

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

КАРАР

«18» 04 2022 ел

Яр Чаллы

№ 1244

Тукай муниципаль районы Башкарма комитетының «Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында» 2019 елның 3012 номерлы карарына үзгәрешләр кергү хакында

Норматив хокукый актларны РФ Жир кодексының 39.11 статьясына туры китерү максатыннан, Тукай районы Прокуратурасы протесты нигезендә

КАРАР БИРӨ:

1. Тукай муниципаль районы Башкарма комитетының «Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында» 2019 елның 3012 номерлы карары белән расланган Муниципаль милектәге жир кишәрлеген аукцион формасында үткәрелә торган сатуларда арендага бирү буенча административ регламентка түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. 2.9 пунктын («Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору яки баш тарту өчен нигезләренә тулы исемлеге») түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр:

1) жир кишәрлегенә чикләре «Күчәмсез милеккә дәүләт теркәве турында» Федераль закон таләпләре нигезендә аныкланырга тиеш;

2) жир кишәрлегенә дәүләт яки муниципаль милек хокукы теркәлмәгән, әгәр мондый жир кишәрлегә дәүләт милек чикләnmәгән жир кишәрлегеннән яисә жирләрдән төзелгән очраклардан тыш;

3) жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чик параметрлары билгеләнмәгән, жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә биналар, корылмалар төзү мөмкинлеге күздә тотылмаган очраклардан тыш;

4) жир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларын инженер-техник тәэмин итү чөлтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) мөмкинлеге турында мәгълүматлар юк (электр белән тәэмин итү чөлтәрләреннән тыш), жир

кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә биналар, корылмалар төзү мөмкинлеге күздә тотылмаган очрақлардан тыш;

5) жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану яисә рөхсәт ителгән файдалану аукцион үткәрү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеген файдалану максатларына туры килми;

5.1) жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануның билгеләнгән чикләүләре жир кишәрлеген аукцион уздыру турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә файдалануга рөхсәт итми;

6) жир кишәрлеге жирләрнең билгеле бер категориясенә кертелмәгән;

7) жир кишәрлеге даими (срогы чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу яки аренда хокукында бирелгән;

8) жир кишәрлегендә, гражданнар яисә юридик затлар карамагындагы бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект, жир кишәрлегендә урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителгән корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки әлеге Кодексның 39.36 статьясы нигезендә урнашкан объектлар урнашкан очрақлардан тыш, шулай ук, әгәр анда урнашкан биналарга, корылмаларга, төзелеп бетмәгән объектка карата үз белдеге белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән булса, жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрү очрақлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган вазыйфалар үтәлмәгән булса;

9) жир кишәрлегендә дәүләт яки муниципаль милектә булган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан һәм аларны сату яки арендага бирү башка аукцион предметы булып тора яки алар сатылмый яки бу аукционда жир кишәрлеге белән бер үк вакытта арендага тапшырылмый, жир кишәрлегендә урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар яки әлеге Кодексның 39.36 статьясы нигезендә урнашкан объектлар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) урнашкан очрақлардан тыш;

10) жир кишәрлеге әйләнештән алынган, федераль закон нигезендә әйләнештән алынган жир кишәрлекләре аренда шартнамәсе предметы булырга мөмкин очрақлардан тыш ;

11) жир кишәрлеге әйләнештә чикләнгән, жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрү очрагынан тыш;

12) жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган, жир кишәрлеген резервлау срогынан артмаган срокка жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрү очрагынан тыш;

13) жир кишәрлеге территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан;

14) жир кишәрлеге территориаль планлаштыруның документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру буенча документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән;

15) жир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы яисә адреслы инвестиция программасы нигезендә бина яки корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән;

16) жир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән;

17) жир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү яки жир кишәрлеген бирү турында гариза керү, мондый жир кишәрлеген бирүне алдан килештерүдән баш тарту турында яисә аны бирүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очраклардан тыш;

18) жир кишәрлеге гомуми файдаланудагы жир кишәрлеге булып тора яки гомуми файдаланудагы жирләр чикләрендә урнашкан;

19) жир кишәрлеге дәүләт ихтыяжлары һәм муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алыну, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип тану белән бәйле рәвештә дәүләт ихтыяжлары һәм муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган жир кишәрлекләреннән тыш».

2. Тукай муниципаль районы Башкарма комитетының «Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында» 2019 елның 3012 номерлы карары белән расланган Муниципаль милектәге жир кишәрлеген аукцион формасында үткәрелә торган сатуларда сату юлы белән милеккә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентыка түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

2.1. 2.9 пункттын («Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору яки баш тарту өчен нигезләргә тулы исемлеге») түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр:

1) жир кишәрлегенә чикләре «Күчмәсез милеккә дәүләт теркәве турында» Федераль закон таләпләре нигезендә аныкланырга тиеш;

2) жир кишәрлегенә дәүләт яки муниципаль милек хокукы теркәлмәгән, әгәр мондый жир кишәрлеге дәүләт милек чикләмәгән жир кишәрлегеннән яисә жирләрдән төзелгән очраклардан тыш;

3) жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чик параметрлары билгеләнмәгән, жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә биналар, корылмалар төзү мөмкинлеге күздә тотылмаган очраклардан тыш;

4) жир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларын инженер-техник тәэмин итү чөптәренә тоташтыру (технологик тоташтыру) мөмкинлеге турында мәгълүматлар юк (электр белән тәэмин итү чөптәреннән тыш), жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә биналар, корылмалар төзү мөмкинлеге күздә тотылмаган очраклардан тыш;

5) жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану яисә рөхсәт ителгән файдалану аукцион үткәрү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеген файдалану максатларына туры килми;

5.1) жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән

файдалануның билгелэнгән чикләүләре жир кишәрлеген аукцион уздыру турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә файдалануга рөхсәт итми;

6) жир кишәрлеге жирләрнең билгеле бер категориясенә кертелмәгән;

7) жир кишәрлеге даими (срогы чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу яки аренда хокукында бирелгән;

8) жир кишәрлегендә, гражданнар яисә юридик затлар карамагындагы бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект, жир кишәрлегендә урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителгән корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки әлеге Кодексның 39.36 статьясы нигезендә урнашкан объектлар урнашкан очрактан тыш, шулай ук, әгәр анда урнашкан биналарга, корылмаларга, төзелеп бетмәгән объектка карата үз белдеге белән корылманы сүтү яки аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән булса, жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткөрү очрактары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган вазыйфалар үтәлмәгән булса;

9) жир кишәрлегендә дәүләт яки муниципаль милектә булган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан һәм аларны сату яки арендага бирү башка аукцион предметы булып тора яки алар сатылмый яки бу аукционда жир кишәрлеге белән бер үк вакытта арендага тапшырылмый, жир кишәрлегендә урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар яки әлеге Кодексның 39.36 статьясы нигезендә урнашкан объектлар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) урнашкан очрактан тыш;

10) жир кишәрлеге әйләнештән алынган, федераль закон нигезендә әйләнештән алынган жир кишәрлекләре аренда шартнамәсе предметы булырга мөмкин очрактан тыш ;

11) жир кишәрлеге әйләнештә чикләнгән, жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткөрү очрагынан тыш;

12) жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган, жир кишәрлеген резервлау сорогынан артмаган сорокка жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткөрү очрагынан тыш;

13) жир кишәрлеге территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан;

14) жир кишәрлеге территория планлаштыруның документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру буенча документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмияттәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгелэнгән;

15) жир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы яисә адреслы инвестиция программасы нигезендә бина яки корылмалар урнаштыру өчен билгелэнгән;

16) жир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән;

17) жир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү яки жир кишәрлеген бирү турында гариза керү, мондый жир кишәрлеген бирүне алдан

килештерүдән баш тарту турында яисә аны бирүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очраклардан тыш;

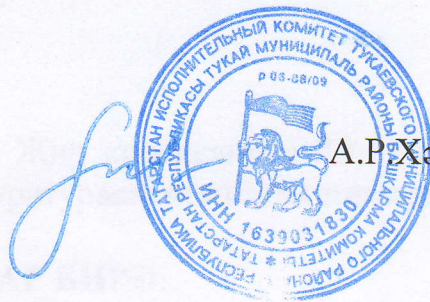
18) жир кишәрлеге гомуми файдаланудагы жир кишәрлеге булып тора яки гомуми файдаланудагы жирләр чикләрендә урнашкан;

19) жир кишәрлеге дәүләт ихтыяжлары һәм муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алыну, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип тану белән бәйле рәвештә дәүләт ихтыяжлары һәм муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган жир кишәрлекләреннән тыш».

3. Әлеге карарны «Интернет» челтәрендә Тукай муниципаль районының рәсми сайтында һәм TP рәсми хокукий мәгълүмат порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>).

4. Әлеге карар үтәлешен контрольдә тотуны Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисенә йөкләргә.

Башкарма комитет Җитәкчесе



А.Р.Хәбибуллин