



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» апрель, 2022 ел

КАРАР

№ 239

Татарстан Республикасы Питрәч
муниципаль районының шәһәр
төзелешен проектлауның жирле
нормативлары проектын эшләү турында

Территориянең тотрыклы үсешен тәмин итү, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураны үстерү, гражданның һәм аларның берләшмәләренен мәнфәгатьләрен исәпкә алуны тәмин итү максатларында Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.4 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын эзерләү һәм раслау тәртибе һәм аларга Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының 2021 елның 22 июлендәге 93 номерлы карары белән расланган үзгәрешләр кертү тәртибе турында нигезләмә белән Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. Питрәч муниципаль районның шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын эзерләргә, алар халыкның жирле әһәмияттәге объектлары белән тәмин ителешнең минималь мөмкин булган дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләрен һәм мондый объектларның халык өчен мөмкин булган территория уңайлылыгының максималь мөмкин булган күрсәткечләрен үз эченә ала.

2. Өч ай дәвамында шартнамә төзелгән вакыттан алып Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын эшләү срогын билгеләргә.

3. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативлары проектын эшләүгә техник биремне Кушымта нигезендә расларга.

4. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе урынбасары шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативлары проектын эзерләү буенча тәкъдимнәр җыюны һәм гомумиләштерүне тәмин итәргә.

5. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында <http://pestreci.tatarstan.ru> һәм «Татарстан Республикасының хокукый

мәгълүматның рәсми порталы»нда (<http://pravo.tatarstan.ru>) урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Р.Р. Шәйхетдиновка йөкләргә.

Муниципаль район
Башкарма комитеты житәкчесе




А.В. Хәбибуллин

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты карарына кушымта
№ _____

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын үтәүгә техник бирем

1	Эш исеме	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын эшләү
2	Заказчы	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты
3	Башкаручы	"Жир" Республика кадастр үзәге»Акционерлык жәмгыяте
4	Эшне башкару нигезе	ГрК РФ, статья 29.4.
5	Эшләрне башкару вакыты	Эшләрне башкару вакыты 3 ай тәшкил итә
6	Эшнең максаты һәм бурычлары	<p>Эшнең максаты: Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә жирле үзидарә органнарының жирле аһәмияттәге объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә иң чик күрсәткечләрен һәм халык өчен мондый объектларның территориаль үтемлелегә дәрәжәсен иң чик күрсәткечләрен эшләү һәм шәһәр төзелеше проектының жирле нормативларын раслау өлешендә вәкаләтләрен гамәлгә ашыру.</p> <p>Эш бурычы: жирле аһәмияттәге объектлар белән тәэмин ителешенә минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдәге исәп-хисап күрсәткечләрен һәм территориаль яктан мөмкин булган иң чик күрсәткечләрен, СПР, милли һәм федераль проектлар нигезләмәләрен, стратегик планлаштыру документларын исәпкә алып, оештыру һәм үтәү (атама _____), хәзерге торышы һәм аның үсеш үзенчәлекләре</p>
7	Эшләрне башкару өчен норматив хокукый база	"Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимиятенә закон чыгару (вәкиллеке) һәм башкарма органнарын оештыруның гомуми принциплары турында" 1999 елның 6 октябренадә 184-ФЗ номерлы Федераль закон; "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябренадә 131-ФЗ

номерлы Федераль закон;

Россия Федерациясе Президентының "2024 елга кадәр чорга Россия Федерациясе үсепен милли максатлары һәм стратегик бурычлары турында" 2018 елның 7 маендагы 204 номерлы Указы;

"Биналарның һәм корылмаларның иминлеге турында Техник регламент" Федераль закон таләпләрен үтәү мәжбүри нигездә тәмин ителә торган милли стандартлар һәм кагыйдәләр жыйнагы исемлеген раслау турында" 26.12.2014 ел, № 1521 Россия Федерациясе Хөкүмәте карары;

Россия Икътисади үсеш министрлыгының "Территориаль планлаштыру Федераль дәүләт мәгълүмат системасының мәгълүмат ресурсын тәшкил итүче мәгълүмат структурасына һәм форматына таләпләрне раслау турында" 2018 елның 19 сентябрдәге 498 номерлы боерыгы;

"Физик культура һәм спорт объектларына Россия Федерациясе субъектларының ихтыяжларын билгеләгәндә нормативларны һәм нормаларны куллану турында методик рекомендацияләрне раслау хакында" 2018 елның 21 мартындагы 244 номерлы Россия Спорт министрлыгы боерыгы;

"Сәламәтлек саклау өлкәсендә халыкның ресурс белән тәмин ителеше нормативларын һәм нормаларын куллану турында методик рекомендацияләрне раслау хакында" 2018 елның 20 апрелдәге 182 номерлы Россия Сәламәтлек саклау министрлыгы боерыгы;

Россия Хезмәт министрлыгының "Россия Федерациясе субъектларында социаль хезмәт күрсәтү оешмалары челтәрен үстерү һәм социаль хезмәт күрсәтүләрдән файдаланучыларга, шул исәптән авыл жирендә дә, социаль хезмәт күрсәтү белән тәмин итү буенча Методик тәкъдимнәрне раслау турында" 2016 елның 5 маендагы 219 номерлы боерыгы;

"Дәүләт яшьләр сәясәтен гамәлгә ашыручы жирле үзидарә башкарма органнары эшен оештыру буенча Методик тәкъдимнәрне раслау турында" Яшьләр эшләре буенча Федераль агентлыкның 13.05.2016 № 167 боерыгы;

"Мәдәният оешмалары челтәрен үстерү һәм халыкны мәдәният оешмалары хезмәтләре белән тәмин итү буенча Россия Федерациясе субъектларына һәм жирле үзидарә органнарына методик тәкъдимнәрне раслау турында" 2017 елның 2 августындагы Р-965 номерлы Россия Мәдәният

		<p>министрлыгы боерыгы;</p> <p>"Методик рекомендациялар турында" Россия Федерациясе Мәгариф һәм фән министрлыгының 2016 елның 4 маендагы АК-950/02 номерлы хаты ("мәгариф оешмалары челтәрен үстерү һәм халык хезмәтләре белән тәмин итү буенча методик рекомендациялар" белән бергә, мәгариф өлкәсе оешмаларын, шул исәптән авыл жирендә, гамәлдәге Россия Федерациясе законнары нормаларынан чыгып, халыкның яшъ составын һәм тыгызлыгын, транспорт инфраструктурасын һәм халыкның мәгариф өлкәсе хезмәтләре белән тәмин ителүенә һәм тәмин ителүенә тәсир итә торган башка факторларны исәпкә алып, урнаштыру буенча таләпләрне үз эченә алган, Россия Федерациясе Мәгариф һәм фән министрлыгы тарафыннан 2016 елның 4 маенда АК-15/02вн номерлы расланды.;</p> <p>Башка законнар, РФ, ТР программалары, стратегияләр, муниципаль берәмлек программалары;</p> <p>эшләрне башкаруга мәжбүри таләпләрне билгеләүче башка НПАлар һәм норматив техник документлар</p>
8	Эшне башкару өчен беренчел мәгълүмат бирү сроклары һәм тәртибе	<p>Эшне башкару өчен кирәкле беренчел мәгълүмат исемлеге:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) гамәлдәге юл-транспорт һәлакәтләре, ЮТһ (кирәк булганда); 2) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының комплекслы социаль-икътисадый үсеше стратегиясе, планнары һәм программалары; 3) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлегә һәм төзекләндерү мәсьәләләрен җайга салучы муниципаль хокукый актлар; 4) халыкның социаль-демографик, жөнеси составы турында белешмәләр, вакытлыча халык турында белешмәләр һәм Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясе турында башка белешмәләр; 5) шәһәр төзелешен проектлау буенча жирле нормативлар буенча тәкъдимнәр; 6) жирле әһәмияттәге гамәлдәге һәм проектлана торган объектлар турында белешмәләр; 7) фәнни тикшеренүләр предметына караган социологик тикшеренүләр мәгълүматлары турында белешмәләр; 8) шәһәр төзелеше проектлау нормативларын билгеләү өчен кирәкле башка мәгълүмат. <p>Заказ бирүче башкаручыга (проектны эшләүчегә) башкаручының башлангыч мәгълүмат бирү турындагы запросы кәргән мизгелдән 10 көн эчендә мәгълүмат бирә. Заказ бирүче башкаручыга өченче затлар карамагында булган эшне башкару өчен кирәкле башлангыч</p>

		мәгълүматны алуда ярдәм итә
9	Эш составы һәм эчтәлегенә таләпләр	<p>Эш үз эченә түбәндәге чараларны ала:</p> <p>2. Составында шәһәр төзелеше проектлары нормативлары проекттын эшләү:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Төп өлеш; 2) төп өлештәге исәп-хисап күрсәткечләрән нигезләү буенча материаллар; 3) исәпләү күрсәткечләрән куллану кагыйдәләре һәм өлкәсе. <p>Төп өлешкә мәжбүри рәвештә кертергә кирәк:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стратегик планлаштыру документлары белән бәйлә нормалаштыру максатларын билгеләү; - НГП өчен исәп-хисап күрсәткечләре билгеләнгән нормалаштыру өлкәләре Исемлеге; - планлаштырылган районнарның һәрберсенә керә торган муниципаль берәмлекләр (торақ пунктлар, башка планлаштырылган районнар) исемлеге рәвешендә исәп-хисап күрсәткечләрән куллану максатларында территорияне дифференциацияләү (районлаштыру) турында белешмәләр; - муниципаль берәмлекләр халкының тәмин ителешенә минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе һәм халык өчен жирле әһәмияттәге объектларның территориаль үтемлелеге дәрәжәсенә иң чик күрсәткечләре исемлеге. <p>Кушымталар төп өлешендә асрыйлар:</p> <p>3. НГПның исәп-хисап күрсәткечләрән нигезләү буенча материаллар түбәндәге бүлекләргә үз эченә ала:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының хәзерге торышы, үсеш фаразлары турында мәгълүмат; 2) төп өлеш нигезләмәләрен, шул исәптән нигезләү; <ul style="list-style-type: none"> - нормалаштыру предметын - НГП өчен исәп-хисап күрсәткечләре билгеләнгән өлкәләр исемлеген һәм күрсәткечләр исемлеген нигезләү; - объектлар белән тәмин ителешенә минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе һәм нормалаштыруның һәр өлкәсе буенча халык өчен территориаль үтемлек дәрәжәсенә максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсен нигезләү (исәпләү) күрсәткечләрән нигезләү (исәпләү); - НГП составында территорияне дифференциацияләүне нигезләү; - НГП (кирәк булганда) куллану тәртибен һәм кагыйдәләрен нигезләү. 3) кушымталар. <p>Исәп-хисап күрсәткечләрән куллану кагыйдәләре һәм өлкәсе НГПНЫ түбәндәге өлкәләрдә куллану кагыйдәләре һәм гомуми тәртибе тасвирлый;</p> <ul style="list-style-type: none"> - юл-транспорт һәлакәтләрән: муниципаль районнарның юл-транспорт һәлакәтләрән, шәһәр округларының, шәһәр һәм авыл жирлекләренә генераль планнарын эзәрләү, мондый документларга үзгәрешләр кергү турында; - территорияне планлаштыру буенча документларны

		<p>эшлэгәндә; - территорияне комплекслы үстерү күздә тотылган территориаль зона чикләрендә исәп-хисап күрсәткечләрен билгеләү өчен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләгәндә, жир асты байлыкларыннан файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр керткәндә. НПП техник жайга салу турында законнарда билгеләнгән һәм гамәлдәге норматив техник документларда, техник регламентларда булган куркынычсызлык буенча нигезләмәләренә регламентламый һәм әлеге документларны исәпкә алып эшләнә. НПП жирле әһәмияттәге объектларның үзләренә карата объектларның территорияләрен нормалаштыру, санитар өзеклекләр, территориядә объектлар нигезләмәләре һ. б. өлешендә техник, архитектура, планлаштыру таләпләре билгеләнми.</p>
10	Эш нәтижәләрен Килештерү, жәмәгать контроле	<p>Өч өлештән торган НКП проекты Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының структур бүлекчәләренә килештерү өчен жиһәрелә. Башкаручы эш нәтижәләрен килештерү барышында алынган кәһәтүләргә һәм тәкьдимнәргә жавап бирә, кәргән искәрмәләренә һәм тәкьдимнәренә исәпкә алуның дәлилленгән нигезләмәләрен эзерли, заказчы белән килештерү нәтижәләре буенча алынган искәрмәләр нигезендә НПП эшләп бетерүне башкара.</p>
11	Тапшырыла торган эшнә рәсмиләштерүгә карата таләпләр	<p>Башкаручы Заказчикка эш нәтижәләрен - Microsoft Word (*.doc, *.docx) форматында электрон чыганакта А4 һәм 2 (ике) форматындагы брошюралы китап рәвешендә рәсмиләштерелгән 2 (ике) нөсхә санында НПП проекты тапшыра. Башкаручы Заказчик белән килештерелгән составта һәм күләмдә эш нәтижәләре буенча демонстрацион материаллар эзерләүне гамәлгә ашыра.</p>
12	Гарантия йөкләмәләре	<p>Гарантия йөкләмәләренәң гамәлдә булу вакыты - килешү буенча эшләренә кабул итү-тапшыру актына кул куйган көннән алып 1 ел. Гарантия йөкләмәләре күләменә түбәндәге эшләр керә: башкарылган эшләрдә хаталарны, текст материалларында хаталарны бетерү; жирле үзидарә органнарының структур бүлекчәләренәң мөмкин булган өстәмә искәрмәләре буенча эшләп бетерү; телдән һәм язма консультацияләр, рекомендацияләр һәм аңлатмалар бирү, шулай ук эш нәтижәләренә кагылышлы башка мәгълүмат бирү.</p>