

Жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләрен төзү хокукына аукцион үткәру турында белдерү

2022 елның 07 апрелдәгә 18-и номерлы, 2022 елның 19 апрелдәгә 212-з, 213-з номерлы күрсәтмәләр нигезендә Кукмара муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (вәкаләтле орган һәм аукционны оештыручы) түбәндәгә жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләрен төзү хокукына ачык аукцион үткәру турында хәбәр итә:

Лот №ы	Жир кишәрлегенң урнашкан урыны, кадастр номеры	Кадастр номеры	Жир кишәрлеге милекчесе	Майданы, кв. м.	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану	Чикләүләр һәм йөкләмәләр турында мәгълүмат	Аренда вакыты	Еллык аренда түләвенң башлангыч күләме, сум.	Аукцион адымы, сум.	Задаток, сум.
1	Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Кукмара ш., Казанцев ур., 72а*	16:23:260128:330	Татарстан Республикасы «Кукмара муниципаль районы» МБ	9911	торак пунктлар жирләре	житештерү базасын һәм тимер юлларны урнаштыру өчен	Ачык кадастр картасы һәм ЕГРНнан өзәтмә мәгълүматлары буенча жир кишәрлегенң бер өлеше территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонада урнашкан, шуңа бәйлә рәвештә жир кишәрлегенә Россия Федерациясә Жир кодексының 56, 56.1 статьяларында каралган чикләүләр (йөкләүләр) бар. Жир кишәрлегенә карата сервитут яки ачык сервитут урнаштырылырга мөмкин	5	790000	23700	158000
2	Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Ядегәр авыл жирлеге	16:23:130101:360	чикләnmәгән жирләр	15370	авыл хужалыгы билгеләнеш ендәгә жирләр	авыл хужалыгы житештерүе өчен		5	7746,48	232	1549
3	Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Янил авыл жирлеге	16:23:140102:95	чикләnmәгән жирләр	1954	авыл хужалыгы билгеләнеш ендәгә жирләр	авыл хужалыгы житештерүе өчен	юк	3	1020	31	204

Аукцион **2022 елның 27 маенда** 14.00 сәгаттә түбәндәгә адрес буенча узақ: Татарстан Республикасы, Кукмара ш., Ленин ур., 15 йорт, 1 кат, 101 бүлмә.

Аукционда катнашу өчен гаризалар эш көннәрендә **2022 елның 25 апреленнән 2022 елның 24 маенга кадәр** 8.00 сәгаттән 15.00 сәгаткә кадәр, 12.00 сәгаттән 13.00 сәгаткә кадәр төшке ашка тәнәфес белән, ТР, Кукмара ш., Ленин ур., 15 йорт, 1 кат, 101 бүлмә адресында кабул ителә. Белешмә өчен телефон: 8(84364) 2-61-56. Элемтә өчен жаваплы зат –Насыйбуллина Эльвира Фирдәүс кызы.

Аукционда катнашу өчен гариза билгеләнгән формада, задатокны кире кайтару өчен счет реквизитларын күрсәтеп, ике нөсхәдә төзелә. Гаризага кушымта итеп бирелә: гариза бирүченң шәхесен таныкый торган документлар күчәрмәләре (гражданныр өчен), задаток кертүне раслый торган документлар. Задаток кертүне раслый торган документларны тапшыру задаток турында килешү төзү дип таныла. Тапшырыла торган документларның барлык битләре, шул исәптән гариза да, тегеләргә, номерланьрга, гариза бирүче яисә гариза бирүченң вәкаләтле заты тарафыннан имзаланырга һәм гариза бирүченң мөһере белән беркетеләргә тиеш. Гаризаны дөгъвачы вәкиле биргән очракта тиешенчә рәсмиләштерелгән ышаныч кәгазе тапшырыла.

Гариза бирүчегә түбәндәгә нигезләр буенча аукционда катнашырга рөхсәт ителми:

- 1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яки дәрәс булмаган белешмәләр бирү;
- 2) аукционда катнашу өчен гаризаларны карау датасына задатокның бирелмәве;
- 3) аукционда катнашу өчен гаризаның Россия Федерациясе Жир кодексы, Татарстан Республикасы Жир кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә конкрет аукционда катнашучы, конкрет жир кишәрлеген арендаучы булырга хокуклы булмаган зат тарафыннан бирелүе;
- 4) гариза бирүче турында, гәмәлгә куючылар (катнашучылар) турында, гариза бирүченең коллегиаль башкарма органнары эгъзалары турында, гариза бирүченең юридик зат булган ялгыз башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында белешмәләрнең аукционның намуссыз катнашучылары реестрында булуы.

Задаток кертү өчен хисап реквизитлары:

Алучысы: Кукмара муниципаль районының Финанс-бюджет палатасы (ЈР236060442-ИМУЩ), ИНН 1623008271, КПП 162301001

Алучы банкы: РОССИЯ БАНКЫНЫҢ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МИЛЛИ БАНКЫ БҮЛЕГЕ/ Федераль казначылыкның Татарстан Республикасы буенча идарәсе, Казан шәһәре, БИК 019205400

Алучы банкы хисабы: 40102810445370000079, акчаларны алучы хисабы: 03232643926330001100

Түләүнең билгеләнеше: **2022 елның 27 маенда** аукционда катнашу өчен задаток кертү.

Гаризалар кабул итү вакыты чыкканнан соң кергән аукционда катнашу өчен гариза гариза бирүчегә кергән көннең кире кайтарыла.

Гариза бирүче аукционны оештыручы тарафыннан кабул ителгән аукционда катнашуга гаризасын, гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганчыга кадәр аукционны оештыручыга язмача хәбәр итеп кире алырга хокуклы. Аукционны оештыручы гариза бирүчегә ул керткән задатокны гаризаны кире алу турында хәбәрнамә кергән көннән алып өч эш көне эчендә кире кайтара. Гариза бирүче гаризасын гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң кире алган очракта задаток аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кире кайтарыла. Аукционны оештыручы, гаризалар кабул итүнең соңгы көннән дә соңга калмыйча, аукцион үткәрүдән баш тартырга хокуклы.

Гаризаларны карау **2022 елның 26 маенда** 14.00 сәгатьтә Кукмара ш., Ленин ур., 15, 1 кат, 101 бүлмәдә булчак. Аукционда катнашучылар дип танылган яки аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчеләргә, аукционда катнашу өчен гаризалар каралганнан соң икенче көннән дә соңга калмыйча, кабул ителгән карар турында хәбәр ителә. Аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчеләргә задаток гаризаларны карау беркетмәсен рәсмиләштергәннән соң өч эш көне эчендә кире кайтарыла.

Аукционның жиңүчесе дип жир кишәрлеге өчен иң зур күләмдә еллык аренда түләве тәкъдим иткән аукционда катнашучы таныла. Аукцион үткәрү көннең Кукмара ш., Ленин ур., 15 й., 1 кат, 101 бүлмәдә аукцион нәтижәләре турында ике нөсхәдә беркетмә төзелә, аларның берсе аукцион жиңүчесенә тапшырыла, ә икенчесе аукционны оештыручыда кала. Аренда килешүе төзелә торган зат тарафыннан кертелгән задаток аның өчен аренда түләве хисабына исәпләнә. Аукционда катнашкан, әмма анда жиңмәгән затларга задатоклар аукцион нәтижәләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә кире кайтарыла.

Аукцион түбәндәге очрактарда тормышка ашмаган дип таныла:

а) Әгәр аукционда катнашуга гаризаларны карау нәтижәләре нигезендә барлык гариза бирүчеләрне аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында һәм аукционда катнашучы итеп бер генә гариза бирүчене тану турында карар кабул ителгән булса;

б) Әгәр аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң, аукционда катнашуга бары тик бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашуга бер генә гариза да бирелмәгән булса.

Югарыда санап үтелгән очрактарда, гариза бирүченең һәм аның аукционда катнашуга бирелгән гаризасының аукцион шартларында билгеләнгән таләпләргә һәм аукцион шартларына туры килгән шартта, вәкаләтле орган аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсенә кул куйганнан соң ун көн эчендә гариза бирүчегә имзаланган жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектының өч нөсхәсен жиңәрә. Шулу вакытта аренда килешүе аукцион предметының башлангыч бәясә буенча төзелә.

в) Әгәр аукционда бары тик бер катнашучы гына булса яки аукцион үткәргәндә аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмаган булса, яки, аукцион предметының башлангыч бәясә турында өч тапкыр тәкъдим белдерелгәннән соң, аукцион предметының бәясә турында аукцион предметының югарырак бәясә күздә тоткан бер генә тәкъдим дә кертелмәгән булса. Бу очракта вәкаләтле орган аукцион жиңүчесенә яки аукционда катнашкан бердәнбер катнашучыга аукцион нәтижәләре турында беркетмә төзелгән көннән соң ун көн эчендә өч нөсхәдә аренда шартнамәсенә имзаланган проектын жиңәрә. Бу вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукцион жиңүчесе тәкъдим иткән бәядән яисә күрсәтелгән килешү аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы белән төзелгән очракта - аукцион предметының башлангыч бәясә буенча төзелә.

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукцион нәтижәләре турында мәгълүматны торгларның рәсми сайтында урнаштырганнан соң кимендә ун көннән соң төзелә.

Әгәр аукционда жиңүчегә (бердәнбер гариза бирүчегә, аукционның бердәнбер катнашучысына) жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты жибәрелгәннән соң утыз көн эчендә күрсәтелгән шартнамәгә аның тарафыннан кул куелмаса һәм вәкаләтле органга тапшырылмаса, задаток мондый затка кире кайтарылмый.

Әгәр жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукционда жиңүчегә күрсәтелгән шартнамә проекты жибәрелгән көннән алып утыз көн эчендә имзаланмаган һәм вәкаләтле органга тапшырылмаган булса, аукционны оештыручы аукцион предметының бәясе турында соңгыдан алдагы тәкъдимне ясаган аукционда катнашучыга аукцион жиңүчесе тәкъдим иткән бәя буенча аренда шартнамәсе төзәргә тәкъдим итә. Аукцион предметының бәясе турында соңгыдан алдагы тәкъдимне ясаган аукцион катнашучысына жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты жибәрелгән көннән соң утыз көн эчендә бу катнашучы вәкаләтле органга кул куелган шартнамәне тапшырмаса, аукционны оештыручы кабат аукцион үткәру турында игълан итәргә яки жир кишәрлеге белән Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә бүтәнчә эш итәргә хокуклы.

Тулырак мәгълүмат алырга, гариза формасы, жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты белән гаризаларны кабул итү урынында һәм «www.torgi.gov.ru», «www.kukmor.tatarstan.ru. сайтларында танышырга мөмкин.

ЕГРН нан өземтәдә жир кишәрлеген урнашу урыны тасвирламасы нигезендә жир кишәрлеге чикләре

Урында жир кишәрлеген карау гариза бирүче тарафыннан мөстәкыйль рәвештә теләсә кайсы вакытта башкарыла.

* Кукмара муниципаль районы Кукмара шәһәре Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә жир кишәрлеге ПК-1 зонасында урнашкан. V класслы куркынычлы коммуналь-житештерү объектлар зонасы. Зона V класстан да югары булмаган куркынычлы, тавыш һәм пычрану дәрәжәсе түбән булган коммуналь-житештерү предприятиеләрен формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен билгеләнгән. Житештерү эшчәнлеген үстерүгә ярдәм итүче коммерцияле хезмәтләрнең киң спектры рөхсәт ителә. Бердәм зонада күчмәсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләрен яраштыру норматив санитар таләпләрне үтәү шартларында гына мөмкин.

Күчмәсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- төрле профильдәге куркынычлык классындагы коммуналь-склад һәм житештерү предприятиеләре;
- бокс тибындагы гаражлар, күп катлы, жир асты һәм жир өсте гаражлары, аерым жир кишәрлегендә урнашкан транспорт кую урыннары (автостоянкалар);
- жиңел автомобильләргә техник хезмәт күрсәтү станцияләре 5 постка кадәр (буяу-калай эшләрәннән башка);
- предприятиеләрне техник һәм инженерлык тәмин итү объектлары;
- санитар-техник корылмалар һәм коммуналь билгеләнештәге жайланмалар;
- офислар, конторалар, административ хезмәтләр;
- проект, фәнни-тикшеренү, конструкторлык һәм тикшеренү оешмалары һәм лабораторияләре;
- предприятиеләрнең үзләре житештергән товарларны сату буенча күпләп сату, вак күпләп сату сәүдә предприятиеләре һәм ваклап сату кибетләре;
- полиция бүлекләре, участок пунктлары;
- янгынан саклану объектлары, янгыч частьләре;

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

– автомобильләре кыска вакытлы саклау өчен ачык стоянкалар, автобуслар, йөк автомобильләре, жиңел автомобильләр саклау урыннары булган транзит транспорты майданчылары;

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- житештерү һәм сәнәгать предприятиеләренә турыдан-туры хезмәт күрсәтү белән бәйле жәмәгать туклануы предприятиеләре (кафе, ашханә, буфетлар);
- предприятиеләргә хезмәт күрсәтү белән бәйле идарә биналары, конструкторлык бюролары, сырхауханәләр, фәнни-тикшеренү лабораторияләре;
- предприятие хезмәткәрләре өчен ябык типтагы спорт-сәламәтләндерү корылмалары;
- киосклар, лотоклы сәүдә, ваклап сату һәм халыкка хезмәт күрсәтү буенча вакытлыча павильоннар;
- сәнәгать товарлары базарлары;
- аерым тора торган Эчке эшләр идарәсе, Район эчке эшләр бүлегә, ЮХИДИ бүлекләре, хәрби комиссариатлар; ветеринария дөвалау йортлары, ветеринария кабул итү пунктлары;

ким дигэндэ 3 ягулык-исэп конторалы, шул исэптэн хезмэт күрсэтү объектлары белэн, жиңел автотранспортны сыек ягулык белэн тутыру өчен генэ ягулык салу станцияләре;

- беренче медицина ярдэме күрсэтү пунктлары;
- аерым тора торган көнкүреш хезмэте күрсэтү объектлары;
- сәнэгать территорияләрен һәм санитар-яклау зоналарын яшеллэндерү өчен үсемлеклэр питомниклары;
- кэрэзле, радиореле, спутник элемтэсе антенналары;
- вахта методы буенча эшлэүчелэр тору өчен (күп дигэндэ ике атна) бүлмэлэр.