ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ АГРЫЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Гагарина, д.13, г. Агрыз, 422230

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘГЕРҖЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Гагарин ур.,13, Әгерҗе шәһәре, 422230

Тел.: (85551) 2-22-46; Факс: 2-22-46; E-mail: isp.agryz@tatar.ru; www. agryz.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

«27» апрель 2022 ел № 102

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2022 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районында торак урын мәйданының исәпкә алу нормасы һәм торак урын мәйданын социаль наем шартнамәсе буенча бирү нормасы турында» Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 19 апрелендәге 107 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерҗе шәһәрендә һәм Әгерҗе муниципаль районында торак урыннарның бер квадрат метры бәясенең «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр берлеге» коммерциячел булмаган партнерлыкның эксперт-консультация советы тарафыннан үткәрелгән уртача күрсәткечен билгеләү буенча тикшеренүләр нәтиҗәләрен исәпкә алып («Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр берлеге» коммерцияле булмаган партнерлыкның «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 2022 елның 31 гыйнварындагы 22 номерлы хаты), Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм әлеге карарның 2 пункты нигезендә исәпләнгән 2022 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменең максималь әһәмияте: 15 187,79 сум;

1.2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме:

1.2.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен – 693 000 сум

1.2.2. ике кешедән торган гаилә өчен – 1 386 000 сум;

1.2.3. өч кешедән торган гаилә өчен – 2 079 000 сум;

1.2.4. дүрт кешедән торган гаилә өчен – 2 772 000 сум

1.2.5. биш кешедән торган гаилә өчен – 5 032 260 сум

1.2.6. алты кешедән торган гаилә өчен – 3 465 000 сум

1.2.7. җиде кешедән торган гаилә өчен – 4 851 000 сум

1.2.8. сигез кешедән торган гаилә өчен – 5 544 000 сум

2. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләмен билгеләү методикасын һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм Әгерҗе муниципаль районында салым салынырга тиешле мөлкәт хакын 2022 елга расларга (кушымта итеп бирелә).

3. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының торак сәясәте һәм торак-коммуналь хуҗалык Секторына әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында күрсәтелгән күрсәткечләрдән наем шартнамәләре буенча торак урыннар биргәндә файдаланырга.

4. Әлеге карарның гамәли көче 2022 елның 01 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

5. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында (https://agryz.tatarstan.ru) урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (http://pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары вазыйфаларын башкаручы Р.А. Фатыйховка йөкләргә.

Җиткәчесе **А.Э.Акбашев**

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетынын
27.04.2022 № 102
карары белән расланган

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2022 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күрсәткечләрен билгеләү МЕТОДИКАСЫ

1. Наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү нормасы буенча торак урыннар сатып алуның базар хакының исәп күрсәткече билгеләнә:

СЖ= НП*РС* РЦ, кайда

СЖ - исәп-хисап күрсәткече;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешенә туры килә торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алу өчен түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның уртача базар бәясеннән артмый торган уртача исәп-хисап бәясе Әгерҗе районы буенча уртача исәп-хисап бәясе 38 500 сум.

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен: СЖ=38 500*18=693 000 сум

б) ике кешедән торган гаилә өчен: СЖ=38 500*18*2=1 386 000 сум.

в) өч кешедән торган гаилә өчен: СЖ=38 500* 18*3=2 079 000 сум.

г) дүрт кешедән торган гаилә өчен: СЖ=38 500* 18*4=2 772 000 сум

д) биш кешедән торган гаилә өчен: СЖ=38 500* 18*5=3 465 000 сум.

ж) алты кешедән торган гаилә өчен: СЖ=38 500*18*6=4 158 000 сум.

з) җиде кешедән торган гаилә өчен: СЖ=38 500*18*7=4 851 000 сум.

и) сигез кешедән торган гаилә өчен: СЖ=38 500*18*18=5 544 000 сум.

2. Граждан гаиләсенең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең максималь күләме билгеләнә:

ПД=0,7*СЖ*ПС/(1-(1+ПС)-КП) /(0,25*РС),

кайда СЖ - Найм шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы (17/12/=1,42, кайда 17 РФ Үзәк банкының процент ставкасы);

КП - гомуми саны түләүләр буенча кредит дәвамында кредит (айлар саны) = 180;

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасы һәм фатир бәясенең чагыштырмасы;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык кереме белән чагыштырмасы;

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

ПД=(0,7*693 000*1,42) / (1-(1+1,42)-180)/(0,25*1)= 15 187,79 сум.

б) ике кешедән торган гаилә өчен:

ПД=(0,7*1 386 000*1,42 / (1-1+1,42)-180)/ (0,25*2)= 15 187,79 сум.