



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» апрель 2022 ел.

2022 елга Әгерже муниципаль районьнда социаль наем шартнамәләре буенча аз керемләләр дип тану һәм аларга торак урыннар бирү максатларында салым салынырга тиешле гражданның кереме һәм аларның мөлкәте хакының чик күрсәткечләрен раслау турында

КАРАР

№101

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак - коммуналь хужалык министрлыгының «2022 елның 1 кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» 2021 елның 17 декабрдәге 955 /пр номерлы боерыгы һәм 2022 елның 29 мартындагы 215/пр номерлы «Россия Федерациясе субъектлары буенча 2021 елның II кварталына торак урынының гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар хакы күрсәткечләре турында» боерыгы нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Әлеге карарның 2 пункты нигезендә исәпләнгән 2022 елга Әгерже муниципаль районьнда социаль наем шартнамәләре буенча аз керемләләр дип тану һәм аларга торак урыннар бирү максатларында салым салынырга тиешле гражданның кереме һәм аларның мөлкәте хакының чик күрсәткечләрен расларга:

1.1. һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданның керемнең чик күрсәткече 20 881 сум 28 тиен күләмендә;

1.2. гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган, салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме:

1.2.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен - 929 430 сум;

1.2.2. ике кешелек гаилә өчен - 1 858 860 сум;

1.2.3. өч кешелек гаилә өчен - 2 788 290 сум;

1.2.4. дүрт кешелек гаилә өчен - 3 717 720 сум;

1.2.5. биш кешелек гаилә өчен - 4 647 150 сум;

1.2.6. алты кешелек гаилә өчен - 5 576 580 сум;

1.2.7. жиде кешелек гаилә өчен - 6 506 010 сум;

1.2.8. сигез кешелек гаилә өчен - 7 435 440 сум.

2. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнен чик күрсәткечләрен билгеләү методикасын һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм Әгерже муниципаль районында салым салынырга тиешле мөлкәт хакын 2022 елга расларга.

3. Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының торак сәясәте һәм торак-коммуналь хужалыгы Секторына әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 бүлекләрендә күрсәтелгән чик күрсәткечләрдән файдалануны, гражданны аз керемлеләр дип таныганда һәм аларны социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар исәбенә куйганда, торак шартларын яхшыртканда файдаланырга.

4. Әлеге карарның гамәлдә булуы 2022 елның 01 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

5. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында (<https://agryz.tatarstan.ru>) урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары вазыйфаларын башкаручы Р.А. Фатыйховка йөкләргә.

Житәкчесе



А.Э. Акбашев

**2022 елга Әгерже муниципаль районында социаль наем шартнамәләре
буенча аз керемлеләр дип тану һәм аларга торак урыннар бирү
максатларында салым салынырга тиешле гражданның кереме һәм
аларның мөлкәте хакының чик күрсәткечләрен исәпләү**

МЕТОДИКАСЫ

1. Базар бәясенен исәп күрсәткече:

$$СЖ = НП * РС * РЦ, \text{ кайда}$$

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча базар бәясенен исәп күрсәткече яисә торак урын сатып алу бәясенен чиге;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителешкә туры килә торган, Татарстан Республикасында торак урын сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясенән артмаган торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе, Әгерже районы буенча - 51 635 сум.

а) ялгыз яшәүче гражданны өчен: $СЖ = 51\,635 * 18 = 929\,430$ сум

б) ике кешелек гаилә өчен: $СЖ = 51\,635 * 18 * 2 = 1\,858\,860$ сум.

в) өч кешелек гаилә өчен: $СЖ = 51\,635 * 18 * 3 = 2\,788\,290$ сум.

г) дүрт кешелек гаилә өчен: $СЖ = 51\,635 * 18 * 4 = 3\,717\,720$ сум

д) биш кешелек гаилә өчен: $СЖ = 51\,635 * 18 * 5 = 4\,647\,150$ сум.

ж) алты кешелек гаилә өчен: $СЖ = 51\,635 * 18 * 6 = 5\,576\,580$ сум

з) жиде кешелек гаилә өчен: $СЖ = 51\,635 * 18 * 7 = 6\,506\,010$ сум.

и) сигез кешелек гаилә өчен: $СЖ = 51\,635 * 18 * 8 = 7\,435\,440$ сум.

2. һәр гаилә әгъзасына туры килә торган айлык уртача жыелма керемнен икеләтә әһәмияте (ПД):

$$ПД = 0,7 * СЖ * РС / (1 - (1 + РС) - КП) / (0,3 * РС), \text{ кайда}$$

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар бәясенен исәп-хисап күрсәткече;

РС - бер ай эчендә кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма) ($21/12 = 1,75$, кайда 21 - Әгерже шәһәре банкында кредитлар буенча процент ставкасы);

КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенен нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнең гайлә айлык жыелма кереме белән нисбәте;

а) ялгыз яшәүче граждән өчен:

$$\text{ПД} = (0,7 * 929\,430 * 1,75) / (1 - (1 + 1,75)^{-180}) / (0,3 * 1) = 20\,881,28 \text{ сум.}$$