



тел. +7 (84367) 3-02-02 факс: (84367) 3-02-01 E-mail: pitriash@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» апрель, 2022 ел

КАРАР

№ 256

2023-2025 елларда Питрәч муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексын гамәлгә ашыру максатларында, “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын, муниципаль районның башкарма комитеты карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәге 1146 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыскача планын расларга.

2. Әлеге карар Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында басылып чыккан вакыттан үз көченә керә.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

ТР Питрәч муниципаль районы
Башкарма комитеты жетекчесе



А.В.Хәбибуллин

2023-2025 елларда Питрәч муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы

I. Гомуми нигезләмә

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Питрәч муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы (алга таба - кыска вакытлы план, тиешенчә озак сроклы программа) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон) нигезендә, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең планлаштырыла торган төрләрән төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрән һәм күләмен, капитал ремонт үткәргүгә муниципаль ярдәм төрләрән һәм күләмен билгеләү максатларында.

II. Кыска сроклы планының төп максатлары һәм бурычлары

Кыска сроклы планының төп максатлары түбәндәгеләр:

- Питрәч муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын арттыру;
- гражданнарның имин һәм уңайлы яшәү шартларын тудыру;
- дәүләт ярдәме, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауга муниципаль ярдәм.

Кыска сроклы планының төп бурычлары түбәндәгеләр:

- халык белән актив агитация-аңлату эше алып бару;
- Кыска сроклы планы башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм гавами процедураларын эшләү һәм үтәү;
- озак вакытлы материаллар һәм ресурслар саклый торган технологияләр кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләр һәм комплекслылык куллану.

Кыска сроклы планы гамәлгә ашыру срогы - 2023-2025 ел.

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 8208,8 кв.метр булган 23 күпфатирлы йортта 1071 гражданга имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

Шулардан:

2023 ел: 225 кеше, 7 МКД 2433,8 кв.м.

2024 ел: 447 кеше, 8 МКД, 2302 кв.м.

2025 ел: 399 кеше, 8 МКД, 3473 кв.м.

Әлеге кыска вакытлы планны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре түбәндәгечә:

Гомумән, Питрәч муниципаль районы буенча, 1 нче кушымтада кыска сроклы планына.

III. Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү бердәмлеге	2023 елда эшләр күләме	2024 елда эшләр күләме	2025 елда эшләр күләме
Түбә ремонтлау	кв.метр	3 000	3128	2365
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:				
су белән тәэмин итү	метр	778	1248	692
су бүлү	метр	722	1092	984
электр белән тәэмин итү	метр	1319	2216	600
фасадны жылыту	кв.метр	2396	2006	2004
фасадны ремонтлау	кв.метр	1620		2610

Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре, шул исәптән Дәүләт корпорациясе - Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм фонды (алга таба - Фонд) акчалары исәбеннән, кыска сроклы планга 1 нче кушымтада китерелде.

IV. Ресурс белән тәэмин итү

Краткосроклы планны финанслау чыганаclarы Фонд, Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) жирле бюджетлар акчалары, торак милекчеләре ширкәтләре эгъзалары, торак, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба - ТСЖ, ЖК, ЖСК) яисә башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре.

Кратковакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме:

2023 елга 39 697 692,26 сум тәшкил итәчәк

шул исәптән чаралар:

- Татарстан Республикасы бюджеты - 9 612 229,39 сум;

- жирле бюджетлар - 2 456 000,00 сум;

- ТСЖ, ТК, ТКХ эгъзалары яисэ башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары яисэ күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 27 629 462,39 сум.

2024 елга 39 946 103, 30 сум тәшкит итәчәк.

шул исәптән чаралар:

-Татарстан Республикасы бюджеты - 9 860 640,43 сум;

- жирле бюджетлар - 2 456 000,00 сум;

-ТСЖ, ЖК, ТК эгъзалары яисэ башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары яисэ күпфатирлы йортта урнашкан урыннар - 27 629 462,87 сум.

2025 елга 39 946 103,30 сум тәшкит итәчәк.

шул исәптән чаралар:

-Татарстан Республикасы бюджеты - 9 860 640,43 сум;

- жирле бюджетлар - 2 456 000,00 сум;

-ТСЖ, ТК, ЖК эгъзалары яисэ башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йортта урнашкан урыннар - 27 629 462,87 сум.

Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауга финанс чаралары ихтыяжы күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	2023 елда финансларга ихтыяж	2024 елда финансларга ихтыяж	2025 елда финансларга ихтыяж
Түбә ремонтлау	18 000 000	19 160 000	15 000 000
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:			
су белән тәмин итү	1 290 000	2 050 000	1 750 000
су бүлү	1 790 000	2 650 000	3 150 000
электр белән тәмин итү	2 600 000	4 350 000	2 343 908,86
Фасадны ремонтлау	2 627 325,96		4 700 000
Фасадны жылыту	11 500 000	9 833 907,90	11 100 00
Проект документларына, техпаспортка дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәру	1 323 256,41	1 331 536,78	1 331 536,81
Төзелеш контролен тормышка ашыру	567 109,89	570 658,62	570 658,63
Барысы	39 697 692,26	39 946 103, 30	39 946 103,30

Капиталь ремонт үткәру бәясе күрсәтелгән күпфатирлы йортлар исемлеге, шул исәптән фонд акчалары исәбеннән, № 1 кушымтада кыска сроклы планга кертелгән.

V. Капиталь ремонт буенча хезмәтләрнең (яки) эшләрнең чик бәясе

Күп фатирлы йортлардагы урыннарның гомуми мәйданының 1 кв.метрына исәпләгәндә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе 2022 елга 15 мең сум тәшкил итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик хакын арттыру, шулай ук кыска вакытлы план белән каралмаган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр өчен түләү күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары исәбеннән башкарыла, ул капитал ремонтка кертемнең минималь күләмәннән тыш капитал ремонт өчен кертем рәвешендә түләнә.

VI. Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты:

* Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслаучы төбәк программасын тормышка ашыруның муниципаль кыска вакытлы (еллык) планны һәм документларны Министрлыкка жиберә һәм төзи;

* Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслый торган норматив хокукый актларның күчermәләрeн һәм башка документларны тапшыра;

* капитал ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

* КС-2 формасы буенча башкарылган эшләр актларын килештерә;

• Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм әлеге кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә, торақ законнары нигезендә, капитал ремонт эшләрeн финанслашуга жирле бюджет акчаларын күчeрә;

* капитал ремонт буенча эшләрне кабул итү актларын, күпфатирлы йортны капитал ремонтлау өчен чыгымнар сметасында каралмаган акчалардан, шулай ук аннан арткан очракта, килештерә;

* күп фатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тота;

* тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска сроклы планны гамәлгә ашыру максатларында, Министрлык тарафыннан билгеләнә торган тәртиптә мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль хәлдә тота;

• Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне министрлыкка тапшыралар.

ТСЖ, ТТК, ТКХ, идарәче оешмалар:

* капитал ремонт буенча эшләр күләменә тикшерү актлары, дефект ведомостылары килештерә;

* дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документациясен әзерләүне тәмин итә.

• Министрлык раслаган тәртип нигезендә сайлап алуны оештыра;

• капитал ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

• капитал ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;

- күп фатирлы йортларда капитал ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тоту, шулай ук аларны капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Бина милекчеләре:

- * капитал ремонт буенча эшләр күләменә тикшерү актлары, дефект ведомостьлары килештерә;

- күп фатирлы йортларда капитал ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тоту, шулай ук аларны капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

- * күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне подряд килешүендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәэмин итэләр;

- * КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкара.

«Татмедиа» ААЖ филиалы массакүләм мәгълүмат чараларында кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып тора.

Кыска вакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

№ п/п	№ п/п	Адрес	Котлы пак	Получил пак	Января кеш сады	Гуоучи майвни МКБД, кв.м	Эксперты банк эксперти ПСД	технадзор 1,5%	Тубо ремонтлаву	Экзе инженерлик системалар		ХИЗ экзе инженерлик		Фисалды ремонтлаву		Фисалды жылыгу		Электу белат томини тутулук экзе		Примолкение №1									
										Купум	Сумма	Купум	Сумма	Купум	Сумма	Купум	Сумма	Купум	Сумма	Купум	Сумма	Купум	Сумма	Купум	Сумма	Купум	Сумма	Купум	Сумма
2023 ел																													
1	1	Копкалово ав., Урак ур., 36 й	2	2	30	1 043,00	262 500,00	112 500,00	560,00	3 500 000,00	146,00	335 000,00	124,00	235 000,00	568,00	2 950 000,00	427,00	480 000,00	7 500 000,00	480 000,00	7 500 000,00	7 875 000,00							
2	2	Копкалово ав., Урак ур., 36 й	2	2	29	568,80	262 500,00	112 500,00	560,00	3 500 000,00	146,00	335 000,00	124,00	235 000,00	568,00	2 950 000,00	427,00	480 000,00	7 500 000,00	480 000,00	7 875 000,00	7 875 000,00							
3	3	Копкалово ав., Урак ур., 36 й	2	2	33	822,00	140 000,00	60 000,00	560,00	4 000 000,00									4 000 000,00	4 000 000,00	4 200 000,00	4 200 000,00							
4	4	Копкалово ав., Урак ур., 36 й	2	2	33	905,30	105 236,41	65 109,89	660,00	3 500 000,00	160,00	450 000,00	200,00	350 000,00	630,00	2 950 000,00	180,00	680 000,00	7 500 000,00	680 000,00	8 185 000,00	8 185 000,00							
5	5	Левитно-Корулукто ав., Пегарий ур., 5 й	2	2	42	704,40	262 500,00	112 500,00	660,00	3 500 000,00	130,00	335 000,00	150,00	235 000,00	630,00	2 950 000,00	125,00	480 000,00	7 500 000,00	480 000,00	7 875 000,00	8 360 000,00							
6	6	Левитно-Корулукто ав., Пегарий ур., 11 й	2	2	42	704,40	262 500,00	112 500,00	660,00	3 500 000,00	130,00	335 000,00	150,00	235 000,00	630,00	2 950 000,00	125,00	480 000,00	7 500 000,00	480 000,00	7 875 000,00	8 360 000,00							
7	7	Левитно-Корулукто ав., Пегарий ур., 11 й	2	2	26	633,50	197 750,00	84 750,00	660,00	3 500 000,00	140,00	335 000,00	180,00	235 000,00	630,00	2 950 000,00	160,00	480 000,00	7 500 000,00	480 000,00	8 250 000,00	8 735 000,00							
8	8	Левитно-Корулукто ав., Урак ур., 2 й	2	2	225	5 003,00	1 332 256,41	567 102,89	3 000,00	15 000 000,00	722,00	1 790 000,00	778,00	1 290 000,00	2 396,00	11 500 000,00	1 319,00	2 600 000,00	37 807 325,96	2 600 000,00	39 697 692,26	39 697 692,26							
2024 ел																													
1	1	Копкалово ав., Жидгте 30 ел ур., 1 й	2	2	35	681,70	201 550,00	124 950,00	560,00	3 700 000,00	146,00	450 000,00	124,00	350 000,00	568,00	3 150 000,00	448,00	680 000,00	8 330 000,00	680 000,00	8 746 500,00	8 746 500,00							
2	2	Копкалово ав., Жидгте 30 ел ур., 2 й	2	2	35	681,70	201 550,00	124 950,00	560,00	3 700 000,00	146,00	450 000,00	124,00	350 000,00	568,00	3 150 000,00	448,00	680 000,00	8 330 000,00	680 000,00	8 746 500,00	8 746 500,00							
3	3	Копкалово ав., Урак ур., 3 й	2	2	31	574,40	141 500,00	61 500,00	568,00	4 100 000,00									4 100 000,00	4 100 000,00	4 305 000,00	4 305 000,00							
4	4	Левитно-Корулукто ав., Урак ур., 5 й	2	2	28	476,90	124 600,00	51 600,00	560,00	3 500 000,00									3 500 000,00	3 500 000,00	3 738 000,00	3 738 000,00							
5	5	Левитно-Корулукто ав., Пегарий ур., 9 й	2	3	49	1 065,30	443 500,00	61 500,00	880,00	4 100 000,00									4 100 000,00	4 100 000,00	4 305 000,00	4 305 000,00							
6	6	Левитно-Корулукто ав., Пегарий ур., 11 й	2	3	43	1 220,00	446 686,78	62 008,62			240,00	550 000,00	300,00	400 000,00	870,00	3 533 907,90	280,00	600 000,00	4 133 907,90	600 000,00	4 340 603,30	4 340 603,30							
7	7	Левитно-Корулукто ав., Пегарий ур., 11 й	4	3	83	2 030,00	39 500,00	25 500,00			240,00	550 000,00	300,00	400 000,00					750 000,00	1 700 000,00	1 785 000,00	1 785 000,00							
8	8	Левитно-Корулукто ав., Пегарий ур., 3 й	4	3	84	2 039,50	39 500,00	25 500,00			240,00	550 000,00	300,00	400 000,00					750 000,00	1 700 000,00	1 785 000,00	1 785 000,00							
9	9	Левитно-Корулукто ав., Пегарий ур., 3 й	4	4	110	2 302,00	73 150,00	31 350,00			320,00	650 000,00	400,00	550 000,00					850 000,00	2 090 000,00	2 194 500,00	2 194 500,00							
		Барсак			496	10 911,70	1 331 536,78	570 658,62	3 128,00	19 160 000,00	1 092,00	2 650 000,00	1 248,00	2 050 000,00	-	-	2 006,00	9 833 907,90	2 216,00	4 350 000,00	38 043 907,90	39 946 103,30							
2025 ел																													
1	1	Копкалово ав., Комсомол ур., 20 й	2	3	39	1 116,70	136 500,00	58 500,00											3 900 000,00	3 900 000,00	4 095 000,00	4 095 000,00							
2	2	Копкалово ав., Комсомол ур., 22 й	2	3	42	1 077,40	195 300,00	83 700,00			192,00	550 000,00	142,00	450 000,00					680 000,00	680 000,00	7 585 000,00	7 585 000,00							
3	3	Копкалово ав., Комсомол ур., 22 й	2	3	42	1 077,40	195 300,00	83 700,00			192,00	550 000,00	142,00	450 000,00					680 000,00	680 000,00	7 585 000,00	7 585 000,00							
4	4	Копкалово ав., Профсоюз ур., 32 й	2	3	31	641,00	140 000,00	60 000,00	572,00	4 000 000,00									4 000 000,00	4 000 000,00	4 200 000,00	4 200 000,00							
5	5	Левитно-Корулукто ав., Урак ур., 5 й	2	3	18	696,00	211 750,00	90 750,00	793,00	5 500 000,00	192,00	550 000,00							6 050 000,00	6 050 000,00	6 352 500,00	6 352 500,00							
6	6	Левитно-Корулукто ав., Урак ур., 5 й	2	3	45	969,00	19 250,00	8 250,00			160,00	500 000,00							550 000,00	550 000,00	577 500,00	577 500,00							
7	7	Левитно-Корулукто ав., Урак ур., 11 й	4	3	95	2 150,00	199 986,81	85 708,63			240,00	850 000,00	300,00	750 000,00					913 908,86	913 908,86	9 999 604,30	9 999 604,30							
8	8	Левитно-Корулукто ав., Урак ур., 10 й	3	3	80	1 741,80	313 250,00	134 250,00	1 000,00	5 500 000,00	200,00	650 000,00	250,00	550 000,00					750 000,00	750 000,00	8 950 000,00	9 307 500,00							
9	9	Левитно-Корулукто ав., Урак ур., 11 й	2	2	49	682,00	115 500,00	49 500,00											630,00	3 300 000,00	3 300 000,00	3 465 000,00	3 465 000,00						
		Барсак			399	9 003,90	1 331 536,81	570 658,63	2 365,00	15 000 000,00	984,00	3 150 000,00	692,00	1 750 000,00	2 004,00	11 100 000,00	2 610,00	4 700 000,00	2 343 908,86	4 350 000,00	38 043 908,86	39 946 103,30							