

Жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләрен төзү хокукына аукцион үткәрү турында белдерү

2022 елның 29 мартындагы 8 номерлы карар нигезендә Кукмара муниципаль районы Березняк авыл жирлегә Башкарма комитеты түбәндәге жир кишәрлеген арендау шартнамәсә төзү хокукына ачык аукцион үткәрү турында хәбәр итә:

Лот №ы	Жир кишәрлегенң урнашкан урыны, кадастр номеры	Кадастр номеры	Жир кишәрлегә милекчесе	Майданы, кв. м.	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану	Чикләүләр һәм йөкләмәләр турында мәгълүмат	Аренда вакыты	Еллык аренда түләвенң башлангыч күләме, сум.	Аукцион адымы, сум.	Задаток, сум.
1	Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Березняк авыл жирлегә	16:23:060101:282	Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының Березняк авыл жирлегә муниципаль берәмлегә	81212	авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	авыл хужалыгы кулланышы	Ачык кадастр картасы һәм ЕГРНнан өзсәтә мәгълүматлары буенча жир кишәрлегенң бер өлешә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонада урнашкан, шуңа бәйлә рәвештә жир кишәрлегенә Россия Федерациясә Жир кодексының 56, 56.1 статьяларында каралган чикләүләр (йөкләүләр) бар. Жир кишәрлегенә карата сервитут яки ачык сервитут урнаштырылырга мөмкин.	15	18029,06	541	3606

Аукцион **2022 елның 16 маенда** 9.00 сәгатьтә түбәндәге адрес буенча узачак: Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Березняк ав., Ленин ур., 17 й.

Аукционда катнашу өчен гаризалар гариза бирүчә (ышанычлы зат) тарафыннан шәхсән мөрәжәгать иткәндә эш көннәрендә **2022 елның 01 апреленнән 2022 елның 11 маенга кадәр** 8.00 сәгатьтән 15.00 сәгатькә кадәр, 11.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр төшке аш тәнәфесе белән, ТР, Татарстан Республикасы, Березняк авылы, Ленин ур., 17 йорт адресы буенча кабул ителә, белешмәләр өчен тел. (84364) 35-2-02.

Аукционда катнашу өчен гариза билгеләнгән формада, задатокны кире кайтару өчен хисап реквизитларын күрсәтеп, ике нөсхәдә төзелә. Гаризага кушымта итеп бирелә: гариза бирүченә шәхесән таныклаучы документларның күчәрмәләре (гражданныр өчен); чит ил дәүләте законнары нигезендә юридик затның дәүләт теркәвенә алыну турындагы документларның (гариза бирүчә чит ил юридик заты булса) тиешенчә расланган рус теленә тәржемәсә; задаток кертүне раслый торган документлар. Задаток кертүне раслый торган документларны тапшыру задаток турында килешү төзү дип таныла. Тапшырыла торган документларның барлык битләре, шул исәптән гариза да, тегеләргә, номерланырга, гариза бирүчә яисә гариза бирүченә вәкаләтле заты тарафыннан имзаланырга һәм гариза бирүченә мөһерә белән беркетеләргә тиеш. Гаризаны дөгъвачы вәкиле биргән очракта тиешенчә рәсмиләштерелгән ышаныч кәгазе тапшырыла.

Гариза бирүчегә түбәндәге нигезләр буенча аукционда катнашырга рөхсәт ителми:

- 1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яки дөрәс булмаган белешмәләр бири;
- 2) аукционда катнашу өчен гаризаларны карау датасына задатокның бирелмәве;

3) аукционда катнашу өчен гаризаның Россия Федерациясе Жир кодексы, Татарстан Республикасы Жир кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә конкрет аукционда катнашучы, конкрет жир кишәрлеген арендаучы булырга хокуклы булмаган зат тарафыннан бирелүе;

4) гариза бирүче турында, гамәлгә куючылар (катнашучылар) турында, гариза бирүченең коллегияль башкарма органнары эгъзалары турында, гариза бирүченең юридик зат булган ялгыз башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында белешмәләренең аукционның намуссыз катнашучылары реестрында булуы.

Задатокны кертү өчен хисап реквизитлары: ТР Кукмара районы Финанслар министрлыгының Казначылык департаменты территорияль бүлеге (ЛР236220610-БерезИСП), ИНН 1623008514, КПП 162301001, р/с 40302810600245000002 **РОССИЯ БАНКЫНЫҢ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МИЛЛИ БАНКЫ БҮЛЕГЕ/** Федераль казначылыкның Татарстан Республикасы буенча идарәсе, Казан шәһәре, БИК 019205400, к/с 03231643926334081100. Гаризалар кабул итү вакыты чыкканнан соң кәргән аукционда катнашу өчен гариза гариза бирүчегә кәргән көнендә кире кайтарыла.

Гариза бирүче аукционны оештыручы тарафыннан кабул ителгән аукционда катнашуга гаризасын, гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганчыга кадәр аукционны оештыручыга язмача хәбәр итеп кире алырга хокуклы. Аукционны оештыручы гариза бирүчегә ул керткән задатокны гаризаны кире алу турында хәбәрнамә кәргән көннән алып өч эш көне эчендә кире кайтара. Гариза бирүче гаризасын гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң кире алган очракта задаток аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кире кайтарыла. Аукционны оештыручы, 2022 елның 06 маеннан да соңга калмыйча, аукцион үткәрүдән баш тартырга хокуклы.

Гаризаларны карау **2022 елның 13 маенда 14.00 сәгатәтә түбәндәге адрес буенча узаач:** Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Березняк ав., Ленин ур., 17 й. Аукционда катнашучылар дип танылган яки аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчеләргә, аукционда катнашу өчен гаризалар каралганнан соң икенче көннән дә соңга калмыйча, кабул ителгән карар турында хәбәр ителә. Аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчеләргә задаток гаризаларны карау беркетмәсен рәсмиләштергәннән соң өч эш көне эчендә кире кайтарыла.

Аукционның жинүчесе дип жир кишәрлеге өчен иң зур күләмдә еллык аренда түләве тәкъдим иткән аукционда катнашучы таныла. Аукцион үткәрү көнендә Березняк авылы, Ленин ур., 17 йорт адресы буенча аукцион нәтижәләре турында ике нөсхәдә беркетмә төзелә, аларның берсе аукцион жинүчесенә тапшырыла, ә икенчесе аукционны оештыручыда кала. Аренда килешүе төзелә торган зат тарафыннан кертелгән задаток аның өчен аренда түләве хисабына исәпләнә. Аукционда катнашкан, әмма анда жинмәгән затларга задатоклар аукцион нәтижәләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә кире кайтарыла.

Аукцион түбәндәге очракларда тормышка ашмаган дип таныла:

а) Әгәр аукционда катнашуга гаризаларны карау нәтижәләре нигезендә барлык гариза бирүчеләрне аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында һәм аукционда катнашучы итеп бер генә гариза бирүчене тану турында карар кабул ителгән булса;

б) Әгәр аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң, аукционда катнашуга бары тик бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашуга бер генә гариза да бирелмәгән булса.

Югарыда санап үтелгән очракларда, гариза бирүченең һәм аның аукционда катнашуга бирелгән гаризасының аукцион шартларында билгеләнгән таләпләргә һәм аукцион шартларына туры килгән шартта, вәкаләтле орган аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсенә кул куйганнан соң ун көн эчендә гариза бирүчегә имзаланган жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектының өч нөсхәсен жиберә. Шул ук вакытта аренда килешүе аукцион предметының башлангыч бәясе буенча төзелә.

в) Әгәр аукционда бары тик бер катнашучы гына булса яки аукцион үткәргәндә аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмаган булса, яки, аукцион предметының башлангыч бәясе турында өч тапкыр тәкъдим белдерелгәннән соң, аукцион предметының бәясе турында аукцион предметының югарырак бәясен күздә тоткан бер генә тәкъдим дә кертелмәгән булса. Бу очракта вәкаләтле орган аукцион жинүчесенә яки аукционда катнашкан бердәнбер катнашучыга аукцион нәтижәләре турында беркетмә төзелгән көннән соң ун көн эчендә өч нөсхәдә аренда шартнамәсенә имзаланган проектны жиберә. Бу вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукцион жинүчесе тәкъдим иткән бәядән яисә күрсәтелгән килешү аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы белән төзелгән очракта - аукцион предметының башлангыч бәясе буенча төзелә.

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукцион нәтижәләре турында мәгълүматны торгларның рәсми сайтында урнаштырганнан соң кимендә ун көннән соң төзелә.

Әгәр аукционда жинүчегә (бердәнбер гариза бирүчегә, аукционның бердәнбер катнашучысына) жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты жиберелгәннән соң утыз көн эчендә күрсәтелгән шартнамәгә аның тарафыннан кул куелмаса һәм вәкаләтле органга тапшырылмаса, задаток мондый затка кире кайтарылмый.

Әгәр жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукционда жинүчегә күрсәтелгән шартнамә проекты жиберелгән көннән алып утыз көн эчендә имзаланмаган һәм вәкаләтле органга тапшырылмаган булса, аукционны оештыручы аукцион предметының бәясе турында соңгыдан алдагы тәкъдимне ясаган аукционда катнашучыга аукцион жинүчесе тәкъдим иткән бәя буенча аренда шартнамәсе төзәргә тәкъдим итә. Аукцион предметының бәясе турында соңгыдан алдагы тәкъдимне ясаган аукцион катнашучысына жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты жиберелгән көннән соң утыз көн эчендә бу катнашучы вәкаләтле органга кул куелган шартнамәне тапшырмаса, аукционны оештыручы кабат аукцион үткәрү турында игълан итәргә яки жир кишәрлеге белән Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә бүтәнчә эш итәргә хокуклы.

Тулырак мәгълүмат алырга, гариза формасы, жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты белән гаризаларны кабул итү урынында һәм «www.torgi.gov.ru», «www.kukmor.tatarstan.ru. сайтларында танышырга мөмкин.

ЕГРН нан өзәметдә жир кишәрлегенә урнашу урыны тасвирламасы нигезендә жир кишәрлеге чикләре

Урында жир кишәрлеген карау гариза бирүче тарафыннан мөстәкыйль рәвештә теләсә кайсы вақытта башкарыла.