

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

КАРАР № XXI-2

Балык Бистәсе ш.т.п.

2022 елның 14 апреле

Татарстан Республикасы Балык
Бистәсе муниципаль районы Олы
Елга авыл жирлегенең Генераль
планын раслау турында

Территориянең тотрыклы үсешен тәмин итү, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураны үстерү, гражданның һәм аларның берләшмәләренең мәнфәгатьләрен исәпкә алуны тәмин итү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 9, 24, 25 маддәләре, “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14, 15 маддәләре, “Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында” 2010 елның 25 декабрэндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 10 маддәсеннән, 2022 елның 25 февралендә узган гавами тыңлаулар нәтижәләре турында 1, 2, 3, 4 номерлы бәяләмәләргә игътибарга алып, Балык Бистәсе муниципаль районы Уставына таянып, Балык Бистәсе муниципаль район Советы **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Елга авыл жирлегенең кушымта итеп бирелә торган Генераль планын расларга.
2. Өлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.
3. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктураны үстерү буенча урынбасары Д.Н.Ризаевка йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район
Башлыгы



И.Р. Тажетдинов

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОЛЬШЕЕЛГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ТОМ 1

**Положение о территориальном планировании
Пояснительная записка**

Казань 2021

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	5
ВВЕДЕНИЕ	6
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БОЛЬШЕЕЛГИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	8
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БОЛЬШЕЕЛГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	9
2.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	9
2.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	9
2.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА	11
2.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА.....	13
2.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	16
2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	16
2.6.1. <i>Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания</i>	20
2.6.2. <i>Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)</i>	20
2.7. РАЗВИТИЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ	22
2.8. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ БОЛЬШЕЕЛГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	25
2.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ БОЛЬШЕЕЛГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	29
2.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	32
2.11. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	37
2.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	38

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Большеелгинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана Большеелгинского сельского поселения является исполнительный комитет Большеелгинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

Проект генерального плана Большеелгинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Большеелгинского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы – **Положение о территориальном планировании**, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы, содержащие карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 – **Материалы по обоснованию проекта**, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения (поселения).

При разработке генерального плана Большеелгинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района были использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 09.07.2020 № 569);

- Схема территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утверждённая Решением Совета Рыбно-Слободского муниципального района от 16.11.2016 № XIII-8;

- официальные данные, предоставленные администрацией Рыбно-Слободского муниципального района и Большеелгинского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БОЛЬШЕЕЛГИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Большеелгинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 37-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Рыбно-Слободский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Большеелгинского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Большая Елга (административный центр), село Сорочьи Горы, деревня Сабакаево, поселок Камский.

Большеелгинское сельское поселение расположено в центральной части Республики Татарстан, на юго-западе Рыбно-Слободского муниципального района. Большеелгинское сельское поселение граничит на юге с Алексеевским, на западе с Лаишевскими муниципальными районами Республики Татарстан, на северо-востоке и востоке – с Большеошнякским, Русско-Ошнякским и Масловским сельскими поселениями Рыбно-Слободского муниципального района.

Общая площадь Большеелгинского сельского поселения составляет 7 360,5123 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 338,4840 га, из них: с.Большая Елга – 214,5332 га, п.Камский – 15,7189 га, д.Сабакаево – 44,2634 га, с.Сорочьи Горы – 63,9685 га (согласно картографическому материалу).

В поселении имеются детский сад, средняя общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотека, музей истории, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Транспортная связь Большеелгинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильную дорогу общего пользования федерального значения Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан» и автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Казань – Оренбург» – Рыбная Слобода, «М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа, подъезд к автомобильной дороге Р-239», «Подъезд к с.Сорочьи Горы».

Таблица 2.2.1

Перечень мероприятий по развитию производственных территорий в Большеелгинском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Еди- ница изме- рения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Вблизи с.Сорочьи Горы	Склады сыпучих материалов	Новое строительство	га	-	1,1208	+		Генеральный план Большеелгинского СП
2	Вблизи с.Сорочьи Горы	Материальные склады	Новое строительство	га	-	4,3066	+		Генеральный план Большеелгинского СП

Таблица 2.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Большеелгинском сельском поселении

№ п/п	Местополо- жение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Еди- ница изме- рения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	У северной границы поселения	Летний лагерь для скота ООО «Кама-Агро»	Ликвидация объекта с рекультивацией территории и последующим использованием под сельскохозяйственные угодья	га	1,1898	-		+	Генеральный план Больше-елгинского СП
2	В северо-восточной части поселения	Летний лагерь для скота ООО «Кама-Агро»	Реорганизация территории объекта с частич- ной рекультивацией и последующим исполь- зованием под сельскохозяйственные угодья Сохранение деятельности на оставшейся части территории	га	0,3373	-		+	Генеральный план Больше-елгинского сельского поселения
3	Северо-восточнее с.Сорочьи Горы	Летний лагерь для скота ООО «Кама-Агро»	Реорганизация территории объекта с частич- ной рекультивацией и последующим исполь- зованием под сельскохозяйственные угодья Сохранение деятельности на оставшейся части территории	га	0,0877	-		+	Генеральный план Больше-елгинского сельского поселения

2.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории Большеелгинского сельского поселения предусмотрено строительство участка железнодорожной ветки «Казань – Альметьевск – Азнакаево – Бугульма».

Строительство некоторых участков данной дороги предлагается на землях лесного фонда. Следует отметить, что ввиду отсутствия точных координат для резервирования территорий под строительство железной дороги трассировка прохождения была принята ориентировочно и будет уточнена при разработке проекта строительства железной дороги (проект планировки и межевания линейного объекта с выбором трассы дороги и т.д.). Согласно ст.26 п.1 Градостроительного кодекса РФ «Реализация документов территориального планирования осуществляется путем создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории».

В генеральном плане рассчитана ориентировочная площадь земель лесного фонда (Янтыковское участковое лесничество ГКУ «Лаишевское лесничество»), необходимая для прокладки участка железной дороги, которая составит 5,43 га.

Участок железной дороги регионального значения «Казань – Альметьевск – Азнакаево – Бугульма» проходит по землям лесного фонда, относящимся к защитным лесам с категорией ценных лесов (лесостепные леса).

Также из-за планируемого сокращения площади лесного фонда в процессе строительства дороги необходимо предусмотреть лесные участки, компенсирующие исключаемые площади лесных участков для посадки на них защитных лесных насаждений. Данные участки леса можно создавать искусственным путем на землях, непригодных для сельского хозяйства, при этом площадь данных участков должна быть не меньше площади исключаемых лесных участков и располагаться на территории того же лесничества, либо на территории ближайших лесничеств.

С целью уменьшения потерь от вырубки лесов при прокладке железной дороги можно предложить использовать лесные земли, не покрытые растительностью (вырубки, гари, участки, редины, прогалины и другие), не используемые земли и выделения взамен для восстановления растительности малопродуктивных, заброшенных участков сельскохозяйственных земель.

Плодородный слой почвы, который снимается под прокладку дороги и ее сооружений, следует использовать для объектов предприятий лесного хозяйства.

Согласно ЗаклЮчению Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан на проект генерального плана Большеелгинского сельского поселения (Исх. № 14-9176 от 12.11.2020, Приложение), по результатам анализа материалов проекта генерального плана сельского поселения, их сопоставления с данными Росреестра и сведениями государственного лесного реестра определено пересечение проектируемой границы населенного пункта п.Камский с выделом 38 квартала 142 Арышского участкового лесничества Кзыл-Юлдузского лесничества на площади 0,8 га. Вид целевого назначения данных лесов – защитные леса, категория защитных лесов – ценные леса (нерестоохранные полосы лесов).

Согласно перечню муниципальных образований Российской Федерации, в границах которых имеются особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология» (письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.04.2020 № 15-47/10213), в границах Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан ООПТ федерального значения не имеется.

Согласно заключению Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (исх. № 01-02/4513 от 02.11.2020, № 01-02/1733 от 23.04.2021, см. Приложение) земельные участки с кадастровыми номерами: 16:34:050401:55, 16:34:050401:56, 16:34:050401:82, 16:34:050401:42, 16:34:050401:41, 16:34:050401:40, 16:34:050401:83 расположены вне установленных границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. При этом сведениями об отсутствии на указанных участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Комитет РТ по охране объектов культурного наследия не располагает.

Согласно письму Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам (№ 3803-исх от 09.10.2020, см. Приложение), в соответствии с данными Государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан, утверждённого постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 № 520 земельные участки с кадастровыми номерами 16:34:050401:40, 16:34:050401:41, 16:34:050401:42, 16:34:050401:55, 16:34:050401:56, 16:34:050401:82 и 16:34:050401:83 не затрагивают ООПТ регионального значения.

Согласно письму Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 07.10.2020 № 1-2030 (см. Приложение) земельные участки с кадастровыми номерами 16:34:050401:40, 16:34:050401:41, 16:34:050401:42, 16:34:050401:55, 16:34:050401:56, 16:34:050401:82 и 16:34:050401:83 не расположены на ООПТ местного значения.

По общему правилу, установленному Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» приведение сведений, содержащихся в государственном лесном реестре, в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости осуществляется в отношении земельных участков, на которые права правообладателя или предыдущих правообладателей возникли до 1 января 2016 года.

Данному критерию соответствуют земельные участки с кадастровыми номерами 16:34:050401:40, 16:34:050401:41, 16:34:050401:42, 16:34:050401:55, 16:34:050401:56, 16:34:050401:82 и 16:34:050401:83, находящиеся в существующих границах п.Камский.

Генеральным планом Большеелгинского сельского поселения предлагается корректировка лесоустроительной документации в соответствии с фактическим использованием.

2.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

На период реализации проекта генерального плана для с.Большая Елга потребуется около 40 участков под новое индивидуальное жилищное строительство. В связи с отсутствием прогнозного роста численности населения до 2040 года в д.Сабакаево, с.Сорочьи Горы и п.Камский жилищное строительство не предусмотрено.

Генеральным планом Большеелгинского сельского поселения предлагается жилищное строительство на свободных от ограничений территориях в с.Большая Елга суммарной площадью 5,9047 га. Средняя площадь одного участка составила 0,148 га.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2025 г.) под индивидуальное жилищное строительство предлагается 1,765 га территории (12 участков), общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,44 тыс.кв.м;

На расчетный срок реализации генерального плана (2026-2040 гг.) под индивидуальное жилищное строительство предусмотрено 4,139 га (28 участков, ориентировочно 3,36 тыс.кв.м жилья).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в том числе с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в.т.ч.социальная, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 2.4.1

Перечень земельных участков в проектируемых границах п. Камский, имеющих пересечение с лесным фондом

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Дата постановки	Вид разрешенного использования	Наличие капит. застройки или ОКС	№ квартала	№ выдела	Лесничество	Участковое лесничество	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения (га)
1	16:34:050401:55	Земли населённых пунктов	19.12.2015	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	142	38	Кзыл-Юлдузское	Арышское	Защитные	Ценные (нерестоохранные полосы лесов)	0,1443
2	16:34:050401:56	Земли населённых пунктов	19.12.2015	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	142	38	Кзыл-Юлдузское	Арышское	Защитные	Ценные (нерестоохранные полосы лесов)	0,1479
3	16:34:050401:82	Земли населённых пунктов	19.12.2015	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	142	38	Кзыл-Юлдузское	Арышское	Защитные	Ценные (нерестоохранные полосы лесов)	0,0334
4	16:34:050401:83	Земли населённых пунктов	19.12.2015	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	142	38	Кзыл-Юлдузское	Арышское	Защитные	Ценные (нерестоохранные полосы лесов)	0,0851
5	16:34:050401:42	Земли населённых пунктов	19.12.2015	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	142	38	Кзыл-Юлдузское	Арышское	Защитные	Ценные (нерестоохранные полосы лесов)	0,1600 (весь 3У)
6	16:34:050401:41	Земли населённых пунктов	31.12.2015	Для ведения личного подсобного хозяйства	16:34:050401:106	142	38	Кзыл-Юлдузское	Арышское	Защитные	Ценные (нерестоохранные полосы лесов)	0,0758 (весь 3У)
7	16:34:050401:40	Земли населённых пунктов	19.12.2015	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	142	38	Кзыл-Юлдузское	Арышское	Защитные	Ценные (нерестоохранные полосы лесов)	0,0754 (весь 3У)
8	Земли, не поставленные на кадастровый учет											0,0638
Итого												0,7857

Таблица 2.4.2

Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса в Большеелгинском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Большеелгинское СП	Янтыковское участковое лесничество ГКУ «Лайшевское лесничество» (лесостепные леса)	Изъятие земель ГЛФ под строительство железнодорожной ветки «Казань - Альметьевск - Азнакаево - Бугульма»	га	5,4268	-		+	СТП Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения
2	Большеелгинское СП	Квартал № 142 выдел 38 Арышского участкового лесничества Кзыл-Юлдузского лесничества	Корректировка лесостроительной документации в соответствии с фактическим использованием	га	0,7857	-	-	+	Заклучение Министерства лесного хозяйства РТ, генеральный план Большеелгинского СП

Таблица 2.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Большеелгинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	I очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с. Большая Елга	Жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	Новое строительство	га / тыс.м ²	-	1,765 / 1,44	+	-	Генеральный план Большеелгинского СП
			Новое строительство	га / тыс.м ²	-	4,139 / 3,36	-	+	

2.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

2.6.1. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство в с.Большая Елга общественного центра, в составе которого планируется разместить спортивный зал, отделение банка, предприятия бытового обслуживания и аптеку.

Образовательные организации

Согласно Схеме территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Большеелгинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2035 гг. (далее – ПКРСИ Большеелгинского СП) предусмотрен капитальный ремонт общеобразовательной школы и детского сада в с.Большая Елга (на 2022-2035 гг.).

Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом на первую очередь предлагается организация кружков детского творчества и спортивных секций на 27 мест на базе действующей школы, а также в составе проектируемого общественного центра с.Большая Елга.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом в соответствии с ПКРСИ Большеелгинского СП предлагается капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта в с.Большая Елга на 2020 г. и строительство фельдшерско-акушерского пункта проектной мощностью 3 посещения в смену в с.Сорочьи Горы на 2022-2035 гг.

Культурно-досуговые учреждения

Генеральный план в соответствии с ПКРСИ Большеелгинского СП предусматривает капитальный ремонт сельского дома культуры с.Большая Елга на 2021 год.

Спортивные залы

Первоочередные мероприятия Схемы территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района предусматривают капитальный ремонт спортивного зала площадью 180 кв.м, расположенного в здании школы с.Большая Елга, а также строительство спортзала.

Генеральным планом предлагается размещение спортивного зала площадью 180 кв.м в составе проектируемого общественного центра с.Большая Елга.

Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом в соответствии с ПКРСИ Большеелгинского СП на расчетный срок предусмотрено строительство в с.Большая Елга универсальной спортивной площадки площадью не менее 1359 кв.м.

Предприятия торговли

ПКРСИ Большеелгинского СП предусматривает размещение блочно-модульного магазина в п.Камский на 2022-2035 гг.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания на 7 рабочих мест в составе проектируемого общественного центра с.Большая Елга.

Предприятия общественного питания

Согласно пожеланию администрации поселения генеральным планом предлагается строительство кафе в п.Камский (5.1).

Отделения связи и кредитно-финансовые учреждения

Генеральным планом предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра с.Большая Елга.

Общественные уборные

Генеральным планом предлагается размещение общественной уборной на в один прибор в составе проектируемого общественного центра с.Большая Елга.

Полиция

Существующая система охраны правопорядка в Большеелгинском сельском поселении отвечает установленному нормативу.

Таблица 2.6.1

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Большеелгинском сельском поселении

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
				Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
<i>Образовательные организации</i>								
1	с.Большая Елга МБДОУ «Большеелгинский детский сад «Умырзая»	Капитальный ремонт	место	55	-	-	+	СТП Рыбно-Слободского МР, ПКРСИ Большеелгинского СП
2	с.Большая Елга МБОУ «Большеелгинская СОШ»	Капитальный ремонт	место	180	-	-	+	СТП Рыбно-Слободского МР, ПКРСИ Большеелгинского СП
<i>Организации дополнительного образования детей</i>								
1	с.Большая Елга Кружки детского творчества, спортивные секции при школе и общественном центре	Организационное	место	100	27	+	-	Генеральный план Большеелгинского сельского поселения
<i>Лечебно-профилактические медицинские организации</i>								
1	с.Большая Елга Фельдшерско-акушерский пункт	Капитальный ремонт	посещение в смену	16	-	+	-	Генеральный план Большеелгинского СП, ПКРСИ Большеелгинского СП
2	с.Сорочьи Горы Фельдшерско-акушерский пункт	Новое строительство	посещение в смену	-	3	-	+	
<i>Спортивные залы</i>								
1	с.Большая Елга Спортивный зал при общеобразовательной школе	Капитальный ремонт	кв.м	180	-	+	-	СТП Рыбно-Слободского муниципального района
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								
<i>Аптеки</i>								
1	с.Большая Елга Аптека в составе общественного центра	Новое строительство	объект	-	1	+	-	СТП Рыбно-Слободского МР, ГП Большеелгинского СП
<i>Спортивные залы</i>								
1	с.Большая Елга Спортивный зал в составе общественного центра	Новое строительство	кв.м	-	180	+	-	СТП Рыбно-Слободского МР, ГП Большеелгинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест-вующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
<i>Плоскостные спортивные сооружения</i>									
1	с.Большая Елга	Плоскостные спортивные сооружения	Новое строительство	кв.м	-	1359	-	+	ГП Большеелгинского СП, ПКРСИ Большеелгинского СП
<i>Культурно-досуговые учреждения</i>									
1	с.Большая Елга	Сельский дом культуры	Капитальный ремонт	место	300	-	+		ГП Большеелгинского СП, ПКРСИ Большеелгинского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Большая Елга	Предприятия бытового обслуживания в составе общественного центра	Новое строительство	рабочее место	-	7	+	-	Генеральный план Большеелгинского сельского поселения
<i>Предприятия торговли</i>									
1	п.Камский	Блочно-модульный магазин	Новое строительство	объект	-	1	-	+	ПКРСИ Большеелгинского СП
<i>Предприятия общественного питания</i>									
2	п.Камский	Кафе	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большеелгинского СП
<i>Отделения банка</i>									
1	с.Большая Елга	Отделение банка в составе общественного центра	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большеелгинского СП
<i>Общественные уборные</i>									
1	с.Большая Елга	Общественные уборные в составе общественного центра	Новое строительство	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Большеелгинского СП
<i>Объекты общественно-делового назначения</i>									
1	с.Большая Елга	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большеелгинского СП

2.6.2. Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено полное или частичное закрытие кладбищ, расположенных в водоохранной зоне водных объектов:

- закрытие части кладбища вблизи с.Большая Елга (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:34:050703:164, 16:34:050703:171), площадь закрываемой части кладбища составит 1,02 га;
- закрытие кладбища вблизи п.Камский (на земельном участке с кадастровым номером 16:34:000000:1931) площадью 0,14 га;
- закрытие части кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:34:050201:93 и землях, не поставленных на кадастровый учет) в д.Сабакаево, площадь закрываемой части кладбища составит 0,09 га;
- закрытие кладбища вблизи с.Сорочьи Горы на части земельного участка с кадастровым номером 16:34:050601:113 площадью 0,45 га.

Свободные территории действующих кладбищ (1,78 га) с избытком обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения. Информация о незаполненных территориях закрываемых частей кладбищ отсутствует, однако суммарная площадь этих частей (1,11 га) существенно меньше, чем излишек свободных территорий действующих кладбищ.

Генеральным планом Большеелгинского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельных участков под кладбищами категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Таблица 2.6.2

*Перечень мероприятий по развитию объектов коммунального обслуживания (кладбищ)
в Большеелгинском сельском поселении»*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	У северной западной окраины с.Большая Елга	Кладбище на земельных участках с кадастровыми номерами 16:34:050703:164 и 16:34:050703:171	Закрытие части территории кладбища площадью 1,0167 га в связи с расположением в водоохранной зоне водного объекта	га	6,6591	-	+	-	Генеральный план Большеелгинского СП
2	Восточнее п.Камский	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:34:000000:1931	Закрытие кладбища в связи с расположением в водоохранной зоне Куйбышевского водохранилища	га	0,1443	-	+	-	Генеральный план Большеелгинского СП
3	д. Сабакаево	Кладбище на земельных участках с кадастровыми номерами 16:34:050201:93, 16:34:050702:229, 16:34:050702:234, части ЗУ № 16:34:050702:43 и землях, не поставленных на кадастровый учет	Закрытие части территории кладбища площадью 0,0929 га в связи с расположением в водоохранной зоне водного объекта	га	1,7968	-	+	-	Генеральный план Большеелгинского СП
4	Южнее с.Сорочьи Горы	Кладбище на части земельного участка с кадастровым номером 16:34:050601:113	Закрытие кладбища в связи с расположением в водоохранной зоне Куйбышевского водохранилища	га	0,4521	-	+	-	Генеральный план Большеелгинского СП

2.7. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

Схемой территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района предлагается организация Рыбно-Слободской туристско-рекреационной зоны – полифункциональной зоны местного значения, объединяющей территории распространения и перспективного развития культурно-познавательного, экскурсионного, религиозно-экскурсионного, событийного, этнографического, спортивно-оздоровительного, спортивного, спортивно-развлекательного, приключенческого, рекреационного и детского туризма, а также туризма выходного дня.

Центром туристско-рекреационной деятельности в данной зоне (маршрутно-опорным центром) и туристско-рекреационной системы Рыбно-Слободского района в целом выступает пгт Рыбная Слобода, подцентрами (маршрутно-опорными точками) – села Троицкий Урай, Масловка; в качестве маршрутно-транзитных точек могут выступать населенные пункты Большая Елга, Сабакаево, Большая Кульга, Урахча, Шумково, Балыклы-Чукаево, Гремячка и др.

В составе Рыбно-Слободской туристско-рекреационной зоны выделяется Масловская туристско-рекреационная подзона как полифункциональная подзона сочетания культурно-познавательного, экскурсионного, религиозно-экскурсионного, этнографического, рекреационного, детского туризма и кратковременного отдыха благодаря наличию музея, религиозных объектов (памятников архитектуры регионального значения и выявленных), территорий бывших рекреационных объектов, зон массового отдыха. В состав данной туристско-рекреационной подзоны входит Большеелгинское сельское поселение.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан и Схемой территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района предлагается организация туристических маршрутов в целях активизации и развития туристической деятельности в районе. Некоторые из них – Жемчужное ожерелье Татарстана (Большое Кольцо), культурно-познавательный маршрут «История Рыбно-Слободского района» (расширение Жемчужного ожерелье Татарстана), культурно-ландшафтный маршрут «Рыбно-Слободский край», религиозно-этнографический маршрут «Религия и традиции народов Рыбно-Слободского района» – будут проходить по территории Большеелгинского сельского поселения.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории прудов, расположенных возле с.Большая Елга и северо-восточнее д.Сабакаево, и создание общественных рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в Большеелгинском сельском поселении также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений, включающие организацию озеленения общего и ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров

повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и других объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно нормативам санитарных правил СП 2.4.23648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» озеленение территории объекта, осуществляющих образовательную деятельность, предусматривают из расчета не менее 50 % площади его территории, свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок, в том числе и по периметру этой территории.

Таблица 2.7.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Большеелгинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Большеелгинское СП	Жемчужное ожерелье Татарстана (Большое Кольцо)	Организация маршрута	-	-	+	+	+	СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Большеелгинское СП	Культурно-познавательный маршрут «История Рыбно-Слободского района» (расширение Жемчужного ожерелья Татарстана)	Организация маршрута	-	-	+	+	+	СТП Рыбно-Слободского муниципального района
2	Большеелгинское СП	Культурно-ландшафтный маршрут «Рыбно-Слободский край»	Организация маршрута	-	-	+	+	+	СТП Рыбно-Слободского МР
3	Большеелгинское СП	Религиозно-этнографический маршрут «Религия и традиции народов Рыбно-Слободского района»	Организация маршрута	-	-	+	+	+	СТП Рыбно-Слободского муниципального района
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Большеелгинское СП	Озеленение общего пользования	Организационное	-	-	-	+	+	ГП Большеелгинского СП
2	Вблизи с. Большая Елга	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	12,1	-	+	+	Генеральный план Большеелгинского СП
3	Северо-восточнее д. Сабакаево	Пруд	Пруд	га	15,6	-	+	+	ГП Большеелгинского СП

2.8. Развитие транспортной инфраструктуры Большеелгинского сельского поселения

Развитие автомобильных дорог

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на первую очередь предусмотрена реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан».

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на первую очередь предусмотрена реконструкция автомобильной дороги регионального значения «М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа, подъезд к автомобильной дороге Р-239»; на расчётный срок – строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Обход с. Чирпы, д. Полянка и с. Именьково».

Схемой территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района на первую очередь предусмотрено:

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме КРС у д. Сабакаево»;
- строительство подъезда к п. Камский с асфальтобетонным покрытием протяженностью 1,372 км, в том числе в границах поселения – 0,681 км (трассировка частично совпадает с грунтовой частью дороги «Казань – Оренбург» – п. Камский).

Железнодорожный транспорт

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на расчетный срок предусматривается строительство железной дороги «Казань – Альметьевск – Азнакаево – Бугульма».

Точная трассировка железной дороги, состав конструктивных элементов при ее строительстве (в том числе мостовые переходы) и зона строительства будут определены на следующих стадиях проектирования проектом планировки и межевания территории.

Транспортные территории

Генеральным планом Большеелгинского сельского поселения на первую очередь предлагается организация стоянки и обслуживания грузового транспорта на части (6,83 га) транспортных территорий, расположенных вблизи села Сорочьи Горы.

Кроме того, северо-западнее с. Сорочьи Горы на автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан» планируется строительство двух автозаправочных станций.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом в с.Большая Елга, д.Сабакаево и с.Сорочьи Горы предусмотрен капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог, имеющих переходное покрытие. Также в с.Большая Елга и п.Камский предусмотрено строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц с грунтовым покрытием.

Таблица 2.8.1

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры Большеигинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Железнодорожный транспорт</i>									
1	Большеигинское СП	Казань –Альметьевск – Азнакаево – Бугульма	Новое строительство	км	-	7,400	-	+	СТП РФ в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Большеигинское СП	Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан»	Реконструкция	км	5,901	-	+	-	СТП РФ в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Большеигинское СП	М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа, подъезд к автомобильной дороге Р-239	Реконструкция	км	10,662	-	+	-	Схема территориального планирования Республики Татарстан
2	Большеигинское СП	Обход с. Чирпы, д.Полянка и с.Именьково	Новое строительство	км	-	0,264	-	+	СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Большеигинское СП	Подъезд к п.Камский	Новое строительство	км	-	0,681	+	-	СТП Рыбно-Слободского МР
2	Большеигинское СП	Подъезд к ферме КРС у д.Сабакаево	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,472	-	+	-	СТП Рыбно-Слободского МР

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
<i>Транспортные территории</i>									
1	Большеелгинское СП	Стоянка и обслуживание грузового транспорта	Организационное	га	6,8292	-	+		Генеральный план Большеелгинского СП
2	Большеелгинское СП	Автозаправочная станция	Новое строительство	га	-	0,4073	+		Генеральный план Большеелгинского СП
3	Большеелгинское СП	Автозаправочная станция	Новое строительство	га	-	0,8710	+		Генеральный план Большеелгинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Улично-дорожная сеть</i>									
1	с. Большая Елга	ул. Нариманова, ул. Школьная, ул. Молодежная, ул. Советская, ул. Озерная, ул. Новая-2, ул. Мухаметгали	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	4,65	-	+		Генеральный план Большеелгинского СП
2	с. Большая Елга	ул. Новая-1	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,60	-	+		Генеральный план Большеелгинского СП
3	д. Сабакаево	ул. Клубная, ул. Озерная, ул. Горная, ул. Набережная, ул. Луговая	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,80	-	+		Генеральный план Большеелгинского СП
4	с. Сорочьи Горы	ул. Центральная, ул. Пролетарская, ул. Садовая-1, ул. Садовая-2, ул. Прикамская	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,47	-	+		Генеральный план Большеелгинского СП
5	п. Камский	ул. Курортная-1, ул. Курортная-2	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,40	-	+		Генеральный план Большеелгинского СП

2.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Большеелгинского сельского поселения

Для населенных пунктов с.Большая Елга, п.Камский, д.Сабакаево и с.Сорочьи Горы в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по границам земельных участков в категории земель «земли населенных пунктов» с учетом границ кадастровых кварталов по данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Исключение составили земельные участки с кадастровыми номерами 16:34:050402:19 (551 кв.м), 16:34:050402:20 (559 кв.м), 16:34:050402:22 (529 кв.м) в категории земель «земли населенных пунктов», расположенные в садоводческом товариществе «Камские Зори» (вне населенного пункта). Согласно письму Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 21.05.2021 № 1-886 генеральным планом предлагается отнесение вышеперечисленных земельных участков к категории «земли сельскохозяйственного назначения».

Общая площадь земель в пределах существующих границ населенных пунктов составляет 338,1513 га, из них: с.Большая Елга – 214,5332 га, п.Камский – 15,7189 га, д.Сабакаево – 43,9307 га, с.Сорочьи Горы – 63,9685 га.

Генеральным планом Большеелгинского сельского поселения предусматривается изменение границы д.Сабакаево. Изменение границ с.Большая Елга, п.Камский и с.Сорочьи Горы не предусмотрено.

Общая площадь земель в пределах предлагаемых границ населенных пунктов составит 336,7265 га, из них: с.Большая Елга – 214,5332 га, п.Камский – 15,7189 га, д.Сабакаево – 42,5059 га, с.Сорочьи Горы – 63,9685 га.

В соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 № 1-29/11295 генеральным планом предусмотрено исключение земельного участка с кадастровым номером 16:34:050201:93 и земель, не поставленных на кадастровый учет, из границы д.Сабакаево в связи с размещением на данных участках кладбища.

Таблица 2.9.1

Перечень земель и земельных участков, исключаемых из границы населенного пункта

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование по классификатору		Площадь земельного участка, га		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование ¹	Основание для исключения земельных участков
		по документам	по документам	по кадастру	исключаемого			
д. Сабакаево								
Исключаемые земельные участки								
16:34:050201:93	Земли населённых пунктов	Для размещения кладбищ	Кладбище	1,3505 ²	1,3505	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений РТ от 22.08.2017 № 1-29/11295
Часть кадастрового квартала 16:34:050201	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	0,3327	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Обеспечение целостности архитектурно-планировочной структуры
Итого к исключению					1,7575	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	

¹ В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

² Земельный участок имеет декларированную площадь.

Таблица 2.9.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, га

Наименование населенных пунктов	Земли в пределах существующих границ территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенных пунктов		Формирование проектных границ населенных пунктов		
		Земли населенных пунктов, представленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов
с.Большая Елга	214,5332	-	-	214,5332	-	-
п.Камский	15,7189	-	-	15,7189	-	-
д.Сабакаево	44,2634	1,3505	0,4070	44,2634	1,7575	-
с.Сорочьи Горы	63,9685	-	-	63,9685	-	-
Всего	338,4840	1,3505	0,4070	336,7265	1,7575	-

Таблица 2.9.3

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Большеелгинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	д.Сабакаево	Территория населенного пункта	Исключение из границы населенного пункта земельного участка в категории «земли населенных пунктов» и земель, не поставленных на кадастровый учет	га	1,7575	-	+		Письмо Министерства земельных и имущественных отношений РТ от 22.08.2017 № 1-29/11295, Генеральный план Большеелгинского СП

2.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 2.10.1

Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с. Большая Елга	Сети водоснабжения	Новое строительство	м	200	+	+	Генеральный план Большеелгинского сельского поселения
2	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления на системе водоснабжения	Организационное	шт.	-	+	+	Генеральный план Большеелгинского сельского поселения

Таблица 2.10.2

Перечень мероприятий по канализации

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Большеелгинского сельского поселения

Таблица 2.10.3

Перечень мероприятий по инфраструктуре обращения с отходами

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	-	-	+	+	Генеральный план Большееелгинского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Новое строительство	шт.	21	+		Генеральный план Большееелгинского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Контейнеры	Новое строительство	шт.	24		+	Генеральный план Большееелгинского сельского поселения

Таблица 2.10.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>НЕТ МЕРОПРИЯТИЙ</i>								

Таблица 2.10.5

Перечень мероприятий по газоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Большая Елга	Сети газоснабжения	Новое строительство	км	-	+		Генеральный план Большеелгинского сельского поселения

Таблица 2.11.6

Перечень мероприятий по электроснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Трансформаторная подстанция (ТП)	Реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Большеелгинского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Линии электропередач	Реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Большеелгинского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Линии электропередач	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Большеелгинского сельского поселения

Таблица 2.11.7

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Телефон	Организационное	шт.	77	+		Генеральный план Большеелгинского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Телефон	организационное	шт.	93		+	Генеральный план Большеелгинского сельского поселения

2.11. Мероприятия инженерной подготовки территории

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия	
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 года)	Расчетный срок (2025 – 2040 годы)		
<i>Мероприятия местного значения</i>											
1	Территория сельского поселения		Мониторинг проявлений опасных природных процессов	Организационное					+	+	Генеральный план
2	Территория сельского поселения		Разработка мероприятий по защите территории района от опасных природных процессов	Организационное					+	+	Генеральный план

2.12. Мероприятия по гражданской обороне, по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
<i>Мероприятия местного значения</i>									
1	с. Большая Елга	Речевая сиренная установка (РСУ)	Создание системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план
2	д. Сабакеево	Речевая сиренная установка (РСУ)	Создание системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план
3	Территория сельского поселения	Водонапорная башня	Приспособление водонапорных башен для отбора воды пожарной техникой						Государственная программа "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2024 годы" (Постановление КМ РТ от 2 ноября 2013 г. № 837)
4	Территория сельского поселения		Мониторинг проявлений опасных природных процессов	Организационное			+	+	Генеральный план
5	Территория сельского поселения		Разработка мероприятий по защите территории от опасных природных процессов	Организационное			+	+	Генеральный план