану рәхсәт ителә.

Яр буе яклау полосасының киңлегенә су объекты ярының текәлегенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кирегә авышу өчен 30 м яисә кире авышу өчен 0 м, 40 м тәшкил итә һәм 3 м авышу өчен 50 м тәшкил итә.

Елга, чишмә башыннан алып тамагына кадәр 10 км дан да кимрәк булган инеш өчен су саклау зонасы яр буе яклау полосасы белән туры килә. Елганың, инешнең чишмә башлары өчен су саклау зонасы радиусы илле метр күләмендә билгеләнә.

Яр буе яклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән түбәндәгеләр тыела:

- жирләргә серү;

- юыла торган грунтларның еемнәрен урнаштыру;

- авыл хужалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен жәйге лагерьлар, ванналар оештыру

Гомуми файдаланудагы су объектының яр буе линиясе буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән яр буе полосасы билгеләнә.

Гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасының киңлеге 20 метр тәшкил итә, моңа каналларның, шулай ук елгаларның һәм инешләренең яр буе полосалары керми, аларның озынлыгы чишмәдән алып, 10 километрдан да артмый. Су каналларының, шулай ук елгаларның һәм инешләренең яр буе полосасының киңлеге, чишмә башыннан алып ун километрдан да артмаган инешләренең озынлыгы 5 метр тәшкил итә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында 5 метр киңлектәге яр буе полосалары чагылдырылмый.

Һәр гражданин алар янында йөрү һәм булу өчен гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасыннан (механик транспорт чараларыннан файдаланмыйча), шул исәптән һәвәскәр һәм спорт балыкчылыгын гамәлгә ашыру һәм йезү чараларын причал ясау өчен файдаланырга хокуклы.

Яр буе полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.

#### *30.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары.*

Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү тәртибе турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә электр челтәре хужалыгының гамәлдәге линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәэмин итү өчен билгеләнә.

Электрүткәргечнең һава линияләре буйлап саклау зоналары жир һәм һава киңлеге участогы өслеге өлеше (электр тапшыруының һава сызыклары терәкләренең биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә билгеләнә, бу кырый үткәргечләрдән электр үткәргечләр линиясенә ике ягында да артта кала торган параллель вертикаль яссылыклар белән аларның түбәндәге ераклыкта:

- 1 кВ кадәр - 2 м;
- 1 дән 20 кВ - 10 м га кадәр;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Электр тапшыруының жир асты кабель линияләре буйлап саклау зонасы жир асты байлыктары кишәрлеге өслегенә бер өлеше (электр үткәргечләренең кабель сызыкларын салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) белән чикләнә, кырый кабельләрдән 1 метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенә ике ягында да калыша торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнә өлеше рәвешендә билгеләнә.

Сак зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән аларның зарар күрүенә яисә юкка чыгаруына китерү, һәм (яисә) гражданның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яисә юридик затларның мөлкәтенә зыян китерү, шулай ук экологик зыян салуга һәм янгын чыгуга китерү тыела. Аерым алганда, тыела:

- электр челтәре хужалыгы объектларына керү өчен тезелгән юл һәм керү юллары чикләрендә теләсә нинди объектлар һәм предметлар

(материаллар) урнаштырырга, шулай ук теләсә нинди эшләр башкарырга һәм электр челтәре хужалыгы объектларына керүгә комачауларга мемкин булган корылмалар төзүгә, мондый керү ечен кирәкле юл һәм подъездлар булдырмыйча;

- чүплекләр урнаштырырга;

- һежүм механизмнары белән эш итүгә, авырлыгын 5 тоннадан артык киметүгә, ачы һәм коррозия матдәләре һәм ягулык-майлау материаллары (жир асты электр линияләренәң саклау зоналарында) агызып чыгаруны һәм агызуны башкарырга.

Электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналарында 1000 вольттан артык кьеренкелек белән, шулай ук түбәндәгеләр тыела:

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары, урнаштырырга яисә урнаштырырга;

- балалар һәм спорт мейданчыкларын, стадионнарын, базарларны, сәүдә нокталарын, кыр станокларын, терлекләр ечен урыннар, гаражлар һәм барлык тер машиналар һәм механизмнар стоянкаларын урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рехсәт ителгән эшләргә башкару белән мәшгуль булмаган кешеләргәң күп туплануына бәйлә теләсә нинди чаралар үткәргә (электр тапшыруының һава зоналарында);

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары белән кушарга яки урнаштырырга.

Саклау зоналары чикләрендә челтәр оешмасын язмача рехсәтсез түбәндәгеләр тыела:

- биналар һәм корылмалар төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яисә сүтү;

- тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләргә вакытлыча су басу белән бәйлә;

- агач һәм куаклар утырту һәм кисү;

- йек теялгән яисә юл естенән йөксәз гомуми биеклеккә ия машиналар һәм механизмнар йерү 4,5 метрдан артык (һава электр линияләренәң саклау зоналарында);

- авыл хужалыгы машиналарын һәм 4 м дан артык биеклектәге жиһазларны кулланып авыл хужалыгы эшләргә башкару

### 30.5. Газ бүлү челтәрләренәң сак зоналары.

Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2000 елның 20 ноябрәндәгә 878 номерлы «Газ бүлү челтәрләргә саклау кагыйдәләргәң раслау турында» карары нигезендә газ бүлү челтәрләргә ечен түбәндәгә саклау зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткәргечләр трассасы буйлап - газүткәргечнәң һәр ягыннан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

б) полиэтилен торбалардан жир асты газүткәргечләргә трассалары буйлап, газүткәргеч трассасын билгеләү ечен, бакыр үткәргеч торбалардан 3 метр ераклыкта һәм капма-каршы яктан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

в) торбалар материалына бәйсез рәвештә мәңгелек туңган йекләрдә тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап - газүткәргечнәң һәр ягыннан 10 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

г) аерым газ регулятор пунктлары тирәсендә - әлегә объектлар чикләргәннән 10 метр ераклыкта үткәргәң йомык линия белән чикләнгән



территория рәвешендә. Биналарга тезелгән газ кейләү пунктлары ечен саклау зонасы регламентланмый;

д) газүткәргечләрнең су асты кичүләре буйлап суднолар йери торган һәм эретмәле елгалар, күлләр, сусаклагычлар, каналлар - су өслегеннән су өслегенә кадәр 100 м ераклыктагы параллель яссылыклар арасында төзелгән су пространство участогы рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягыннан 100 м га кадәр;

е) урманнар һәм агач-куак үсемлекләр буйлап уза торган бистәара газүткәргечләр трассасы буйлап - 6 метр киңлектәге просек рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягыннан 3 метр. Газүткәргечләрнең жир есте участкалары ечен агачлардан алып торба үткәргечкә кадәр ара газүткәргечне эксплуатацияләүнең бөтен срогы дәвамында агачларның биеклегеннән ким булмаска тиеш.

Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарына керә торган жир кишәрлекләренә аларның зарарлануын кисәтү яисә аларны нормаль эксплуатацияләү шартларын бозу максатларында түбәндәге чикләүләр (йекләүләр) урнаштырыла:

а) торак-граждан һәм житештерү билгеләнешендәге объектлар тезергә;

б) эксплуатация оешмалары белән килештереп, күперләренә, коллекторларны, аларда урнашкан газ бүлү челтәрләре белән автомобиль һәм тимер юлларны шушы газүткәргечләренә алдан алып чыкмыйча жиимерергә һәм реконструкцияләргә;

в) газ бүлү челтәрләрен жиимерүдән саклый торган яр ныгыту корылмаларын, су үткөрү жайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны жиимерергә;

г) танып белү билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм газ бүлү челтәрләренең башка жайланмаларын күчерергә, зарарларга, күмәргә һәм юкка чыгарырга;

д) чүплекләр һәм складлар корырга, кислота, тоз, селте һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен аерырга;

е) саклау зоналарын борчырга һәм аларны йекләргә, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү челтәрләренә керүенә, хезмәт күрсәтү һәм газ бүлү челтәрләренең зарарлануларын бетерүгә каршылык күрсәтергә;

ж) ут кабызырга һәм ут чыганакларын урнаштырырга;

з) авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә механизмнар белән баз казырга, туфрак казырга һәм эшкәртәргә;

и) газ кейләү пунктларының, катода һәм дренаж саклау станцияләренең, жир асты коелары люкларының капкаларын һәм ишекләрен ачарга, телемеханика системаларын һәм электр белән тәэмин итүне кертәргә яисә сүндерергә;

к) чит предметларны, баскычларны суырырга, терәкләргә һәм жир есте газүткәргечләренә, киртәләргә һәм газ бүлү челтәрләре биналарына бәйләргә, аларга менәргә;

л) мөстәкыйль рәвештә газ бүлүчә челтәрләргә кушылырга.

Югарыда күрсәтелгән чикләүләргә туры килми торган урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшләр, жир офыгын бозуга һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрак эшкәртүгә бәйле булмаган эшләр, эшләр башланганчы 3 эш кенәннән дә ким булмаган очракта, газ бүлү челтәрләренең саклау зонасында жир кишәрлекләре милекчеләре, хужалары яисә алардан файдаланучылар тарафыннан башкарыла. Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарында жир кишәрлегә өслеген бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрак эшкәртү башкарыла торган алдагы пунктларда каралмаган хужалык эшчәнлегә газ бүлү

челтэрлэрeнeң эксплуатациялeү оешмасының язмача рeхсeтe нигeзeндe гaмeлгe ашырылa.

### 30.6. Чыганақларны төзеклeндeрү объектларының сак зоналары.

Россия Гадeттeн тыш хeллeр министрлығының 2015 елның 17 июнeндeгe 302 нoмeрлы "Нефть һeм газ ятмаларын төзеклeндeрү" кагыйдeлeрe жыeлмасын раслау турында" бoерыгы нигeзeндe. Янгын куркынычсызлыгы талeплeрe" нефть һeм газ ятмаларын тeзеклeндeрү объектларына нефть, газ һeм кoндeнсат транспортының промысел торбаүткeргeчe керe. Жирлек территориясe буйлап промысел һeм магистраль газ һeм нефть үткeргeчлeр уза. СП 284.1325800.2016 "Нефть һeм газ өчeн промысел үткeргeчлeрe. Сeнeгaты нефть үткeргeчлeрeннeн "Эшлeрнe проектлау һeм житeштeрү кагыйдeлeрe" 75 м күлeмeндe минималь мемкин булган ара зонасы билгeлeнe.

Торба үткeргeчлeрнeң зарарлану мeмкинлeгeн бeтeрү өчeн (аларны прокладкаларның телeсe нинди рeвeшeндe) саклау зоналары билгeлeнe. Торба үткeргeчлeрнeң саклау зонасы күлeмe магистраль торба үткeргeчлeрнe саклау кагыйдeлeрe (Россия Дeүлeт шeһeр техник күзeтчeлeгeнeң 1992 елның 22 апрeлeндeгe 9 нoмeрлы карары бeлeн расланган) һeм торба үткeргeчлeрнeң саклау зоналарында жирлeрдeн фaйдaлану тeртибe (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинeтының 2007 елның 20 августындагы 395 нoмeрлы карары бeлeн расланган) бeлeн билгeлeнe һeм 25 м тeшкeл итe. Торба үткeргeчлeрнeң сак зоналарына керe торган жир кишeрлeклeрe жирдeн фaйдaланучылардан алынмый һeм, югарыда күрсeтeлгeн нормативларны мeжбүри үтeп, авыл хужалыгы һeм башка эшлeр башкару өчeн фaйдaланыла.

### 30.7. Сак зоналары һeм магистраль торба үткeргeчлeрдeн минималь ераклыктагы зоналар.

Россия Дeүлeт техник күзeтчeлeк идарeсeнeң 1992 елның 22 апрeлeндeгe 9 нoмeрлы карары бeлeн расланган магистраль торбаүткeргeчлeрнe саклау кагыйдeлeрe нигeзeндe, магистраль торбаүткeргeчлeрнeң сак зоналарында тыeла:

- танып-бeлү һeм сигнал билгeлeрeн, контроль-үлчeү пунктларын күчeрeргe, салдырырга һeм ватарга;;

- люклар, калиткалар һeм кабельлe элeмтeнeң хeзмeт күрсeтe торган кeчeйтү пунктлары, линия арматурасы узeллaры, катод һeм дренаж саклау станциялeрe, линия һeм карау кoелaры һeм башка линия жайланмалары ачарга, краннар һeм задвижкаларны ачарга һeм ябарга, элeмтe, энергия бeлeн тeэмин итү һeм телeмeхaникa торбаүткeргeчлeрнe eзeргe яисe кeртeргe;

- чүплeклeр оештырырга, кислоталар, тоз һeм сeлтe эрeтмeлeрeнe агызырга.;

- яр ныгыту корылмаларын, су үткeргeч жайланмаларын, жир һeм башка корылмаларны, торба үткeргeчлeрнe жимeрүдeн, э әйлeнe - тирe территориянe һeм әйлeнe-тирe мoхитнe-транспорт продукциясeн авария хeлeндe агызудан саклау өчeн, жимeрeргe;

- ут кабызырга һeм ачык яисe ябык ут чыганақларын урнаштырырга;

- саклау зоналарын күнeлсeзлeндeрeргe яисe йeклeргe, торбаүткeргeчлeрнe һeм аның объектларын эксплуатациялeүчe оешмаларга, яисe алар вeкaлeт биргeн оешмаларга торбаүткeргeчлeргe һeм аларның объектларына хeзмeт күрсeтү һeм аларны ремонтлау эшлeрeн башкаруда, аларда барлыкка килгeн авариялeр, һeлaкeтлeр нeтижeлeрeн бeтeрүдe каршылык күрсeтeргe.

Торба үткәргечләрнең сак зоналарында торба үткәргеч транспорт предприятиеләре белән килештермичә түбәндәгеләр тыела:

- теләсә нинди корылмалар һәм корылмалар тезергә,
- агачлар һәм куаклар утыртырга, куаклар һәм салам жыярга, коновязлар урнаштырырга, терлек асарга, балык промысел участоклары бүлеп бирергә, балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлекләре табышы житештерергә, су эчәргә, казылык һәм боз өзәргә;
- торба үткәргечләр трассасы аша юлларны һәм кичүләрне тезергә,
- автомобиль транспорты, тракторлар һәм механизмнар стоянкалары корырга,
- бакчалар һәм яшелчә бакчалары урнаштырырга;
- мелиоратив жир эшләре башкарырга, сугару һәм киптерү системалары тезергә;
- ачык һәм жир асты, тау, төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрен башкарырга, грунт планировкасын һ.б.
- скважиналар, шурфлар төзү һәм туфрак пробалары алу (туфрак үрнәкләренән тыш) белән бәйлә геологик-тешерү, геологик разведка, эзлөү, геодезик һәм башка тикшеренү эшләрен башкарырга.

СП нигезендә 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85\*. Магистраль торбаүткәргечләр" һәм СП 284.1325800.2016 "Нефть һәм газ ечен промысел үткәргечләре. Эшләргә проектлау һәм житештерү кагыйдәләре» торбаүткәргечләргә кадәр минималь ераклыктагы зоналарда урнаштыру рәхсәт ителми:

- торак пунктлар;
- дача йортлары булган коллектив бакчалар;
- аерым сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләрен;
- кошчылык фабрикалары, теплица комбинатлары һәм хужалыклары;
- файдалы казылмаларны эшкөртү карьерлары;
- автомобильләр ечен гаражлар һәм ачык тукталышлар;
- көшеләр күпләп жыела торган аерым биналар (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзаллар һ.б.);
- тимер юл станцияләре; аэропортлар; елга портлары һәм пристаньнар;
- гидро-, электр станцияләре; I-IV класслы елга транспортының гидротехник корылмалары;
- су үткәргечләрнең чистарту корылмалары һәм насос станцияләре;
- 1000 м<sup>3</sup> дан артык саклана торган жиңел кабынып китүчән һәм янучан сыеклыклар һәм газлар складлары; автомобильләргә ягулык салу станцияләре һ.б.

*30.8. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары.*

Жирлек территориясендә агросәнәгать комплексы объектлары, пилорамалар, зиратлар, юк ителгән биотермик чокыр урнашкан, алар ечен санитар-яклау зоналары урнаштырылырга тиеш.

Күрсәтелгән объектлар ечен санитар-яклау зоналарының күләмнәре һәм чикләре билгеләнмәгән. Шуңа күрә шәһәр тезелешен зоналаштыру картасында бу объектларның санитар-яклау зоналары чикләре күрсәтелмәгән.

Күрсәтелгән объектларның санитар-яклау зоналарының санитар-яклау зоналарының санитар-эпидемиологик кагыйдәләре һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 тарафыннан расланган «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналарының

санитар-яклау зоналарының ориентлашу чикләре картасында жирлекнең генераль планын нигезләү материаллары составына керә торган территориянең махсус шартлары (булган нигезләмә) күрсәтелгән.

Санитар-яклау зоналарының якынча чикләре мәгълүмати-белешмә характерда һәм гамәлдәге федераль законнар нигезендә әлеге чикләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү өлешендә юридик кечкә ия түгел.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары нигезендә «Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 222 номерлы карары һәм 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы Федераль законның 36, 37 статьялары нигезләмәләре нигезендә санитар-яклау зоналары тезелешкә планлаштырыла торган гамәлдәге, реконструкцияләнгән торган, кеше яшәү тирәлегенә химик, физик, биологик йогынты чыганаclarы (алга таба - объектлар) булып торучы капиталъ тезелеш объектларына карата санитар-эпидемиологик таләпләрдән арткан химик, физик һәм (яисә) биологик йогынты объектлары контурларын булдырган очракта билгеләнә.

Санитар-яклау зоналары урнаштырылырга тиешле капиталъ тезелеш объектларының хокук ияләре атмосфера һавасын, объект контурларыннан атмосфера һавасына физик һәм (яисә) биологик йогынты дәрәжәләрен тикшеренүләр (үлчәүләр) үткәргә һәм кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегә елкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәткә (аның территориаль органнары) кирәкле документларны беркетеп, санитар-яклау зонасын билгеләү турында гариза тапшырырга тиеш.

Санитар-яклау зонасын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турындагы карарны кабул ителәр:

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегә елкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт - санитария классификациясе нигезендә I һәм II класслы куркыныч объектларга карата, шулай ук санитария классификациясенә кертелмәгән объектларга карата;

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегә елкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең территориаль органнары - санитария классификациясе нигезендә III - V класслы хәвефлелектәге объектларга карата.

Санитар-яклау зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү мондый зона турында белешмәләр Бердәм дәүләт күчмәсез милек реестрына кертелгән көннән билгеләнгән дип санала.

Санитар-яклау зонасы чикләрендә жир кишәрлекләрен түбәндәге максатларда файдалану рөхсәт ителми:

- торак тезелеше, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектлар, ачык типтагы спорт корылмалары, балаларның ялы оешмалары һәм аларны савыктыру оешмалары, рекреация билгеләнешендәге зоналар һәм бакчачылык алып бару өчен урнаштыру;

- дару чараларын житештерү һәм саклау өчен объектлар, сәнәгатьнең азык-телек тармаклары объектлары, азык-телек чималы һәм азык-телек продукциясенә күпләп складлары, эчәргә яраклы су әзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалар комплекслары урнаштыру, жир кишәрлекләреннән азык-телек продукциясе сыйфатында алга таба файдалану өчен билгеләнгән авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында файдалану өчен файдалану, әгәр санитар-саклау зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яисә) биологик йогынтысы мондый чараларның,

чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китерәчәк.

*31 статья. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан файдалануны чикләү.*

*Жирлек территориясе буйлап Дала Зәе елгасы ага, ул аеруча саклана торган табигый территория (алга таба - МСТТ) «Степной Зай елгасы» төбәк әһәмиятендәге табигать һөйкәле.*

Шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында ООПТта уңайсыз антропоген йогынтыны булдырмау өчен күрсәтелгән ООПТ һәм территорияль зоналарның чикләре күчемсез милек бердәм дәүләт реестры мөгълүматлары буенча сайлап алынган.

ООПТ чикләрендә ООПТ табигый комплексларына тискәре (зарарлы) йогынты ясаучы эшчәнлек тыела. ООПТ чикләрендә жир кишәрлекләре милекчеләрендә, жирдән файдаланучыларда һәм жир кишәрлекләрен арендаучыларда жир кишәрлекләре алынмый һәм алар белән файдаланыла, бу жир кишәрлекләре өчен махсус хокукий режимны үтәп.

*32 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан файдалануны чикләү.*

Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукий актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәэмин итү максатларында билгеләнә.

Саклау зоналары чикләре күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен һәм проектлана торган зоналары чикләрен тасвирлауны, әлеге зоналар чикләрендә жирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр тезелеше регламентлары проектларын үз эченә алган мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә.

Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» 2015 елның 12 сентябрендәге 972 номерлы карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм башка норматив хокукий актлар белән җайга салына.

«Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районында урнашкан региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектларының яклау зоналары чикләренең урнашу урынын график тасвирлауны раслау турында» 2020 елның 25 маендагы 123-П номерлы Татарстан Республикасы Мәдәни мирас объектларын саклау буенча комитетының боерыгы нигезендә әлеге чикләрнең характерлы координаталары исемлегендә күчемсез мелкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен билгеләнгән координаталар системасында, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектларының яклау зоналары чикләрендә жирләрдән файдалану режимы исемлегенә таянып, саклау зонасы чиге Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 25 мартындагы 182 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районында урнашкан төбәк (республика) әһәмиятендәге мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен һәм алардан файдалану режимын билгеләү турында» карары белән расланган «Казан Богородица чиркәве, 1830 ел» Төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясенә тышкы чигеннән 100 м ераклыкта билгеләнгән.

**ХІ БҮЛЕК. Халык өчен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә тәэмин итү дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның территорияль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре**

Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексы нигезендә, территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның шәһәр тезелеше регламенты составында халык өчен максималь рөхсәт ителгән территорияль үтемлелеге дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре шәһәр тезелеше регламенты билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта күрсәтелә.

Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләр «Рус Акташы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

Муниципаль район Башлыгы



Т.Д.Нагуманов



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РУССКО-АКТАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 АЛМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
 КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 М 1:10 000

