



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

04.04.2022

Чирмешән авылы

№109

2022 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, "Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү методикасы, Россия Төзелеш Министрлыгының «2022 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урынының бер квадрат метр гомуми мәйданының нормативы һәм 2022 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынының гомуми мәйданының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» 2021 елның 17 декабрдәге 955/пр номерлы боерыгы, Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында торак урыны мәйданының исәпкә алу нормасын билгеләү турында» 2010 елның 11 мартындагы 176 номерлы карары, «ТР Бәяләүчеләр союзының» коммерцияле булмаган партнерлыгының 2002 елның 25 февралендәге 73 номерлы хаты нигезендә Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. 2022 елга гражданны аз керемлеләр дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге чик мәгънәләрен билгеләргә:
 - 1.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме:
 - 1.1.1. Ялгыз яшәүче гражданин өчен – 928125 сум;
 - 1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен - 1181250 сум;
 - 1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен – 1518750 сум;

1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен – 2025000 сум;

1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен – 2531250 сум;

1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен – 3037500 сум;

1.1.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен – 3543750 сум;

1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен - 4050000 сум.

1.2. Исәп-хисап нигезендә гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең иң чик күләме (№1 кушымта) тәшкил итә:

1.2.1. Ялгыз яшәүче гражданин өчен – 24996,53 сум;

1.2.2. Ике кешедән торган гаилә өчен – 15906,88 сум гаиләнең һәр әгъзасына;

1.2.3. Өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен – 13634,47 сум гаиләнең һәр әгъзасына.

2. Чирмешән муниципаль районы муниципаль берәмлекләренә әлеге карарның 1.1. һәм 1.2. пунктчасында күрсәтелгән иң чик күрсәткечләренә кулланырга, торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелганда.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга һәм Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында халыкка хәбәр итәргә кирәк.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Башкарма комитет
житәкчесе

И.Н.Шәйдуллин

04.04.2022 г. №109

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм 2022 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү МЕТОДИКАСЫ.

1. Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба - исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, кайда

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин ителешенә туры килә торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның уртача базар бәясеннән артмый торган уртача исәп-хисап базар бәясе.

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

$СЖ = 28125 \times 33 = 928125$ сум

б) ике кешелек гаиләгә:

$СЖ = 28125 \times 42 = 1181250$ сум

в) өч кешелек гаиләгә:

$СЖ = 28125 \times 18 \times 3 = 1518750$ сум

г) дүрт кешелек гаиләгә:

$СЖ = 28125 \times 18 \times 4 = 2025000$ сум

д) биш кешелек гаиләгә:

$СЖ = 28125 \times 18 \times 5 = 2531250$ сум

е) алты кешелек гаиләгә:

$СЖ = 28125 \times 18 \times 6 = 3037500$ сум

ж) жиде кешелек гаиләгә:

$СЖ = 28125 \times 18 \times 7 = 3543750$ сум

з) сигез кешелек гаиләгә:

$СЖ = 28125 \times 18 \times 8 = 4050000$ сум

2. Граждан гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләменең иң чик күрсәткече:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС)$, кайда

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең иң чик күрсәткече;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

ПС - аена кредит буенча процент ставкасы (десятичная дробь); («ДОМ.РФ» АЖ «2022 елның февралендә ипотека кредиты базарында көндәшлекле мохит үсешен анализлау» аналитик материалларыннан ставкасы («ДОМ .РФ» рәсми сайтынан), ягъни икенчел торакка уртача ставка $11,3/100/12$ айга=0,0094 айга).

КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасы һәм фатир бәясенә чагыштырмасы;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык керемә белән чагыштырмасы.

«Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 25.02.2021 ел, № 73 «ТР Бәяләүчеләр союзы» коммерцияле булмаган партнерлык хаты нигезендә, Чирмешән муниципаль районында 2021 ел өчен торакның бер квадрат метр гомуми мәйданының уртача базар бәясе 28125 сум тәшкил итә.

**Гаиләнең һәр әгъзасына
яисә ялгыз яшәүче граждандга
туры килә торган керемнең иң чик
күләмен исәпләү**

Табл. №1

НП - торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ - торак урыны сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС x РС x НП) (сум)	РС - гаилә әгъзалары саны (кеше)	РЦ - торак бинаның 1 кв. м базар бәясе (сум)	ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясенә чагыштырмасы	Кредит буенча түләүнең жыйелма айлык керемә белән нисбәте	Керемнең иң чик мәгънәсе (сум) (кешегә)	ПД - керемнең иң чик мәгънәсе (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
33	928125	1	28125	0,0094	180	0,7	0,3	24996,53	24996,53
42	1181250	2	28125	0,0094	180	0,7	0,3	15906,88	31813,76
54	1518750	3	28125	0,0094	180	0,7	0,3	13634,47	40903,41
72	2025000	4	28125	0,0094	180	0,7	0,3	13634,47	54537,88
90	2531250	5	28125	0,0094	180	0,7	0,3	13634,47	68172,35
108	3037500	6	28125	0,0094	180	0,7	0,3	13634,47	81806,82
126	3543750	7	28125	0,0094	180	0,7	0,3	13634,47	95441,29
144	4050000	8	28125	0,0094	180	0,7	0,3	13634,47	109075,77