

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы
Балтач авыл жирлеге Советы
КАРАРЫ

«18» апрель 2022 ел

№42

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Балтач авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының «жир салымы турында» 2017 елның 14 ноябрәндәге 53 номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында

Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешенә кертелгән үзгәрешләр белән бәйлә рәвештә, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы "Балтач авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Советы карар кылды:

1. 2 статьяның 3 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

- Эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланылмый торган, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яки яшелчәчелек өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә, шулай ук "гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата 0,23%;

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга (pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә ([kamskoje](http://kamskoje.ustye.tatarstan.ru)) рәсми сайтында ustye.tatarstan.ru.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам

Кама Тамагы муниципаль районы

Балтач авыл жирлеге башлыгы,

Кама Тамагы муниципаль районы

алтач авыл жирлеге Советы Рәисе

Д.И.Мөхәммәдуллин

1 Статья

1. Гомуми нигезлэмэлэр 2018 елның 1 гыйнварыннан Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының "Балтач авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымы билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.

Статья 2. Салым ставкалары Билгеләргә салым ставкалары түбәндәге күләмнәрдә:

1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә торак пунктларда авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган авыл хужалыгы кулланылышы зоналары составындагы жирләргә карата 0,3 % ; 1.1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый торган авыл хужалыгы зоналары составындагы жирләргә карата 1,5% тәшкит итә. Әгәр жир кишәрлеге вәкаләтле орган тарафыннан авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый дип танылган булса, әлеге жирлеккә карата салым салу салым ставкасы буенча, салым чорыннан башлап, 1,5% ка үтәргә тиеш.

2. 0,27% торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына караучы объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокукта өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата;

3. Шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, яшелчәчелек яки терлекчелек, дача хужалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата 0,23% тәшкит итә.

4. 0,3% Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата, оборонаны, куркынычсызлыкны һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән жир кишәрлекләренә карата;

5. Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 % ;

6. Күп фатирлы йортның гомуми милеге составына керүче жир кишәрлекләренә карата 0,3%.

Мәкалә 3. Салым ташламалары

1. Салым салудан азат ителәләр: - инвалидлар, Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм Бөек Ватан сугышында катнашучыларның тол хатыннары - алар милкендә булган жир кишәрлекләренә карата; - оешмалар һәм учреждениеләр - гражданныр күмелгән жир кишәрлекләренә карата; - ирекле янгын сүндерүчеләр һәм ирекле янгын сагы хезмәткәрләре, ирекле янгын сүндерүчеләр командалары составында - үз милкендә булган жир кишәрлекләренә карата-янгын сүндерүдә турыдан-туры катнашкан. - жирле үзидарә органнары, бюджет, казна учреждениеләре үзләренә караган дини һәм хәйрия максатындагы биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлекләренә, шулай ук әлеге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата.

2. Түбәнәйтелгән ставка билгеләргә: - Әлеге карарның 2 статьясындагы 5 пунктында каралган жир кишәрлекләренә карата дәүләт хакимияте һәм идарә органнары, жирле үзидарә органнары, бюджет, казна, автоном учреждениеләр, жирле, республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган жир кишәрлекләренә карата - административ – идарә һәм ижтимагый белем бирү, сәламәтлек саклау, социаль

тээминат, физик культура һәм спорт, мэдэният, сэнгать, сэнгать объектлары, житештерү һәм административ биналар, төзелмэлэр, сэнэгать, коммуналь хужалык корылмалары, матди-техник тээмин итү һәм эзерлэү өчен билгелэнгән жир кишәрлекләренә карата һәм житештерү һәм административ биналар, төзелмэлэр, корылмалар, сэнэгать, коммуналь;

- 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатациялэү өчен бирелә торган участокларга карата 0,05%;;
- Зонага керүче жир кишәрлекләренә карата 0,1% - Башкарма комитет

2. Түбәнәйтелгән ставка билгеләргә: - Әлеге карарның 2 статьясындагы 5 пунктында каралган жир кишәрлекләренә карата дүүлэт хакимияте һәм идарә органнары, жирле үзидарә органнары, бюджет, казна, автоном учреждениелэр, жирле, республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган жир кишәрлекләренә карата - административ – идарә һәм ижтимагый белем бирү, сәламәтлек саклау, социаль тээминат, физик культура һәм спорт, мэдэният, сэнгать, сэнгать объектлары, житештерү һәм административ биналар, төзелмэлэр, сэнэгать, коммуналь хужалык корылмалары, матди-техник тээмин итү һәм эзерлэү өчен билгелэнгән жир кишәрлекләренә карата һәм житештерү һәм административ биналар, төзелмэлэр, корылмалар, сэнэгать, коммуналь;

- 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатациялэү өчен бирелә торган участокларга карата 0,05%;

- Зонага керүче жир кишәрлекләренә карата 0,1% - Башкарма комитет

- Ижтимагый рекреацион территориялэр буларак файдаланыла торган зоналарга керүче жир кишәрлекләренә карата 0,1%;

- Гаражлар һәм автостоянкалар урнаштыру өчен билгелэнгән жир кишәрлекләренә карата 0,38%;

- 1.1 пунктында каралган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,5% ы. әлеге карарның 2 статьясы дүүлэт хакимияте һәм идарә органнары, жирле үзидарә органнары, бюджет, казна, автоном учреждениелэр биләгән, жирле, республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган.

Мәкалә 4. Хисап чоры.

Салым түләүче оешмалар өчен хисап чоры дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы таныла.

5 Статья. Салым түләү тәртибе һәм сроклары.

Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү беренче, икенче һәм өченче квартал тәмамланганнан соң салым чоры булып торучы елның 1 гыйнварына, узган хисап кварталыннан соң килә торган икенче айның 5 числосыннан да соңга калмыйча, жир кишәрлегенә кадастр бәясенә тиешле салым ставкасының 1/4 күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла. Салым чоры нәтижеләре буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килүче 15 февральдән дә соңга калмыйча түләнә.

Мәкалә 6.

Салым түләүчеләр тарафыннан салым салу базасын киметү хокукын раслый торган документларны тапшыру тәртибе һәм сроклары Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегә нигезендә салым салу базасын киметү хокукын раслаучы документлар салым түләүчеләр тарафыннан үз теләге белән салым органына бирелә.

7 Статья. Карарны Бетерү Жир салымын билгеләү турында муниципаль берәмлекнең алдагы кабул ителгән карарларын гамәлдән чыгарырга: - «Кама Тамагы муниципаль районы Балтач авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Советының 2014 елның 19 ноябрәндәге 102 номерлы «Кама Тамагы муниципаль районы Балтач авыл жирлеген территориясендә жир салымы турында» карары; - «Балтач авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Советының 2015 елның 15 июнендәге 128 номерлы «Балтач авыл жирлеген Советының 2014 елның 19 ноябрәндәге 102 номерлы «жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү турында " карары; - «Балтач авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Советының 2015 елның 22 октябрәндәге 10 номерлы «Балтач авыл жирлеген муниципаль берәмлеге Советының 2014 елның 19 ноябрәндәге 102 номерлы «жир салымы турында» карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында " карары (2015 елның 15 июнендәге 128 номерлы Совет карары редакциясендә);

- «Балтач авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Советының 2016 елның 30 маенда кабул ителгән 24 номерлы «Кама Тамагы муниципаль районы Балтач авыл жирлеген Советының 2014 елның 19 ноябрәндә кабул ителгән 102 номерлы «жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү турында " карары;

- «Балтач авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Советының 2016 елның 5 августындагы 26 номерлы «Кама Тамагы муниципаль районы Балтач авыл жирлеген Советының 2014 елның 19 ноябрәндәге 102 номерлы «жир салымы турында» гы карарына үзгәрешләр кертү турында " гы карары.

Мәкалә 8. Әлеге карарның үз көченә керүе Әлеге карар рәсми басылып чыккан мизгелдән бер ай узгач, әмма 2018 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Кама Тамагы муниципаль районы
Балтач авыл жирлеген башлыгы

Д. И. Мухамадуллин