



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево  
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт  
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34  
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

2022елның 11 апреле

901номер

## КАРАР

Лаеш муниципаль районының Матюшино авыл жирлеге территориясенен кадастр номерлары 16:24:090201:10087, 16:24:000000:4972, 16:24:090201:10086, 16:24:090201:893, 16:24:090201:688, 16:24:090201:10149, 16:24:090201:687, 16:24:090201:330, 16:24:090201:10040, 16:24:090201:9972, 16:24:090201:326, 16:24:090201:325, 16:24:090201:323, 16:24:090201:322, 16:24:090201:9952, 16:24:090201:9177, 16:24:090202:318, 16:24:090201:317, 16:24:090201:316, 16:24:090201:315, 16:24:090201:314, 16:24:090201:10182, 16:24:090201:10191, 16:24:090201:10205, 16:24:090201:10217, 16:24:090201:814, 16:24:090201:813, 16:24:090201:10617, 16:24:090201:10618, 16:24:090201:361, 16:24:090201:357, 16:24:090201:356, 16:24:090201:355, 16:24:090201:10067, 16:24:090201:300, 16:24:090201:902, 16:24:090201:10297, 16:24:090201:248, 16:24:000000:5680, 16:24:000000:5681, 16:24:090201:10112, 16:24:090201:10113 булган жир кишәрлекләре белән чиклэнгән өлешенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү турында.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлеге территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау өчен шартлар тудыру, физик һәм юридик затларның территорияләрен планлаштыру, физик һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү өчен шартлар тудыру, инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 1 пункты 30, 31, 32 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлеге Уставы нигезендә карар бирәм:

1. Лаеш муниципаль районының Матюшино авыл жирлеге территориясенен кадастр номерлары 16:24:090201:10087, 16:24:000000:4972, 16:24:090201:10086, 16:24:090201:893, 16:24:090201:688, 16:24:090201:10149, 16:24:090201:687, 16:24:090201:330, 16:24:090201:10040, 16:24:090201:9972, 16:24:090201:326, 16:24:090201:325, 16:24:090201:323, 16:24:090201:322, 16:24:090201:9952, 16:24:090201:9177, 16:24:090202:318, 16:24:090201:317, 16:24:090201:316, 16:24:090201:315, 16:24:090201:314, 16:24:090201:10182, 16:24:090201:10191, 16:24:090201:10205, 16:24:090201:10217, 16:24:090201:814, 16:24:090201:813, 16:24:090201:10617, 16:24:090201:10618, 16:24:090201:361, 16:24:090201:357, 16:24:090201:356, 16:24:090201:355, 16:24:090201:10067, 16:24:090201:300, 16:24:090201:902, 16:24:090201:10297, 16:24:090201:248, 16:24:000000:5680, 16:24:000000:5681, 16:24:090201:10112, 16:24:090201:10113 булган жир кишәрлекләре белән чиклэнгән өлешенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләүгә керешергә.

2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино

авыл жирлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясен (алга таба - Комиссия) 1 кушымта нигезендәге составта төзәргә.

3. 2 кушымта нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын билгеләргә.

4. Түбәндәгеләрне расларга:

4.1. Комиссия турында нигезләмә, шул исәптән аның эшчәнлек тәртибе (3 кушымта);

4.2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре проектын эзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары (4 кушымта);

4.3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре проектын эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибе (5 кушымта);

5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) вакыттан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны «Кама ягы» («Камская новь») район газетасында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында: <http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча бастырып чыгарырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

**Житәкче**

**А.А. Новиков**

Татарстан Республикасы  
Лаеш муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
202\_\_ елның \_\_\_\_\_ номерлы  
карарына 1 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясе составы**

1. Шитов И. П.

Инфраструктур үсеш буенча Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары, комиссия рәисе

2. Карсалов А. П.

Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы, Комиссия рәисе урынбасары

3. Прокофьева Л. И.  
Комиссия әгъзалары:
4. Миннуллина Н.И. Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчәсе вазыйфасын башкаручы (киләшү буенча);
5. Рыбаков С.А. Лаеш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе
6. Мингуллов Р.М. Лаеш муниципаль районының Матюшино авыл жирлеге Советы депутаты (киләшү буенча  
Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсенә Лаеш бүлеге башлыгы (киләшү буенча);
7. Гарыйфуллина Л.Ш
8. Гиниятуллин И.К. «Техник инвентаризация бюросы " АЖ Лаеш бүлекчәсе житәкчәсе (киләшү буенча).

Татарстан Республикасы  
Лаеш муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
202\_\_ елның \_\_\_\_\_ номерлы  
карарына 2 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын әзерләгәндә шәһәр төзелешен зоналаштыру этаплары.**

1 нче этап - индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, шулай ук блокланган торак төзелеше өчен кулланыла торган жир участкаларының иң чик минималь һәм максималь күләмнәрен билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү.

2 нче этап-жирлек территориясендә булган һәм планлаштырылган республика һәм федераль әһәмияттәге объектларны анализлау;

3 нче этап-территориаль зоналар чикләрен формалаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү.

Татарстан  
Республикасы  
Лаеш муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
202\_\_ елның \_\_\_\_\_ номерлы  
карарына 3 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен әзерләү буенча комиссия турында  
Нигезләмә**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен әзерләү комиссиясе (алга таба – Комиссия) Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын (алга таба-ПЗ) әзерләү, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен төзелә.

1.2. Комиссия даими эшләүче коллегиаль орган булып тора.

1.3. Комиссия үз эшчәнлегендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә буйсынды һәм хисап тотты.

## 2. Комиссия Функцияләре

2.1. ЖЗЗ проектын эзерләү;

2.2. Жир асты байлыкларыннан файдалану проекты буенча физик һәм юридик затлардан гаризалар кабул итү;

2.3. Жир асты байлыкларыннан файдалану проектын Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба – Башкарма комитет) тапшыру, аны техник регламентларның таләпләренә, жирлекнең генераль планы, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемаларына, районның, Татарстан Республикасының, Россия Федерациясенә территориаль планлаштыру схемаларына, күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килү-килмәүне тикшерү өчен Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба-Башкарма комитет) тапшыру

2.4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, билгеләнгән тәртиптә ПЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәру;

2.5. Жир асты байлыклары проекты материаллары экспозициясен үткәру;

2.6. ЖЗК проекты буенча алынган искәrmәләр һәм тәкдимнәр реестрын алып бару;

2.7. Кергән искәrmәләргә һәм тәкдимнәргә җаваплар җибәру;

2.8. ПЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар беркетмәләрен алып бару, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә эзерләү;

2.9. Кирәк булган очракта, искәrmәләренә һәм тәкдимнәренә карау нәтижәләре буенча ПЗЗ проектына төзәтмәләр кертү;

2.10. ПЗЗ3 проектын, ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмә һәм бәяләмәләрен Башкарма комитетка җибәру.

2.11. Ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмәләренә һәм ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләренә саклау, кызыксынган затларга Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә әлеге документларның күчермәләрен бирү.

## 3. Комиссия Хокуклары

3.1. Комиссиягә йөкләнгән функцияләренә гамәлгә ашыру өчен кирәкле оешмаларда, учреждениеләрдә, Материаллардан соратып алырга һәм алырга;

3.2. ПЗЗ проектын эзерләү буенча подрядчы оешмалар белән, шул исәптән өченче якны инвестор сыйфатында җәлеп итеп, килешүләр төзәргә;

3.3. Кирәк булган очракта, комиссиягә физик һәм юридик затларны һәм аларның берләшмәләрен, шулай ук жир асты байлыкларыннан файдалану проектын эзерләү белән бәйлә эшчәнлек алып баручы башка белгечләренә җәлеп итү;

3.4. Аерым вәкаләтләренә гамәлгә ашыру максатларында комиссия әгъзалары арасынан эшче төркемнәр булдырырга.

#### 4. Комиссия эшчәнлеге тәртибе

4.1. Комиссия составына рәис, аның урынбасары, секретаре һәм комиссия әгъзалары керә. Комиссия рәисе булмаган чорда аның функцияләре урынбасарга йөкләнә. Секретарь булмаганда, рәис башка затны билгели.

4.2. Комиссия үз эшчәнлеген утырышлар формасында башкара.

4.3. Комиссия утырышларының ешлыгы комиссия рәисе тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 2 бүлегендә күрсәтелгән функцияләрне гамәлгә ашыру зарурлыгынан чыгып билгеләнә.

4.4. Комиссия эшчәнлеген оештыруны һәм аның утырышларын алып баруны комиссия рәисе башкара, комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү белән бәйле документларны имзалау хокукына ия;

4.5. Комиссия рәисе үз компетенциясе нигезендә аның әгъзаларына комиссиягә беркетелгән функцияләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле йөкләмәләр бирергә һәм аларның үтәлешен таләп итәргә хокуклы.

4.6. Комиссия сәркатибе:

- комиссиягә кергән мөрәжәгатьләрне, тәкъдимнәрне һәм искәртмәләрне кабул итү һәм теркәүне гамәлгә ашыра;

4.7. Комиссия карары, әгәр утырышта барлык әгъзаларының 50 проценттан артыгы катнашса, катнашучыларның ачык тавыш бирү юлы белән, гади күпчелек тавыш белән кабул ителә һәм хокуклы дип санала. Тавышлар тигез булганда карарны Рәис кабул итә. Комиссия әгъзасы рәискә үз фикерен язма рәвештә жибәрергә хокуклы, ул беркетмәгә кушып бирелә.

4.8. Комиссия утырышы комиссия сәркатибе алып бара торган беркетмә белән рәсмиләштерелә. Беркетмәгә Рәис, сәркатиб һәм башка комиссия әгъзалары кул.

Татарстан Республикасы  
Лаеш муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
202\_\_ елның \_\_\_\_\_ номерлы  
карарына 4 кушымта

#### **Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча эшләр үткәрү тәртибе һәм вакытлары.**

№ п/п	Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча эшләр үткәрү тәртибе	Эшләрне үткәрү вакыты	Башкаручы, җаваплы зат
1	Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында Карар кабул итү	2022 елның гыйнвары	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлеге башкарма комитеты
2	Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында Карар бастырылды	Кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлеге

			башкарма комитеты
3	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча физик һәм юридик затлардан тәкъдимнәр кабул итү	Карар басылып чыкканнан соң бер ай эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясе
4	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен эзерләү буенча эшләр үткөрү	Подряд килешүе нигезендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясе
5	Россия Федерациясе, Лаеш муниципаль районы, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы авыл жирлегенең территориаль планлаштыру документларына, техник регламентларга туры килү-килмәүгә проектны тикшерүне тәмин итү	7 көн дәвамында	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлеге башкарма комитеты
6	Проект Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башлыгына жибәрелде	биш көн дәвамында	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлеге башкарма комитеты
7	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткөрү турында Карар кабул итү	Алу мизгеленнән 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлеге башлыгы
8	Халык тыңлауларын үткөрү турында карар бастырып чыгару	Карар кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлеге башлыгы
9	Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты материалларының экспозициясен ачу	Карар кабул ителгәннән соң 2 көн эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясе
10	Матюшино авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш	Ачык тыңлауларны билгеләү	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре

	кагыйдэләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткөрү	турында Карар кабул ителгәннән соң ике һәм дүрт айдан да ким булмаган вакыт эчендә	проекттын эзерләү комиссиясе
11	Ачык тыңлаулар протоколын һәм ачык тыңлаулар үткөрү нәтижеләре турында бәяләмә эзерләүне тәэмин итү, ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәне бастырып чыгару	Ачык тыңлаулар үткәргәннән соң 10 көн эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын эзерләү комиссиясе
12	Матюшино авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советына жиберү	11 этап тәмамланганнан соң 5 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлеге башкарма комитеты
13	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы тарафыннан Матюшино авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын раслау	Район Советының чираттагы сессиясендә	Лаеш муниципаль районы Советы
14	Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен билгеләнгән тәртиптә раслау турында Карар бастырып чыгару	Расланганнан соң 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Советы

Татарстан Республикасы  
Лаеш муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
202\_\_ елның \_\_\_\_\_ номерлы  
карарына 4 кушымта

**Кызыксынган затларның жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын эзерләү буенча тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибе**

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын эзерләү турындагы хәбәр бастырылганнан соң һәм билгеләнгән вакыт эчендә кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Матюшино



авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссиягә үз тәкъдимнәрен жиберергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр шәхсэн йә почта ашатүбәндәге адрес буенча юллана: 422610, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы, Лаеш шәһәре, Чернышевский ур., 23, электрон почта адресы һәм “Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясенә” дигән тамга белән Ispolkom.Laishevo@tatar.ru адресы буенча электрон почтасы аша.

3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына тәкъдимнәр, кире адресны һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, юридик зат яисә гражданның исем-фамилиясен күрсәтеп, имзасы белән булырга тиеш.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, электрон чыганаclarда да). Жиберелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Билгеләнгән вакыт үткәннән соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр, кул куелмаган тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.