



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2022

Чирмешән авылы

КАРАР

№107

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары алу хокукын кабат раслау максатларында гражданның керемнәре һәм мөлкәт хакы күләмен яңадан бәяләү һәм аларны яңадан теркәү турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 14ст 13п., "Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 24 статьясындагы 2 ст., Социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаж дип танылган аз керемлеләрне исәпкә алу тәртибе һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан аз керемле гражданның социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары бирү тәртибе турында нигезләмә, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

1. Ел саен 1 гыйнвардан 1 майга кадәр Чирмешән муниципаль районы территориясендә керем һәм мөлкәт хакын яңадан бәяләү һәм торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданның яңадан теркәү үткәрелә.

2. Әлеге карарны гамәлгә ашыру максатыннан Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының Торак сәясәте бүлегенә (алга таба - бүлек) керемнәрнең күләмен һәм мөлкәт хакын яңадан бәяләү һәм торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданның яңадан теркәү буенча чаралар оештырырга һәм үткәрергә, шул исәптән чираттагыларның торак шартларын һәм керемнәрнең күләмен һәм мөлкәт хакын яңадан бәяләү һәм гражданның яңадан теркәү барышында ачыкланган барлык үзгәрешләрне өстәмә рәвештә

тикшерергә, гражданнарның исәпкә алу эшләренә һәм чиратлылык исемлегенә кертергә.

3. Торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбендә торучы гражданнарга күрсәтелгән вакытка кадәр Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының торак мәсьәләләре буенча иҗтимагый комиссиясенә социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннарына мохтажлар статусын раслый торган белешмәләр тапшырырга кирәк.

4. Чирмешән муниципаль районы территориясендә социаль наем шартнамәләре буенча мохтажлар буларак исәптә торучы гражданнарның керемнәре күләмен һәм мөлкәт хакын яңадан бәяләү һәм аларны яңадан теркәү үткәрү буенча инструкцияне (кушымта итеп бирелә) расларга (1 нче кушымта).

5. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары алу хокукларын раслау максатларында исәпкә алынган гражданнарның керемнәренә һәм мөлкәтенә яңадан бәя бирүне уздыру өчен кирәкле документлар исемлеген (кушымта итеп бирелә) расларга (Кушымта 2).

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында, шулай ук Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз җаваплылыгымда калдырам.

Чирмешән муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесе

И.Н.Шәйдуллин

Чирмешән муниципаль районы территориясендә социаль наем шартнамәләре буенча мохтажлар буларак исәптә торучы гражданның керемнәре күләмен һәм мөлкәт хакын яңадан бәяләү һәм аларны яңадан теркәү буенча инструкция

1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә торак шартларын яхшырту буенча исәптә торучы гражданның яңадан теркәү, керемнәр күләмен һәм мөлкәт хакын яңадан бәяләү, Россия Федерациясенең торак законнары һәм Татарстан Республикасының торак законнары нигезендә башкарыла.

Керем күләмен һәм мөлкәт хакын яңадан бәяләү максаты һәм бурычы булып тора:

- Нинди дә булса сәбәпләр аркасында торак шартлары үзгәргән социаль наем шартнамәсе буенча торак алу өчен исәпкә баскан гражданны ачыклау;
- Социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданны исәптән төшерү өчен нигез булган хәлләрне ачыклау.

2. Керемнәрен һәм мөлкәт хакын яңадан бәяләү һәм социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтажлар буларак исәпкә алынган гражданны яңадан теркәү өчен, әгәр гражданин үз инициативалары буенча тиешле документларны тапшырмаса, Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының торакны исәпкә алу һәм бүлү бүлегенә (алга таба - бүлек) 1 апрельгә кадәр, Россия Федерациясенең торак законнары һәм Татарстан Республикасы торак законнары нигезендә, мөстәкыйль рәвештә документларны соратып ала:

1) күчмәсез милеккә дүрләт теркәвенә алуны гәмәлгә ашыручы органнан 2000 елның 1 гыйнварына кадәр техник инвентаризация бюросынан (БТИ), 2000 елның 1 гыйнварынан соң Татарстан Республикасы буенча Росреестр Идарәсеннән документлар;

2) узган салым чорында керемнәр турында салым декларацияләренен гражданның керемнәрен раслый торган күчмәләре, алар гражданны аз керемлеләр дип тану турындагы мәсьәләне хәл иткәндә исәпкә алына;

3) шулай ук гражданның конкрет категориясенең өчен кирәкле башка документлар.

3. 1 майга кадәр торак шартларын яхшырту буенча учетта торучы гражданны исәпкә алу процедурасын узу өчен бүлеккә кирәкле

документларны, шулай ук гражданнарның конкрет категориясе өчен кирәкле башка документларны тапшырырга кирәк.

4. Исәпкә кую өчен нигез булган хәлләр үзгәрмәгән очракта, гражданнар өлеге инструкция (1 нче кушымта) кушымтасы нигезендә гариза тапшыралар.

5. Керемнәрне һәм мөлкәт хакын яңадан бәяләү һәм гражданнарны яңадан теркәү барышында бүлек белгече исәптә торучы гражданнарның торак шартларындагы үзгәрешләрне, шулай ук торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслау өчен әһәмияткә ия булган башка хәлләрне ачыкый һәм торак мәсьәләләре буенча комиссия белән берлектә гражданнарны исәпкә алу яки исәпкә алудан баш тарту турында, гражданнарны торак шартларын яхшыртуга мохтажларны исәпкә алудан төшерү турында тәкъдимнәр эзерли.

6. Гражданнарны торак шартларын яхшыртуга мохтажларны исәпкә алудан төшереп калдыру түбәндәге очракларда гамәлгә ашырыла:

- алар тарафыннан исәптән төшерү турында гариза бирү;
- социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны алу хокукын бирә торган нигезләрне алар тарафыннан юкка чыгару;
- башка муниципаль берәмлеккә даими яшәү урынына күчү;
- торак урыны сатып алу яки төзү өчен дәүләт хакимияте органыннан яисә жирле үзидарә органыннан билгеләнгән тәртиптә бюджет акчаларын алу;
- дәүләт хакимияте органыннан яисә жирле үзидарә органыннан торак йорт төзү өчен жир кишәрлеге билгеләнгән тәртиптә бирелгән, ләкин күрсәтелгән хәл өч һәм аннан күбрәк баласы булган гражданнарның торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбеннән төшерү өчен нигез була алмый;
- исәпкә алуны гамәлгә ашыручы органга алар тарафыннан тапшырылган документларда чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булган белешмәләрне, шулай ук исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә, исәпкә алуны гамәлгә ашыручы органның вазыйфай затларының хокуксыз гамәлләрен ачыклау;
- Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Советы карары белән расланган хисап нормасын арттыру.

7. Карау нәтижәләре буенча торак мәсьәләләре буенча иҗтимагый комиссиянең исәпкә алу яки исәпкә алудан баш тарту турында, исәптән төшерү турында яисә гражданнарның торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исемлекләрендә исәпкә алу номерын үзгәртү турында карары чыгарыла. Граждан игътибарына Россия Федерациясе Торак кодексы, Татарстан Республикасы законнары белән билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда җиткерелә.

8. Керемнәрнең һәм мөлкәтнең хакын яңадан бәяләү һәм гражданнарны яңадан теркәү бары тик хисап эшенә һәм Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе белән килештерелгән исемлекләргә үзгәрешләр керткәннән соң гына башкарылган дип санала.

Татарстан Республикасы
Чирмешән муниципаль районы
территориясендә торак шартларын
яхшырту буенча исәптә торучы
гражданны яңадан теркәү
буенча инструкциягә
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы
Чирмешән муниципаль районының
торак мәсьәләләре буенча ижтимагый комиссиясе
рәисенә

от _____
(Ф.И.Ат.ис. тулысынча)

Адрес буенча яшәүче:

Белешмә өчен телефоннар:

өйнеке _____

эшнеке _____

кәрәзле _____

ГАРИЗА

Торак шартларын яхшыртуга мохтаж, аз керемле дип тану өчен элек
гражданны исәпкә кую өчен бирелгән документлар нигезендә Сездән яңадан
теркәлү үткәрүегезне сорыйм, чөнки исәпкә кую өчен нигез булып торган
шартлар үзгәрмәде.

Россия Федерациясе Торак кодексының 56 статьясындагы 1 пунктының 6
пунктчасының эчтәлегенә миңа билгеле.

Ф.И.Ат.ис. тулысынча

" _____ " _____ 20__ ел

Чирмешән муниципаль районы
Башкарма комитеты
житәкчесе карарына
2 нче кушымта
N _____ " _____ " _____ 2022ел

**Социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары алу хокукын раслау
максатларында исәпкә алынган гражданның керемнәренә һәм
мөлкәтенә янадан бәя бирүне уздыру өчен кирәкле документлар исемлеге**

1. 2-НДФЛ формасы буенча хезмәт хакы турында белешмә (алдагы ел өчен);
2. Пенсия фондыннан барлык төр пенсия алу турында белешмә (алдагы ел өчен);
3. Компенсация түләүләре, өстәмә айлык матди тәэмин ителеш, эш бирүче тарафыннан үз хезмәткәрләренә, шул исәптән инвалидлык яки яшь буенча пенсиягә чыгу сәбәпле эштән киткән элеккеге хезмәткәрләренә күрсәтелә торган матди ярдәм (алдагы ел өчен);
4. Бирелә торган пособиеләрнең күләме турында белешмә (алдагы ел өчен);
5. Стипендия алу турында белешмә, аның күләмен күрсәтеп, студентлар өчен (узган ел өчен);
6. Күчемсез мөлкәтне (жир кишәрлекләрен, йортларны, фатирларны, дачаларны, гаражларны) һәм башка механик чараларны, продуктларны эшкәртү һәм саклау чараларын сатудан һәм арендага, субарендага, наемга, поднаемга бирүдән кергән керемнәр (алдагы ел өчен);
7. Банк яки башка кредит оешмасы тарафыннан бирелгән банк кертемнәре буенча процентлар күләме турында белешмә (алдагы ел өчен);
8. ЮХИДИдән транспорт чаралары булу/булмау турында белешмә 10. Транспорт чараларын дәүләт теркәве турында таныклык (гражданның һәм (яки) аның гаилә әгъзаларының транспорт чаралары булганда);
11. Транспорт чаралары паспортлары (гражданның һәм (яки) аның гаилә әгъзаларының милкендә булганда);
12. Транспорт чарасы бәясен раслый торган документлар (гражданның һәм (яки) аның гаилә әгъзаларының милкендә транспорт чаралары булганда);
13. Узган салым чорында керемнәр турында салым декларацияләренә хисапны кабул итү турында мөһер белән күчермәләре (салым салуның гадиләштерелгән системасы буенча эшләүче индивидуаль эшкуарлар, юридик затлар);
14. Алиментлар исәпләү күләме турында белешмә (узган ел өчен);
15. Россия Федерациясе гражданның законнары нигезендә төзелә торган шартнамәләр буенча эшләр өчен түләү (узган ел өчен);
16. Эшкуарлык эшчәнлегә белән шөгыйльләнүдән керемнәр, крестьян

(фермер) хужалыгы, шул исәптән юридик зат төземичә хужалыклар эшчәнлеге нәтижәсендә алынган керемнәрне дә кертеп (узган ел өчен);

17. Акцияләр буенча керемнәр һәм оешма милке белән идарә итүдә катнашудан башка керемнәр (алдагы ел өчен);

18. Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән өземтә (ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында, Башкарма комитет тарафыннан мөстәкыйль рәвештә соратып алына);

19. Күчемсез милек объектларының кадастр бәясә турында белешмә (ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында Башкарма комитет тарафыннан мөстәкыйль рәвештә соратып алына);

20. Гражданин күчемсез милекнең кадастр бәясә белән килешмәгән очракта - күчемсез милекнең базар бәясен күрсәтеп белешмә;

21. Финанс-шәхси счет (әгәр гаилә әгъзалары төрле адреслар буенча язылган булса, финанс-шәхси счеты барлык адресларга да бирелә).

Барлык документлар да гаиләнең һәр әгъзасына бирелә.