



РЕШЕНИЕ

11.04.2022

КАРАР

Баулы шәһәре

109

Татарстан Республикасының
«Баулы муниципаль районы»
муниципаль берәмлегенең кече
һәм урта эшқуарлык субъектлары
арендалый торган күчемсез мөлкәтне
тартып алу турындагы нигезләмәне
раслау хакында

Кече һәм урта эшқуарлык субъектларына «Баулы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәтен тартып алу процессын җайга салу максатларында, Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясе субъектларының дәүләт милкендәгә яисә муниципаль милектәгә һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендалый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына, «Баулы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22 июлендәгә 159-ФЗ номерлы Федераль законнар нигезендә Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасының «Баулы муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендалый торган күчемсез мөлкәтне тартып алу турындагы нигезләмәне расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында (<http://www.pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы сайтында (<http://www.bavly.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Баулы муниципаль районы Советының җирле үзидарә, законлылык, хокук тәртибе һәм депутат этикасы мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Баулы муниципаль районы Башлыгы
урынбасары, район Советы
Рәисе урынбасары

Р.Г. Хәמידуллин

Баулы муниципаль районы
Советының 2022 елның
11 апрелдәге 109
номерлы карарына

кушымта

Татарстан Республикасының «Баулы муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендаый торган күчемсез мөлкәтне тартып алу турындагы нигезләмә

Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясе субъектларының дәүләт милкәндәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендалаган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында» 2008 елның 22 июлдәге 159-ФЗ номерлы һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында " федераль законнар нигезендә эшләнә.

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә «Баулы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкәндә булган, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары арендалаган күчемсез милекне читләштерү тәртибен билгели. Муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары арендага ала торган күчемсез милекне читләштергәндә вәкаләтле затларның хоқуқларын һәм бурычларын билгели (алга таба - күчемсез милекне читләштерү).

1.2. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булу өлкәсе.

1.2.1. Әлеге Нигезләмә кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендалаган муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрне жайга сала.

1.2.2. Әлеге Нигезләмә кагылмый:

1) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлдәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы (алга таба - «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» Федераль закон) нигезендә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирелгән арендалана торган мөлкәтне читләштергәндә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләр (алга таба - "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында" Федераль закон);

2) муниципаль унитар предприятиеләрнең мөлкәт комплексларын хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләр;

3) оператив идарә хоқуқында муниципаль учреждениеләргә караган күчемсез милек;

4) әйләнәштә чикләнгән күчемсез милек;

5) муниципаль күчемсез милек, әгәр кече һәм урта эшқуарлык субъекты тарафыннан арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хоқуқны гамәлгә ашыру турында гариза бирелгән көнгә (алга таба - гариза) мондый мөлкәтне сату турында белдерү бастырылган яисә унитар предприятие тарафыннан мондый мөлкәтне читләштерүне күздә тоткан килешү төзелгән булса.

2. Арендалана торган мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре

2.1. Арендалана торган мөлкәтне хосусыйлаштыруның фараз планына кертү турындагы карар Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Советы (алга таба - район Советы) тарафыннан «Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ (алга таба – вәкаләтле орган) хәбәр жибәргәннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча кабул ителә.

2.2. Муниципаль унитар предприятие үзенә караган һәм әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә каралган таләпләргә жавап бирә торган арендага алынучы затка күрсәтелгән мөлкәтне сатып алу өчен арендаторның өстенлекле хокукын гамәлгә ашыруны тәэмин итә торган тәртиптә күчәмсез милекне түләүле читләштерүне гамәлгә ашыра.

2.3. Муниципаль унитар предприятие тарафыннан хужалык алып бару хокукында булган мөлкәтне түләүле читләштерүгә юнәлдерелгән килешү милекче тарафыннан мондый мөлкәтне арендаторга яки арендаторларга белдерү жибәргәннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча бирелә.

3. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокук

3.1. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары муниципаль милектән арендалана торган мөлкәтне муниципаль милектән түләп читләштергәндә, аның базар бәясенә һәм «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында» 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында» Федераль закон) белән билгеләнгән тәртиптә бәйсез бәяләүче тарафыннан билгеләнгән бәядән мондый мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокуктан файдалана.

Шул ук вакытта мондый өстенлекле хокук түбәндәге шартларда гамәлгә ашырыла:

1) арендалана торган мөлкәт гариза биргән көнгә аларны вакытлыча биләүдә һәм (яисә) вакытлыча файдалануда мондый мөлкәтне арендау шартнамәсе яисә шартнамәсе нигезендә ике ел һәм аннан артыграк вакыт дәвамында өзлексез тора, моңа әлеге Федераль законның 9 статьясындагы 2.1 өлешендә каралган «Россия Федерациясе субъектларының дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкурлык субъектлары арендауы торган күчәмсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм мондый мөлкәтне арендау шартнамәләре яисә шартнамәләре нигезендә Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 2.1 өлешендә каралган очрак керми;

2) «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкурлык субъектлары арендауы торган күчәмсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлешендә аренда түләве, мондый мөлкәт, мондый мөлкәт (штрафлар, пенялар) өчен аренда түләве буенча бурыч юк, ә 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 2 өлешендә каралган очракта - кече яисә урта эшкурлык субъекты арендауы торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру турында гаризаны биргән көнгә;

3) арендалана торган мөлкәт «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкурлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 бүлегенә 4 өлешендә кече һәм урта эшкурлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелмәгән.

4) арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү көненә кече һәм урта эшкурлык субъекты турында белешмәләр кече һәм урта эшкурлык субъектларының бердәм реестрыннан төшереп калдырылмаган.

4. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуға арендаторларның өстенлекле хокукын гамәлгә ашыру тәртибе

4.1. вәкаләтле орган муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарларда, әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән шартларны үтәп, арендаторларның арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукы булуны күздә тотат.

4.2. «Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль закон белән билгеләнгән тәртиптә арендалана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул итү датасыннан алып ун көн эчендә вәкаләтле орган арендаторларга - әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килә торган кече һәм урта эшқуарлык субъектларына, күрсәтелгән карарның күчermәләрен, муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәләре (алға таба - тәкъдим) һәм арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәләре проектларын төзү турындагы тәкъдимнәрне, шулай ук мөлкәт, неустойкалар (штрафлар, пенялар) өчен аренда түләве буенча бурыч булганда, аның күләмен күрсәтеп, мондый бурычны түләү турындагы таләпләр булганда жибәрә (китерелми).

4.3. Әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә җавап бирә торган хужалык эше яисә оператив идарә итү яисә оператив идарә итү хокукындагы күчәмсез мөлкәтне түләүле читләштерүгә юнәлдерелгән килешүне башкару турында карар кабул иткән муниципаль унитар предприятие шулай ук милекченең әлеге мөлкәтне читләштерүгә ризалыгын алган, күрсәтелгән затка арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү турындагы тәкъдимне, «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында» Федераль закон нигезендә билгеләнгән базар хақын исәпкә алып, әлеге мөлкәтнең бәясен исәпкә алып, сатып алына торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проекты һәм арендалана торган мөлкәтне сату буенча бурыч, аның түләnmәве (штрафлары) һәм мондый таләпнең күләмен күрсәтеп, әлеге мөлкәтне сату-алу турында тәкъдим жибәрә.

4.4. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокуктан файдалануга кече яисә урта эшқуарлык субъекты ризалык биргән очракта, арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе күрсәтелгән субъект тарафыннан аны төзү һәм (яисә) арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проекты турында тәкъдим алынган көннән алып утыз көн эчендә төзелә.

4.5. Әлеге Нигезләмәнең 4 бүлегендә күрсәтелгән срокны билгеләү, кече яисә урта эшқуарлык субъекты сатып алына торган мөлкәтнең бәясен билгеләү өчен файдаланыла торган бәяләү объектының базар хақы зурлығына суд карары закон көченә кергән көнгә кадәр дәгъва белдергән очракта, туктатыла.

4.6. Арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзегәндә шартнамәдә билгеләнгән түләү сроклары нигезендә аренда түләвен кертүне раслый торган документлар, шулай ук мондый бурычны каплау турындагы таләптә күрсәтелгән күләмдә мөлкәт, неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча бурычларны каплау турындагы документлар (әлеге таләп кече яисә урта эшқуарлык субъектына жибәрелгән очракта) булу кирәк.

4.7. Әлеге бүлекнең 4.4. п. билгеләнгән срок тәмамланырга теләсә кайсы көндә кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокуктан файдаланудан баш тарту турында язма рәвештә гариза бирәләр.

4.8. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуға кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан өстенлекле хокук билгеләү рәхсәт ителми.

4.9. Кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашыруда Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә шикаять белдерергә, вәкаләтле органның арендалана торган мөлкәтне читләштерү һәм (яисә) арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру өчен кирәкле юридик әһәмияткә ия гамәлләр кылу турында карар кабул итү

өлешендө гамәл кылмавына, шулай ук сатып алына торган мөлкәтнең бәясен билгеләү өчен кулланыла торган бәяләү объектының базар хақы зурлыгының дәрәжәсизлегенә хокуклы.

4.10. Кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендагана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны югалталар:

1) кече яисә урта эшқуарлык субъекты арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзүдән баш тарткан вакыттан;

2) арендагана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсенә кече яисә урта эшқуарлык субъекты күрсәтелгән срокта имзаланмаган очракта, әлеге бүлекнең 4.5 п. нигезендә күрсәтелгән срок ағымын туктатып тору очрақларыннан тыш, кече яисә урта эшқуарлык субъекты тарафыннан тәкъдимнәр һәм (яисә) проект алынган көннән соң утыз көн узгач;

3) арендага алына торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе өзәлгәннән соң, аның кече яисә урта эшқуарлык субъекты тарафыннан шартлары шактый бозылганга күрә.

4.11. Арендагана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны әлеге бүлекнең 9 өләшендә билгеләнгән нигезләрдә кече яисә урта эшқуарлык субъекты югалткан вакыттан алып утыз көн эчендә вәкаләтле орган хосусыйлаштыру турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) «Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда билгеләнгән муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулларынан файдалану өләшендә арендагана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында кабул ителгән карарга үзгәрешләр керту хақында;

2) арендага бирелә торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында кабул ителгән карарны юкка чыгару турында.

4.12. Әлеге нигезләмәнең 4.10 пунктындагы 1 яисә 2 пунктчаларында каралган нигезләрдә аны югалткан кече яисә урта эшқуарлык субъекты, арендага бирелә торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокук, аңа карата вәкаләтле орган тарафыннан муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында әлеге Нигезләмәнең 4.1 пунктында каралган хокук, шушы Нигезләмәнең 8.5 пункты нигезендә вәкаләтле органга гариза жиберергә хокуклы, шул шарт белән, гариза биргән көнгә арендага бирелә торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукы элек югалган булса, ул мондый мөлкәтне арендагана шартнамәсе яисә шартнамәләре нигезендә вакытлыча файдалануда була.

4.13 Кече һәм урта эшқуарлык субъектлары сатып ала торган арендагана торган мөлкәтне сату-алу килешүендә яқлар әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән шартларны сатучы һәм сатып алучы тарафыннан үтәүне раслыйлар.

5. Муниципаль мөлкәтне сату-алу килешүләрен рәсмиләштерү

5.1. Муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсе белән рәсмиләштерелә.

5.2. Муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсенә мәжбүри шартлары түбәндәгеләр була:

1) шартнамә яқлары турында белешмәләр; муниципаль мөлкәт исеме; аның урнашкан урыны; муниципаль мөлкәт составы һәм бәясе: әлеге Нигезләмә нигезендә муниципаль мөлкәтне сатып алучының милкенә тапшыру тәртибе һәм срогы;

2) сатып алынган мөлкәт өчен түләү рәвеше һәм сроқлары; күрсәтелгән мөлкәтне сатып алучы сатып алган шартлар;

- күрсәтелгән мөлкәткә милек хокукы аңа күчкәнче, сатып алучы тарафыннан күрсәтелгән мөлкәткә карата вәкаләтләренә гамәлгә ашыру тәртибе;

3) күрсәтелгән объектларга хокуқлар күчкәндә сакланыла торган өбременә (шул исәптән гавами сервитутның) читләштерелә торган мөлкәте турында белешмәләр;

4) үзара килешү буенча мондый шартнамәнең яқларында билгеләнгән башка шартлар.

Сатып алучының сатып алына торган муниципаль мөлкәткә карата йөкләмәләре аларны үтәү срогы белән, шулай ук сатып алучы муниципаль мөлкәтне тапшыру, эшләр

башкару, акча түлөү гамәллөрөн башкаруга бэйле булмаган йөкләмәләрдән тыш, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган бәясе белән билгеләнә.

5.3. Сатып алына торган муниципаль мөлкәткә милек хокукы, әлеге Нигезләмә нигезендә, сатып алуыга билгеләнгән тәртиптә тапшырыла.

5.4. Хосусыйлаштырыла торган күчәмсез мөлкәткә милек хокукы мондый мөлкәткә милек хокукы күчүнә дөүләт теркөвенә алган көннөн сатып алуыга күчә. Мондый мөлкәтне дөүләт теркөвенә алу нигезләре булып күчәмсез мөлкәтне сату-алу шартнамәсе, шулай ук тапшырылган акт яисә мөлкәтне кабул итү-тапшыру акты тора. Регистратор хезмәтләре өчен түлөү чыгымнары сатып алуыга йөкләнә.

6. Сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда арендаторлар сатып ала торган муниципаль мөлкәткә түлөү тәртибе

6.1. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда сатып алына торган кече һәм урта эшқуарлык субъектлары сатып ала торган муниципаль милектәге күчәмсез мөлкәтне түлөү бер үк вакытта яисә биш елга кичектермичә гамәлгә ашырыла.

6.2. Сатып алына торган мөлкәткә түлөү тәртибен (бер үк вакытта яисә өлешләп) сайлау хокукы арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече яисә урта эшқуарлык субъектына карый.

6.3. Вакытыннан алда түлөү бирелә торган акчалар суммасына арендалана торган милекне сату турында игълан ителгән көнгә гамәлдә булган Россия Федерациясе Үзәк банкын рефинанслау ставкасының өчтән бер өлешенә тигез булган ставкадан чыгып процентлар исәпләнә.

6.4. Арендага бирелә торган мөлкәтне өлешләп түлөү сатып алуының карары нигезендә вакытыннан алда гамәлгә ашырыла.

6.5. Арендага бирелә торган милек арендатор тарафыннан өлешләп сатып алынган очракта, күрсәтелгән мөлкәт сатучыда тулысынча түлөгәнче залогта тора. Арендага бирелә торган милекне сату-алу шартнамәсе шартлары әлеге кагыйдәне кабул итмәү турында юк.

6.6. Арендага бирелә торган мөлкәтне кичектергесез яхшыртуның бәясе, күрсәтелгән яхшырулар арендага бирүчеләрнең ризалыгы белән гамәлгә ашырылган очракта, сатып алына торган мөлкәт өчен түлөү исәбенә исәпләнә.

6.7. Вакытыннан алда түлөү бирү турындагы карарда аны бирү сроклары һәм түлөүләрне кертү тәртибе күрсәтелә.

6.8. Сатып алуы сатып алына торган муниципаль мөлкәтне вакытыннан алда түлөүгә хокуклы.

6.9. Сатып алуы тарафыннан түлөүләрне кертү сроклары һәм тәртибе бозылган очракта, салынган мөлкәтне суд тәртибендә түлөү мөрәжәгать итә.

6.10. Сатып алуыдан шулай ук сату-алу шартнамәсен үтәмәгән зыян да алына.

7. Муниципаль мөлкәтне түлөүле читләштерү буенча алыш-бирешләр башкару тәртибенә таләпләрне үтәмәү нәтижәләре

7.1. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру буенча килешүләр һәм муниципаль мөлкәтне түлөүле читләштерүгә юнәлдерелгән һәм әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләрне бозып башкарылган башка килешүләр юк.

7.2. Арендага бирелә торган мөлкәт сатылган очракта, әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килә торган кече яисә урта эшқуарлык субъекты сатып алуға өстенлекле хокукы бозылган очракта, арендага бирелә торган мөлкәткә карата мондый хокук бозу турында белгән вакыттан алып ике ай эчендә сатып алуының хокукларын һәм бурычларын суд тәртибендә үз өстенә күчөрүне таләп итә.

8. Күчеш нигезлэмэләре

8.1. Әлеге Нигезләмә үз көченә кергән мизгелдән муниципаль мөлкәтне сату әлеге Нигезләмәдә каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

8.2. Әлеге Нигезләмә үз көченә кергәнче сатып алу хокукы белән аренда шартнамәсе төзелгән очракта, муниципаль мөлкәтне сатып алу мондый мөлкәтне арендаучының гаризасы нигезендә, әгәр анда сатып алу күләме, аны кертү сроклары һәм тәртибе турында шартлар булса, мондый мөлкәтне арендага алу хокукы белән шартнамәдә билгеләнгән срокларда гамәлгә ашырыла.

8.3. Килешүдә билгеләнгән сроклар тәмамланганнан соң арендаторның гаризасы булмаса, сатып алу турындагы шартнамәләрнең гамәлгә ашырылмаган нигезлэмәләре үз көчләрен югалталар.

8.4. Әлеге Нигезләмәнең 3 статьясында билгеләнгән кече яисә урта эшкуарлык субъекты (алга таба - мөрәжәгать итүче) үз инициативасы белән вәкаләтле органга «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган мөлкәткә карата гариза жибәрергә хокуклы, ул кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген жибәрергә хокуклы.

8.5. Кече яисә урта эшкуарлыкны субъект үз инициативасы белән вәкаләтле органга «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган мөлкәткә карата түбәндәгеләр шарты белән мөлкәтне биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәткә карата гариза жибәрергә хокуклы:

1) арендага алына торган мөлкәт кече яисә урта эшкуарлык субъекты гариза биргән көнгә аның вакытлыча биләвендә һәм (яисә) вакытлыча файдалануында мондый мөлкәтне арендау шартнамәсе яисә шартнамәләре нигезендә өч елдан артык өзлексез тора;

2) арендагана торган мөлкәт «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлегенә әлеге гариза бирелгән көнгә кадәр биш һәм аннан да күбрәк ел дәвамында кертелде.

8.6. Гаризаны алганда вәкаләтле орган түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

1) «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында» Федераль законда билгеләнгән тәртиптә арендагана торган мөлкәтнең базар бәясен бәяләү буенча шартнамә төзүне гариза алган көннән алып ике ай эчендә тәмин итәргә;

2) арендагана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карарны аны бәяләү турында хисап кабул ителгән көннән ике атна эчендә кабул итәргә;

3) арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проектын арендагана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул итү датасыннан ун көн эчендә жибәрергә.

Әгәр мөрәжәгать итүче әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәсә һәм (яисә) арендага алына торган мөлкәтнең гаризада күрсәтелгән таләпләренә һәм (яисә) аны читләштерү арендага бирелә торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру тәртибендә әлеге Нигезләмә нигезендә рөхсәт ителми икән, вәкаләтле орган әлеге гаризаны алган көннән утыз көн эчендә арендаторга, арендага бирелә торган мөлкәтне сатып алудан баш тартуның сәбәбен күрсәтеп, аны кире кайтара.