



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2022

п.г.т.Алексеевское

КАРАР

№ 123

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукын сату буенча аукционны оештыру һәм үткәрү Тәртибе турында

«Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы Федераль законның 10 маддәсен гамәлгә ашыру максатларында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә,

каrar бирәм:

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукын сату буенча аукционны оештыру һәм үткәрү Тәртибен расларга (1 нче кушымта).

2. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокукны сату-алу шартнамәсенә типик формасын расларга (2 нче кушымта).

3. Урнашкан сезонлы стационар булмаган сәүдә объектының сезонлы сәүдә объектын урнаштыру хокукын сату-алу шартнамәсендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүе турында кабул итү комиссиясе акты формасын расларга (3 нче кушымта).

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында бастырып чыгарырга һәм урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенең икътисад буенча урынбасары Р.С. Язынинга йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе



О.А.Гайнуллин

Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районы
башкарма комитетының
2022 елның 8 апрелдәге
123 номерлы карарына
1 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы территориясендә
сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукын
сату буенча аукционны оештыру һәм үткәрү
Тәртібе**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Тәртип Алексеевск муниципаль районы территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын (алга таба - Тәртип) урнаштыруга хокукны сату буенча электрон аукцион оештыруны һәм уздыруны билгели.

1.2. Әлеге Тәртип «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законнар нигезендә эшләнган.

1.3. Алексеевск муниципаль районы территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын (алга таба - сезонлы СБСО) урнаштыру хокукын сату аукционны катнашучылар составы буенча ачык булып тора һәм электрон аукцион рәвешендә уздырыла (алга таба - электрон аукцион).

1.4. Электрон аукцион предметы булып сезонлы СБСО (алга таба - лот) урнаштыруга хокук тора.

1.5. Муниципаль район исемнән электрон аукцион уздыруны Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты (алга таба - аукцион оештыручы) аукцион оештыручы тарафыннан үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән электрон мәйданчыклар операторлары арасынан сайланган электрон мәйданчык операторы (алга таба - ЭМ операторы) белән берлектә гамәлгә ашыра.

2. Төп төшенчәләр

2.1. **Автоматлаштырылган система (АС)** - ЭМ операторының аппарат-программа комплексы.

2.2. **Аккредитацияләү** - мөрәжәгать итүчегә оператор регламенты таләпләре нигезендә ЭМ операторының АС ябык өлешендә эшләү мөмкинлеген бирү.

2.3. **Блокировка исәпләү** - мөрәжәгать итүченең ЭМ операторының исәп-хисап сәүдәсенең күчәләрнең акчаларын блоклау өчен файдаланыла торган сәүдәсенең исәпләү, аның электрон аукционда катнашуын тәмин итү максатларында.

2.4. **Килешү** - Россия Федерациясе Граждан кодексында, башка федераль законнарда һәм муниципаль хокукый актларда каралган тәртиптә аукцион оештыручы һәм сәүдә субъекты арасында электрон аукцион йомгаклары буенча

төзелгән Алексеевск муниципаль районы территориясендә сезонлы СБСО урнаштыруга шартнамә.

2.5. ЭМ операторы - юридик зат, аның оештыру-хокукий формасына, милек рәвешенә, капиталның урнашу урынына һәм барлыкка килү урынына бәйсез рәвештә, дәүләт теркәве билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе территориясендә, сайлап алынган электрон мәйданчыкка ия, аның эшчәнлеген өчен кирәкле программа-аппарат чараларына ия һәм мондый мәйданчыкта электрон аукционнар үткәрүне тәмин итә торган юридик зат.

2.6. Электрон аукцион жинүчесе - сезонлы СБСО урнаштыруга хокукның иң зур бәясен әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә тәкъдим иткән зат.

2.7. Гаризаларның беренче өлешләрен карау беркетмәсе - гариза бирүченә электрон аукционда катнашучы дип тану һәм сессиягә кертү турында белешмәләр үз эченә алган комиссия әгъзалары тарафыннан имзаланган беркетмә.

2.8. Электрон аукцион үткәрү беркетмәсе - электрон аукцион буенча сессияне үткәргәннән соң ЭМ операторы тарафыннан төзелгән беркетмә.

2.9. Нәтижәләр ясау беркетмәсе - Комиссия әгъзалары тарафыннан электрон аукционда катнашучыны жинүче дип тану һәм электрон аукцион нәтижәләре турында белешмәләр булган беркетмә.

2.10. Аукционны оештыручы хисабы - Татарстан Республикасы буенча Федераль казначылык идарәсендә ачылган счет, аңа аукцион жинүчесе шартнамә буенча йөкләмәләрне башкару исәбенә сумманы күчәрә.

2.11. Мөрәжәгать итүче - «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент үткәрү турында» 2018 елның 27 ноябрәндәге 422-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә махсус салым режимы кулланыла торган физик зат, оештыру-хокукий формасына, милек формасына, урнашу урынына һәм капиталның килеп чыгу урынына бәйсез рәвештә, шәхси эшмәкәр, үзмәшгуль яки юридик зат.

2.12. Электрон аукционда катнашучы - электрон аукционда катнашу өчен гариза биргән һәм комиссия карары белән электрон аукционда катнашучы дип танылган мөрәжәгать итүче.

2.13. Электрон документ - мәгълүмат электрон-санлы формада, шул исәптән кәгазь документларның сканерланган версияләрендә күрсәтелгән документ.

2.14. Электрон цифрлы имза - электрон формадагы мәгълүмат (имза салына торган мәгълүмат) башка мәгълүматка тоташтырылган яки бүтән рәвештә мәгълүматка бәйле, ул мәгълүматка имза салучы затны билгеләү өчен кулланыла.

3. Сатуларда катнашучыларның функцияләре

3.1. Аукционны оештыручы:

- аукцион турындагы документацияне эшли һәм раслый;
- аукцион уздыру датасын билгели;
- мөрәжәгать итүчеләрнең аукцион турындагы документларга карата язма гаризасы буенча аңлатма бирә һәм бу хакта мәгълүматны, сорау керү чыганагын күрсәтмичә, электрон мәйданчыкта (мөрәжәгать итүчеләргә өстәмә хәбәр итмичә) урнаштыра;

- Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты карары буенча, гаризалар кабул итү тәмамланганчы өч эш көннән дә соңга калмыйча, аукцион уздырудан баш тартырга, бу хакта мәгълүматны электрон майданчыкта (мөрәжәгать итүчеләргә өстәмә хәбәр итмичә) урнаштырырга хокуклы;

- үз инициативасы буенча яисә мөрәжәгать итүченең гаризасына җавап итеп, Комиссия белән килештереп, аукцион турындагы документацияне электрон майданчыкта аукцион уздыру датасына кадәр 15 көннән дә соңга калмыйча, аукцион турындагы документациягә кертелә торган өстәмәләр яисә үзгәрешләр кертү юлы белән үзгәртәргә хокуклы;

- рәсми чыганаclarда аукцион үткөрү турында мәгълүмат урнаштыра;

- аукцион җиңүчесенә шартнамәләр буенча йөкләмәләрне үтәүне тәмин итү өчен счет җибәрә;

- Комиссия утырышлары беркетмәләренең, барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән аукцион турындагы документларның сакланышы өчен җаваплы;

- аукцион үткөрү өчен кирәкле башка функцияләрне үти.

3.2. Мөрәжәгать итүче:

- электрон имза ала, эш регламенты нигезендә электрон майданчыкта теркәлә;

- аукцион турындагы хәбәрдә билгеләнгән срокларда аукционда катнашуга заявка бирә, аукцион турындагы документларда күрсәтелгән форма буенча;

- бирелгән мәгълүматның дөрөслеге өчен җаваплы;

- аукционда катнашуга гаризаны лотның башлангыч (минималь) бәясеннән 100% күләмендә электрон майданчык операторы счётына акчалар кертә;

- аны аукцион җиңүчесе дип игълан иткән очракта, аукцион шартлары белән җиңүчегә йөкләнгән йөкләмәләрне үти.

3.3. Комиссия:

- үзләренә беркетелгән документлар белән заявканы карый;

- мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашуга кертү турында яисә аукционда катнашудан баш тарту турында әлеге Нигезләмәдә һәм аукцион турындагы документларда билгеләнгән нигезләрдә карар кабул итә;

- нәтижә ясый һәм аукцион җиңүчесен билгели;

- Комиссиянең утырышлар беркетмәләрен төзи һәм имзалай;

- аукцион үткөрү өчен кирәкле башка функцияләрне үти.

3.4. Электрон майданчык операторы:

- ЭМ оператор хезмәтләрен әлеге Нигезләмә нигезендә күрсәтә;

- электрон майданчыкның эшли алуын һәм эшләвен Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында билгеләнгән тәртип нигезендә тәмин итә. ЭМ операторы электрон аукцион уздыру өчен кулланыла торган программа һәм техник чараларның өзлексез эшләвен, ышанычлы эшләвен, аукционда катнашучыларның электрон аукцион тәмамлану вакытына бәйсез рәвештә анда катнашуга тигез керүен тәмин итәргә тиеш;

- мөрәжәгать итүчегә электрон майданчыкта аккредитация расланганнан соң электрон аукционда катнашуга керү мөмкинлеген тәмин итә;

- аукцион оештыручыга электрон аукционнар уздыру өчен шәхси кабинетка керү мөмкинлеген тәмин итә;

- электрон документлардан файдалануны Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә электрон мәйданчыкта тәмин итә;
- гаризалар һәм аларга теркәлә торган документлар кабул итә;
- гаризаларны исәпкә алуны һәм теркәүне алып бара;
- катнашучыларга аларның заявкасына карата кабул ителгән карары турында хәбәр итә;
- электрон аукцион үткәрү беркетмәсе төзи;
- гариза бирүчеләр, катнашучылар һәм электрон аукционда жиңүче белән заявканы кабул итү һәм кире кайтару буенча исәп-хисаплар житештерә;
- электрон мәйданчыкта техник житешсезлекләр барлыкка килгән очракта барлык мөрәжәгать итүчеләргә, электрон аукционда катнашучыларга һәм мондый житешсезлекләр турында аукцион оештыручыга, шулай ук яңа электрон аукционның датасы һәм вакыты турында хәбәр итә;
- әлеге Нигезләмәдә каралган һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарына каршы килми торган башка кирәкле функцияләргә үти.

4. Аукционда катнашу шартлары

4.1. Мөрәжәгать итүчеләр бетерү процессында булырга тиеш түгел, мөстәкыйль дип танылган (банкротлар).

4.2. Аукционда катнашырга теләк белдергән гариза бирүчеләр аукцион үткәрү өчен билгеләнгән электрон мәйданчыкта теркәлгән тиеш.

4.3. Аукционда катнашырга теләк белдергән һәм аның шартлары белән килешкән гариза бирүчеләр аукционда катнашу өчен гариза составында, аукцион турындагы документ нигезендә электрон документларны тапшыралар.

4.4. Аукционда катнашуга гариза әлеге Нигезләмәнең 8.2-8.4 пунктчалары һәм аукцион турындагы документ белән билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш;

4.5. Гариза бирүче аукционның һәр предметына (лот) карата аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирергә хокуклы.

4.6. Аукционда катнашу өчен гаризаны тәмин итү сыйфатында кертелгән акчалар гариза бирүчеләргә һәм катнашучыларга аукцион турындагы документ һәм электрон мәйданчык эше регламенты нигезендә кире кайтарыла.

4.7. Аукционда катнашу өчен гаризаны билгеләнгән тәртиптә тәмин итүне кертмәгән гариза бирүче катнаша алмый.

5. Электрон аукционда катнашу өчен гаризаны тәмин итү һәм электрон аукцион адымы

5.1. Электрон аукционда катнашу өчен гариза бирүче акчаны блоклау субсчетага күчерә:

5.1.1. гаризаны тәмин итү сыйфатында-лотның башлангыч (минималь) бәясеннән 100 процент күләмендә.

5.1.2. электрон аукционда катнашкан өчен түлөү сыйфатында - ЭМ операторы билгелэгән күлэмдә электрон майдан исәбенә, майданчык регламенты нигезендә.

5.2. Электрон аукцион адымы лотның башлангыч (минималь) бәясеннән 5 (биш) процент күләмендә билгеләнә.

6. Аукцион үткәрү турында белдерү

6.1. Аукцион үткәрү турында белдерү Алексеевск муниципаль районы территориясендә сезонлы СБСО урнаштыру хокукына аукцион үткәрү өчен билгеләнгән электрон майданчыкта, аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү тәмамланганчы 30 көннән дә ким булмаган вакыт эчендә бастырылырга тиеш.

6.2. Аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә түбәндәге мәжбүри белешмәләр булырга тиеш:

- аукцион үткәрү формасы;
- аукционны оештыручының исеме, урыны һәм элемтә өчен телефон номеры;
- мөрәжәгать итүчеләргә карата таләпләр;
- объектның төре һәм майданы, аны урнаштыру урыны һәм вакыты, профиле, лотның башлангыч (минималь) бәясе турында мәгълүматны үз эченә алган лот (лотлар) турында мәгълүмат;
- гариза эчтәлегенә, формасына, рәсмиләштерүгә һәм составына карата таләпләр;
- гаризаны тәмин итү күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе;
- гаризалар кабул итү датасы һәм вакыты;
- гаризаларны карау датасы һәм вакыты;
- электрон аукцион үткәрү датасы, вакыты һәм тәртибе һәм аның нәтижәләрен ясау;
- аукцион документлары белән танышу тәртибе;
- электрон аукцион үткәргәннән соң шартнамә төзү вакыты;
- аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе һәм сроклары турында белешмәләр;
- аукционда катнашу өчен гаризаларны карау вакыты турында белешмәләр;
- килешүләр буенча йөкләмәләрне үтәүне тәмин итү өчен түлөү вакыты турында белешмәләр.

6.3. Аукционны оештыручы мәгълүматларның дөреслеге өчен җаваплы.

7. Аукцион турында документлар

7.1. Аукцион турындагы документлар составына керә:

- аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләр;
- аукционда катнашу өчен гариза формасы;
- аукционда катнашу өчен гаризага теркәлә торган документлар исемлеге;
- сезонлы СБСО урнаштыру хокукын сату-алу килешүе проекты;
- аукционны оештыру һәм үткәрү өчен кирәкле башка мәгълүмат.

7.2. Аукцион турында документларга аңлатма:

- аукцион үткөрү өчен билгелэнгән электрон майданчыкта теркэлгән теләсә кайсы кызыксынган зат электрон майданчык адресына аукцион турында документлар нигезләмэләрен аңлату турында запрос жиберергә хокуклы. Шул ук вакытта кызыксынган зат бер аукционга карата аукцион турындагы документ нигезләмэләрен аңлату турында өчтән дө артык соратып алу жиберергә хокуклы. Күрсәтелгән соратып алу кергән мизгелдән бер сәгать эчендө электрон майданчык операторы аукционны оештыручыга запрос жиберә;

- соратып алуның электрон майданчыгы операторынан соратып алынган көннән биш эш көне эчендө аукцион турында, соратып алу предметы күрсәтелгән, ләкин мөрәжәгать иткән затның электрон майданчык сайтында күрсәтмәсеннән башка, аукционны оештыручыга аукционда катнашу өчен гаризалар бирелгән көнгә кадәр өч эш көннән дө соңга калмыйча мөрәжәгать иткән очракта, аукцион турында документлар нигезләмэләрен аңлатуны урнаштыра;

- аукцион турындагы документлар нигезләмэләрен аңлату аның асылын үзгәртергә тиеш түгел.

7.3. Аукцион турында документларга үзгәрешләр кертү:

7.3.1. Аукционны оештыручы, үз инициативасы белән яисә аукцион турындагы документларны аңлату турындагы нигезләмэләрне аңлату турындагы гарызнамә нигезендө, аукцион үткөрү турында хәбәрнамәгә һәм аукцион турында документациягә аукцион үткөрү датасына кадәр 15 көннән дө соңга калмыйча үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын үзгәртү рөхсәт ителми.

7.3.2. Аукцион үткөрү турында хәбәрнамәгә һәм аукцион турындагы документларга үзгәрешләр кертү турында карар кабул ителгәннән соң, бер эш көне эчендө әлеге үзгәрешләр аукционны оештыручы тарафыннан электрон майданчыкта урнаштырыла. Шул ук вакытта аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты шундый үзгәрешләр урнаштырылган көннән аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты 15 көннән дө ким булмаска тиеш.

7.3.3. Кызыксынучы затлар мөстәкыйль рәвештә аукцион уздыру турында хәбәрнамәгә һәм электрон майданчыкта урнаштырылган аукцион турындагы документациягә кертелгән мөмкин үзгәрешләрне күзәтәләр. Аукционны оештыручы, кызыксынган зат аукцион үткөрү турында хәбәргә кертелгән үзгәрешләр белән танышмаган һәм тиешле рәвештә урнаштырылган аукцион турында документация белән танышмаган очракта, жаваплылык тотмый.

7.4. Аукцион оештыручы аукцион уздырудан аукционда катнашуга заявклар бирү срогы тәмамланганчы өч эш көннән дө соңга калмыйча баш тартырга, электрон майданчыкта аукцион уздырудан баш тарту турында хәбәрнамә урнаштырырга хокуклы.

8. Аукционда катнашуга гаризалар бирү

8.1. Гаризалар бердәм мәгълүмат системасында теркэлгән һәм электрон майданчыкта аккредитациялэнгән затлар тарафыннан гына бирелә. Электрон аукционда катнашу электрон аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча

операциялар үткөрү өчен ачык булган мөрөжөгөтү итүче счетында, үзе биргән заявканы тээмин итү өчен житәрлек күлөмдө акча булганда мөмкин.

8.2. Гариза гариза бирүче тарафыннан ике өлөштө һәм аукцион документларында билгеләнгән форма һәм срокларда һәр лотка карата тапшырыла. Гаризаның һәр өлөше электрон цифрлы имза белән имзаланган, гаризаның ике өлөше берьюлы бирелә.

8.3. Гаризаның беренче өлөшөндө түбөндөгеләр булырга тиеш:

- аукцион документациясе нигезендә Алексеевск муниципаль районы территориясендә сезонлы СБСО урнаштыру хокукын сатып алуға ризалык;
- электрон аукцион уздыру датасы һәм электрон аукцион номеры турында мәгълүмат.

8.4. Гаризаның икенче өлөшөндө түбөндөгеләр булырга тиеш:

- юридик затның исеме һәм урнашу урыны турында мәгълүмат, исем, атасының исеме (булган очракта) һәм физик затның, шәхси эшкуарның яшәү урыны, почта адресы, салым түлөүчөнөң идентификация номеры (СТИН), гаризаны һәм (яисә) килешүне кире кайтару өчен банк реквизитлары, контакт телефоны номеры, факс, электрон почта адресы, килешү имзалауға вәкаләтле затның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм вазыйфасы, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арасында электрон аукцион уздырганда - мөрөжөгөтү итүчөнөң күрсәтелгән категориягә каравын раслый торган белешмәләр;

- барлык мәгълүмат бирүче паспорт битләренөң (физик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар өчен) күчөрмәләрен;

- затның мөрөжөгөтү итүче исеменнән эш итү хокукын раслый торган документ;

- аукцион документларында күрсәтелгән СБСО урнаштырганда мәжбүри булган шартларны үтәүгә ризалык;

- мөрөжөгөтү итүче-юридик зат исеменнән гамәлләрне гамәлгә ашыру вәкаләтләрен раслаучы документ күчөрмәсе (вазифага физик затны билгеләү яки билгеләү турындагы карарның күчөрмәсе), аның нигезендә мондый физик зат катнашучы исеменнән ышаныч кәгазеннән (алга таба - житәкче) эш итү хокукына ия. Катнашучы исеменнән башка зат гамәлдә булган очракта, гаризада шулай ук мөрөжөгөтү итүче исеменнән һәм мөрөжөгөтү итүче житәкчесе (юридик затлар өчен) яисә әлегә житәкче тарафыннан имзаланган гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен ышаныч кәгазе күчөрмәсе булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә гариза бирүчөнөң вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, гаризада шулай ук мондый затның вәкаләтләрен раслаучы документ күчөрмәсе дә булырга тиеш. Мөрөжөгөтү итүче-физик зат яисә шәхси эшмәкәр исеменнән гамәлләр башкаруға затның вәкаләтләрен раслаучы документ күчөрмәсе (нотариаль расланган ышанычнамә күчөрмәсе);

- гариза бирүчөнөң (юридик затлар өчен) гамәлгә кую документларының күчөрмәләре, тиешле дөүләт законнары нигезендә (чит ил затлары өчен) юридик затның яки физик затның шәхси эшкуар буларак дөүләт теркәвенә алу турындагы документларның күчөрмәләре рус теленә тәржемә ителгән, аукционны оештыручы сайтында электрон аукцион үткөрү турында мәгълүмати хәбәр урнаштырылган көнгә кадәр алты айдан да соңга калмыйча алынган;

- мөрәжәгать итүче - юридик затны бетерү турында карарның булмавы турында, мөрәжәгать итүче - юридик затны, шәхси эшкуарны банкрот дип тану турында Арбитраж суды карарының булмавы турында һәм конкурс производствосын ачу турында, административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе Кодексында каралган тәртиптә мөрәжәгать итүченең эшчәнлеген туктатып тору турында карарларның булмавы хакында гариза;

- шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык.

8.5. Гаризаны кабул итү заявканы тээмин итү күләмендә электрон аукционда катнашуны тээмин итү буенча операцияләр үткәру өчен ачылган гариза бирүче счеты буенча операцияләрне чикләү турында йөкләмә булып тора.

8.6. ЭМ операторы түбәндәге очрактарда заявканы кабул итүдән баш тарта:

- электрон документлар әйләнеше турындагы таләпләрне бозып гариза бирү;

- заявка биргән мөрәжәгать итүченең электрон аукционнарда катнашуны тээмин итү буенча операцияләр үткәру өчен ачык булган счетында гаризаны тээмин итү күләмендә акча булмау;

- мөрәжәгать итүче тарафыннан элек бирелгән заявкалар кире алынмаган очракта, бер үк лотка карата ике һәм аннан күбрәк гариза биргән булса. Бу очракта мөрәжәгать итүчегә әлеге лотка карата бирелгән барлык заявкалар кире кайтарыла;

- гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң гариза алу;

- аккредитацияләү кагыйдәләрен бозып гариза алу.

Мөрәжәгать итүчегә электрон аукционда катнашудан баш тарту өчен күрсәтелгән нигезләр исемлегә тулы була.

8.7. Мөрәжәгать итүче заявканы заявкаларны кабул итү тәмамланган датага кадәр теләсә кайсы вакытта чакыртып алырга хокуклы.

8.8. Гаризаны бирү электрон аукционда катнашуны тээмин итү буенча операцияләр уздыру өчен ачык булган акча күчерү өчен мөрәжәгать итүченең ризалыгы, электрон аукцион йомгаклары буенча жиңүче булып танылган һәм аңа шартнамә төзү хокукы биргән очракта, электрон аукционда катнашкан өчен түләү сыйфатында була.

8.9. ЭМ операторы заявкалар биргән гариза бирүчеләр турында белешмәләреннең, багланышларның барлык якларына мөнәсәбәттә, аукционны оештыручы адресына гаризаларның икенче өлешләрен карауга жибәру вакытына кадәр конфиденциальлеген тээмин итә.

8.10. Гаризалар бирү срогы тәмамланганнан соң бер генә гариза бирелгән яисә бер генә гариза да бирелмәгән очракта, электрон аукцион барып чыкмаган дип таныла.

8.11. Электрон аукцион гаризаларын тапшыру, чакыртып алу һәм гаризалар реестрында кире кайтару нәтижеләре буенча бер гариза булса, гаризаның беренче өлеше турындагы белешмәләр белән бер үк вакытта гаризаның икенче өлеше карауга жибәрелә.

9. Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау

9.1. Электрон мәйданчык операторы аукционны оештыручыга гаризаларның беренче өлешен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң килә торган көннән дә соңга калмыйча жибәрә.

9.2. Комиссия аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрэн аукцион турындагы документлар таләпләрэнә туры килү-килмәүгә аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң биш эш көннән дә соңга калмыйча карый.

9.3. Мөрәжәгать итүче аукционда катнашырга рөхсәт ителми:

- әлеге Нигезләмәнең 4.1, 4.2, 4.3 пунктлары таләпләрэнә туры килмәү;

- гаризаның беренче өлешенә әлеге Нигезләмәнең 8.3 пункты таләпләрэнә туры килмәве;

- мөрәжәгать итүче тарафыннан бирелгән документларда комиссия тарафыннан дәрәжә булмаган мәгълүматларны ачыклау.

9.4. Аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрэн карау нәтижеләре нигезендә Комиссия гариза бирүчеләрне аукционда катнашуға кертү яки аукционда катнашуға рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

Гариза бирүчеләрне аукционда катнашырга рөхсәт итү һәм аларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы комиссия карары беркетмәгә кертелә, анда, аукционда катнашучылар дип танылган мөрәжәгать итүчеләрнең номерларын, шулай ук аукционда катнашуға рөхсәт бирүдән баш тарткан мөрәжәгать итүчеләрнең номерларын күрсәтеп, барлык кабул ителгән гаризаларның исемлегә китерелә.

9.5. Аукционда катнашу өчен гаризалар бирү срогы тәмамланганнан соң бары тик бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгән очракта, шулай ук аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрэн карау нәтижеләре нигезендә барлык мөрәжәгать итүчеләр дә аукционда катнашуға рөхсәт бирүдән баш тарту яки бары тик бер генә мөрәжәгать итүченә аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул ителгән очракта, аукцион гамәлгә ашмаган дип таныла.

9.6. Беркетмәнең электрон мәйданы операторына аукционда катнашуға заявканы карау вакытыннан яисә беркетмәнең электрон мәйданчыгында аукцион оештыручы тарафыннан урнаштырылган вакыттан алып бер сәгать эчендә электрон мәйданчык операторы мөрәжәгать итүчеләргә аукционда катнашуға гариза биргән гариза турында хәбәр жиберә.

9.7. Электрон мәйданчык операторына аукционда катнашуға заявканы карау беркетмәсенә электрон мәйданчыгы кергән вакыттан алып бер эш көне дәвамында электрон мәйданчык операторы аукционда катнашуға кертелмәгән мөрәжәгать итүчеләрнең аукционнарында катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен счетлар буенча операцияләрне әлеге аукционда катнашуға заявканы тәмин итү күләмендә акча чараларына карата гамәлгә ашыруны туктата.

9.8. Әгәр аукцион гамәлгә ашырылмаган дип танылды һәм бары тик бер гариза бирүче генә аукционда катнашучы дип танылды икән, электрон мәйданчык операторы аукционда катнашу өчен гаризаның икенче өлешен аукцион турындагы документларда каралган документларны һәм белешмәләрне үз эченә алган аукционда катнашуға гаризаларның беренче өлешләрэн карау протоколының электрон мәйданчыгында урнашкан мизгелдән бер сәгать эчендә жиберә.

9.9. Гаризаның икенче өлеше кeргeн кeннeн aлып өч эш кeнe эчeндe Комиссия гаризаның икенче өлешенeң аукцион турындагы документ талeплeрeнe туры килүeн тикшeрe.

Комиссия, карау нeтижeлeрe буeнчa, мeрeжeгaть итүчeнeң рeхсeт итeлгeн бeрдeнбeрeн аукцион жиңүчeсe дeп тaну турында йe мeрeжeгaть итүчeнeң рeхсeт итeлгeн бeрдeнбeрeн аукционнан чыгып китүeн, э аукционның гaмeлдe булмaвын тaну турында карар кабул итe. Карар комиссия утырышы бeркeтмeсe рeвeшeндe рeсмилeштeрeлe һeм бeркeтмeгe кул куeлгaннaн соң бeр эш кeнe эчeндe элeктрон мeйдaнчыктa урнаштырылa.

9.10. Мeрeжeгaть итүчe тaрaфыннaн бeрдeнбeр рeхсeт итeлгeн аукцион жиңүчeсe дeп тaну турында Карар кабул итeлгeн очрaктa, мoндый карар кабул итeлгeннeн соң биш эш кeнe эчeндe аукцион oештыручы гаризa бирүчeгe элeктрон мeйдaн ашa шaртнaмeлeр прoектларын һeм шaртнaмeлeр буeнчa йeклeмeлeрнe үтeүнe тeэмин итү өчeн түлeүгe исeп-хисaпларын жибeрe. Мeрeжeгaть итүчe счeт һeм шaртнaмeлeр прoектларын алгaннaн соң 10 эш кeнe эчeндe килeшүлeр буeнчa йeклeмeлeрнe үтeүнe тeэмин итү өчeн, аукционны oештыручы счeтына килeшүлeр буeнчa йeклeмeлeрнe үтeүнe тeэмин итү суммасын күчeрeп, түлeргe бурычлы.

10. Аукцион үткeрү тeртибe

10.1. Элeктрон аукцион мeгълүмaти хeбeрнaмeдe күрсeтeлгeн кeннe элeктрон мeйдaнчыктa үткeрeлe. Элeктрон аукционны үткeрү вaкыты Мeскeү вaкыты буeнчa ЭМ oпeрaторы тaрaфыннaн билгeлeнe.

10.2. Элeктрон аукцион үткeрeлe бaшлaгaннaн бирлe кaтнaшучы лoтның бeясe турында үз тeкъдимнeрeн бирeргe хокуклы.

10.3. Элeктрон мeйдaнчыктa аукцион aдымы лoтның бaшлaнгыч (минимaль) бeясeннeн биш прoцeнт тeшкeл итe.

10.4. Элeктрон аукцион үткeрү вaкытында кaтнaшучы тaрaфыннaн бирeлe торгaн лoтның бeясe турындагы һeр тeкъдим элeктрон сaнлы имзa бeлeн имзaлaнa.

10.5. Элeктрон аукцион үткeргeндe лoтның бeясe турындагы тeкъдим тeгeллeгe бeлeн бeр тиeнгe кaдeр тeркeлe.

10.6. Элeктрон аукциондa кaтнaшучылар лoтның бeясe турында тeкъдимнeр тaпшырaлар, алар аукцион aдымы зурлыгына aгымдагы мaксимaль тeкъдимнe арттыруны күздe тoтa.

10.7. Аукционның жиңүчeсe дeп лoтның иң югaры бeясeн тeкъдим иткeн кaтнaшучы тaнылды.

10.8. Соңгы тeкъдим кабул итeлгeннeн соң ун минут эчeндe яки элeктрон аукцион бaшлaгaннaн соң, лoтның бeясe турында бeр гeнe тeкъдим дe бирeлмeсe, eлeгe лoт буeнчa элeктрон аукционны aвтoмaт рeвeштe тeгeллeү бaшкaрылa.

10.9. Элeктрон аукцион үткeрү бeркeтмeсe ЭМ oпeрaторы тaрaфыннaн элeктрон аукцион тeмaмлaнгaннaн соң 30 (утыз) минут эчeндe элeктрон мeйдaндa урнаштырылa.

10.10. Элeктрон аукцион үткeрү бeркeтмeсeндe түбeндeгeлeр күрсeтeлe: элeктрон мeйдaн aдрeсы; элeктрон аукционның дaтaсы, бaшлaну һeм тeмaмлaну вaкыты; лoтның бaшлaнгыч (минимaль) хaкы; элeктрон аукциондa кaтнaшучылар

ясаган лотның бәясе турында барлык максималь тәкъдимнәр, электрон аукционда катнашу өчен гаризалар бирелгән тәртип номерларын күрсәтеп, өзелү дәрәжәсе буенча рангланган, алар лотның бәясе турында тиешле тәкъдимнәр ясаган электрон аукционда катнашучылар тарафыннан тапшырылган, әлеге тәкъдимнәр керү вакыты күрсәтелгән.

10.11. Әгәр электрон аукцион үткәрелә башлаганнан соң ун минут эчендә электрон аукционда катнашучыларның берсе дә лотның бәясе турында тәкъдим тапшырмаса, электрон аукцион тормышка ашмый дип таныла. Күрсәтелгән вакыт тәмамлангандан соң утыз минут эчендә ЭМ операторы электрон майданда электрон аукционны гамәлгә ашырылмаган дип тану турында беркетмә урнаштыра һәм аны вәкаләтле органга жибәрә.

10.12. Комиссия аукционда катнашу өчен гаризаларның икенче өлешен карый һәм аукционда катнашу өчен гаризаның аукцион турындагы документ таләпләренә туры килмәве яки туры килмәве турындагы карар әлеге Нигезләмәнең 9.9 пункттында каралган срокларда кабул итә.

10.13. Гаризаларның икенче өлешләрен карау йомгаклары буенча аукцион нәтижәләрен ясау беркетмәсе төзелә, ул имзаланган вакыттан алып бер эш көне эчендә электрон майданчыкта урнаштырыла.

10.14. Аукцион нәтижәләрен ясау беркетмәсенә электрон майданчыгында урнаштыру датасыннан бер эш көне дәвамында электрон майданчык операторы аукционда катнашуга заявканы тәмин итү күләмендә акча чараларына карата аукцион турында документларның тиешле таләпләренә туры килми дип танылган аукционда катнашучының аукционнарда катнашуын тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен исәп буенча операцияләргә блоклауны туктата.

10.15. Аукционда катнашучылар, аукционда катнашу өчен гаризалар беренче ике тәртип номеры алган аукционда катнашучылардан тыш, әлеге беркетмәне бастырганнан соң, аукционда катнашудан чыгалар. Шулу вакытта электрон майданчык операторы әлеге катнашучыларның аукционнарда катнашуын тәмин итү буенча операцияләргә үткәрү өчен исәп буенча операцияләргә блоклауны туктата.

10.16. Икенче тәртип номерын алган аукционда катнашучы аукцион нәтижәләрен йомгаклау беркетмәсен бастырган мизгелдән аукционда катнашудан чыгып, аукционны оештыручыга аукционда катнашудан баш тарту турында хәбәр юллап, аукционда катнашудан чыгарга хокуклы. Аукционда катнашудан чыгу турында хәбәр кергән көннән алып бер эш көне эчендә аукционны оештыручы әлеге хәбәрне электрон майданчык операторына жибәрә. Аукционда катнашучыдан аукционда катнашудан чыгу турында хәбәр кергән көннән алып бер эш көне эчендә электрон майданчык операторы әлеге катнашучыга карата аукционда катнашуны тәмин итү буенча операцияләргә үткәрү өчен исәп буенча операцияләргә блоклауны туктата.

10.17. Аукционда катнашучы тарафыннан бирелгән аукционда катнашу өчен бары тик бер генә гариза гына тиешле таләпләргә туры килә дип табылса, аукционның жиңүчесе дип югарыда күрсәтелгән гаризаны тапшырган катнашучы таныла.

11. Гаризаны кире кайтару тәртибе

11.1. Гаризаны тээмин итү сыйфатында мөрәжәгать итүчеләр тарафыннан кертелгән акчалар ЭМ операторы тарафыннан биш эш көне дәвамында кире кайтарыла:

- мөрәжәгать итүчеләргә-электрон майданчыкта электрон аукцион үткәрүдән баш тарту турында хәбәр урнаштырылганнан соң;

- гаризаны кире алу белән бәйле рәвештә-гаризалар кабул итү тәмамланганчыга кадәр;

- гаризаларның беренче өлешләрен карау протоколының электрон майданчыгында урнаштырылганнан соң, электрон аукционны гамәлгә ашырылмаган дип тану очрагында - гариза бирүчеләргә;

- электрон аукционда катнашучыларга - электрон аукцион нәтижәләрен йомгаклау протоколының электрон майданда урнаштырылганнан соң, жиңүчедән һәм электрон аукционның башка катнашучысыннан тыш, лотның иң югары бәясен тәкъдим иткән, жиңүче тәкъдим иткән электрон аукцион бәясеннән соң килә торган (алга таба - икенче катнашучы) лоттан тыш, электрон аукционда катнашучыларга-электрон аукцион йомгакларын ясау протоколының электрон майданда урнаштырылганнан соң;

- икенче катнашучыга - жиңүче белән килешү төзегәннән соң.

11.2. Электрон аукционда жиңүче яки икенче катнашучы шартнамәдән читләштерелгән дип танылган очракта, андый катнашучылар тарафыннан гаризалар тээмин итү сыйфатында кертелгән акчалар кире кайтарылмый, ә ЭМ операторы тарафыннан аукционны оештыручы хисабына күчерелә.

12. Аукцион нәтижәләре буенча килешү төзү

12.1. Килешү төзелә:

- электрон аукцион жиңүчесе белән;

- аукционда жиңүчене билгеләнгән вакытка - икенче катнашучы белән килешү төзүдән читләштергән яки баш тарткан очракта;

- гариза һәм документлар комиссия тарафыннан аукцион документларына туры килә дип табылган бердәнбер мөрәжәгать итүче белән.

12.2. Килешү төзү Россия Федерациясе Граждан кодексы һәм башка федераль законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

12.3. Килешү жиңүче электрон аукцион игълан ителгәннән соң 5 (биш) эш көненнән дә соңга калмыйча төзелә.

12.4. Аукционны оештыручы, электрон аукционга йомгак ясау протоколын урнаштырганнан соң биш эш көне эчендә электрон майданчыкта операторга электрон аукционда катнашучы тәкъдим иткән лотның йомгаклау бәясен кертү юлы белән төзелә торган килешү проектын жиңүчә, аның белән килешү төзелә. ЭМ операторы бер сәгать эчендә килгән килешү проектын электрон аукционда жиңүчегә жиңүчә.

12.5. Электрон аукцион жиңүчесе килешү проектын алган вакыттан алып биш эш көне эчендә Электрон аукционда катнашучы исеменнән электрон майданчылар эшләү шартлары нигезендә эш итәргә хокукы булган затның

көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган килешү проектын жиберә. ЭМ операторы бер сәгать эчендә электрон аукцион жиңүчесеннән аукционны оештыручы адресына кергән килешүне жиберә.

12.6. Электрон аукцион жиңүчесе, әгәр Нигезләмәнең 12.5 пунктында каралган срокта, электрон аукционда катнашучы исемненнән эш итәргә хокукы булган затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган килешү проектын аукцион оештыручыга жибермәгән очракта, электрон аукционда катнашучы исемненнән эш итәргә хокукы булган затның электрон имзасын жибермәгән.

12.7. Нигезләмәнең 12.6 пунктында күрсәтелгән очракта, аукцион оештыручы жиңүче килешүне төзүдән читләшкән дип танылганнан соң өч эш көне эчендә ЭМ Операторына икенче катнашучы имзалау өчен килешү проектын жиберә.

12.8. Килешү проектын алганнан соң биш эш көне эчендә икенче катнашучы Электрон аукционда катнашучы исемненнән эш итәргә хокукы булган затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган килешү проектын электрон мәйданчыкларның эшләү шартлары нигезендә жиберә. ЭМ операторы бер сәгать эчендә икенче катнашучыдан вәкаләтле орган адресына кергән килешүне жиберә.

12.9. Нигезләмәнең 12.6 пунктында күрсәтелгән очракта, электрон аукцион жиңүчесе килешү төзү хокукын югалта һәм гаризаны тәмин итү аңа кире кайтмый, ә ЭМ операторы тарафыннан аукционны оештыручы хисабына күчерелергә тиеш.

12.10. Килешү проектын имзалаудан баш тарткан очракта, ул килешү төзү хокукын югалта һәм гаризаны тәмин итү аңа кире кайтмый, ә ЭМ операторы тарафыннан аукционны оештыручы хисабына күчерелергә тиеш.

12.11. Нигезләмәнең 12.1 пунктчаларында күрсәтелгән затлар лот буенча шартнамә төзүдән читләшкән очракта, әлеге лот буенча электрон аукцион узмаган дип таныла һәм аукцион оештыручысы лотны кабат сатуга чыгарырга хокуклы.

12.12. Аукцион жиңүчесе яисә икенче катнашучы килешү төзүдән читләшкән очракта, аукцион оештыручысы мондый катнашучыларны килешү төзергә мәжбүр итү турындагы дәгъва белән судка мөрәжәгать итәргә, шулай ук шартнамә төзүдән читләшкән зыянны каплау турындагы дәгъва белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

**Башкарма комитет
эшләре идарәчесе**



Г.Ә. Йосыпова

Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районы
башкарма комитетының
2022 елның 8 апрелендәге
123 номерлы карарына
2 нче кушымта

**Алексеевск муниципаль районы территориясендә
сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокукны
сату-алу шартнамәсенә типик формасы**
«__»_____ 20__ е. № _____

Алексеевск штб.

«__»_____ 20__ е.

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының алга таба «Вәкаләтле орган» дип аталучы Нигезләмә нигезендә эш итүче башкарма комитеты, _____ житәкче йөзендә, бер яктан, һәм _____ йөзендә, _____ нигезендә, алга таба «мөрәжәгать итүче»/«сату жиңүчесе» дип аталучы, икенче яктан, алга таба бергәләп аталган «яклар» түбәндәгеләр турында чын килешү төзеделәр:

1. Килешү предмети

1.1. Вәкаләтле орган мөрәжәгать итүчегә/сатуларда жиңүчегә стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба - объект) урнаштыру хокукын бирә

_____,
(тип)

_____ гамәлгә ашыру өчен
(сатыла торган товарлар төркеме эшчәнлегә төрә)
гомуми мәйданы _____ кв. м булган жир кишәрлегендә, Алексеевск муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә, адреслы ориентир буенча:

(объектның урнашу урыны)

1.2. Әлеге килешү Алексеевск муниципаль районы башкарма комитетының _____ е. № _____ карары белән расланган Алексеевск муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә, сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга хокукны сату буенча аукционда жиңүче белән (_____ е. № _____ лоты буенча аукцион беркетмәсе) аукционның бердәнбер катнашучысы белән (аукционның аукционның аукционда жиңүчесе шартнамә төзүдән баш тартканда яисә баш тартканда).

1.3. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү вакыты һәм күләме әлеге Килешүнең II бүлегендә билгеләнә.

1.4. Килешү буенча түләү кертү вакытларын бозган өчен мөрәжәгать итүче/сатуларда жиңүче вәкаләтле органга вакыты чыккан һәр календарь көн өчен кертелмәгән сумма күләменнән 0,1% исәбеннән пеня түли.

1.5. Әлеге килешү гамәлдә: _____ (көн)

1.6. Әлеге Килешү кул куелган көннән үз көченә керә һәм _____ 20__ елдан _____ 20__ елга кадәр гамәлдә була.

1.7. Вәкаләтле зат тарафыннан мөрәжәгать итүчегә/сатуларда жиңүчегә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы күчереп алырга һәм өченче затларга тапшырылырга тиеш түгел.

2. Килешү буенча түләүләр һәм исәп-хисаплар

2.1. Килешү буенча түләү күләме билгеләнгән:

- сатулар нәтижәләре буенча аукционның _____ е. № ____ беркетмәсе нигезендә (объектны урнаштыру өчен килешү төзү хокукы сату буенча аукцион нәтижәләре буенча килешү төзелгән очракта);

- объектны урнаштыру өчен килешү төзегән өчен түләүнең башлангыч (минималь) күләменә тигез бәясе буенча (аукционның бердәнбер катнашучысы белән килешү төзегән очракта);

- аукционда жиңүче тәкъдим иткән объектны урнаштыру өчен түләү күләме _____ (_____) сум тәшкил иткән бәядән (аукционның икенче катнашучысы белән килешү төзелгән очракта).

Өстәмә кыйммәتكә салым Арендалаучы тарафыннан мөстәкыйль рәвештә исәпләнә һәм гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә кертелә.

2.2. Объектны урнаштыру өчен шартнамә төзегән өчен аукционда сатып алына торган түләү күләме акчаны аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрнамәдә күрсәтелгән вәкаләтле орган хисабына әлеге килешү төзелгәннән соң 10 банк көне эчендә күчерү юлы белән башкарыла. Кертелгән задаток объектны урнаштыру өчен түләү күләме исәбенә исәпләнә.

2.3. Әлеге килешү буенча түләү түләү буенча мөрәжәгать итүче/жиңүче йөкләмәсен үтәүне раслау булып, объектны урнаштыру өчен түләүнең тулы күләмендә керүен раслаучы һәм килешүнең аерылгысыз кушымтасы булып торучы белешмә тора.

2.4. Объектны урнаштыру өчен килешү буенча түләү күләме яклар килешүе буенча үзгәртелә алмый.

2.5. Килешү буенча түләү күләмен түләүдән баш тарткан яки түләүдән баш тарткан очракта сатып алуучының жаваплылыгы Россия Федерациясе законнары нигезендә карала.

2.6. Түләү өчен реквизитлар:

р/с: N _____,

БИК: _____

КБ коды: _____, ОКТМО коды: _____, алуучы: _____,

алуучы ИННы: _____, алуучы КППсы: _____.

3. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. Вәкаләтле орган хокуклы:

3.1.1. Мөрәжәгать итүче/сатуларда жиңүче тарафыннан әлеге шартнамә шартларын һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы территориясендә объектлар урнаштыруны жайга салучы норматив-хокукый актларның таләпләрен үтәүне контрольдә тоту.

3.1.2. Әлеге шартнамәдә һәм Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнарында билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы баш тартырга.

3.1.3. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы үзгәргән очракта, гамәлдәге законнар нигезендә һәм тәртиптә объектны урнаштыру урыныннан стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы белән каралган буш урыннарда күчерү турында карар кабул итәргә, объектларны урнаштыру өчен килешүләр төзү хокукына сатулар уздырмыйча гына.

3.2. Вәкаләтле орган мөрәжәгать итүчегә/сатуларда жиңүчегә Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән адреслы ориентир буенча объектны урнаштыру хокукын бирергә бурычлы. Әлеге килешү буенча мөрәжәгать итүчегә/сатуларда жиңүчегә бирелгән хокук вәкаләтле орган тарафыннан башка затларга бирелә алмый.

3.3. Мөрәжәгать итүче/сатуларда жиңүче хокуклы:

3.3.1. Әлеге килешүдә һәм гамәлдәге Россия Федерациясе законнарында каралган нигезләр һәм тәртиптә әлеге килешү шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга;

3.3.2. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы үзгәргән очракта, гамәлдәге законнар нигезендә һәм тәртиптә объектны урнаштыру урыныннан стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында каралган буш урыннарда күчерергә, объектларны урнаштыру өчен килешүләр төзү хокукына аукционнар үткәрмичә генә.

3.4. Мөрәжәгать итүче/сатуларда жиңүче бурычлы:

3.4.1. Объектны урнаштыруны һәм аның _____ е. кадәр типлаштырылган проект нигезендә кулланырга эзәрлеген тәэмин итәргә;

3.4.2. Әлеге килешүнең 1.1 пунктында күрсәтелгән билгеләнеше буенча объектны файдаланырга;

3.4.3. Әлеге килешүдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә әлеге килешү нигезендә түләүне үз вакытында һәм тулысынча кертергә;

3.4.4. Билгеләнгән урнашу чоры дәвамында объектның тышкы кыяфәтен, урнашу тибын, урынын һәм күләмен саклауны тәэмин итәргә;

3.4.5. Объекттан файдалану нәтижәсендә барлыкка килгән санитар нормаларны һәм кагыйдәләрне, чүп-чар һәм башка калдыкларны чыгаруны тәэмин итәргә;

3.4.6. Хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда Объекттан файдаланып Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Жәмәгать туклануы хезмәтләре күрсәтү

Кагыйдэләрен раслау турында» 2020 елның 21 сентябрәндәге 1515 номерлы, «Ваклап сату-алу килешүе буенча товарларны сату Кагыйдэләрен, кулланучының шундый ук төп куллану үзенчәлекләренә ия булган товарны ремонтлау яки алыштыру чорында түләүсез бирү турында таләбе кагылмый торган озак вакытлы файдаланудагы товарлар исемлеген һәм тиешле сыйфатлы азык-төлек булмаган товарлар исемлеген, шулай ук Россия Федерациясә Хөкүмәтенә кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 31 декабрәндәге 2463 номерлы, «Төнлә гражданнарның тынычлыгын һәм тынлыкны саклау турында» 2010 елның 12 гыйнварындагы 3-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Халыкның жәмәгать туклануын оештыруга санитар-эпидемиологик таләпләр» СанПиН 2.3/2.4.3590-20 санитар-эпидемиологик кагыйдәләргә һәм нормаларны раслау турында» Россия Федерациясә Баш дәүләт санитария табибының 2020 елның 27 октябрәндәге 32 номерлы, «Азык-төлек продукциясен сатучы сәүдә объектлары һәм базарлар эшчәнлегенә шартларына карата санитар-эпидемиологик таләпләр» СП 2.3.6.3668-20 санитар-эпидемиологик кагыйдәләргә раслау турында» 2020 елның 20 ноябрәндәге 36 номерлы карарлары таләпләрен үтәүне тәмин итәргә;

3.4.7. объектны урнаштыру урыны пычрануга, чүпләнүгә юл куймаска;

3.4.8. стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы буенча объектны үз вакытында сүтәргә һәм объект янындагы территорияне килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамлангандан соң 10 көн эчендә беренчел халәتكә китерергә, шулай ук вәкаләтле орган инициативасы буенча әлеге килешүнең 5 бүлегенә нигезендә әлеге килешү шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тарткан очракта.

4. Якларның җаваплылыгы

4.1. Әлеге килешү буенча йөкләмәләргә үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта яклар Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә җаваплы.

4.2. Килешү буенча түләү кертү вакытларын бозган өчен гариза бирүче/сатуларда жиңүче вәкаләтле органга 1.4 пункт нигезендә пеня түли.

4.3. Яклар Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә форс-мажор хәлләргә килгән очракта килешү буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

5. Килешүне өзү

5.1. Килешү якларның килешүе яки суд карары буенча өзәләргә мөмкин.

5.2. Вәкаләтле орган әлеге килешү шартларын үтәүдән түбәндәгеләргә нигезләр буенча вакытыннан алда баш тартырга хокуклы:

5.2.1. Мөрәҗәгать итүче/сатуларда жиңүче тарафыннан әлеге килешүнең 2.4 пунктында күрсәтелгән таләпләргә үтәмәү.

5.2.2. Сәүдә субъектының законда билгеләнгән тәртиптә үз эшчәнлеген туктатуы.

5.2.3. Объектларны урнаштыруның расланган схемасы объектны урнаштыру урыны өчен каралмаган товарлар төркемнәрен гамәлгә ашыруның ике һәм аннан да күбрәк очрагы булу тиешле тикшерүләр актлары белән расланган.

5.2.4. Кабул итү комиссиясе актыннан башка объектны эксплуатацияләү.

5.2.5 Табигатьтә объектның типик проектка туры килмәвен ачыклау (аны эксплуатацияләү барышында объектның тышкы кыяфәтен, зурлыгын, мәйданын үзгәртү, янкормалар төзү, өстәмә антресольләр һәм катлар төзү).

5.2.6. Кабул итү комиссиясен карау өчен билгеләнгән вакыт эчендә объектны күрсәтмәү.

5.3. Әлеге килешүне үтәүдән баш тарткан очракта вәкаләтле орган гариза бирүчегә/сатуларда жиңүчегә килешү шартларын үтәүдән баш тарту турында язма хәбәр жибәрә. Күрсәтелгән хәбәрнамәне жибәргәннән соң әлеге килешү өзәлгән дип санала.

5.4. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларының Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының төзекләндерү Кагыйдәләренә туры килмәве.

6. Башка шартлар

6.1. Әлеге килешүдә жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенен гамәлдәге законнары нигезендә хәл ителә.

6.2. Килешү ике нөсхәдә төзәлгән, аларның һәркайсы бер үк юридик көчкә ия.

6.3. Килешү буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында йә гомуми юрисдикция судларында, Россия Федерациясенен гамәлдәге процессуаль законнары нигезендә хәл ителә.

6.4. Килешү буенча барлык үзгәрешләр яклар килешүнең аерылгысыз өләше булып торган язма рәвештә төзәлгән өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә.

6.5. Килешү кушымталары аның аерылгысыз өләшен тәшкил итә.

1 нче кушымта - объектны урнаштыруның ситуацион планы.

2 нче кушымта - объектның архитектура карары.

3 нче кушымта - тулы түләү турында белешмә.

Юридик адреслар, банк реквизитлары һәм якларның имзалары

Вәкаләтле орган:

Адрес: _____,
ИНН/КПП

_____ (имза)

М.У.

Мөрәжәгать итүче/Сатуларда жиңүче:

Адрес: _____,
ИНН/КПП

_____ (имза)

М.У.

Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районы
башкарма комитетының
2022 елның 8 апрелдәге
123 номерлы карарына
3 нче кушымта

**Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру килешүендә күрсәтелгән
таләпләргә һәм типик проектларга туры килү-килмәү турында
кабул итү комиссиясе
Акты**

Алексеевск ш.т.б.

"__" _____ 20__ е.

Комиссия составы:

Комиссия рәисе: _____

Комиссия әгъзалары:

билгеләгән:

1. Сәүдә субъекты _____
(юридик зат яки шәхси эшмәкәр күрсәтелә)

тарафыннан түбәндәге адрес буенча стационар булмаган сәүдә объектын кабул итүгә куелган:

Татарстан Республикасы _____

2. Эшләр түбәндәгеләр нигезендә гамәлгә ашырылды:

- _____ е. № ____ стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү;

- типик архитектура чишелеше _____.

(исеме күрсәтелә, _____
архитектура чишелешенң характеристикалары)

3. Кабул итүгә куелган стационар булмаган сәүдә объектын түбәндәге күрсәткечләргә ия:

а) гомуми мәйдан - _____ кв. м;

б) объектның киңлеге/озынлыгы - _____ м;

в) секцияләр саны (булганда) - _____ бер.;

г) объект башкарылган материал - _____;

д) өстәмә күрсәткечләр: _____.

Кабул итү комиссиясе тәкъдимнәре:

4. Әлеге акт күчәмсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән килешүләрнең Бердәм дәүләт реестрында күчәмсез милек объектын сыйфатында стационар

булмаган сәүдә объектына хокукны теркәү мөмкинлеген кире кага.

Кабул итү комиссиясе карары

Кабул итүгә куелган стационар булмаган сәүдә объекты, түбәндәге адрес буенча урнашкан: _____, _____
_____ күрсәтелгән таләпләргә туры килә
(документларның реквизитлары күрсәтелә)
һәм эксплуатациягә әзер.

Кабул итү комиссиясе рәисе:

_____/_____/_____
(имза) (Ф.И.А.)

Кабул итү комиссиясе әгъзалары:

_____/_____/_____
(имза) (Ф.И.А.)

_____/_____/_____
(имза) (Ф.И.А.)

_____/_____/_____
(имза) (Ф.И.А.)

Акт ике нөсхәдә төзелгән, берсе - сәүдә субъекты өчен, икенчесе - Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты өчен.