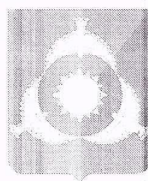


ТАТАРСТАН Республикасы
Аксубай
муниципаль районы
муниципаль беремлеге
ИСКЕ ИЛДЕРЕК АВЫЛЫ



Республика ТАТАРСТАН
Аксубаевский
муниципальный район
муниципальное образование
село Старое Ильдеряково

Совет Староильдеряковского сельского поселения

Сч. №40204810000000230012 к/сч.30101810000000000805 ИНН-1603000718 БИК 049205805 КПП-160301001 ОКПО- 94318576 ОАО «Ак Барс» Банк р.п.Аксубаево ЛБ 039140011 Ст Ил СП
Тел.: 4-47-30

КАРАР

№44

2022 елның 27нчы апреле

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Илтерэк авыл жирлеге Советының 2014 елның 18нче июлендәге "Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы « Иске Илтерэк авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрен раслау турындагы” 9 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31, 32, 33 статьялары, 06.10.2003 ел, №131-ФЗ «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, 23.06.2014 ел, №171-ФЗ Федераль закон, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы составына керүче жирле үзидарә органнарына тапшыру, жирле эһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы жирле үзидарә органнарының вәкаләтләренен бер өлешен гамәлгә ашыру турындагы килешү нигезендә, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы жирле үзидарә органнары вәкаләтләренен бер өлешен, Аксубай муниципаль районы Иске Илтерэк авыл жирлеге Уставы белән, гамәлдәге законнарга туры китерү максатыннан, Аксубай муниципаль районы Иске Илтерэк авыл жирлеге Советы **КАРАР КЫЛДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Илтерэк авыл жирлеге Советының 2014 елның 18 июлендәге "Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының « Иске Илтерэк авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрен раслау турындагы” 9 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләрне керттегә:

15 статьяның 1 пунктчына 1.1 пунктчасы белән өстәргә. киләсе эчтәлектәге
«1.1. Жир кишәрлекләренә ия булучылар, әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору максатларында, ун проценттан да ким булмаган капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнән,

реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.;

- **27 статьяның 5 пунктындагы 3 пунктчасы** "проект документында" сүзләрен "әлеге шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 15 өлеше нигезендә расланган" сүзләренә алмаштырырга.;

- **27 статьяның 5 пунктындагы 4 пунктчасында** "капиталь төзелеш объектынның проект документларына экспертиза бәяләмәсе" сүзләрен "капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документлары белән, линияле объектларны да кертәп, капитал төзелеш объектларын төзү яки реконструкцияләү каралган очракта, проект документларына экспертиза бәяләмәсе" сүзләренә алмаштырырга.;

- **27 статьяның 5 пунктына түбәндәге эчтәлекле 4.2 һәм 4.3 пунктлар өстәргә.:**

4.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Проект документларына әлеге шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы затлар эгъзасына нигезләнгән үз-үзен жайга салучы оешма эгъзасы булган зат һәм әлеге зат тарафыннан проектын баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектын оештыру буенча әлеге кодекс нигезендә расланган таләпләргә туры килүен раслау, әлеге шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлеше нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.3) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең әлеге шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, әлеге шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлеше нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яисә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау.;"

- **29 статьяның 5 пунктындагы 6 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:** объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү датасына, әлеге Кодекстың 51 статьясындагы 7 өлешендә 9 пунктында каралган очракларда, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карарда каралган очраклардан тыш, һәм төзелә, реконструкцияләнә торган капитал төзелеш объектын, аның урнашуына бәйле рәвештә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнгән яисә үзгәртелгән, файдалануга кертелмәгән.;

- **29 статьяның 3 пунктындагы 9 пунктчасында** " проект документациясе «сүзләреннән соң» шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документларын да кертәп «сүзләрен өстәргә.;

- **26 статьяның 8 пунктындагы 15 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:** "инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе-инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә техник регламентлар таләпләренә туры килмәве (уңай бәяләмә) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә. Проект документларына экспертиза нәтижәләре булып бәяләмә тора:

1) проект документларының инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә, проектлауга биремгә, әлеге статьяның 5 өлешендә 1 пунктында каралган таләпләргә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында (әлеге статьяның 3.3

өлешендәге 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәрү очраklarыннан тыш);

2) әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очраklarда капитал төзелеш объектлары төзелеше смета бәясен дәрәс (уңай бәяләмә) яисә дәрәс итеп билгеләүнең (тискәре бәяләмәнең) дәрәслеге турында.;

- **26 статьяның 8 пунктындагы 2 абзацын түбәндәге** редакциядә бәян итәргә: «Проект документларына һәм Дәүләт төзелешен күзәтү органнарына экспертизага тапшырыла торган проект документларының бүлекләре составы һәм эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә карата дифференциацияләнә; (шул исәптән линияле объектларга), шулай ук Капитал төзелеш объектларының билгеләнешенә, эш төрләренә (төзелеш, реконструкция, капитал ремонт), аларны карап тоту чыганаclarына, эшләргә финанслау чыганаclarына һәм әлеге статья таләпләренә туры китереп һәм түбәндәге үзенчәлекләргә исәпкә алып, төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлеп бирүгә (шул исәптән линияле объектларга), шулай ук Капитал төзелеш объектларының билгеләнешенә, эш төрләренә (төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын төзү, капитал ремонтлау), аларны карап тотуга, эшләргә финанслау чыганаclarына һәм әлеге статьяның:

1) капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә карата (шул исәптән линияле объектларга), шулай ук төзүче яисә техник заказчы биремә нигезендә, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләргә эчтәлегенә карап (капитал төзелеш объекттын реконструкцияләгәндә), проектка проект документациясен әзерләү башкарыла.;

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләргә сүтү буенча эшләргә оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләргә сүтү, капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен кирәк булган очракта) үз эченә алырга тиеш.;

3) проект документларындагы карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясә законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләргә башкару өчен проект документациясен әзерләү очрагында, мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгының башка характеристикаларына кагылучы).;

4) проект документлары "капитал төзелеш объекттын төзүгә, реконструкцияләүгә, сүтүгә Смета" бүлеген кертергә тиеш (әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын, юридик затлар акчаларын жәлеп итеп, капитал ремонт әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын, әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана).;

5) "куркыныч житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пунктында, "гидротехник корылмаларның иминлегә турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "Атом энергиясеннән файдалану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы

Федераль законның 30 статьясында, "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очракларда, проект документлары составына мәжбүри рәвештә әлеге федераль законнарда каралган документлар, проект документларының бүлекләре кертелә.":

- **32 статьяның 2 пунктын яна редакциядә бәян итәргә.:**

«2. Территориаль зоналарның чикләре һәр жир участогының, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналарның чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бер Территориаль зонага гына каравы таләпләренә жавап бирергә тиеш.».

- **36 статьяның 11 пункттындагы 5-6 абзацында "мәйданнар" сүзләрен "торак пунктларның чикләрендә урнашкан һәм мәйданнарда урнашкан жир кишәрлекләре" сүзләренә алмаштырырга, "алар яткан урыннарда" сүзләрен "файдалы казылма яткан урыннарда торак пунктларның чикләре артыннан" сүзләренә алмаштырырга.;**

"файдалы казылма ятмалары мәйданнары "сүзләрен" әлеге статьяның икенче өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләре." сүзләренә алмаштырырга.;

- **36 статьяның 7 пункттындагы 2 абзацын үз көчен югалткан дип танырга.**

- **28 статьяның 5 пункттында "Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә «сүзләрен» шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,8 һәм 3.9 өлешләрендә каралган тәртиптә" сүзләренә алмаштырырга.;**

- **28 статьяның 10 пункттында "күзәтчелек" сүзеннән соң "әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларына карата" сүзләрен өстәргә.;**

"техник регламентлар, башка норматив актлар" сүзләрен "энергетика нәтижәлегенә" сүзләреннән соң "(энергетика нәтижәлегенә таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш)", «жиһазланышына карата» сүзләрен «жиһазланыш» сүзләренә алмаштырырга.;

- **27 статьяның 8 пункттындагы 3 абзацында "индивидуаль торак төзелеш объекттын урнаштыру урынын күрсәтеп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы яисә" сүзләрен һәм "жир кишәрлеген планлаштыруны оештыруның күрсәтелгән схемасын" сүзләрен төшереп калдырырга.;**

- **25 статьяның 2 пункттында "гараж төзү" сүзләрен "гараж төзү, реконструкцияләү" сүзләренә алмаштырырга, "бакчачылык, дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегендә төзелеш" сүзләренә алмаштырырга; "торак йортның, бакча йортының, хужалык корылмаларының бакча жир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү" сүзләренә алмаштырырга; түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункт өстәргә.:**

(1.1) индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү.;

- **27 статьяның 5 пункттындагы 3 пунктчасының "демонтажлау турында" сүзләрен төшереп калдырырга;**

- **26 статьяның 2 пункттындагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:**
"индивидуаль торак төзелеш объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыру таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеш объекттына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәэмин итәргә хокуклы.

- 26 статьяның 8 пункттындагы 7, 10 пунктчаларында "демонтажлау яки сүтү" сүзлөрөн төшереп калдырырга; "капиталь ремонт" сүзлөрөннән соң "сүтү"сүзлөрөн өстәргә;
- 1 статьяның 10 абзацында "капиталь ремонт" сүзлөрөннән соң "сүтү"сүзлөрөн өстәргә;
- 30 статьяның 10 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә: «жирле администрация башлыгы жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый карарны кабул итү турында хәбәр бастыруны һәм әлеге хәбәрне муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булганда) "Интернет"челтәрәндә урнаштыруны тәэмин итә. Мондый карар кабул итү турында хәбәр радио һәм телевидение аша да таратылырга мөмкин».
- 14 статьяның 8 пункттында "мәсьәлә буенча гавами тыңлаулар" сүзлөрөн "карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар" сүзлөрөнә алмаштырырга;;
- 14 статьяның 10 пункттында "бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар" сүзлөрөн "бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар" сүзлөрөнә алмаштырырга;;
- 14 статьяның 4 пункттында "Комиссия" сүзен "ижтимагый фикер алышуларны яисә ачык тыңлауларны оештыручы" сүзлөрөнә алмаштырырга, "бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлауларны оештыручы" сүзлөрөн "бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын"сүзлөрөнә алмаштырырга;;
- 14 статьяның 3 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә: "шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрөнә рөхсәт бирү турындагы карар проекты, әлеге Кодекстың 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда, әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып, каралырга тиеш.";
- 14 статьяның 7 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:"жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында баянлама бастырылган көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый";
- 14 статьяның 5 пункты үз көчен югалткан дип танырга;
- 19 статьяның 5 пункты үз көчен югалткан дип танырга;

- 29 статьяның 4 пункттында "жиде эш көне эчендә" сүзлөрөн "биш эш көне эчендә"сүзлөрөнә алмаштырырга;;
- абз.26 статьяның 7 пункттындагы 4 пункттыннан "ундүрт көн" сүзлөрөн "жиде эш көне"сүзлөрөнә алмаштырырга.
- Кагыйдәләрнең 29 статьясындагы 5 пунктының 4 абзацында "РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлеше нигезендә капитал төзелеш объекты майданын үзгәртү очрактарыннан тыш"сүзлөрөн өстәргә;;
- Кагыйдәләрнең 29 статьясындагы 5 пункттындагы 5 абзацында "проект документациясе «сүзлөрөннән соң», РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55

статьясындагы 6.2 өлөшө нигезендө капитал төзелеш объекты мөйданын үзгөртү очрактарыннан тыш" сүзлөрөн өстөргө.

- 30 статьяның 5,6 пунктларында "утыз көн" сүзлөрөн «егерме биш көн»сүзлөрөнө алмаштырырга.

- 27 статьяның 5 пунктындагы 6 пунктчасына «блоклы төзелештөге барлык йортларның да хокук иялөрөнөң бер рөттө бер рөттөге ризалыгы " сүзлөрөн өстөргө»;

- 36 статьяның 9 пунктындагы 4 абзацын түбөндөге эчтөлөклө абзац белән алмаштырырга ; :

«Жир асты байлыкларының аерым участокларынан файдалану илнең оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәмин итү, жир асты байлыкларынан рациональ файдалану һәм саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чиклөнергө яки тыелырга мөмкин»

Территориялөрне файдалану өчен махсус шартлары булган торақ пунктлар һәм зоналар территориялөрөндө жир асты байлыкларынан файдалану халыкның тормыш һәм сөламөтлөге, әйләнә-тирә мохитне саклау, биналар һәм корылмаларның сакланышы, шул исәптән тау эшләнмөлөрөнөң, бораулау скважиналарының һәм жир асты байлыкларынан файдалану белән бөйлө башка корылмаларның сакланышы куркынычын тудыра алган очрактарда чиклөнергө яисө тыелырга мөмкин.

Аеруча саклана торган табигый территориялөрдө жир асты байлыкларынан файдалану аларның территориялөрөн махсус саклау режимы нигезендө гамөлгө ашырыла.";

- 16 статьяның 1 пунктына "капиталь төзелеш" сүзлөрөннән соң "мондый рөхсөт бирү турында гариза кергән көннән алып унбиш эш көне эчендө эзерлөнө" сүзлөрөн өстөргө;

- 30 статьяның 13 пунктында "конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән" сүзлөрөннән соң "шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итүгө бөйлө рөвештө жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрөнө үзгөрешлөр кертү очрагында "сүзлөрөн" мондый шөһөр төзелешө регламенты "сүзлөрөннән соң" комплекслы үсөшкө тиешлө территория чиклөрөндө " сүзлөрөн өстөргө;

- 30 статьяның 2 пунктындагы 2 абзацына түбөндөге сүзлөр өстөргө:

- территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итү;

- Муниципаль берәмлеклөр чиклөрөндө урнашкан Ватанны саклаганда һөлөк булган кешелөрөнөң күмөлгән урыннарын табу;

- 30 статьяның 3 пунктын түбөндөге абзацлар белән тулыландырырга:

- жирлө үзидарө органнары тарафыннан Ватанны саклаганда һөлөк булучыларның күмөлгән урыннары табылган очракта, Муниципаль берәмлеклөр чиклөрөндө урнашкан;

- территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясө Хөкүмөтө кабул иткән карарны гамөлгө ашыруны тәмин итүчө башкарма хакимиятнең вөкалөтлө федераль органы яисө Россия Федерациясө тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясө Хөкүмөтө тарафыннан кабул ителгән карарларны гамөлгө ашыруны тәмин итүчө юридик зат ;

- территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән Россия Федерациясө субъекты тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясө субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамөлгө ашыруны тәмин итүчө юридик зат яисө территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамөлгө ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамө

төзелгән зат тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән иң югары башкарма орган, жирле үзидарә органы.

2. Әлеге карарны Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында (<http://aksubayevo.tatarstan.ru>) һәм хокукый мәгълүматның рәсми сайтында (<http://pravo.tatarstan.ru>) Иске Илтерәк авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында закон белән билгеләнгән срокта халыкка житкерелергә тиеш.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Иске Илтерәк авыл жирлеге
Советы Рәисе



С.М.Маклаков