

Аксубай муниципаль
районы Яңа Кармәт авыл
жирлеге советы
423066 ЯңаКармәт авылы
Муса Жәлил урамы, 15а нче
йорт

тел. 4-92-33 факс
Муса Жәлил урамы, 15а нче йорт
Яңа Кармәт авылы, 4203066



Совет Новокиреметского
сельского поселения
Аксубаевского
муниципального района
42306 с.Новая Киреметь
улица Мусы Джалиля, д.15а
тел. 4-92-33 факс

ул. Мусы Джалиля, д.15а,
с.Новая Киреметь, 423066

Тел. (8-84344-4-92-33) ОГРН 1021605359709,
ОКПО 04311599, ИНН/КПП 1603001197/160301001

E-mail: Nkir.Aks@tatar.ru

Карар

№42

2022 елның 4нче апреле

Яңа Кармәт Аксубай районы Советы карарына үзгәрешләр керту турында Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының "Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Яңа Кармәт авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында" 2014 елның 18 июлендәге 10 номерлы карары

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында " 27.12.2009 елдагы 472-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Аксубай муниципаль районы Яңа Кармәт авыл жирлеге Уставы нигезендә Аксубай муниципаль районы Яңа Кармәт авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы "Яңа Кармәт авыл жирлеге «муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2014 елның 18 июлендәге 10 номерлы Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советы карарына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

- 29 статьяның 4 пункттыңда "ун эш көне эчендә" сүзләрен "биш эш көне эчендә" сүзләренә алмаштырырга";

- 26 статьяның 7 пункттыңдагы 4 абзацында "үндүрт көн" сүзләрен "жиде эш көне" сүзләренә алмаштырырга.

- 30 статьяның 5,6 пунктларында "утыз көн" сүзләрен «егерме биш көн» сүзләренә алмаштырырга.

- **29 статьяның 5 пункттыңдагы 6 абзацын** түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "әлеге Кодексның 51 статьясындагы 7 өлешенең 9 пункттыңда каралган очракларда кабул ителгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карарда каралган очраклардан тыш, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән датага һәм территорияне махсус шартлар белән файдалану зонасы билгеләнгән яисә үзгәртелгән капитал төзелеш объекты файдалануга кертелмәгән очраклардан тыш;";

- **26 статьяның 8 пункттыңдагы 15 абзацын** түбәндәге редакциядә бәян итәргә: « инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе булып, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора.

Проект документларына экспертиза нәтижәләре булып бәяләмә тора:

1) өлеге статьяның 5 өлешендәге 1 пунктында каралган таләпләргә (өлеге статьяның 3.3 өлешендәге 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткөрү очрактарыннан тыш) туры килү (уңай бәяләмә) яисә проект документларының инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә, проектлаштыруга биремгә туры килмәү (тискәре бәяләмә) турында (өлеге статьяның 3.3 өлешендәге 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткөрү очрактарыннан тыш));

2) өлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очрактарда капитал төзелеш объектларын төзүнең смета бәясен дәрәҗә (уңай бәяләмә) яисә дәрәҗә булмаган (тискәре бәяләмә) билгеләү турында.";

- **26 статьяның 8 пунктындагы 2 абзацын** түбәндәгә редакциядә бәян итәргә: « проект документлары экспертизасына һәм Дәүләт төзелеш күзәтчеләге органнарына бирелә торган проект документлары бүлекләренә составы һәм таләпләре Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линияле объектларга) карата дифференциацияләнә.); шулай ук Капитал төзелеш объектларын билгеләүгә, эш төрләренә (төзелеш, реконструкция, капитал ремонт), аларны карап тотуга, эшләренә финанслау чыганактарына һәм өлеге статья таләпләре нигезендә төзелешнең, реконструкциянең аерым этаптарын бүлөп бирүгә бәйлә рәвештә һәм түбәндәгә үзгәртелгән исәпкә алып:

1) проект документларын эзәрләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә карата (шул исәптән линия объектларына) аерым бүлек күләмендә; шулай ук төзүче яки техник заказчы бирем нигезендә капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләренә эчтәлегенә бәйлә рәвештә (капитал төзелеш объекттын реконструкцияләгәндә) проектлаштыру өчен башкарыла торган эшләренә эчтәлегенә бәйлә рәвештә (капитал төзелеш объекттын үзгәртеп корганда);

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү буенча эшләренә оештыру проекты булырга тиеш (кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен төзү, реконструкцияләү өчен);

3) проект документларындагы карарлар һәм чаралар Россия Федерациясенә мэдәни мирас объектларын саклау турындагы законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мэдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документациясә эзәрләнгән очракта, мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгының һәм иминлегенә башка характеристикаларына кагылу);

4) проект документлары "капитал төзелеш объекттын төзүгә, реконструкцияләүгә, сүтүгә, сүтүгә Смета" бүлеген кертәргә тиеш (өлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын, юридик затларның акчаларын жәлеп итеп финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын, өлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана.);

5) "куркыныч житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пунктында, "гидротехник корылмаларның иминлегә турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "атом энергиясен куллану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, "Россия Федерациясә халыктарының мэдәни мирас объектлары (тарихи һәм мэдәни ядкярләр) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында", проект документлары составына мәжбүри рәвештә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документлар, проект документларының бүлекләре кертелә.";

- **36 статьяның 11 пунктындагы 5-6 абзацында**

"мәйданнар" сүзен "торак пунктларның читләрендә урнашкан һәм мәйданнарда урнашкан жир кишәрлекләре" сүзләренә алмаштырырга; "алар яткан урыннарда" сүзләрен "файдалы казылмалар яткан урыннарда торак пунктларның чикләрендә" сүзләренә алмаштырырга;"

"файдалы казылма ятмалары майданнары" сүзләрән "әлеге статьяның икенче өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләрән" сүзләрәнә алмаштырырга";

- 28 статьяның 10 пунктында

"күзәтчелек" сүзеннән соң "әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларына карата" сүзләрән өстәргә";

"техник регламентлар, "сүзләрән төшереп калдырырга;" энергетика нәтижәләгә "сүзләрәннән соң" (энергетика нәтижәләгә таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан кала) " сүзләрән өстәргә");

-27 статьяның 8 пунктындагы 3 абзацы

"индивидуаль торак төзелеше объектн урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы" сүзләрән яисә "сүзләрән" яисә жир кишәрлеген планлаштыруның күрсәтелгән схемасын" сүзләрән төшереп калдырырга;

-25 статьяның 2 пунктында

"гараж төзелеше" сүзләрән "гараж төзелеше, реконструкциясе" сүзләрәнә алмаштырырга; "бакчачылык алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегендә, дача хужалыгын төзү" сүзләрән "торак йортның, бакча йортының, хужалык корылмаларының бакчачылык жир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү" сүзләрәнә алмаштырырга; түбәндәгә эчтәлекле 1.1 пункт өстәргә:

"1.1) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү";

-27 статьяның 7 Абзац 5 пунктындагы 3 пунктчасы "яисә демонтаж" сүзләрән төшереп калдырырга.

- 26 статьяның 2 абзацын 1 пунктындагы түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:»индивидуаль торак төзелеше объектн, бакча йортн төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыру таләп ителми. Төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документларын эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.";

- 26 ст 8 пунктның 7, 10 пунктчасында

"яисә демонтажлау" сүзләрән һәм "яисә демонтаж" сүзләрән төшереп калдырырга; "капиталь ремонт" сүзләрәннән соң "сүзләрән, сүтү" сүзләрән өстәргә";

- "капиталь ремонт" сүзләрәннән соң "сүтү" сүзен **1 ст 10 абзацында** өстәргә;

- 30 статьяның 10 пунктн түбәндәгә редакциядә бәян итәргә: «жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектн эзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгаруны һәм күрсәтелгән хәбәрне "Интернет"челтәрәндәгә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булган очракта) урнаштыруны тәмин итә. Мондый карарны кабул итү турындагы хәбәр радио һәм телевидение аша да таратылырга мөмкин».

- 14 ст. 8 пунктында

"мәсьәлә буенча гавами тыңлаулар "сүзләрән" карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар " сүзләрәнә алмаштырырга";

- 14 ст 10 пунктта;

"бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар "сүзләрән" ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар бирү турында карар проекты буенча жәмәгать тыңлаулары " сүзләрәнә алмаштырырга";

- 14 статьяның 4 пунктында "Комиссия" сүзен "ижтимагый фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны оештыручы" сүзләрәнә, "бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар" сүзләрән "ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны бирү турында карар проекты буенча Жәмәгать тыңлауларын" сүзләрәнә алмаштырырга";

- 14 статьяның 3 пунктн түбәндәгә редакциядә бәян итәргә: "шартлы хәл ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты әлеге Кодексның 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш, әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып.";

